

รายงานการศึกษาส่วนบุคคล
(Individual Study)

เรื่อง การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการ EIA
ของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน
ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย นายสัญญา พันธุ์พิทยุตม์
ตำแหน่ง นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สังกัด กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม

รายงานนี้เป็นส่วนหนึ่งของการฝึกอบรม
หลักสูตรนักบริหารมหานครระดับต้น รุ่นที่ ๓๒
สถาบันพัฒนาข้าราชการกรุงเทพมหานคร
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑

๑. ชื่อเรื่อง การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการ EIA ของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

๒. หลักการและเหตุผล

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมีมติครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๕๗ และครั้งที่ ๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ ธ.ค. ๒๕๕๘ เห็นชอบให้กระจายภารกิจจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (ภาคผนวก ก) ได้แก่ ๑) อาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ๒) อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ๓) การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบการพาณิชย์ ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ๔) โรงพยาบาล หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ๕) โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้แก่กรุงเทพมหานคร เนื่องจากมีหน่วยงานในสังกัดด้านสิ่งแวดล้อมที่มีความพร้อมในการดำเนินการ ผลการพิจารณาให้ความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน (คชก.) กรุงเทพมหานคร ปี ๒๕๖๐ พบว่ามีโครงการก่อสร้างที่ได้รับความเห็นชอบจำนวน ๘๘ โครงการและอยู่ระหว่างการพิจารณาอีกจำนวนหนึ่งและมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ทั้งนี้รายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยจะถูกกำหนดไว้เป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารซึ่งเป็นอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ฉะนั้น หน่วยงานอนุญาตคือกรุงเทพมหานครจึงต้องมีหน้าที่โดยตรงในการกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งถูกกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการ EIA) เพื่อให้การพัฒนาโครงการมีการป้องกันมิให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือเกิดผลกระทบน้อยที่สุด แต่ปัจจุบันกลับพบว่าโครงการที่ได้รับความเห็นชอบ EIA มีการดำเนินการไม่เป็นไปตามมาตรการ EIA ใน ๔ ประเด็นคือ ๑) ไม่ได้จัดทำและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ๒) ปฏิบัติตามมาตรการไม่ครบถ้วนตามมาตรการที่กำหนด ๓) เปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินงานไปจากมาตรการที่กำหนด และ ๔) ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไม่ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากปัญหาการขาดกลไกที่มีประสิทธิภาพในการประเมินหรือตรวจสอบว่ามีการดำเนินการตามมาตรการฯ หรือไม่เพียงพอ

สำนักสิ่งแวดล้อมมีหน้าที่ความรับผิดชอบในการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมของกรุงเทพมหานคร ให้บรรลุเป้าหมายตามนโยบายของผู้บริหารกรุงเทพมหานคร แผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ระยะ ๒๐ ปี พ.ศ. ๒๕๕๖-๒๕๗๕ และแผนอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปสู่การพัฒนากรุงเทพมหานครให้เป็นมหานครแห่งเอเชีย ในปี ๒๕๗๕ โดยมีวิสัยทัศน์ในการเป็น “องค์กรหลักในการจัดการสิ่งแวดล้อม และส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้กรุงเทพมหานครมีความร่มรื่น สะอาด และมีสิ่งแวดล้อมที่ดี” ที่ผ่านมาสำนักรสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินโครงการและกิจกรรมด้านการจัดการสิ่งแวดล้อม โดยอาศัยความร่วมมือจากเครือข่ายทุกภาคส่วน หนึ่งในภารกิจที่สำคัญได้แก่ การจัดการคุณภาพอากาศและเสียงในพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยมีกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียงเป็นส่วนราชการหลักที่มีหน้าที่ความ

รับผิดชอบเกี่ยวกับการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเรื่องอากาศและเสียงในบรรยากาศให้ได้มาตรฐานตามหลักวิชาการและกฎหมาย การจัดทำแผนการจัดการคุณภาพอากาศและเสียงของกรุงเทพมหานคร รวมทั้งสนับสนุนและกำหนดแนวทางการจัดทำแผนปฏิบัติการเพื่อจัดการคุณภาพอากาศและเสียงในระดับเขต การควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียงจากแหล่งกำเนิด การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การส่งเสริมความร่วมมือทุกภาคส่วนในการดูแลรักษาคุณภาพอากาศและเสียง และการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง นับเป็นพันธกิจที่สำคัญในการควบคุมและลดมลพิษทางอากาศและเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งเป็นไปตามแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ระยะ ๒๐ ปี ระยะที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๖๕) ด้านที่ ๑ มหานครปลอดภัย มิติที่ ๑.๑ ลดมลพิษ เป้าหมายที่ ๑.๑.๓ กรุงเทพมหานครมีฝุ่นละอองอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เป้าประสงค์ที่ ๑.๑.๓.๓ กิจกรรมการก่อสร้างในกรุงเทพมหานครมีการควบคุมฝุ่น

จากการวิเคราะห์สภาพแวดล้อมภายในและภายนอกองค์กรพบว่า สำนักสิ่งแวดล้อมมีจุดแข็งหลายด้านที่พร้อมจะเร่งดำเนินการด้านต่างๆ ในการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการ EIA ของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยเฉพาะการให้ความสำคัญของผู้บริหารในการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง มีกลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง ทำหน้าที่ฝ่ายเลขานุการ คชก. ในการพิจารณาอนุญาตรายงาน EIA มีส่วนราชการที่ทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ EIA รวมทั้งมีสำนักการโยธาและฝ่ายโยธา สำนักงานเขต เป็นหน่วยงานร่วมปฏิบัติที่ทำให้การควบคุมมลพิษจากการก่อสร้างมีประสิทธิภาพ แต่อย่างไรก็ตามยังมีประเด็นที่เป็นจุดอ่อนสำคัญได้แก่ จำนวนบุคลากรของสำนักสิ่งแวดล้อมมีไม่เพียงพอที่จะดำเนินการติดตามตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้ปฏิบัติตามมาตรการ EIA ได้ทั่วถึง รวมทั้งขาดความรู้และทักษะในการติดตามตรวจสอบการก่อสร้างและการปฏิบัติตามมาตรการ EIA เนื่องจากเป็นภารกิจใหม่ที่ต้องดำเนินการ นอกจากนี้สำนักสิ่งแวดล้อมยังไม่มีอำนาจในการควบคุมสั่งการและดำเนินคดีกับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ EIA ได้ ทั้งนี้ ประเด็นที่เป็นอุปสรรคที่สำคัญมาจากการไม่มีกลไกบังคับใช้กฎหมายสิ่งแวดล้อมด้าน EIA ไม่มีกลไกการติดตามตรวจสอบ ไม่มีบทลงโทษกรณีไม่ปฏิบัติตามมาตรการหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติ การขาดจิตสำนึกรับผิดชอบในการปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อมด้าน EIA เนื่องจากมีการลงทุนสูงหรือยุ่งยากในการปฏิบัติ รวมทั้งมาตรฐานการก่อสร้างของผู้รับเหมาแต่ละรายไม่เท่ากัน นอกจากนี้ การเพิ่มขึ้นของประชากรและขยายตัวของกรุงเทพมหานครยังเป็นปัจจัยทำให้การก่อสร้างอาคารประเภทต่างๆ เพิ่มขึ้นอย่างมากด้วย

ในการนี้ ผู้ศึกษาจึงได้ตระหนักถึงปัญหาและความสำคัญดังกล่าว จึงได้เสนอแนวคิดในการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมในรายงาน EIA ของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยใช้หลักการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วน เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการ EIA มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อควบคุมมลพิษให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และลดปัญหาร้องเรียนด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง

๓. วัตถุประสงค์

๓.๑ เพื่อให้เกิดการบูรณาการระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการ EIA ของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

๓.๒ เพื่อส่งเสริมให้การก่อสร้างโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานครมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมในรายงาน EIA อย่างครบถ้วนและมีประสิทธิภาพ

๓.๓ เพื่อควบคุมมลพิษจากการก่อสร้างโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานครให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

๓.๔ เพื่อลดปัญหาร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

๔. เป้าหมาย

๔.๑ ตั้งคณะทำงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ EIA จำนวน ๒ ทีมละ ๓ กลุ่มเขต ประกอบด้วย ผู้แทนสำนักสิ่งแวดล้อม สำนักการโยธา ฝ่ายโยธาและฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของสำนักงานเขต

๔.๒ ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมในรายงาน EIA ของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐๐ โครงการ ภายในปี ๒๕๖๒

๔.๓ สร้างระบบการรายงานผลติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ EIA และระบบฐานข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ ระบบ ภายในปี ๒๕๖๒

๔.๔ จัดทำเอกสารเผยแพร่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องนำไปศึกษาและปฏิบัติ จำนวน ๓ เรื่อง

๔.๕ จัดอบรมสัมมนาแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการ EIA การติดตามตรวจสอบโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร แก่ผู้เกี่ยวข้องจำนวนไม่น้อยกว่า ๕๐๐ คน ภายในปี ๒๕๖๒

๕. ความรู้ที่นำมาใช้ในการจัดทำรายงานฯ

ในการศึกษาส่วนบุคคลเรื่อง การเพิ่มประสิทธิภาพการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร จำเป็นต้องศึกษาและประยุกต์ใช้ความรู้ความเข้าใจหลักการ ทฤษฎี และวรรณกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องดังต่อไปนี้

๕.๑ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๓๕ ในส่วนของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเกี่ยวกับการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม พระราชบัญญัติควบคุม

อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ และประกาศ กรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค พ.ศ. ๒๕๓๙

๕.๒ การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือที่มักเรียกกันว่า EIA ย่อมาจากคำว่า Environmental Impact Assessment ซึ่งหมายถึง การใช้หลักวิชาการในการทำนายหรือคาดการณ์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งทางบวกและทางลบของการดำเนินโครงการพัฒนา ที่จะมีผลต่อสิ่งแวดล้อมในทุกๆ ด้าน ทั้งทางทรัพยากรธรรมชาติ ทางเศรษฐกิจ และสังคม เพื่อจะได้หาทางป้องกันผลกระทบในทางลบที่อาจเกิดขึ้นให้เกิดขึ้นให้น้อยที่สุด ในขณะที่เดียวกันก็มีการใช้ทรัพยากรธรรมชาติซึ่งส่วนใหญ่ไม่สามารถฟื้นคืนกลับมาได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีประสิทธิภาพสูงสุด และคุ้มค่าที่สุด นอกจากนี้ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยังใช้เป็นแนวทางในการตัดสินใจของนักบริหารว่าสมควรดำเนินการหรือไม่ การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะเป็นประโยชน์อย่างมาก หากได้รับการนำมาในการวางแผนป้องกันปัญหาสิ่งแวดล้อม ตั้งแต่ขั้นตอนศึกษาความเหมาะสมของโครงการจะช่วยลดค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นภายหลังดำเนินโครงการไปแล้ว และเป็นวิสัยทัศน์ของนักบริหารโครงการในยุคโลกาภิวัตน์ที่มุ่งเน้นการป้องกันมากกว่าการแก้ไข

๕.๒.๑ ขั้นตอนการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ๔ ขั้นตอนคือ

- ๑) การกลั่นกรองโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ๒) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ๓) การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ๔) การติดตามตรวจสอบ

๕.๒.๒ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ระดับจังหวัด

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินงานพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งในการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่าการพัฒนาโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน มีการกระจายตัวอยู่ทั่วประเทศ โดยเฉพาะกรุงเทพมหานคร บริณพล และจังหวัดที่เป็นเมืองใหญ่ หรือเป็นแหล่งท่องเที่ยว รวมทั้งกิจกรรมการดำเนินโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน มีลักษณะของผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นคล้ายคลึงกัน และมีเทคนิคหรือวิธีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่มีความยุ่งยากซับซ้อน ดังนั้น เพื่อเป็นการสนับสนุนเรื่องการกระจายอำนาจและการมีส่วนร่วมของหน่วยงานท้องถิ่น ในการบริหารจัดการและใช้ประโยชน์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบได้มากยิ่งขึ้น รวมทั้งการแต่งตั้งผู้ทรงคุณวุฒิ โดยการคัดเลือกจากผู้ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญในท้องถิ่นให้เข้ามามีส่วนร่วมในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะทำให้หน่วยงานท้องถิ่นสามารถบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสอดคล้องกับความต้องการของประชาชนในพื้นที่ จึงได้เสนอเรื่อง การแต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ระดับจังหวัด ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๗ และในการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมีมติเห็นชอบในหลักการให้มีการแต่งตั้ง คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ระดับจังหวัด รวมทั้งกรุงเทพมหานครซึ่งมีหน่วยงานในสังกัดด้านสิ่งแวดล้อมที่มีความพร้อมในการดำเนินการ (สำนักสิ่งแวดล้อม) จึงให้พิจารณารายงาน EIA ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ทุกขนาด

๕.๒.๓ การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ดังนั้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวก ข) ที่จะกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงเป็นเนื้อหาส่วนที่มีความสำคัญมาก และเจ้าของโครงการจะต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

จากการดำเนินการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนที่ผ่านมา ได้กำหนดมาตรการต่างๆ โดยพิจารณาความเหมาะสมตามหลักวิชาการ และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ สามารถติดตามตรวจสอบและรายงานผลการปฏิบัติได้อย่างเป็นรูปธรรม เพื่อให้การพัฒนาโครงการมีการป้องกันมิให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือเกิดผลกระทบน้อยที่สุด ซึ่งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้รวบรวมมาตรการต่างๆ เพื่อเป็นแนวทางในการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ระดับจังหวัด อย่างไรก็ตาม การกำหนดมาตรการต่างๆ จำเป็นต้องพิจารณารายละเอียดเป็นการเฉพาะสำหรับแต่ละโครงการ เพื่อให้ได้มาตรการที่มีความเหมาะสมที่สุด ซึ่งเป็นเรื่องที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จะต้องพิจารณาตามหลักวิชาการต่อไป

๕.๒.๔ การรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ EIA

เมื่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และเจ้าของโครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างแล้ว ในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

สำหรับการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ EIA จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาดังนี้

- ๑) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน ๑ ฉบับ พร้อม CD-ROM ๑ ชุด

๒) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดจำนวน ๑ ฉบับ พร้อม CD-ROM ๑ ชุด ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

๓) องค์ประกอบรองส่วนท้องถิ่น จำนวน ๑ ฉบับ พร้อม CD-ROM ๑ ชุด กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่งสำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่

๔) หน่วยงานอนุญาต จำนวน ๑ ฉบับ พร้อม CD-ROM ๑ ชุด

ระยะเวลาการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง ๒ ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

๕.๒.๕ การกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการ EIA

ผู้มีหน้าที่โดยตรงในการกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการ EIA

๑) หน่วยงานอนุญาตตามกฎหมายนั้น ๆ

๒) หน่วยงานรัฐที่เป็นเจ้าของโครงการหรือให้สัมปทานโครงการ

(** สำหรับ สผ. ไม่มีอำนาจโดยตรงตามกฎหมาย)

“มาตรา ๕๐วรรค ๒ ของ พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้ความเห็นชอบรายงาน EIA ให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นามาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน EIA ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดไว้ตามกฎหมายในเรื่องนั้นๆ ด้วย (เช่น พ.ร.บ. โรงงาน)”

เอกสารสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามมาตรการและรายงานผลการปฏิบัติ

๑) หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (หนังสือตราครุฑ)

๒) ตารางมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

๓) เอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ฉบับสมบูรณ์)

๔) มติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม เพิ่มเติมจากที่ระบุในหนังสือเห็นชอบ และในมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๕.๒.๖ สรุปประเด็นปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนที่ไม่เคยส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมในประเทศไทย

๑) บุคลากรของโครงการขาดความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

๒) การโอนหรือรับช่วงกิจการโดยไม่ได้รับมอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

๓) การเปลี่ยนแปลงผังและรายละเอียดโครงการโดยไม่ได้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ

๕.๓ การวิเคราะห์ SWOT (SWOT Analysis)

กลยุทธ์เป็นสิ่งสำคัญและจำเป็นสำหรับองค์กรเพราะองค์กรใช้กลยุทธ์ในการทำงานเพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ของตน โดยองค์กรจะกำหนดกลยุทธ์ได้นั้นต้องรู้สถานภาพหรือสถานะขององค์กรของตนเสียก่อน นอกจากนี้ยังต้องมีกระบวนการกำหนดกลยุทธ์ที่เหมาะสมสำหรับตนเอง วิธีการและเทคนิคในการวิเคราะห์สถานะขององค์กรและกระบวนการกำหนดกลยุทธ์มีหลายวิธีด้วยกัน หนึ่งในวิธีการเหล่านี้ คือ **กระบวนการวิเคราะห์ SWOT (SWOT Analysis)** ซึ่งเป็นวิธีการที่รู้จักและใช้กันอย่างแพร่หลาย ถูกคิดค้นในช่วงทศวรรษที่ ๑๙๖๐ – ๑๙๗๐ โดยศาสตราจารย์ อัลเบิร์ต ฮัมฟรีย์ (Albert Humphrey) เพื่อนำมาแสดงในงานสัมมนาที่มหาวิทยาลัยสแตนฟอร์ด

๕.๓.๑ องค์ประกอบของการวิเคราะห์ SWOT

SWOT เป็นคำย่อมาจากคำว่า Strengths Weaknesses Opportunities และ Threats ประกอบด้วย

S : Strengths คือ “จุดแข็ง” หมายถึง ความสามารถและสถานการณ์ภายในองค์กรที่เป็นบวก ซึ่งองค์กรนำมาใช้เป็นประโยชน์ในการทำงานเพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ หรือหมายถึง การดำเนินงานภายในที่องค์กรทำได้ดี

W : Weaknesses คือ “จุดอ่อน” หมายถึง สถานการณ์ภายในองค์กรที่เป็นลบและด้อยความสามารถ ซึ่งองค์กรไม่สามารถนำมาใช้เป็นประโยชน์ในการทำงานเพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ หรือหมายถึง การดำเนินงานภายในที่องค์กรทำได้ไม่ดี

O : Opportunities คือ “โอกาส” หมายถึง ปัจจัยและสถานการณ์ภายนอกที่เอื้ออำนวยให้การทำงานขององค์กรบรรลุวัตถุประสงค์ หรือหมายถึง สภาพแวดล้อมภายนอกที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินการขององค์กร

T: Threats คือ “อุปสรรค” หมายถึง ปัจจัยและสถานการณ์ภายนอกที่ขัดขวางการทำงานขององค์กรไม่บรรลุวัตถุประสงค์ หรือหมายถึง สภาพแวดล้อมภายนอกที่เป็นปัญหาต่อองค์กร

บางครั้งการจำแนกโอกาสและอุปสรรคเป็นสิ่งที่ทำได้ยาก เพราะทั้งสองสิ่งนี้สามารถเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งการเปลี่ยนแปลงอาจทำให้สถานการณ์ที่เคยเป็นโอกาสกลับกลายเป็นอุปสรรคได้ และในทางกลับกัน อุปสรรคอาจกลับกลายเป็นโอกาสได้เช่นกัน ด้วยเหตุนี้องค์กรมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ของตนให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์แวดล้อม

๕.๓.๒ หลักการสำคัญของ SWOT

เป็นการวิเคราะห์สภาพแวดล้อมต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในองค์กร ซึ่งปัจจัยเหล่านี้แต่ละอย่างจะช่วยให้เข้าใจได้ว่ามีอิทธิพลต่อผลการดำเนินงานขององค์กรอย่างไร จุดแข็งขององค์กรจะเป็นความสามารถภายในที่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อการบรรลุเป้าหมาย ในขณะที่จุดอ่อนขององค์กรจะเป็นคุณลักษณะภายในที่อาจจะทำลายผลการดำเนินงาน โอกาสทางสภาพแวดล้อมจะเป็นสถานการณ์ที่ให้โอกาสเพื่อการบรรลุเป้าหมายองค์กรในทางกลับกันอุปสรรคทางสภาพแวดล้อมจะเป็น

สถานการณ์ที่ขัดขวางการบรรลุเป้าหมายขององค์กร ผลจากการวิเคราะห์ SWOT นี้จะใช้เป็นแนวทางในการกำหนดวิสัยทัศน์ การกำหนดกลยุทธ์ เพื่อให้องค์กรเกิดการพัฒนาไปในทางที่เหมาะสม

๕.๓.๓ วิธีการวิเคราะห์ SWOT

จะครอบคลุมขอบเขตของปัจจัยที่กว้าง ด้วยการระบุจุดแข็ง จุดอ่อน โอกาสและอุปสรรคขององค์กร ทำให้มีข้อมูลในการกำหนดทิศทางหรือเป้าหมายที่จะถูกสร้างขึ้นมาบนจุดแข็งขององค์กร และแสวงหาประโยชน์จากโอกาสทางสภาพแวดล้อม และสามารถ กำหนดกลยุทธ์ที่มุ่งเอาชนะอุปสรรคทางสภาพแวดล้อมหรือลดจุดอ่อนขององค์กรให้มัน้อยที่สุดได้ภายใต้การวิเคราะห์ SWOT นั้น จะต้องวิเคราะห์ทั้งสภาพแวดล้อมภายในและภายนอกองค์กร โดยมีขั้นตอนดังนี้

๑) การวิเคราะห์สภาพแวดล้อมภายในองค์กร จะเกี่ยวกับการวิเคราะห์และพิจารณาทรัพยากรและความสามารถภายในองค์กรทุก ๆ ด้าน เพื่อที่จะระบุจุดแข็งและจุดอ่อนขององค์กร แหล่งที่มาเบื้องต้นของข้อมูลเพื่อการประเมินสภาพแวดล้อมภายใน คือ ระบบข้อมูลเพื่อการบริหารที่ครอบคลุมทุกด้าน ทั้งในด้านโครงสร้าง ระบบ ระเบียบ วิธีปฏิบัติงาน บรรยากาศในการทำงาน และทรัพยากร (คน เงิน วัสดุ การจัดการ) คำนึงองค์กร รวมถึงการพิจารณาผลการดำเนินงานที่ผ่านมาขององค์กร เพื่อที่จะเข้าใจสถานการณ์และผลของวิธีการดำเนินการก่อนหน้านี้ด้วย

๒) การวิเคราะห์สภาพแวดล้อมภายนอกองค์กร เป็นการวิเคราะห์ถึงปัจจัยต่างๆ ที่อยู่ภายนอกองค์กรว่าจะมีผลกระทบในทางบวกหรือทางลบต่อการดำเนินงานขององค์กร ปัจจัยภายนอกที่มีผลในทางบวกหรือช่วยส่งเสริมการดำเนินงานขององค์กร เรียกว่า โอกาส และปัจจัยที่มีผลทางลบหรือเป็นอุปสรรคต่อการดำเนินงานขององค์กร เรียกว่า ภัยคุกคามหรืออุปสรรค

๕.๓.๔ ผลการวิเคราะห์ SWOT ของสำนักสิ่งแวดล้อมในด้านการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามรายงาน EIA

ในการดำเนินการด้านการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร สามารถนำแนวคิดการวิเคราะห์ SWOT มาวิเคราะห์ได้ดังนี้

การวิเคราะห์สภาพแวดล้อมภายในองค์กร	
จุดแข็ง (S : Strengths)	
S๑	มีการประสานความร่วมมือระหว่างหน่วยงานภายในที่มีประสิทธิภาพ
S๒	สผ.กระจายอำนาจในการพิจารณารายงาน EIA ให้ กทม.รับผิดชอบ
S๓	กทม. มีอำนาจในการอนุญาตก่อสร้างอาคาร (สำนักการโยธา) ทำให้การควบคุมการก่อสร้างมีประสิทธิภาพ
S๔	มีหน่วยงานรับผิดชอบในการจัดการคุณภาพอากาศ (กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง) โดยตรง
S๕	ผู้บริหารให้ความสำคัญต่อการจัดการฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง
S๖	สำนักสิ่งแวดล้อมปรับโครงสร้างภายในหน่วยงานรองรับการวิเคราะห์และติดตามตรวจสอบ EIA

S๗	สำนักสิ่งแวดล้อมมีวิสัยทัศน์และพันธกิจในการควบคุมและลดมลพิษทางอากาศให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
จุดอ่อน (W : Weaknesses)	
W๑	บุคลากรของสำนักสิ่งแวดล้อมมีจำนวนไม่เพียงพอที่จะดำเนินการติดตามตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้ปฏิบัติตามมาตรการ EIA ได้ทั่วถึง
W๒	บุคลากรของสำนักสิ่งแวดล้อมขาดความรู้และทักษะในการติดตามตรวจสอบการก่อสร้างและการปฏิบัติตามมาตรการ EIA เนื่องจากเป็นภารกิจใหม่ที่ต้องดำเนินการ
W๓	สำนักสิ่งแวดล้อมไม่มีอำนาจในการควบคุมสั่งการและดำเนินคดีกับผู้ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ EIA ได้
W๔	ไม่มีงบประมาณสนับสนุนการดำเนินการติดตามตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้ปฏิบัติตามมาตรการ EIA
การวิเคราะห์สภาพแวดล้อมภายนอกองค์กร	
โอกาส (O : Opportunities)	
O๑	มีการปรับปรุงกฎหมายสิ่งแวดล้อมด้าน EIA ใหม่ (คาดว่าจะประกาศใช้ภายในปี ๒๕๖๑) โดย - เน้นมาตรการป้องกันแก้ไขและการชดเชยเยียวยาความเดือดร้อนหรือเสียหาย - กำหนดโทษปรับกรณีไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - นำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการต่ออายุใบอนุญาต - กรณีหลีกเลี่ยงหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ให้ สผ.เสนอแนะหน่วยงานหน่วยงานอนุญาต ให้ดำเนินการตามทางกฎหมาย
O๒	กฎหมายสิ่งแวดล้อมด้าน EIA ในปัจจุบันกำหนดให้หน่วยงานอนุญาตนำมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาต
O๓	นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมระดับประเทศช่วยส่งเสริมและสนับสนุนการจัดการมลพิษของหน่วยงานระดับท้องถิ่น
O๔	ปัญหาฝุ่นละอองอยู่ในความสนใจของประชาชนและสื่อมวลชน ซึ่งช่วยส่งเสริมให้จัดการจัดการปัญหามีโอกาสประสบผลสำเร็จมากขึ้น
O๕	เทคโนโลยีการก่อสร้างสมัยใหม่ช่วยยกระดับมาตรฐานการก่อสร้างให้สามารถลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้
อุปสรรค/ภาวะคุกคาม (T: Threats)	
T๑	กฎหมายสิ่งแวดล้อมด้าน EIA ในปัจจุบันไม่มีกลไกบังคับใช้กฎหมาย ไม่มีกลไกการติดตามตรวจสอบ ไม่มีบทลงโทษกรณีไม่ปฏิบัติตามมาตรการ
T๒	มีโครงการที่หลีกเลี่ยงหรือก่อสร้างไปก่อนเสนอรายงาน หรือไม่ส่งรายงาน Monitor
T๓	การเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรและขยายตัวของกรุงเทพมหานครทำให้การก่อสร้างอาคารประเภทต่างๆ เพิ่มมากขึ้นอย่างมาก
T๔	คุณภาพอากาศสูงขึ้นและเกินมาตรฐานในบางช่วงเวลาจากการเพิ่มขึ้นของยานพาหนะ การก่อสร้างและการเผาในที่โล่ง

T๕	ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการขาดจิตสำนึกรับผิดชอบในการปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อมด้าน EIA
T๖	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสีสิ่งแวดล้อมบางมาตรการไม่สามารถปฏิบัติได้จริง หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีการลงทุนสูงหรือยุ่งยากในการปฏิบัติ ทำให้ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการหลีกเลี่ยงหรือละเลยการปฏิบัติ
T๗	มาตรฐานการก่อสร้างของผู้รับเหมาแต่ละรายไม่เท่ากัน ทำให้การปฏิบัติตามกฎหมายไม่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน

๕.๔ วงจรการบริหารงานคุณภาพ PDCA

PDCA คือ วงจรที่พัฒนามาจากวงจรที่คิดค้นโดยนักสถิติ Walter Shewhart ผู้บุกเบิกการใช้สถิติสำหรับวงการอุตสาหกรรม วงจรนี้เริ่มเป็นที่รู้จักกันมากขึ้นเมื่อพัฒนาขึ้นโดย W. Edwards Deming ปรมาจารย์ด้านการบริหารคุณภาพ เผยแพร่ให้เป็นเครื่องมือสำหรับปรับปรุงกระบวนการทำงานของพนักงานภายในโรงงานให้ดีขึ้น และช่วยค้นหาปัญหาอุปสรรคแต่ละขั้นตอนการผลิตโดยพนักงานเอง จนวงจรนี้เป็นที่รู้จักกันในชื่อว่า วงจร Deming ต่อมาแนวความคิดในการใช้วงจร PDCA นั้นสามารถนำมาใช้ในทุกกิจกรรม เพื่อพัฒนาประสิทธิภาพและคุณภาพการดำเนินงาน ซึ่งประกอบด้วย

- **Plan (วางแผน)** คือ การวางแผนงานการดำเนินงานอย่างรอบคอบ ทั้งในหัวข้อที่ต้องการปรับปรุงเปลี่ยนแปลง พัฒนาสิ่งใหม่ๆ และการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานตามวัตถุประสงค์ และเป้าหมายที่กำหนดขึ้น

- **Do (ปฏิบัติตามแผน)** คือ การปฏิบัติตามวิธีการและขั้นตอนในแผนงานที่ได้กำหนดไว้อย่างเป็นระบบและมีความต่อเนื่องโดยต้องเก็บรวบรวมและบันทึกข้อมูลที่เกี่ยวข้องเพื่อเป็นข้อมูลในขั้นตอนต่อไป

- **Check (ตรวจสอบ/ประเมินผล)** คือ การตรวจสอบ และประเมินผลการดำเนินงานในแต่ละขั้นตอนของแผนงานว่ามีปัญหาอะไรที่เกิดขึ้น จำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงแก้ไขแผนงานในขั้นตอนใดบ้าง

- **Act (ปรับปรุงแก้ไข)** คือ การนำผลการประเมินมาปรับปรุงแก้ไขส่วนที่มีปัญหาหรือถ้าไม่มีปัญหาใดๆ ก็ยอมรับแนวทางปฏิบัติตามแผนงานที่ได้ผลสำเร็จ เพื่อนำไปใช้ในการทำงานครั้งต่อไป

เมื่อได้วางแผน (P) กำหนดขั้นตอน วิธีการ และแนวทางการดำเนินงานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการ EIA ของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนแล้วจะต้องนำไปปฏิบัติ (D) อย่างครบถ้วน จริงจัง จึงจะทำให้งานประสบผลสำเร็จตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่วางไว้ เมื่อปฏิบัติตามแผนได้ ๖ เดือน ต้องมีตรวจสอบและประเมินผลการดำเนินงาน (C) หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขหรือปรับปรุง (A) แผนการดำเนินงานในส่วนที่มีปัญหาหรือดำเนินการไม่สำเร็จ โดยทำการค้นหาแนวทางการดำเนินงานที่เหมาะสมต่อไป เป็นเช่นนี้วนไปตลอดกระบวนการ จนกว่างานจะประสบผลสำเร็จเป็นวงจร PDCA ดังที่ได้กล่าวมาแล้ว

๕.๕ การทำงานเป็นทีม

การร่วมกันทำงานของสมาชิกมากกว่า ๑ คน โดยที่สมาชิกทุกคนนั้นจะต้องมีเป้าหมายเดียวกัน จะทำอะไรแล้วทุกคนต้องยอมรับร่วมกันและมีการทำงานร่วมกัน การทำงานเป็นทีมมีความสำคัญในทุกองค์กร เป็นสิ่งจำเป็นสำหรับการเพิ่มประสิทธิภาพและประสิทธิผล การทำงานจะประสบความสำเร็จได้ต้องอาศัยความร่วมมือของสมาชิกในกลุ่มเป็นอย่างดีงานบางอย่างสามารถทำคนเดียวได้ แต่งานบางอย่างต้องอาศัยการทำงานร่วมกันจึงจะประสบความสำเร็จ ต้องอาศัยความคิดริเริ่มสร้างสรรค์ และการนำความสามารถของทุกคนมารวมกันจึงจะเกิดผลงานมากขึ้น งานจึงจะออกมาสำเร็จ

๕.๖ หลักคุณธรรมจริยธรรมของการเป็นข้าราชการ

พระบรมราโชวาทของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวพระราชทานแก่ข้าราชการพลเรือนในวันข้าราชการพลเรือน ปีพุทธศักราช ๒๕๕๗ ไว้ว่า “ข้าราชการไม่ว่าจะอยู่ในตำแหน่งใดระดับไหน มีหน้าที่อย่างไร ล้วนมีส่วนสำคัญอยู่ในงานของแผ่นดินทั้งสิ้น ทุกคนจึงต้องตั้งใจปฏิบัติหน้าที่โดยเต็มกำลังความสามารถ ด้วยอุดมคติ ด้วยความเข้มแข็งเสียสละ และระมัดระวังให้การทุกอย่างในหน้าที่เป็นไปอย่างถูกต้องเที่ยงตรง ด้วยความระสีร์รู้ตัวอยู่เสมอว่าการปฏิบัติตัว ปฏิบัติงานของตน มีผลเกี่ยวเนื่องถึงทุกข์ประชาชน ตลอดจนความเจริญขึ้น หรือเสื่อมลงของประเทศชาติ”

จากพระบรมราโชวาทของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวภูมิพลอดุลยเดชที่ได้พระราชทานแก่ข้าราชการสะท้อนให้เห็นภาระอันยิ่งใหญ่ของข้าราชการ และการจะปฏิบัติภาระอันยิ่งใหญ่ได้สำเร็จนั้น ปัจจัยที่สำคัญที่สุดคือ ความมีคุณธรรม จริยธรรมของข้าราชการนั่นเอง นอกจากนั้น อาชีพ “ข้าราชการ” นับเป็นอาชีพที่มีเกียรติ ประชาชนคาดหวังในการให้บริการและประสิทธิผลในงานของข้าราชการไว้สูง อันเนื่องจากตราบอดีตจนถึงปัจจุบัน “ข้าราชการ” นับเป็นผู้ได้ทำงานให้บริการและรับใช้ประชาชนของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ เท่ากับได้รับใช้พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ ด้วย

ดังนั้น ข้าราชการควรมีคุณธรรมและจริยธรรมที่จำเป็นในเบื้องต้นจะต้องมี ๓ เก่ง อยู่ในตัวก่อน ได้แก่ เก่งตน (SELF ABILITY) คือ มีความสามารถที่ชอบศึกษาหาความรู้อยู่ตลอดเวลา เพื่อให้ทันโลก ทันคน มีความรอบรู้มีไหวพริบปฏิภาณ มีสติปัญญา ความนึกคิด ความเฉลียวฉลาด ความเข้าใจในปัญหา การแก้ปัญหา และการมีวิสัยทัศน์ เก่งคน (SOCIAL ABILITY) คือ การปกครองบังคับบัญชาดูแลทุกข์สุขให้ความเป็นธรรม เป็นที่รักใคร่ยอมรับจากบุคคลทุกระดับ และ เก่งงาน (TASK ABILITY) คือ ความสามารถสมรรถนะในการปฏิบัติงาน ผลงานที่ปฏิบัติความสำเร็จของงาน ชื่อเสียงที่เกิดจากผลงาน

๕.๗ หลักการสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชน

การสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชน เป็นการเปิดโอกาสให้ประชาชนและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกภาคส่วนของสังคมได้เข้ามามีส่วนร่วมกับโครงการนั้น โดย International Association for Public Participation ได้แบ่งระดับของการสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนเป็น ๕ ระดับ ดังนี้

๕.๗.๑ การให้ข้อมูลข่าวสาร (Information) เป็นการสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนในระดับต่ำที่สุด แต่เป็นระดับที่สำคัญที่สุด เพราะเป็นก้าวแรกที่โครงการจะเปิดโอกาสให้ประชาชนเข้าสู่กระบวนการมีส่วนร่วมในเรื่องต่างๆ โดยวิธีการให้ข้อมูลสามารถใช้ช่องทางต่างๆ เช่น เอกสารสิ่งพิมพ์ การเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติ และ

สุขภาพ ข้อมูลข่าวสารผ่านทางสื่อ การจัดนิทรรศการ จัดหมายข่าว การจัดงานแถลงข่าว การตีพิมพ์ การให้ข้อมูลผ่านเว็บไซต์ เป็นต้น

๕.๗.๒ การรับฟังความคิดเห็น/การปรึกษาหารือ (Consultation) เป็นกระบวนการที่เปิดให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการให้ข้อมูลข้อเท็จจริงและความคิดเห็นเพื่อประกอบการตัดสินใจของโครงการด้วยวิธีต่างๆ เช่น การรับฟังความคิดเห็น การสำรวจความคิดเห็น และการจัดเวทีสาธารณะ เป็นต้น

๕.๗.๓ การเกี่ยวข้องเข้ามามีบทบาท (Involvement) เป็นการเปิดโอกาสให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการปฏิบัติงาน หรือร่วมเสนอแนะแนวทางที่นำไปสู่การตัดสินใจ เพื่อสร้างความมั่นใจให้กับประชาชนว่าข้อมูลความคิดเห็นและความต้องการของประชาชนจะถูกนำไปพิจารณาเป็นทางเลือกในการบริหารงานของโครงการ เช่น การประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อพิจารณาประเด็นนโยบายสาธารณะ การประชาพิจารณ์ และการจัดตั้งคณะทำงานเพื่อเสนอแนะประเด็นนโยบาย เป็นต้น

๕.๗.๔ ความร่วมมือ (Collaboration) เป็นการให้กลุ่มประชาชนผู้แทนภาคสาธารณะมีส่วนร่วมโดยเป็นหุ้นส่วนกับโครงการในทุกขั้นตอนของการตัดสินใจ และมีการดำเนินกิจกรรมร่วมกันอย่างต่อเนื่อง เช่น คณะกรรมการที่มีฝ่ายประชาชนร่วมเป็นกรรมการ เป็นต้น

๕.๗.๕ การเสริมอำนาจแก่ประชาชน (Empowerment) เป็นขั้นตอนที่ให้บทบาทประชาชนในระดับสูงที่สุดโดยให้ประชาชนเป็นผู้ตัดสินใจ เช่น การลงประชามติในประเด็นสาธารณะต่างๆ และการมอบอำนาจให้ประชาชนเป็นผู้ตัดสินใจทั้งหมดในโครงการกองทุนหมู่บ้าน เป็นต้น

สำหรับแนวทางให้ประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ได้เข้ามามีส่วนร่วมในกระบวนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ EIA ใน ๒ ระดับ คือ ๑) การให้ข้อมูลข่าวสาร (Information) เพื่อสร้างการรับรู้ผ่านช่องทางต่างๆ ได้แก่ เอกสารสรุปมาตรการ EIA ของโครงการ หนังสือคู่มือประชาชนในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและด้วยตนเอง การแนะนำช่องทางสืบค้นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาจส่งผลกระทบต่อประชาชน การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารทางอินเทอร์เน็ต และการตีพิมพ์ การให้ข้อมูลผ่านเว็บไซต์ และ ๒) การเกี่ยวข้องเข้ามามีบทบาท (Involvement) โดยจะเปิดโอกาสให้ประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมกรุงเทพมหานครในการปฏิบัติงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ EIA ของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เพื่อสร้างความมั่นใจให้กับประชาชนว่า มาตรการ EIA ตามรับการปฏิบัติครบถ้วนและมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและประชาชนในพื้นที่ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้างได้ด้วย

๖. กรอบแนวทางการดำเนินการและผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง

เมื่อผู้ศึกษาได้ศึกษาแนวคิดทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง และทำการวิเคราะห์ปัจจัยพื้นฐานของการดำเนินการแล้ว จึงนำมากำหนดเป็นกรอบแนวทางการดำเนินการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการ EIA ของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ดังนี้

๖.๑ จัดตั้งคณะทำงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีรองปลัดกรุงเทพมหานครสั่งราชการสำนักสิ่งแวดล้อมเป็นประธาน มีหน่วยงานภายในของกรุงเทพมหานคร ได้แก่ สำนักสิ่งแวดล้อม สำนักการโยธา ฝ่ายโยธาและฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขาภิบาล ๕๐ สำนักงานเขต เป็นคณะทำงานและหน่วยงานภายนอก ได้แก่ สผ. เป็นที่ปรึกษาคณะทำงาน และภาคประชาชน

๖.๒ จัดประชุมชี้แจงแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมในรายงาน EIA ของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร แก่เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา/ผู้จัดทำรายงาน Monitor เพื่อทำความเข้าใจการปฏิบัติให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน

๖.๓ จัดอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ของกรุงเทพมหานครประกอบด้วยข้าราชการสำนักสิ่งแวดล้อม สำนักการโยธา ฝ่ายโยธาและฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขาภิบาล ๕๐ สำนักงานเขต เกี่ยวกับแนวทางการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมในรายงาน EIA ของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

๖.๔ จัดทำเอกสารเผยแพร่ประชาสัมพันธ์แนวทางการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติฯ ได้แก่ หนังสือคู่มือสำหรับเจ้าหน้าที่กรุงเทพมหานคร หนังสือคู่มือสำหรับเจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา ก่อสร้าง/ผู้จัดทำรายงาน Monitor และแผ่นพับสรุปขั้นตอน/แนวทางการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ผู้เกี่ยวข้องประกอบด้วย ข้าราชการสำนักสิ่งแวดล้อม สำนักการโยธา สำนักงานเขต เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และผู้จัดทำรายงาน Monitor

๖.๕ ศึกษาและวิเคราะห์รายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดในรายงาน EIA รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ก่อนการเข้าติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ ผู้เกี่ยวข้องประกอบด้วย ข้าราชการสำนักสิ่งแวดล้อม สำนักการโยธา และสำนักงานเขต

๖.๖ ส่งเสริมกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยการให้ข้อมูลข่าวสาร (Information) เพื่อสร้างการรับรู้ผ่านช่องทางต่างๆ ได้แก่ เอกสารสรุปมาตรการ EIA ของโครงการ หนังสือคู่มือประชาชน ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและด้วยตนเอง การแนะนำช่องทางสืบค้นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาจส่งผลกระทบต่อประชาชน การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารทางอินเทอร์เน็ต และการติดประกาศ การให้ข้อมูลผ่านเว็บไซต์ ผู้เกี่ยวข้องประกอบด้วย ข้าราชการสำนักสิ่งแวดล้อมและประชาชนผู้อาจได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการ

๖.๗ ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ EIA พื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร แบบมีส่วนร่วม โดยมีสำนักสิ่งแวดล้อม สำนักการโยธา สำนักงานเขตพื้นที่ตั้งโครงการ และภาคประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง

๖.๘ จัดทำระบบการรายงานผลติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ EIA โดยใช้ Google Form ผู้เกี่ยวข้องประกอบด้วย ข้าราชการสำนักสิ่งแวดล้อม

๖.๙ จัดทำแผนที่ Google Map โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และเผยแพร่สู่สาธารณะ ผู้เกี่ยวข้องประกอบด้วย ข้าราชการสำนักสิ่งแวดล้อม

๘. งบประมาณ

งบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ งานจัดการคุณภาพอากาศและเสียง แผนงานพัฒนาสภาวะสิ่งแวดล้อม หมวดรายจ่ายอื่น รายการค่าใช้จ่ายโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมในรายงาน EIA ของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร เป็นเงินทั้งสิ้น ๘๐๐,๐๐๐ บาท (แปดแสนบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายดังนี้

๘.๑ จัดสัมมนาชี้แจงแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมในรายงาน EIA ของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ระยะเวลา ๑ วัน จำนวนผู้เข้าร่วมสัมมนา ๓๐๐ คน เป็นเงิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท

๘.๒ จัดอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเกี่ยวกับแนวทางการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมในรายงาน EIA ของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ระยะเวลา ๒ วัน จำนวนผู้เข้าอบรม ๒๐๐ คน เป็นเงิน ๓๐๐,๐๐๐ บาท

๘.๓ จัดทำเอกสารเผยแพร่ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมในรายงาน EIA ของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร จำนวน ๓ เรื่อง เป็นเงิน ๓๐๐,๐๐๐ บาท

๙. แนวทางการติดตามและประเมินผล

เป้าหมาย / วัตถุประสงค์	ตัวชี้วัด (KPI)	วิธีการ / เครื่องมือติดตามผล
๙.๑ เป้าหมาย	ระดับผลผลิต (Output)	
๙.๑.๑ ตั้งคณะทำงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ EIA จำนวน ๒ ทีมละ ๓ กลุ่มเขต	มีคณะทำงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ EIA จำนวน ๒ ทีมละ ๓ กลุ่มเขต ประกอบด้วย ผู้แทนสำนักสิ่งแวดล้อม สำนักการโยธา ฝ่ายโยธาและฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขาภิบาลของสำนักงานเขต	พิจารณาจากคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานฯ ที่ลงนามโดยปลัดกรุงเทพมหานคร
๙.๑.๒ ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ EIA ของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร	๑) จำนวนโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานครที่ได้รับการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ EIA ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ โครงการ ภายในปี ๒๕๖๒ และเพิ่มเป็นทุกโครงการภายในปี ๒๕๖๕	พิจารณาจากรายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ EIA ทางระบบ Google Form

เป้าหมาย / วัตถุประสงค์	ตัวชี้วัด (KPI)	วิธีการ / เครื่องมือติดตามผล
	๒) จำนวนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เจ้าของโครงการจัดส่งให้กรุงเทพมหานคร จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐๐ แห่ง ภายในปี ๒๕๖๒ และเพิ่มเป็นทุกโครงการ ภายในปี ๒๕๖๕	พิจารณาจากจำนวนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เจ้าของโครงการจัดส่งให้กรุงเทพมหานครเปรียบเทียบกับจำนวนโครงการที่ได้รับความเห็นชอบ EIA
๙.๑.๓ สร้างระบบการรายงานผลติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ EIA และระบบฐานข้อมูลสารสนเทศ ภูมิศาสตร์โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน จำนวน ๑ ระบบ ภายในปี ๒๕๖๒	มีระบบการรายงานผลการติดตามตรวจสอบการก่อสร้างโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน จำนวน ๑ ระบบ ภายในปี ๒๕๖๒	พิจารณาจากการใช้งานจริง และรายงานผลการจัดทำฐานข้อมูลให้ผู้บริหารทราบ
๙.๑.๔ จัดทำเอกสารเผยแพร่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องได้นำไปศึกษาและปฏิบัติ	มีคู่มือจำนวน ๓ เรื่อง	พิจารณาจากใบลงชื่อรับเอกสารเผยแพร่
๙.๑.๕ จัดอบรมสัมมนาแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการ EIA การติดตามตรวจสอบโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร แก่ผู้เกี่ยวข้อง	- ผู้แทนสำนักสิ่งแวดล้อม สำนักการโยธา ฝ่ายโยธาและฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขาภิบาลของสำนักงานเขต จำนวนไม่น้อยกว่า ๒๐๐ คน - เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับจ้างจัดทำรายงาน Monitor ทุกโครงการก่อสร้าง เข้าร่วมสัมมนา จำนวนไม่น้อยกว่า ๓๐๐ คน	พิจารณาจากใบลงทะเบียนของผู้เข้าร่วมอบรมสัมมนาและแบบประเมินผลการจัดอบรมสัมมนา
๙.๒ วัตถุประสงค์	ระดับผลลัพธ์ (Outcome)	
๙.๒.๑ เพื่อให้เกิดการบูรณาการระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการ EIA ของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร	ผู้แทนสำนักสิ่งแวดล้อม สำนักการโยธา ฝ่ายโยธาและฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขาภิบาลของสำนักงานเขต เข้าร่วมติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ EIA ตามแผนปฏิบัติการทุกครั้ง	พิจารณาจากการลงชื่อร่วมกันในแบบติดตามตรวจสอบฯ และภาพถ่ายประกอบการลงพื้นที่โครงการฯ

เป้าหมาย / วัตถุประสงค์	ตัวชี้วัด (KPI)	วิธีการ / เครื่องมือติดตามผล
๙.๒.๒ เพื่อส่งเสริมให้การก่อสร้างโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานครมีการปฏิบัติตามมาตรการ EIA อย่างครบถ้วนและมีประสิทธิภาพ	ร้อยละ ๕๐ ของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานครมีการปฏิบัติตามมาตรการ EIA อย่างครบถ้วนและมีประสิทธิภาพภายในปี ๒๕๖๒	พิจารณาจากความครบถ้วนของมาตรการที่ปฏิบัติจากเล่มรายงานผลการปฏิบัติที่จัดส่งให้กรุงเทพมหานคร และประเมินประสิทธิภาพจากการลงพื้นที่ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
๙.๒.๓ เพื่อควบคุมมลพิษจากการก่อสร้างโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานครให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ร้อยละ ๙๐ ของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานครมีการควบคุมมลพิษให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ภายในปี ๒๕๖๒	พิจารณาจากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของการก่อสร้างโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานครทุกเดือน
๙.๒.๔ เพื่อลดปัญหาเรื่องร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร	จำนวนร้องเรียนจากการก่อสร้างผ่านทางศูนย์รับแจ้งทุกข์ กองกลาง สำนักปลัด กรุงเทพมหานคร (๑๕๕๕) ปี ๒๕๖๒ ลดลงร้อยละ ๒๐ เมื่อเทียบกับปี ๒๕๖๑	พิจารณาจากเรื่องร้องเรียนปัญหาสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง ผ่านทางศูนย์รับแจ้งทุกข์ กองกลาง สำนักปลัด กรุงเทพมหานคร (๑๕๕๕) ปี ๒๕๖๒ เทียบกับปี ๒๕๖๑

๑๐. ข้อเสนอแนะ

๑๐.๑ ควรมอบอำนาจให้หน่วยงานระดับท้องถิ่นมีหน้าที่รับผิดชอบด้านการติดตามตรวจสอบ โดยให้มีการปรับปรุงโครงสร้างองค์กร จำนวนบุคลากร การพัฒนาศักยภาพบุคลากรและจัดสรรงบประมาณให้เพียงพอ

๑๐.๒ ควรปรับปรุงกฎหมาย ระเบียบ และแนวทางด้านการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งให้มีการนำผลการติดตามตรวจสอบไปใช้ในการพิจารณาต่ออายุใบอนุญาตโครงการ หรือนำมาใช้ในการปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

๑๐.๓ ควรให้โครงการก่อสร้างจัดส่งรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้สำนักสิ่งแวดล้อมทราบ เพื่อให้กรุงเทพมหานครมีฐานข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ครบถ้วนสมบูรณ์

๑๐.๔ ควรมีกระบวนการเสริมสร้างกลไกการมีส่วนร่วมของประชาชนในการติดตามตรวจสอบ และมีเงินกองทุนในการติดตามตรวจสอบ

๑๐.๕ ควรว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษามาทำหน้าที่ตรวจสอบ (audit) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบตามที่ระบุในรายงาน EIA

๑๐.๖ ควรกำหนดให้มีระบบการอนุญาตผู้จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดในรายงาน EIA

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

ประเภทและขนาดโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ที่ต้องจัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**ประเภทและขนาดโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ มาตรา ๔๖ กำหนดให้โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๕ ได้กำหนดให้โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนต้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีประเภท ขนาด และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ ดังนี้

ลำดับที่	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ
๒๗	อาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีลักษณะที่ต้งหรือการใช้ประโยชน์ในอาคารอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้		
	๒๗.๑ อาคารที่ตั้งอยู่ริมแม่น้ำ ฝั่งทะเล ทะเลสาบ หรือชายหาด หรือที่อยู่ใกล้หรือในอุทยานแห่งชาติหรืออุทยานประวัติศาสตร์ ซึ่งเป็นบริเวณที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ๒๗.๒ อาคารที่ใช้ในการประกอบธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่ง ๒๗.๓ อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน	ความสูงตั้งแต่ ๒๓ เมตร ขึ้นไปหรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้างหรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาตให้เสนอรายงานในชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒๘	การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน	จำนวนแปลงย่อยตั้งแต่ ๕๐๐ แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่ ขึ้นไป	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

ลำดับที่	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ
๒๙	โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาล		
	๒๙.๒ กรณีโครงการไม่อยู่ในขอ ๒๙.๑	ที่มีเตียงสำหรับ ผู้ป่วยไว้ค้างคืน ตั้งแต่ ๖๐ เตียง ขึ้นไป	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง หรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคารโดยไม่ยื่น ขอรับใบอนุญาตให้เสนอรายงานใน ชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓๐	โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง หรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคารโดยไม่ยื่น ขอรับใบอนุญาตให้เสนอรายงานใน ชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓๑	อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคาร	ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง หรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคารโดยไม่ยื่น ขอรับใบอนุญาตให้เสนอรายงานใน ชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ทั้งนี้ กรณีที่เป็นโครงการหรือกิจการของสวนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือโครงการร่วมกับเอกชน ซึ่งต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ให้เสนอรายงานในชั้นก่อนขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี และกรณีมีการขยายขนาดของโครงการหรือกิจการ จนมีขนาดเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วย

ภาคผนวก ข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจะต้องดำเนินการ

๑ มาตรการที่โครงการจะต้องดำเนินการในขั้นก่อนดำเนินการก่อสร้าง

๑.๑ ตรวจสอบการดำเนินโครงการหรือกิจการให้มีความสอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นใดที่กำหนดบังคับใช้เป็นการเฉพาะในพื้นที่ตั้งของโครงการ

๑.๒ พิจารณาออกแบบและวางผังโครงการให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับชุมชนบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งพิจารณาการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ประหยัดพลังงาน และทรัพยากร ลดการปล่อยคาร์บอนไดออกไซด์และความร้อน รวมทั้งเลือกใช้วัสดุหรือผลิตภัณฑ์ในโครงการหรือกิจการที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

๑.๓ พิจารณาออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหรือกิจการ ดังนี้

๑) อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรมและโรงพยาบาล

- ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า ๑ ตารางเมตรต่อ ๑ คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ พร้อมทั้งแสดงรายการคำนวณและแผนผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการที่ระบุรายละเอียดของพื้นที่สีเขียวให้ชัดเจน โดยมีภูมิสถาปนิกลงนามรับรอง อนึ่ง หากจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคารจะต้องเป็นพื้นที่สีเขียวที่ผู้พักอาศัยทุกคนสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้

- ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนใน “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ ๕๐ ของที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว (ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๐ และคณะรัฐมนตรีมีมติรับทราบ เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๐)

๒) อาคารที่ใช้ในการประกอบธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่ง และอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน

- ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนใน “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ ๕๐ ของที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว (ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๐ และคณะรัฐมนตรีมีมติรับทราบ เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๐)

๓) โครงการจัดสรรที่ดิน

- ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะเป็นสวนสาธารณะที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ของพื้นที่จำหน่าย และต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว

๑.๔ กรณีที่มีคลองหรือลำรางสาธารณะอยู่ในหรือผ่านพื้นที่โครงการหรือกิจการจะต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างตลอดแนวริมคลองหรือลำรางสาธารณะ โดยมีระยะถอยร่นตามแนวนานริมฝั่งคลองหรือลำรางสาธารณะประโยชน์ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด และในการจัดทำรั้วหรือพื้นที่สีเขียวตามริมฝั่งคลองหรือลำรางสาธารณะประโยชน์ต้องให้มีลักษณะกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิม ทั้งนี้ให้ทำการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณริมคลองหรือลำรางสาธารณะดังกล่าว เพื่อเป็นพื้นที่เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

๑.๕ จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะในการให้บริการโครงการหรือกิจการ เช่น น้ำใช้ การจัดการขยะมูลฝอย แหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการหรือกิจการ การสูบสิ่งปฏิกูลและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย การบำบัดน้ำเสีย การป้องกันอัคคีภัย ที่จอดรถ เป็นต้น ให้เพียงพอตามหลักเกณฑ์การประเมินของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒ มาตรการระหว่างการก่อสร้าง

๒.๑ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดิน

๑) ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดิน จะต้องมีการป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน และกรณีจัดให้มีแหล่งรองรับดินที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้าง จะต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อน้ำที่ขังเคียงและชุมชนโดยรอบ ตลอดจนเส้นทางขนส่งดิน จากแหล่งก่อสร้างจนถึงแหล่งรองรับดิน

๒) ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย

๓) จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้าง โดยใช้รั้วทึบที่มีความสูงอย่างน้อย ๖ เมตร เพื่อป้องกันปัญหามลพิษจากการก่อสร้าง

๔) การดำเนินการก่อสร้างฐานรากอาคาร หรือโครงสร้างชั้นใต้ดินของโครงการหรือกิจการ ต้องมีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินต่อน้ำที่ขังเคียงอย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถป้องกันผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนและความเสียหายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียงจากการดำเนินการดังกล่าว และในกรณีที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารหรือพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ จะต้องหยุดการดำเนินการทันทีจนกว่าจะมีการป้องกันและแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นอย่างมีประสิทธิภาพและได้รับการยอมรับจากอาคารหรือพื้นที่ใกล้เคียงโครงการดังกล่าว

๒.๒ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

๑) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ – ๑๖.๐๐ น. และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ความเร็วไม่เกิน ๓๐ กิโลเมตรต่อชั่วโมง และห้าม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน

๒) ในการบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งหรือร่วงหล่นของวัสดุ และการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย

๓) จัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่ภายในโครงการบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะสำหรับล้างทำความสะอาดล้อและตัวรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนออกจากโครงการ

๔) การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก ๓ ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ

๕) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุที่มีฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ ๒ ครั้ง

๖) จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุหรือวิธีการอื่นเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างและการทิ้งเศษวัสดุต่างๆ

๗) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมรอบตัวอาคาร โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้าง ร่วงหล่นและลดความดังของเสียง

๘) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว

๙) ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดโดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า ๒๐ ถัง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม

๑๐) เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงเบาและวางผังเครื่องจักรที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง

๑๑) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ - วันเสาร์ เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๗.๐๐ น. โดยหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ และ/หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องหลังเวลา ๑๗.๐๐ น. ให้ทำได้ไม่เกินเวลา ๒๒.๐๐ น. (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ วัน และหลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน

๑๒) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล และจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน

๑๓) ในกรณีโครงการหรือกิจการตั้งอยู่ในบริเวณที่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบมีอาคารบ้านพักอาศัย ให้โครงการใช้เข็มเจาะ (Bore Pile) และในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มจะต้องดำเนินการเฉพาะในเวลากลางวัน (๐๘.๐๐ - ๑๗.๐๐ น.)

๑๔) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า ควันดำ เสียงดังและเหตุเดือดร้อนรำคาญ

๑๕) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหอนที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก ๓ ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม

๑๖) ให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายในเรื่องคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนที่มีการบังคับใช้ในปัจจุบันอย่างเคร่งครัด

๒.๓ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ

๑) จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำ (Gutter) และบดกตะกอนดินขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และดูแลบำรุงรักษาและขุดลอกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และกรณีระบายน้ำทิ้งลงแหล่งน้ำสาธารณะ ต้องไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งนั้น

๒) จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย ๑ ห้องต่อคนงาน ๒๐ คน

๓) จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ โดยมีโหมน้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าวและมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ

๔) จัดให้มีการบำบัดของเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

กรณีที่ ๑ ที่ตั้งของห้องส้วมของคนงานอยู่ไกลแหล่งน้ำใต้ดินหรือแหล่งน้ำผิวดินสาธารณะในระยะที่น้อยกว่า ๓๐ เมตร ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนต่อดิน คุณภาพน้ำใต้ดิน คุณภาพน้ำผิวดิน หรือคุณภาพของบ่อน้ำตื้นในบริเวณใกล้เคียง

กรณีที่ ๒ ที่ตั้งของห้องส้วมอยู่ห่างจากแหล่งน้ำใต้ดินหรือแหล่งน้ำผิวดินสาธารณะมากกว่า ๓๐ เมตร อาจจัดให้เป็นบ่อเกรอะ-บ่อซึมได้ ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ถูกสุขลักษณะ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

๒.๔ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากขยะมูลฝอย

๕) เศษวัสดุก่อสร้างต้องแยกเก็บ และรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก

๖) จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยที่จากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

๗) นำขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

๘) หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องจัดการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการไปกำจัดให้เรียบร้อย

๒.๕ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคมนาคมขนส่ง

๑) รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด

๒) ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจร

๓) จัดระบบการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความสะดวกและปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณหรือจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวก

๔) ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุดเสียหายจากการดำเนินโครงการ ให้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับผิดชอบในการดำเนินการซ่อมแซม

๒.๖ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม

๑) วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงาน

๒) พิจารณาคัดเลือกคนงานในท้องถิ่นมาทำงานเป็นลำดับแรก

๓) มีมาตรการกำกับดูแลมิให้คนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ

๔) ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที

๒.๗ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการสาธารณสุข

๑) จัดเตรียมและกำกับดูแลด้านการสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น การจัดหาน้ำสะอาดให้แก่คนงานก่อสร้างสำหรับอุปโภคบริโภค จัดหาถังรองรับขยะที่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น

๒) กำหนดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการทำงาน และจัดให้มีรถฉุกเฉินที่พร้อมให้บริการนำส่งโรงพยาบาลได้ตลอด ๒๔ ชั่วโมง

๓) กำหนดให้มีระบบข้อมูลด้านสุขภาพของคนงานเพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ

๒.๘ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย

๑) ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้างรวมทั้งจัดให้มีที่พักคนงานที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด

๒) ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ระวังไฟฟ้าดูด” เป็นต้น โดยขนาดของป้ายเตือนต้องสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

๒.๙ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ

๑) กำกับดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบลักษณะอาคารและแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้

๒) ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

๒.๑๐ อื่นๆ

๑) จัดประกันความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการหรือกิจการและจัดให้มีการชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

๒) จัดให้มีกลองรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการเพื่อรับทราบปัญหา

๓) นำมาตรการระยะก่อสร้างประกอบเป็นเงื่อนไขสัญญาการก่อสร้างให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔) จัดเจ้าหน้าที่สำหรับประสานงานกับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวเพื่อติดตามผลกระทบและหาแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเพิ่มเติม รวมทั้งจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ โดยมีชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการหรือกิจการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีมีเรื่องร้องเรียนหรือเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเกิดจากการดำเนินโครงการต่อชุมชนใกล้เคียงโครงการหรือกิจการ และมีเอกสารระบุมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณที่ตั้งโครงการ

๕) จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้อย่างพอเพียง โดยเฉพาะการสำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำมีปัญหาขาดแคลนน้ำ

๓. มาตรการระยะดำเนินการ

๓.๑ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน ในกรณีที่บ่อน้ำมีลักษณะเป็นบ่อเปิด ใหญ่แล้งขาดน้ำ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้บริเวณบ่อน้ำให้ดื้ออยู่เสมอ

๓.๒ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ

๑) จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด

๒) ตรวจสอบและดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเสนอต่อประปา กอน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบเกิดการชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม

๓) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง (สำรองน้ำใช้และสำรองน้ำดับเพลิง) อย่างเพียงพอ

๓.๓ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำ

๑) ต้องมีมาตรการชะลอน้ำฝน (การหน่วงน้ำ) โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำที่ออกจากโครงการ ไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการก่อนมีโครงการ โดยให้แสดงรายการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังมีโครงการ และระบบชะลอน้ำของโครงการที่มีวิศวกรลงนามรับรองประกอบไว้ในรายงานด้วย

๒) จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะและท่อระบายน้ำ และระบบหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

๓) กรณีบ่อน้ำเป็นแบบเปิด ต้องมีมาตรการด้านความปลอดภัยที่เหมาะสม

๔) จัดให้มีบ่อดักขยะ หรือตะแกรงดักขยะเพื่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำฝนสวนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยไปอุดตันท่อระบายน้ำหรือส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ จะต้องดูแลทำความสะอาดให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

๓.๔ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย กรณีที่ไม่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน

๑) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอย่างเพียงพอ และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งตามที่ กฎหมายกำหนด รวมทั้งดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา

๒) กรณีที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและต้องระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ให้โครงการจัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุด โดยให้มีมาตรการในการฆ่าเชื้อโรคด้วยวิธีที่เหมาะสมก่อนนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ในโครงการ รวมถึงให้มีมาตรการป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

๓) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ระบายออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง โดยไม่ผ่านบ่อน้ำของโครงการ ทั้งนี้การระบายน้ำลงแหล่งน้ำสาธารณะ หรือท่อระบายน้ำสาธารณะจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กรณีที่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน ให้โครงการนำน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน โดยการดำเนินการดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานปกครองส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานเจ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้งสองกรณีข้างต้นให้โครงการดำเนินการดังต่อไปนี้ด้วย

(๑) จัดให้มีบ่อดักไขมันที่มีประสิทธิภาพก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหรือก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน รวมทั้งกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ และนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูกสุขลักษณะตามหลักวิชาการ

(๒) จัดให้มีการสุบตะกอนออกจากบอเกรอะของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอตามปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น

๓.๕ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย

๑) จัดให้มีมาตรการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยแยกตามประเภทอย่างเหมาะสม (มูลฝอยเปียก/มูลฝอยแห้ง/มูลฝอยอันตราย/มูลฝอยติดเชื้อ/มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (รีไซเคิล) เป็นต้น)

๒) จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมที่ถูกต้องลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า ๓ วัน และมีรายละเอียดการจัดเก็บ การขนถ่ายและการกำจัดมูลฝอยของโครงการที่ถูกต้องหลักสุขาภิบาล

๓) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากสวนต่างๆ ของโครงการไปยังที่พักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน

๔) ให้มีการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมให้รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

๕) ให้พิจารณาจัดให้มีมาตรการลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ เช่น การอบรม การประชาสัมพันธ์ การจัดตั้งธนาคารขยะ เป็นต้น

๖) กรณีผู้รับกำจัดและเก็บขนมูลฝอยของโครงการ มีใ้หน่วยงานราชการ ผู้รับกำจัดและเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว จะต้องเป็นได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้อง

๓.๖ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง

๑) จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอ อย่างน้อยตามกฎหมายกำหนด และมีการจัดการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการในทุกกรณี

๒) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการพร้อมไฟฟาส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน

๓) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง และจัดระเบียบการจอด รถเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร

๓.๗ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัย

๑) จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ บันไดและช่องทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อย และตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำทุก ๓ เดือน

๒) จัดให้มีจุดรวมพลทั้งภายในพื้นที่โครงการโดยมีพื้นที่จุดรวมพลที่เป็นสัดส่วน ๐.๒๕ ตารางเมตรต่อคน

๓) ให้จัดทำแผนปฏิบัติการ กรณีเกิดเพลิงไหม้ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิงและการอพยพผู้อาศัยในอาคารไปยังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร รวมทั้งจัดซ้อมอพยพหนีไฟใน โครงการเป็นประจำทุกปี

๓.๘ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

๑) ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต

๒) ห้ามมีการแขวนป้าย ตกแต่งอาคารหรือดัดแปลงสวนประกอบที่อาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ

๓.๙ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน

๑) จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า เช่น การติดป้ายเชิญชวน การทำแผ่นพับ เป็นต้น

๒) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ ๕ และใช้หลอดไฟ LED

๓.๑๐ อื่นๆ

๑) กรณีโครงการหรือกิจการใช้ผนังอาคารภายนอกเป็นกระจก จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการสะท้อนแสงเงาจากกระจกต่อพื้นที่โดยรอบโครงการหรือกิจการ โดยจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือกิจการและประชาชนในบริเวณข้างเคียง

๒) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการและใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการเพื่อรับทราบปัญหาและความต้องการเกี่ยวกับการอยู่อาศัย

๓) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ

๔) จัดฝึกอบรมและให้ความรู้ผู้พักอาศัยในโครงการเกี่ยวกับการรับมือแผ่นดินไหวและวิธีปฏิบัติที่ถูกต้องกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว

๕) จัดให้มีเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก

๔. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๔.๑ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

- ๑) ตรวจสอบระดับดินถมให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ๒) ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอด ระยะเวลา
ก่อสร้าง
- ๓) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณ
พื้นที่ก่อสร้าง ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐาน
ราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ๔) ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย ๒๔ ชม. (Leq) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และ
รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ๕) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ
ทุกวันที่มีการทำฐานราก และพื้นที่อ่อนไหว โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุก
สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ๖) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ให้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ ความเป็น
กรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็ง (Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจน (Nitrogen)
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และ Fecal Coliform Bacteria อย่างน้อยเดือนละครั้งตลอด
ระยะเวลาก่อสร้าง คุณภาพ น้ำทิ้งต้องเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง
- ๗) ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบทั้ง
ก่อนก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้าง และหลังการก่อสร้าง
- ๘) ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

๔.๒ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- ๑) กรณีที่โครงการมิได้ใช้น้ำประปา หรือผลิตน้ำใช้เอง ให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้
ของ โครงการ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดความขุ่น pH, Total Solids, Settleable Solids, Total
Dissolved Solids, Total Hardness, Free Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria
- ๒) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
 - (๑) ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีที่ทำการ ตรวจวัด
คือ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็ง (Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจน
(Nitrogen) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และ Fecal Coliform Bacteria อย่างน้อยเดือนละครั้ง
ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
 - (๒) ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วโดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด
คือ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็ง (Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจน
(Nitrogen) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และ Fecal Coliform Bacteria อย่างน้อยเดือนละครั้ง
ตลอดระยะเวลาดำเนินการและในการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เก็บ
ตัวอย่างที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือตามมาตรฐานเกี่ยวกับการเก็บตัวอย่าง
คุณภาพน้ำหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๓) กรณีที่โครงการมีสระว่ายน้ำ ให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำโดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ pH ค่าคลอรีนตกค้าง และ Fecal Coliform Bacteria อย่างน้อยเดือนละครั้ง และให้ปฏิบัติ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ ๑/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๐ เรื่อง การ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

๔) ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและ รายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.๒๕๕๕ (แบบ ทส.๑ และแบบ ทส.๒) โดยแบบ ทส.๑ บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา ๒ ปี และแบบ ทส.๒ สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุก เดือน ส่งให้หน่วยงานอนุญาต

๕) ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง

๖) ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในที่พักมูลฝอยรวมเป็นเวลานาน

๗) ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง (ก่อนฤดูฝน)

๘) ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการ อย่าง น้อย ๓ เดือน/ครั้ง หรือตามคำแนะนำที่ระบุในคู่มือการใช้อุปกรณ์

ภาคผนวก ค
ผังมโนภาพ (Mind Map)

ผังโน้ภาพ (Mind Map)

การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการ EIA ของโครงการด้านอาคารการจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

