

รายงานการศึกษาส่วนบุคคล
(Individual Study)

ชื่อเรื่อง การแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

จัดทำโดย

นายพนวัฒน์ สุดเกษม

ตำแหน่ง นายช่างรังวัดอาวุโส

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลำลูกกา

หลักสูตรนักบริหารมหานครระดับกลาง รุ่นที่ ๑๘
สถาบันพัฒนาข้าราชการกรุงเทพมหานคร
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

รายงานนี้เป็นความคิดเห็นเฉพาะบุคคลของผู้ศึกษา

อาจารย์ที่ปรึกษา

(นายกอดเดช เกป็น)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลำลูกกา
สังกัด สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลำลูกกา

บทสรุปสำหรับผู้บริหาร

กรมที่ดินเป็นหน่วยงานที่มีหน้าที่คุ้มครองที่ดินของรัฐ ที่ดินของประชาชน และให้บริการประชาชน ในด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ด้านการรังวัดที่ดินและกำกับดูแลด้านธุรกิจที่ดิน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการให้บริการประชาชนเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดิน การขอรังวัด ออกโฉนดที่ดิน การแบ่งแยกที่ดิน การสอบเขตที่ดิน และการรวมโฉนดที่ดิน ซึ่งในแต่ละปี ความต้องการใช้บริการเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินของประชาชนได้มีปริมาณงานเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก ในขณะที่กรมที่ดินไม่สามารถเพิ่มอัตรากำลังข้าราชการสายงานรังวัด เพื่อรองรับปริมาณงานที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ เนื่องจากนโยบายการลดขนาดกำลังคนภาครัฐของรัฐบาล ทำให้มีคำขอรังวัดที่ดินค้างดำเนินการอยู่เป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะในท้องที่จังหวัดที่ได้ดำเนินการตามโครงการพัฒนากรมที่ดิน และเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศเสร็จสิ้นไปแล้ว และต่อมามีการดำเนินธุรกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับโฉนดที่ดิน เช่น การแบ่งแยกที่ดินออกเป็นหลายแปลง การรังวัดสอบเขตที่ดิน หรือการรวมโฉนดที่ดิน หลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน เรื่องราวคำขอเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินต่าง ๆ จึงเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก และจะเพิ่มมากขึ้นตามลำดับ ทำให้เกิดปัญหางานรังวัดค้างในสำนักงานที่ดินเป็นจำนวนมาก กรมที่ดินจึงได้นำนโยบายสาธารณะเพื่อบริการสาธารณะมาเพื่อแบ่งเบาภาระหน้าที่ในด้านการรังวัดที่ดินในภารกิจของกรมที่ดิน ดังนั้นการให้ภาคเอกชนเข้ามามีส่วนร่วมในการดำเนินการรังวัดที่ดินโดยเฉพาะในภาวะที่มีการแข่งขันด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สูงซึ่งรัฐบาลก็ได้ตระหนักและเห็นความสำคัญในเรื่องดังกล่าว จึงเปิดโอกาสให้ภาคเอกชนเข้ามามีส่วนช่วยเหลือในการดำเนินการรังวัดประเภทดังกล่าวข้างต้น เพื่อให้เพียงพอกับความต้องการของประชาชน

ฉะนั้น เพื่ออำนวยความสะดวก รวดเร็วแก่ประชาชน กรมที่ดินจึงได้ดำเนินการให้มีการเสนอร่างพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ให้สภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณา และสภานิติบัญญัติแห่งชาติได้ให้ความเห็นชอบพร้อมทั้งประกาศใช้บังคับในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๙ ตอนที่ ๑๖ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๓๕ และให้มีผลใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา ซึ่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มีผลใช้บังคับในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๓๕

ซึ่งตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ กรมที่ดินได้เปลี่ยนบทบาทหน้าที่จากการเป็นผู้ปฏิบัติมาเป็นผู้สนับสนุนส่งเสริมให้ภาคเอกชนเข้ามามีบทบาทในด้านการรังวัดที่ดิน โดยกำหนดให้จัดตั้งสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนขึ้นในกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติงานธุรการของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน จัดทำและรักษาทะเบียนของช่างรังวัดเอกชน และสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ดังนั้น สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจึงเป็นหน่วยงานหนึ่งที่มีความสำคัญอย่างยิ่งในการร่วมกันแก้ไขปัญหาการรังวัดที่ดินให้กับประชาชนตามนโยบายของรัฐบาล โดยการเชิญชวนประชาสัมพันธุ์ให้ภาคเอกชน จัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน และสอบคัดเลือกผู้รับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน เป็นต้น

นับจากการประกาศให้มีสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ จนถึงปัจจุบัน พบว่าปริมาณงานรังวัดในด้านการรังวัดสอบเขตที่ดิน การแบ่งแยกที่ดิน และการรวมโฉนดที่ดิน ของสำนักงานที่ดินมีปริมาณงานเพิ่มสูงขึ้น แต่จำนวนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ได้รับใบอนุญาต ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชนมีปริมาณลดลง ซึ่งน่าจะเกิดจากการที่ประชาชนไม่นิยมใช้บริการช่างรังวัดเอกชน ทำให้การนำพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชนมาใช้เพื่อแก้ปัญหาการรังวัดในสำนักงานที่ดินที่มีระยะเวลายาวนาน ไม่ได้ผลตามวัตถุประสงค์ที่กรมที่ดินตั้งไว้

ซึ่งบางครั้งก็กลับสร้างภาระและปัญหาให้กับประชาชนเจ้าของที่ดินเสียเอง ไม่ว่าจะเป็ค่าใช้จ่ยที่เพิ่มมากขึ้น หรือแม้แตผลการร้งวัดที่มีคุณภาพไม่ได้มาตรฐานส่งผลกระทบต่อศรัทธาในการบริการร้งวัดเอกชน และไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการบังคับใช้พระราชบัญญัติข้งร้งวัดเอกชนดังกล่าว ดังนั้น หากไม่ดำเนินการแก้ไขอาจก่อให้เกิดปัญหาแก่ประชาชนและกรมที่ดินได้ จากสภาพปัญหาดังกล่าวทำให้ผู้วิจัยสนใจที่จะทำการศึกษาวิจัยในปัญหาดังกล่าว เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหการร้งวัดตามพระราชบัญญัติข้งร้งวัดเอกชน เพื่อนำผลการศึกษาไปใช้เป็นแนวทางในการส่งเสริมให้ประชาชนหันมาใช้บริการข้งร้งวัดเอกชนมากยิ่งขึ้น

วัตถุประสงค์ของการวิจัย

(๑) เพื่อศึกษาถึงสภาพปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการร้งวัดของสำนักงานข้งร้งวัดเอกชนตามพระราชบัญญัติข้งร้งวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

(๒) เพื่อศึกษาแนวทางแก้ไขปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการร้งวัดของสำนักงานข้งร้งวัดเอกชนตามพระราชบัญญัติข้งร้งวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

ขอบเขตการศึกษา

การวิจัยจะครอบคลุมในประเด็นปัญหาเกี่ยวกับการร้งวัดของสำนักงานข้งร้งวัดเอกชนที่ทำให้ไม่ได้รับความนิยมนจากประชาชน ซึ่งประเด็นปัญหาดังกล่าวได้รับจากการจัดโครงการอบรมสัมมนาเพื่อพัฒนาข้งร้งวัดเอกชนประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ ของสำนักงานคณะกรรมการข้งร้งวัดเอกชน ร่วมกับชมรมข้งร้งวัดเอกชนแห่งประเทศไทย และปัญหาที่เกิดจากการปฏิบัติงานจริงซึ่งผู้ศึกษาประสบพบเจอในระหว่างปฏิบัติราชการ เพื่อนำมาวิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการร้งวัดของสำนักงานข้งร้งวัดเอกชนตามพระราชบัญญัติข้งร้งวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ และเสนอแนะแนวทางแก้ไขปัญหาและอุปสรรคดังกล่าวข้างต้น ซึ่งการศึกษาจะดำเนินการศึกษาจากกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติข้งร้งวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประมวลกฎหมายที่ดิน ระเบียบคำสั่งตลอดจนเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- เพื่อให้ผู้บริหารทราบถึงปัญหา อุปสรรค รวมทั้งผลกระทบจากการดำเนินการตามพระราชบัญญัติข้งร้งวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

- เพื่อนำข้อมูลเกี่ยวกับปัญหา อุปสรรค ไปใช้เป็นข้อมูลในการวางมาตรการแก้ไขปัญหของสำนักงานข้งร้งวัดเอกชน

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

(๑) เพื่อให้ทราบถึงสภาพปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการร้งวัดของสำนักงานข้งร้งวัดเอกชนตามพระราชบัญญัติข้งร้งวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

(๒) เพื่อทราบถึงผลกระทบเกี่ยวกับการร้งวัดของสำนักงานข้งร้งวัดเอกชนจากการดำเนินการตามพระราชบัญญัติข้งร้งวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

(๓) เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการร้งวัดของสำนักงานข้งร้งวัดเอกชนตามพระราชบัญญัติข้งร้งวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อเสนอแนะ

นับแต่มีการบังคับใช้พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ เป็นระยะเวลา ๒๐ ปี เศษ จะเห็นได้ว่ามีปัญหาเกิดขึ้นมากมายดังกล่าวข้างต้น ผู้ศึกษาวิจัยจึงมีความเห็นว่า การที่จะแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นควรที่จะต้องมีความร่วมมือกันในทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง เช่น กรมที่ดิน สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน สมาคมช่างรังวัดเอกชน ชมรมช่างรังวัดเอกชน สำนักงานช่างรังวัดเอกชน และช่างรังวัดเอกชน เป็นต้น โดยมีการกำหนดแผนการพัฒนาเป็น ๓ ระดับ ประกอบด้วย แผนการระยะสั้น ได้แก่ แผนการปรับแนวคิดและทัศนคติที่ดีของบุคลากร ในสำนักงานที่ดินที่มีต่องานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนผู้ปฏิบัติงาน แผนการระยะกลาง ได้แก่ แผนพัฒนาองค์ความรู้ด้านวิชาการและเทคนิคในการรังวัด รวมทั้งเทคโนโลยีวิทยาการที่ทันสมัย อันเกี่ยวข้องกับงานรังวัดกรมที่ดินให้กับภาคเอกชน และแผนการระยะยาว ได้แก่ แผนพัฒนาส่งเสริมและสนับสนุนให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนมีความเข้มแข็งและยั่งยืน อย่างเป็นรูปธรรม เพื่อให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนมีมาตรฐานเป็นที่ยอมรับ และสามารถแบ่งเบาภาระงานรังวัดที่เกิดขึ้น ในสำนักงานที่ดินต่าง ๆ ที่มีปริมาณงานค้างเป็นจำนวนมาก โดยไม่เกิดปัญหาต่าง ๆ ตามมาเหมือนในอดีต ดังนั้น การกำหนดแผนการพัฒนาศักยภาพของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะต้องประกอบด้วย ๕ ประการ ดังนี้

๑. กำหนดพื้นที่ดำเนินการ ในการปฏิบัติงานและแผนการดำเนินงาน โดยจัดทำเป็นหนังสือสั่งการให้เจ้าหน้าที่ทั้งภาครัฐและภาคเอกชนถือปฏิบัติ
๒. ประชุมผู้จัดการ และช่างรังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชนในเขตพื้นที่ดำเนินการ เพื่อปรับแนวคิดในการทำธุรกิจและแนวทางการทำงานตามมาตรฐานการทำงาน มาตรฐานเวลา มาตรฐานราคา และมาตรฐานการบริหารจัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน การปฏิบัติงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
๓. ประชุมหารือ ถ่ายทอดแนวทางการทำงานของกรมที่ดินเกี่ยวกับงานรังวัดของช่างรังวัดเอกชน โดยจัดประชุมร่วมกันระหว่างช่างรังวัดสำนักงานที่ดิน กับช่างรังวัดเอกชนในเขตพื้นที่ดำเนินการเพื่อปรับแนวคิดและวิธีการในการทำงาน และขอความร่วมมือในการปฏิบัติงานตามนโยบายกรมที่ดิน
๔. กำหนดระยะเวลาในการให้บริการสำหรับคิวงังวัดของทางราชการ และคิวงังวัดของภาคเอกชน ตั้งแต่รับงานจนถึงการส่งเรื่องรังวัด เพื่อเป็นมาตรฐานในการทำสัญญาจ้างรังวัดที่ดินของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
๕. กำหนด/อำนาจในการดำเนินงานด้านการรังวัดเอกชน

กิตติกรรมประกาศ

การศึกษาวิจัยฉบับนี้ ไม่อาจสำเร็จลุล่วงไปได้ หากไม่ได้รับความช่วยเหลือและแนะนำจากบุคคลหลายฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ทั้งในด้านวิชาการ ข้อมูล ข่าวสาร และคำชี้แนะในการศึกษาค้นคว้าต่าง ๆ เพื่อให้การศึกษาวิจัยนี้เสร็จได้ตามกำหนด

ผู้เขียนขอกราบขอบพระคุณเป็นอย่างสูง ต่อนายกอดเดช เกป็น ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดปทุมธานี สาขาลำลูกกา อาจารย์ที่ปรึกษา ซึ่งให้ความรู้และคำชี้แนะในการจัดทำการศึกษาวิจัยมาโดยตลอด และกรุณาเสียสละเวลาอันมีค่าให้คำแนะนำตรวจสอบแก้ไขการศึกษาวิจัยด้วยความเมตตา ยิงต่อผู้เขียนด้วยดีเสมอมา

ผู้เขียนขอขอบพระคุณผู้บังคับบัญชาที่อนุญาตให้ผู้เขียนได้มีโอกาสเข้ารับการศึกษานในหลักสูตรนักบริหารมหานครระดับกลาง รุ่นที่ ๑๘ ของสถาบันพัฒนาข้าราชการกรุงเทพมหานคร และขอขอบคุณผู้ใต้บังคับบัญชาทุกท่านที่มีส่วนเป็นกำลังใจและสนับสนุนข้อมูลต่าง ๆ อันมีส่วนทำให้การศึกษาวิจัยฉบับนี้เสร็จทันตามกำหนดเวลา

หากการศึกษาวิจัยฉบับนี้ มีเนื้อหาสาระอันจะเป็นประโยชน์ทางวิชาการอยู่บ้าง ผู้เขียนขอมอบความดีนี้ให้แก่สถาบันพัฒนาข้าราชการกรุงเทพมหานคร เหล่าอาจารย์ผู้ประสิทธิประสาทวิชาความรู้ ส่วนข้อผิดพลาดบกพร่องใด ๆ ในการศึกษาวิจัยนี้ ผู้เขียนขอน้อมรับไว้แต่เพียงผู้เดียว

นพฉัต สุตเกษม

สารบัญ

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร
กิตติกรรมประกาศ
สารบัญ
ส่วนเนื้อเรื่อง

หลักการและเหตุผล

- | | |
|-----------------------------------|---|
| ๑. ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา | ๑ |
| ๒. วัตถุประสงค์ของการศึกษา | ๒ |
| ๓. ขอบเขตการศึกษา | ๒ |
| ๔. ผลที่คาดว่าจะได้รับ | ๒ |
| ๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ | ๓ |
| ๖. นิยามศัพท์ | ๓ |

แนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

- | | |
|---|----|
| ๑. การจัดทำบริการสาธารณะในประเทศไทย | ๔ |
| ๒. แนวคิดทฤษฎีเกี่ยวกับการมีส่วนร่วม | ๕ |
| ๓. พระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการรังวัดของกรมที่ดินและสำนักงานช่างรังวัดเอกชน | ๕ |
| ๔. สาระสำคัญในกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน | ๙ |
| ๕. วิธีการรังวัดและขั้นตอนการดำเนินการรังวัดของช่างรังวัดเอกชน | ๑๒ |
| ๖. ความสัมพันธ์ระหว่างสำนักงานที่ดินและสำนักงานช่างรังวัดเอกชน | ๑๔ |
| ๗. ข้อมูลของช่างรังวัดเอกชนในปัจจุบัน | ๑๕ |

**ผลการวิเคราะห์สภาพปัญหาที่เกิดจากการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕**

- | | |
|---|----|
| ๑. ปัญหาที่เกิดจากสำนักงานช่างรังวัดเอกชนและช่างรังวัดเอกชน | ๑๕ |
| ๒. ปัญหาที่เกิดจากสำนักงานที่ดิน | ๑๘ |
| ๓. ปัญหาที่เกิดจากเรื่องความไม่ชัดเจนของระเบียบปฏิบัติ | ๑๙ |
| ๔. ปัญหาที่เกิดจากการขาดการประชาสัมพันธ์ของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน | ๒๐ |
| ๕. ปัญหาที่เกิดจากเรื่องการประสานงานระหว่างสำนักงานที่ดินและสำนักงานช่างรังวัดเอกชน | ๒๐ |
| ๖. ปัญหาที่เกิดจากเรื่องทัศนคติของเจ้าหน้าที่ | ๒๑ |

ข้อเสนอแนะและตารางแสดงแผนการพัฒนาศักยภาพของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

บรรณานุกรม

๒๑

ภาคผนวก

ประวัติย่อของผู้วิจัย

๒๘

ชื่อรายงาน การแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

หลักการและเหตุผล

๑. ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

กรมที่ดินเป็นหน่วยงานที่มีหน้าที่คุ้มครองที่ดินของรัฐ ที่ดินของประชาชน และให้บริการประชาชน ในด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ด้านการรังวัดที่ดินและกำกับดูแลด้านธุรกิจที่ดิน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการให้บริการประชาชนเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดิน การขอรังวัด ออกโฉนดที่ดิน การแบ่งแยกที่ดิน การสอบเขตที่ดิน และการรวมโฉนดที่ดิน ซึ่งในแต่ละปีความต้องการใช้บริการเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินของประชาชนได้มีปริมาณงานเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก ในขณะที่กรมที่ดินไม่สามารถ เพิ่มอัตรากำลังข้าราชการสายงานรังวัดเพื่อรองรับปริมาณงานที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ เนื่องจากนโยบายการลดขนาดกำลังคนภาครัฐของรัฐบาล ทำให้มีค่าขอรังวัดที่ดินค้างดำเนินการอยู่เป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะในท้องที่จังหวัดที่ได้ดำเนินการตามโครงการพัฒนากรรมที่ดิน และเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศเสร็จสิ้นไปแล้ว และต่อมา มีการดำเนินธุรกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับโฉนดที่ดิน เช่น การแบ่งแยกที่ดินออกเป็นหลายแปลง การรังวัดสอบเขตที่ดิน หรือการรวมโฉนดที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน เรื่องราวคำขอเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินต่าง ๆ จึงเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากและจะเพิ่มมากขึ้นตามลำดับ ทำให้เกิดปัญหางานรังวัดค้างในสำนักงานที่ดินเป็นจำนวนมาก กรมที่ดินจึงได้นำนโยบายสาธารณะเพื่อบริการสาธารณะมาเพื่อแบ่งเบาภาระหน้าที่ในด้านการรังวัดที่ดินในภารกิจของกรมที่ดิน ดังนั้นการให้ภาคเอกชนเข้ามามีส่วนร่วมในการดำเนินการรังวัดที่ดินโดยเฉพาะในภาวะที่มีการแข่งขันด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สูง ซึ่งรัฐบาลก็ได้ตระหนักและเห็นความสำคัญในเรื่องดังกล่าว จึงเปิดโอกาสให้ภาคเอกชนเข้ามามีส่วนร่วมช่วยเหลือในการดำเนินการรังวัดประเภทดังกล่าวข้างต้น เพื่อให้เพียงพอกับความต้องการของประชาชน

ฉะนั้น เพื่ออำนวยความสะดวก รวดเร็วแก่ประชาชน กรมที่ดินจึงได้ดำเนินการให้มีการเสนอร่างพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ให้สภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาและสภานิติบัญญัติแห่งชาติได้ให้ความเห็นชอบพร้อมทั้งประกาศใช้บังคับในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๙ ตอนที่ ๑๖ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๓๕ และให้มีผลใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา ซึ่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มีผลใช้บังคับในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๓๕

ซึ่งตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ กรมที่ดินได้เปลี่ยนแปลงบทบาทหน้าที่จากการเป็นผู้ปฏิบัติมาเป็นผู้สนับสนุนส่งเสริมให้ภาคเอกชนเข้ามามีบทบาทในด้านการรังวัดที่ดิน โดยกำหนดให้จัดตั้งสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนขึ้นในกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติงานธุรการของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน จัดทำและรักษาทะเบียนของช่างรังวัดเอกชนและสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ดังนั้น สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจึงเป็นหน่วยงานหนึ่ง ที่มีความสำคัญอย่างยิ่งในการร่วมกันแก้ไขปัญหาการรังวัดที่ดินให้กับประชาชนตามนโยบายของรัฐบาล โดยการเชิญชวนประชาสัมพันธิ์ให้ภาคเอกชน จัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน และสอบคัดเลือกผู้รับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน เป็นต้น

นับจากการประกาศให้มีสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ จนถึงปัจจุบัน พบว่าปริมาณงานรังวัดในด้านการรังวัดสอบเขตที่ดิน การแบ่งแยกที่ดินและการรวมโฉนดที่ดิน ของสำนักงานที่ดินมีปริมาณงานเพิ่มสูงขึ้น ทำให้ปัจจุบันระยะเวลารังวัดของ

สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก จำนวน ๔๕๘ สำนักงาน มีระยเวลันด์ร้งวัดสั้นสุด ๑๕ วัน ระยเวลันด์ร้งวัดนานสุด ๑,๐๒๒ วัน คิร้งวัดเฉลี่ยของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ๑๒๐ วัน มีงานที่ยังไม่ถึงวันทำการร้งวัดของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดเดียวกันมีระยเวลันด์ร้งวัดแตกต่างกัน อีกร้งช้งร้งวัดมีงานค้ำมือเกินกำหนดตามระเบียบ ทำให้ประชาชนผู้รับบริการได้รับความเดือดร้อน เกิดความล่าช้า แต่จำนวนสำนักงานช้งร้งวัดเอกชนที่ได้รับใบอนุญาต ตามพระราชบัญญัติช้งร้งวัด เอกชนมีปริมาณลดลง ซึ่งน่าจะเกิดจากการที่ประชาชนไม่นิยมใช้บริการช้งร้งวัดเอกชน ทำให้การนำ พระราชบัญญัติช้งร้งวัดเอกชนมาใช้เพื่อแก้ปัญหาคิร้งวัดในสำนักงานที่ดินที่มีระยเวลันด์ร้งวัดนาน ไม่ได้ผลตามวัตถุประสงค์ที่กรมที่ดินตั้งไว้ ซึ่งบางครั้งกลับสร้างภาระและปัญหาให้กับประชาชน เจ้าของที่ดินเสียเอง ไม่ว่าจะเป็นค่าใช้จ่ายที่เพิ่มมากขึ้น หรือแม้แตผลการร้งวัดที่มีคุณภาพไม่ได้ มาตรฐานส่งผลกระทบต่อศรัทธาในการบริการร้งวัดเอกชน และไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการ บังคับใช้พระราชบัญญัติช้งร้งวัดเอกชนดังกล่าว ดังนั้น หากไม่ดำเนินการแก้ไขอาจก่อให้เกิดปัญหา แก่ประชาชนและกรมที่ดินได้ จากสภาพปัญหาดังกล่าวทำให้ผู้วิจัยสนใจที่จะทำการศึกษาวิจัยในปัญหา ดังกล่าว เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหการร้งวัดตามพระราชบัญญัติช้งร้งวัดเอกชน เพื่อนำผล การศึกษาไปใช้เป็นแนวทางในการส่งเสริมให้ประชาชนหันมาใช้บริการช้งร้งวัดเอกชนมากยิ่งขึ้น

๒. วัตถุประสงค์ของการวิจัย

(๑) เพื่อศึกษาถึงสภาพปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการร้งวัดของสำนักงาน ช้งร้งวัดเอกชนตามพระราชบัญญัติช้งร้งวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

(๒) เพื่อศึกษาแนวทางแก้ไขปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการร้งวัดของสำนักงาน ช้งร้งวัดเอกชนตามพระราชบัญญัติช้งร้งวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

๓. ขอบเขตการศึกษา

การวิจัยจะครอบคลุมในประเด็นปัญหาเกี่ยวกับการร้งวัดของสำนักงานช้งร้งวัด เอกชนที่ทำให้ไม่ได้รับความนิยมนจากประชาชน ซึ่งประเด็นปัญหาดังกล่าวได้รับจากการจัดโครงการ อบรมสัมมนาเพื่อพัฒนาช้งร้งวัดเอกชนประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ ของสำนักงาน คณะกรรมการช้งร้งวัดเอกชน ร่วมกับชมรมช้งร้งวัดเอกชนแห่งประเทศไทย และปัญหาที่เกิดจาก การปฏิบัติงานจริงซึ่งผู้ศึกษาประสบพบเจอในระหว่างปฏิบัติราชการ เพื่อนำมาวิเคราะห์หาสาเหตุ ของปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการร้งวัดของสำนักงานช้งร้งวัดเอกชนตามพระราชบัญญัติช้งร้งวัด เอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ และเสนอแนะแนวทางแก้ไขปัญหาและอุปสรรคดังกล่าวข้างต้น ซึ่งการศึกษา จะดำเนินการศึกษาจากกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติช้งร้งวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประมวลกฎหมายที่ดิน ระเบียบคำสั่งตลอดจนเอกสารที่เกี่ยวข้อง

๔. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- เพื่อให้ผู้บริหารทราบถึงปัญหา อุปสรรค รวมทั้งผลกระทบจากการดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติช้งร้งวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

- เพื่อนำข้อมูลเกี่ยวกับปัญหา อุปสรรค ไปใช้เป็นข้อมูลในการวางมาตรการ แก้ไขปัญหาของสำนักงานช้งร้งวัดเอกชน

๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

(๑) เพื่อให้ทราบถึงสภาพปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

(๒) เพื่อให้ทราบถึงผลกระทบเกี่ยวกับการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนจากการดำเนินการตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

(๓) เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

๖. คำนิยามศัพท์

“ช่างรังวัด” หมายความว่า ข้าราชการสังกัดกรมที่ดิน ที่ดำรงตำแหน่งสายงานรังวัดและหมายความรวมถึง ตำแหน่งนายช่างรังวัด และวิศวกรรังวัดด้วย ที่มีหน้าที่ออกไปทำการรังวัดที่ดินในโครงการต่าง ๆ ของกรมที่ดิน และให้บริการประชาชนด้านกรังวัด ตามคำขอรังวัดเฉพาะราย

“ช่างรังวัดเอกชน” หมายความว่า ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

“สำนักงานช่างรังวัดเอกชน” หมายความว่า สำนักงานช่างรังวัดเอกชน ซึ่งได้รับใบอนุญาตให้จัดตั้งตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

“การรังวัดของช่างรังวัดเอกชน” หมายความว่า การใช้สิทธิทำการรังวัดที่ดินตามหมวด ๔ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

“งานรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน” หมายความว่า งานรังวัดสอบเขตที่ดิน งานรังวัดแบ่งแยกที่ดิน และงานรังวัดรวมโฉนดที่ดิน

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

“เจ้าพนักงานที่ดิน” หมายความว่า เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดิน ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขามอบหมาย

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

“ผู้ทำการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดิน” หมายความว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดินและพนักงานอื่น ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดิน

“การรังวัด” หมายความว่า ทำการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดิน เฉพาะที่ดินที่มีโฉนดที่ดินเพื่อการสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน โดยปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน

“การรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดิน” หมายความว่า การรังวัดปักเขตและการทำเขต จดหรือคำนวณการรังวัด เพื่อให้ทราบที่ตั้งแนวเขตที่ดิน หรือทราบที่ตั้งและเนื้อที่ของที่ดิน

“การรังวัดเฉพาะราย” หมายความว่า การรังวัดตามคำขอของเจ้าของที่ดินที่ยื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือสำนักงานที่ดินสาขาส่วนแยก เพื่อทำการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมโฉนดที่ดิน

“การรังวัดสอบเขต” หมายความว่า การรังวัดในกรณีที่ดินได้เคยออกโฉนดที่ดินแล้ว แต่สงสัยว่าเขตที่ครอบครองอยู่ในปัจจุบันไม่ตรงตามเขตโฉนดที่ดิน

“การรังวัดแบ่งแยก” หมายความว่า ที่ดินที่มีโฉนดที่ดินแล้ว หากเจ้าของที่ดินมีความประสงค์จะแบ่งแยกที่ดินเป็นบางส่วน จะต้องมายื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดิน เพื่อดำเนินการแบ่งแยกให้ตามความประสงค์

“การรังวัดรวมโฉนดที่ดิน” หมายความว่า การรังวัดรวมหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินประเภทและชนิดเดียวกัน เพื่อสร้างหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ขึ้นใหม่

“การให้บริการแก่สำนักงานช่างรังวัดเอกชน” หมายความว่า การดำเนินงานตั้งแต่รับคำขอจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน การตรวจสอบและรับรองเครื่องมือรังวัด ตลอดทั้งการดำเนินการเกี่ยวกับกระบวนการรังวัด ตั้งแต่การจัดเตรียมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการรังวัด การตรวจสอบความถูกต้องจนแล้วเสร็จ

แนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

๑. การจัดทำบริการสาธารณะในประเทศไทย

การจัดทำบริการสาธารณะ (Public Service) นับได้ว่าเป็นภารกิจที่สำคัญประการหนึ่งของรัฐสมัยใหม่ที่ต้องจัดทำให้กับประชาชนอาจแยกได้เป็นสองประเภท คือ ภารกิจพื้นฐานและภารกิจลำดับรอง

ภารกิจพื้นฐาน (Primary Function) ได้แก่ การดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และรักษาความมั่นคงปลอดภัยนี้มีอยู่ด้วยกันสองลักษณะ คือ ความมั่นคงปลอดภัยภายในชุมชนและความมั่นคงปลอดภัยจากการประทุษร้าย อันเป็นแหล่งที่มาจากภายนอกชุมชน

ภารกิจลำดับรอง (Secondary Function) ได้แก่ การส่งเสริมสวัสดิภาพตลอดจนการกระจายความมั่นคงของชาติไปยังประชาชนกลุ่มต่าง ๆ เพื่อให้เกิดความยุติธรรมทางสังคม เช่น ให้บริการทางการศึกษา การรักษาพยาบาล การขนส่งคมนาคม คุ้มครองการบริโภคของราษฎร เป็นต้น

ภารกิจดังกล่าวข้างต้นเรียกอีกนัยหนึ่ง คือ บริการสาธารณะ (Public Service)

ความหมายของบริการสาธารณะ

ในประเทศไทยนั้นคำว่าบริการสาธารณะได้มีผู้ให้ความหมายไว้หลายคน ซึ่งศาสตราจารย์ ดร.ประยูร กาญจนกุล ได้ให้ความหมายของคำว่าบริการสาธารณะก็คือ กิจการที่อยู่ในความอำนาจการ หรืออยู่ในความควบคุมของฝ่ายปกครองที่จัดทำขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสนองความต้องการส่วนรวมของประชาชน การบริการสาธารณะต้องเป็นกิจการที่รัฐจัดทำขึ้นเพื่อสนองความต้องการส่วนรวมของประชาชน นั่นก็คือเป็นกิจการที่อยู่ในความอำนาจการของรัฐ แต่เนื่องจากภารกิจของรัฐมีมากขึ้น กิจกรรมบางอย่างต้องใช้เทคโนโลยีในการจัดทำสูง ใช้เงินลงทุนสูง รัฐไม่มีความพร้อมที่จะทำ จึงต้องมอบให้บุคคลอื่นซึ่งอาจเป็นหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งเมื่อรัฐมอบหน้าที่ในการจัดทำบริการสาธารณะให้บุคคลอื่นทำแล้ว บทบาทของรัฐในฐานะผู้จัดทำหรือผู้อำนวยการก็จะเปลี่ยนไปเป็นผู้ควบคุม โดยรัฐจะเป็นผู้ควบคุมมาตรฐานของบริการสาธารณะ ควบคุมความปลอดภัยรวมทั้งควบคุมค่าบริการ ทั้งนี้ เพื่อให้ประชาชนได้รับประโยชน์ตอบแทนมากที่สุดและเดือดร้อนน้อยที่สุด

หลักเกณฑ์ในการจัดทำบริการสาธารณะคือ ต้องมีความสม่ำเสมอและต่อเนื่อง มิได้ใช้เฉพาะบริการสาธารณะที่จัดทำโดยรัฐเท่านั้น แต่ยังรวมไปถึงเอกชนผู้ได้รับมอบอำนาจจากฝ่ายปกครองให้จัดทำบริการสาธารณะแทน ไม่ว่าจะเป็นการมอบอำนาจโดยผลของกฎหมายหรือโดยสัญญาก็ตาม และหากเอกชนผู้จัดทำบริการสาธารณะดำเนินกิจการบริการสาธารณะไปอย่างไม่สม่ำเสมอ หรือไม่ต่อเนื่อง เอกชนผู้จัดทำบริการสาธารณะนั้นก็ต้องถูกกลงโทษ

๒. แนวคิดทฤษฎีเกี่ยวกับการมีส่วนร่วม

ความหมายของการมีส่วนร่วม

WILLIAMS (๑๙๗๖:๓๖) ได้กล่าวไว้ว่า การมีส่วนร่วมของประชาชน คือ กระบวนการให้ประชาชนเข้ามามีส่วนเกี่ยวข้องในการดำเนินงานพัฒนา ร่วมคิดร่วมตัดสินใจ แก้ปัญหาของตนเองร่วมใช้ความคิดสร้างสรรค์ และความรู้ความชำนาญร่วมกับวิทยาการที่เหมาะสม รวมถึงการสนับสนุนติดตามผลการปฏิบัติงานขององค์กร และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

นุวัณน์ วุฒิเมธี (๒๕๒๖:๒๐) ได้ให้ความหมายว่า การมีส่วนร่วมของประชาชน หมายถึงการเปิดโอกาสให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมในการคิดริเริ่ม การพิจารณาตัดสินใจ การร่วมปฏิบัติ และร่วมรับผิดชอบในเรื่องต่าง ๆ อันมีผลกระทบต่อตัวประชาชนเอง

เจิมศักดิ์ ปิ่นทอง (๒๕๒๗:๒๗๒-๒๗๓) ได้แบ่งขั้นตอนการมีส่วนร่วมของประชาชนไว้เป็น ๔ ขั้นคือ ๑.) การมีส่วนร่วมในการค้นหาปัญหาและสาเหตุของปัญหา ๒.) การมีส่วนร่วมในการวางแผนดำเนินกิจกรรม ๓.) การมีส่วนร่วมในการลงทุนหรือปฏิบัติงาน และ ๔.) การมีส่วนร่วมในการติดตามและประเมินผล

๓. พระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการรังวัดของกรมที่ดิน และสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการรังวัดของกรมที่ดิน

การดำเนินการรังวัดในหน้าที่ของกรมที่ดินจะต้องถือปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดิน และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องกับการรังวัด ซึ่งพอสรุปสาระสำคัญได้ ดังนี้

(๑) ความหมายของการรังวัด (มาตรา ๑)

การรังวัด หมายความว่า การรังวัดปักเขต และทำเขต จดหรือคำนวณการรังวัด เพื่อให้ทราบที่ตั้งแนวเขตที่ดิน หรือทราบที่ดินตั้งและเนื้อที่ของที่ดิน

(๒) ผู้ทำการรังวัด

ได้แก่ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดิน และพนักงานอื่น ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดิน (มาตรา ๑) กล่าวคือ เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าพนักงานที่ดิน ที่ปฏิบัติหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินเท่านั้น เช่น ช่างรังวัด เจ้าพนักงานที่ดินฯ ถ้าปฏิบัติตามกฎหมายอื่น เช่น ปฏิบัติตามคำสั่งศาลโดยขอให้ไปทำการรังวัดแผนที่พิพาท ไม่ถือว่าเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

(๓) อำนาจและหน้าที่ในการรังวัด (มาตรา ๖๖ และ ๗๐)

หน้าที่ ได้แก่ หน้าที่ที่จะทำการรังวัดเพื่อให้ทราบเขตที่ตั้งและเนื้อที่ของที่ดินที่จะทำการรังวัด ตามที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายที่ดิน เช่น การรังวัดเพื่อออกโฉนดที่ดิน เป็นต้น

อำนาจ เป็นอำนาจของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการรังวัด ซึ่งบัญญัติไว้ตาม กฎหมาย คือ

- ก. เข้าไปในที่ดินของบุคคลใดในเวลากลางวัน โดยต้องแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดิน ทราบก่อนล่วงหน้า (มาตรา ๖๖ วรรคแรก)
- ข. มีอำนาจสร้างหมุดหลักฐานแผนที่ในที่ดินของบุคคลใดได้ตามความจำเป็น แต่จะต้องแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินทราบล่วงหน้าก่อน (มาตรา ๖๖ วรรคสอง)
- ค. เมื่อจำเป็นมีอำนาจขุดดิน ตัด รานกิ่งไม้ หรือทำการอย่างใด ๆ แก่ สิ่งกีดขวางแก่การรังวัดเท่าที่จำเป็น (มาตรา ๖๖ วรรคสาม)
- ง. เรียกเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตที่ดินของตน (มาตรา ๗๐ (๑))
- จ. เรียกผู้เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ หรือส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่ เกี่ยวกับการสอบสวน เพื่อประโยชน์ในการรังวัด (มาตรา ๗๐ (๒))

(๔) วิธีการรังวัด

ได้กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ดังต่อไปนี้

- ก. การรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ทำได้ ๒ วิธี คือ
 - (๑) แผนที่ชั้นหนึ่ง
 - (๒) แผนที่ชั้นสอง
- ข. กรณีทำการรังวัดใหม่ในที่ดินที่ออกโฉนดแล้ว เมื่อมีความจำเป็นต้อง ทำการรังวัดใหม่ ให้ทำการรังวัดโดยมี “มาตรฐาน” เท่าเดิมหรือดีกว่า
- ค. ถ้าเขตที่ดินไม่เป็นเส้นตรง คดไปคดมา ให้เจ้าของตกลงกันกำหนดให้ เป็นเส้นตรงเส้นเดียวหรือหลายเส้นได้

(๕) หน้าที่บุคคลภายนอกเกี่ยวกับการรังวัดที่ดิน (มาตรา ๖๗ และมาตรา ๖๘)

- ก. ห้ามมิให้ผู้ใดทำลาย ดัดแปลง เคลื่อนย้าย ถอดถอนหลักหมายเขต หรือหมุดหลักฐานไปจากที่เดิม เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานที่ดิน
- ข. กรณีขออนุญาตกระทำการตามมาตรา ๖๗ ถ้าเจ้าพนักงานที่ดินไม่อนุญาต เจ้าของที่ดินมีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีภายใน ๑๕ วัน นับจากวันทราบคำสั่งไม่อนุญาตและให้ รัฐมนตรี สั่งภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันอุทธรณ์ ถ้าไม่สั่งภายใน ๖๐ วัน ถือว่าอนุญาต (มาตรา ๖๘)

(๖) การรังวัดสอบเขตที่ดิน (มาตรา ๖๙)

- การรังวัดสอบเขตที่ดิน มี ๒ กรณี คือ
- ก. การรังวัดสอบเขตเป็นท้องที่ตามระวาง หรือเรียกว่า สอบเขตทั้งตำบล (มาตรา ๖๙) กฎหมายกำหนดให้ดำเนินการดังนี้
 - ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศท้องที่ให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน
 - ให้แจ้งกำหนดวัน เวลา ให้ผู้มีสิทธิในที่ดินทราบอีกชั้นหนึ่ง เพื่อนำ ทำการรังวัดสอบเขตที่ดินของตน
 - ผู้มีสิทธิในที่ดินจะนำทำการรังวัดสอบเขตด้วยตนเอง หรือจะตั้ง ตัวแทนก็ได้
 - เมื่อสอบเขตเสร็จแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจทำโฉนดขึ้นใหม่ แทนโฉนดฉบับเดิม สำหรับฉบับเดิมให้ยกเลิกและส่งคืน

ข. การรังวัดสอบเขตเฉพาะราย (มาตรา ๖๙ ทวิ)

กฎหมายกำหนดให้ดำเนินการดังนี้

- ให้ยื่นคำขอพร้อมกับโฉนดที่ดิน เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัด

(มาตรา ๖๙ ทวิ วรรคแรก)

- ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจ “แก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่” ได้โดย

มีหลักเกณฑ์ คือ

๑. มีการครอบครองไม่ตรงกับแผนที่หรือเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน

๒. เจ้าของที่ดินข้างเคียงมารับรองแนวเขตครบ

๓. ไม่มีการสมยอมเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมาย

- กรณีไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขต หรือผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงรับทราบแล้วแต่ไม่มา หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองเขตโดยไม่คัดค้าน ให้ดำเนินการดังนี้

๑. ให้แจ้งเป็นหนังสือเพื่อรับรองเขตหรือคัดค้านภายใน ๓๐ วัน

นับแต่วันส่งหนังสือ

๒. ถ้าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งภายใน กำหนดเวลา (๓๐ วัน) และเจ้าของที่ดิน (ผู้ขอรังวัด) ได้รับรองว่า มิได้นำรังวัดรุกล้ำที่ดิน ข้างเคียง และยินยอมให้แก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ ก็ให้สั่งแก้ไขรูปแผนที่หรือเนื้อที่ ให้ตรงกับความเป็นจริงได้ โดยไม่ต้องรับรองเขต

- กรณีเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ได้รับรองเขต (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๑ พ.ศ. ๒๕๒๑) ให้ดำเนินการดังนี้

๑. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือโดยลงทะเบียนตอบรับ ทางไปรษณีย์

๒. ถ้าไม่อาจติดต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงได้ ให้ใช้วิธีปิดหนังสือแจ้ง ในที่เปิดเผย ณ บริเวณที่ดินข้างเคียงแปลงนั้น และที่ว่าการเขตหรือที่ว่าการอำเภอท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่

๓. ถ้าไม่ทราบที่อยู่ของเจ้าของที่ดินให้สอบถามนายทะเบียนอำเภอ หรือนายทะเบียนท้องถิ่น

๔. ถ้าสอบถามนายทะเบียนฯ แล้วยังไม่ทราบ ให้ส่งไปตามที่อยู่ ที่ปรากฏตามหลักฐานที่สำนักงานที่ดิน

- กรณีการคัดค้านการรังวัดสอบเขต (มาตรา ๖๙ ทวิ วรรคห้า) ให้ดำเนินการดังนี้

๑. ให้เจ้าพนักงานที่ดินใช้วิธีไกล่เกลี่ยทั้งสองฝ่าย โดยถือหลักฐาน แผนที่เป็นหลักในการพิจารณา

๒. ถ้าตกลงกันได้โดยไม่ใช่เป็นการสมยอมเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมาย ก็ให้ดำเนินการไปตามที่ตกลง

๓. ถ้าตกลงกันไม่ได้ ให้คู่กรณีไปฟ้องต่อศาลภายใน ๙๐ วัน นับแต่วัน รับแจ้ง ถ้าไม่ฟ้องภายในกำหนดให้ถือว่าผู้ขอไม่ประสงค์จะสอบเขต

- กรณีขอตรวจสอบเนื้อที่ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) ให้ยื่นคำขอ และดำเนินการโดยอนุโลมเช่นเดียวกับกรณีของสอบเขตที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน (มาตรา ๖๙ ทวิ วรรคหก)

(๗) การรังวัดแบ่งแยกหรือรวมโฉนด (มาตรา ๗๙)

กำหนดให้ผู้มีความประสงค์จะขอทำการรังวัด ดำเนินการดังนี้

ก. ให้ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ข. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดก่อนจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ค.ให้นำมาตรา ๖๙ ทวิ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

(๘) ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ค่าธรรมเนียม ได้แก่ “ค่าบริการ” ที่รัฐเรียกเก็บจากผู้มาขอรับบริการ ตามกฎหมาย ตามอัตราที่กำหนดไว้ โดยจะเรียกเก็บเมื่อเจ้าหน้าที่ของรัฐได้ดำเนินการเรื่องที่มีผู้ขอเสร็จแล้วทันที แล้วนำส่งเป็นรายได้ของรัฐที่เรียกว่า “รายได้แผ่นดิน” โดยค่าธรรมเนียมจะเรียกเก็บจากผู้มาขอรับบริการทันที แล้วนำส่งเป็นรายได้ของรัฐ โดยมีการผ่อนผันตามมาตรา ๑๐๓ วรรคสอง คือ ผ่อนผันให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมภายหลังได้ โดยรัฐดำเนินการให้แก่ ได้แก่ ในกรณีเดินสำรวจทั้งตำบลตามมาตรา ๕๘ จะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมก่อนเมื่อมีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมครั้งแรก และนอกจากจะผ่อนผันแล้ว ยังมีการยกเว้นค่าธรรมเนียมกรณีออกโฉนดใหม่ตามมาตรา ๕๘ ตริ และยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่บริจาคให้แก่ทางราชการ ตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ

ค่าใช้จ่าย ได้แก่ เงินค่าใช้จ่ายที่ผู้มาขอรับบริการจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ปฏิบัติงาน นอกเหนือจากเงินค่าธรรมเนียม เป็นเงิน “นอกงบประมาณ” ไม่ต้องนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดินเหมือนค่าธรรมเนียม เช่น ค่าพาหนะเดินทาง ค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าพยาบาลผู้ปกครองท้องที่ ค่าปิดประกาศ ค่าพยาน เป็นต้น เพียงแต่ “นำฝาก” เพื่อถอนจ่ายเมื่อดำเนินการเสร็จแล้ว เพื่อจ่ายแก่ผู้ไปทำการ

- กรณีต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามประมวลกฎหมายที่ดิน (ตามมาตรา ๑๐๓) กรณีที่ต้องเรียกเก็บ ได้แก่

๑. การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

๒. การรังวัดที่ดิน

๓. การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๔. การทำธุรกรรมอื่น ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ค่าธรรมเนียมดังกล่าว เช่น การออกโฉนดที่ดิน การพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่ที่เกี่ยวข้องกับ น.ส.๓ ค่าธรรมเนียมการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนและนิติกรรม ค่าธรรมเนียมในการขอสัมปทาน เป็นต้น

ส่วนค่าใช้จ่าย ค่าพาหนะเดินทาง ค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าพยาบาลผู้ปกครองท้องที่หรือผู้แทน เป็นต้น ซึ่งจ่ายให้แก่

ก. ช่างรังวัดหรือเจ้าหน้าที่ผู้ไปรังวัด หรือตรวจสอบพิสูจน์ที่ดิน

ข. คนงานรังวัด

ค. ผู้ปกครองท้องที่หรือผู้แทน

ง. ผู้ขอ (กรณีเงินค่าใช้จ่ายเหลือจากการจ่าย จะจ่ายคืนแก่ผู้ขอ)

๔. สาระสำคัญในกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน

ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มีสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

(๑) สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน เป็นหน่วยงานที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ (มาตรา ๑๗)

(๑.๑) มีฐานะเป็นส่วนราชการ ส่วนหนึ่งในกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย (มีฐานะเทียบเท่ากอง)

(๑.๒) มีหัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน เป็นผู้บังคับบัญชา เป็นนายทะเบียน เป็นกรรมการ และเลขานุการคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

(๑.๓) ปฏิบัติงานธุรการ และการอื่นตามที่คณะกรรมการหรืออนุกรรมการมอบหมาย

(๑.๔) จัดทำและรักษาทะเบียนช่างรังวัดเอกชนและสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

(๑.๕) จัดแจ้งคำสั่งของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน และคำวินิจฉัยอุทธรณ์ของรัฐมนตรีไว้ในทะเบียน

(๒) คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

(๒.๑) มีจำนวนรวมกันแล้วไม่เกิน ๑๓ คน แบ่งออกเป็นกรรมการโดยตำแหน่ง จำนวน ๖ คน และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแต่งตั้งจำนวนไม่เกิน ๗ คน

(๒.๒) อธิบดีกรมที่ดินเป็นประธานกรรมการ

(๒.๓) กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ ๒ ปี ครบวาระแล้วยังไม่มีการแต่งตั้งกรรมการใหม่มาแทน ให้ผู้ที่พ้นตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งใหม่

(๒.๔) อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ดังนี้

- กำหนดคุณวุฒิ คุณสมบัติ และพินความรู้ ผู้ที่จะเป็นช่างรังวัดเอกชน ออกใบอนุญาตให้เป็นช่างรังวัดเอกชน และใบอนุญาตให้จัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
- กำหนดมาตรฐานเครื่องมือจะใช้รังวัดของช่างรังวัดเอกชน
- ควบคุมสอดส่องความประพฤติ และมารยาทของช่างรังวัดเอกชน
- ห้ามทำการเป็นช่างรังวัดเอกชนหรือเพิกถอนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

- เพิกถอนใบอนุญาตให้จัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

- ปฏิบัติงานอื่น ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ระเบียบ หรือข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับประชาชนจะประกาศให้ทราบทางราชกิจจานุเบกษา

(๓) การจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

การขอใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ได้กำหนดให้ผู้ที่ขอจัดตั้งสำนักงาน ต้องยื่นคำขอจัดตั้งสำนักงานต่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน

กรณีบุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจะขออนุญาตจัดตั้งสำนักงานฯ ได้โดยมีเงื่อนไขว่าจะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

สำหรับผู้ขออนุญาตที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีคุณสมบัติ คือเป็นบริษัทจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งมีทุนของคนสัญชาติไทยเกินกึ่งหนึ่ง และมีคนสัญชาติไทยเป็นผู้ถือหุ้น หรือเป็นหุ้นส่วนเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้น หรือเป็นหุ้นส่วนจะต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม คือไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด และไม่เคยถูกเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

(๔) การขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

การเป็นช่างรังวัดเอกชนจะต้องได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่าอยู่ในหลักเกณฑ์ ตามระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยคุณวุฒิ คุณสมบัติและพื้นความรู้ของช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๑ และต้องผ่านการทดสอบความรู้ ตามประกาศคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนเรื่องรายละเอียดและหลักเกณฑ์การทดสอบความรู้บุคคล เพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ และจะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๙ ดังต่อไปนี้

(๕) คุณสมบัติของผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

(๕.๑) มีสัญชาติไทย

(๕.๒) อายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปีบริบูรณ์

(๕.๓) ต้องมีคุณวุฒิ คุณสมบัติ และพื้นความรู้ตามหลักเกณฑ์ข้อใด

ข้อหนึ่งดังนี้

(๑) มีพื้นความรู้ทางช่างสำรวจ ไม่ต่ำกว่าประโยคมัธยมศึกษาตอนปลายสายอาชีพ หรือสำเร็จการศึกษาตามหลักสูตรการศึกษา ซึ่งเกี่ยวกับการสำรวจและทำแผนที่ที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนรับรอง

(๒) เคยดำรงตำแหน่งทางช่างรังวัดสังกัดกรมที่ดินมาแล้วไม่น้อยกว่าห้าปี

(๓) เคยปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ในตำแหน่งนายช่างรังวัดติดต่อกันเป็นเวลาไม่น้อยกว่าห้าปี และต้องยื่นคำขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ภายในแปดสิบวันนับแต่วันที่พ้นจากตำแหน่งนายช่างรังวัด

(๔) ไม่เป็นข้าราชการซึ่งมีเงินเดือนและตำแหน่งประจำหรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ

(๕) ไม่เป็นบุคคลวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ หรือเป็นโรคตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนด

(๖) ไม่เป็นคนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(๗) ไม่เป็นผู้มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดีและมีผู้รับรองความประพฤติไม่น้อยกว่าสองคนซึ่งเป็นข้าราชการตั้งแต่ระดับ ๗ ขึ้นไป หรือเป็นผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนมาแล้วไม่น้อยกว่าห้าปี และในขณะรับรองยังปฏิบัติหน้าที่ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน โดยลงลายมือชื่อรับรองว่าไม่เป็นผู้มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(๘) ไม่เคยถูกทางราชการ หรือรัฐวิสาหกิจลงโทษไล่ออก ปลดออก ให้ออก หรือเลิกจ้าง ทั้งนี้เพราะเหตุทุจริตต่อหน้าที่

(๙) ไม่เคยต้องโทษจำคุกในคดีที่เกี่ยวกับความซื่อสัตย์สุจริตแห่งวิชาชีพ

(๑๐) ไม่เป็นผู้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน เว้นแต่ได้พ้นเวลาห้าปีไปแล้ว นับแต่วันถูกเพิกถอนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

(๖) หลักฐานประกอบคำขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

ผู้ที่ประสงค์จะขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ให้อื่นคำขอต่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ผ่านนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนกรมที่ดิน พร้อมกับหลักฐานประกอบคำขอรับใบอนุญาต ดังนี้

(๖.๑) สำเนาทะเบียนบ้าน

(๖.๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวอื่น กรมที่ดินได้รับยกเว้น ไม่ต้องมีบัตรประจำตัวประชาชนตามกฎหมายว่าด้วยบัตรประชาชน

(๖.๓) ใบรับรองแพทย์ที่รับรองว่าไม่เป็นโรค ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ได้แก่

(๑) โรคเรื้อนในระยะติดต่อก่อน หรือในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม

(๒) วัณโรคในระยะอันตราย

(๓) โรคเท้าช้างในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม

(๔) โรคพิษสุราเรื้อรัง

(๖.๔) หลักฐานการแสดงคุณวุฒิ

(๖.๕) หนังสือรับรองความประพฤติ

(๖.๖) รูปถ่ายครึ่งตัว หน้าตรง ขนาด ๒.๕ X ๓ เซนติเมตร ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาที่มีสีดำหรือสีอื่นซึ่งคล้ายกับสีดำ จำนวน ๙ รูป ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน

(๗) ค่าใช้จ่าย

(๗.๑) ค่าธรรมเนียม คำขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ๒๐ บาท

(๗.๒) เมื่อได้รับอนุญาตให้เป็นช่างรังวัดเอกชนแล้วจะต้องชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ๕๐๐ บาท

(๘) การพิจารณาของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

เมื่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนพิจารณาแล้วเห็นว่า ผู้ขอรับใบอนุญาตมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังกล่าวแล้ว ก็มีมติอนุญาตให้เป็นช่างรังวัดเอกชนได้ ซึ่งการอนุญาตให้เป็นช่างรังวัดเอกชนได้ แต่การอนุญาตหรือไม่อนุญาตตามกฎหมายกำหนดให้คณะกรรมการต้องพิจารณาให้แล้วเสร็จ และแจ้งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันยื่นคำขอที่มีรายละเอียดถูกต้อง และครบถ้วน

(๙) ข้อปฏิบัติผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

(๙.๑) ช่างรังวัดเอกชนจะทำการรังวัดหรือตรวจสอบรับรองผลการรังวัดได้ต่อเมื่อได้เข้าสังกัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแห่งใดแห่งหนึ่ง

(๙.๒) ห้ามช่างรังวัดเอกชนเข้าสังกัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เกินหนึ่งแห่งในขณะเดียวกัน

(๙.๓) ต้องปฏิบัติตามมรรยาทข้างรังวัดเอกชนที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง

(๑๐) มรรยาทข้างรังวัดเอกชน

กฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ได้กำหนดมรรยาทข้างรังวัดเอกชน ดังนี้

(๑๐.๑) ไม่กระทำการใด ๆ อันอาจนำมาซึ่งความเสื่อมเสียเกียรติศักดิ์
แห่งวิชาชีพ

(๑๐.๒) ปฏิบัติงานที่ได้รับทำด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ตามหลักปฏิบัติ
และวิชาการ

(๑๐.๓) ไม่กระทำการใด ๆ โดยจงใจให้เสื่อมเสียแก่ชื่อเสียงหรืองาน
ของข้างรังวัดเอกชน หรือสำนักงานข้างรังวัดเอกชนอื่น

(๑๐.๔) ไม่โฆษณา หรือยอมให้ผู้อื่นโฆษณาด้วยประการใด ๆ ซึ่งการ
ประกอบวิชาชีพ เว้นแต่การแสดงชื่อ คุณวุฒิ ตำแหน่ง ที่อยู่ หรือสำนักงานของตน

(๑๐.๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๑๐.๖) ไม่รับทำการรังวัดที่มีได้รับมอบหมายจากสำนักงานข้างรังวัด
เอกชนที่ตนสังกัด

(๑๐.๗) ไม่เปิดเผยความลับของผู้ว่าจ้างที่ตนได้รับทราบมาจากการรังวัด

(๑๐.๘) ไม่เรียก รับ หรือยอมรับทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด
สำหรับตนเอง หรือผู้อื่นโดยมิชอบ

(๑๐.๙) ไม่รับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดจากบุคคลอื่นเนื่องในการ
รังวัดนอกจากสำนักงานข้างรังวัดเอกชนที่ตนสังกัด

(๑๐.๑๐) ไม่ใช้อุบายอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อจูงใจให้ผู้ใดว่าจ้างสำนักงาน
ข้างรังวัดเอกชนที่ตนสังกัด

(๑๐.๑๑) ไม่กระทำการใดอันเป็นการยุยงส่งเสริมให้เกิดข้อพิพาท
เกี่ยวกับแนวเขตหรือเนื้อที่ที่ดิน

(๑๐.๑๒) ไม่ยินยอมหรือให้คำมั่นสัญญาว่าจะให้ค่านายหน้าหรือ
บำเหน็จรางวัลใด ๆ ด้วยทรัพย์สินหรือประโยชน์ใด ๆ แก่ผู้ที่ทางานรังวัดมาให้สำนักงานข้างรังวัด
เอกชนที่ตนสังกัด

(๑๐.๑๓) ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อกำหนด ข้อบังคับของทางราชการ
และคำสั่งของหัวหน้าสำนักงานข้างรังวัดเอกชน ซึ่งสั่งในหน้าที่โดยชอบด้วยกฎหมาย

(๑๐.๑๔) ไม่ฝ่าฝืนข้อบังคับ ข้อกำหนด ระเบียบ และเงื่อนไขที่
คณะกรรมการข้างรังวัดเอกชนกำหนด

๕. วิธีการรังวัดและขั้นตอนการดำเนินการรังวัดของข้างรังวัดเอกชน

วิธีการรังวัด

ข้างรังวัดเอกชนต้องดำเนินการรังวัด โดยปฏิบัติตามวิธีการที่กำหนดไว้ใน
ประมวลกฎหมายที่ดิน ระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียนเกี่ยวกับการรังวัดเฉพาะรายของกรมที่ดิน
ตลอดจนพระราชบัญญัติข้างรังวัดเอกชน และระเบียบคณะกรรมการข้างรังวัดเอกชนที่วางไว้
เกี่ยวกับการปฏิบัติงานของข้างรังวัดเอกชนด้วย

พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ได้บัญญัติเกี่ยวกับการรังวัดไว้เป็นพิเศษเฉพาะกรณีที่มีการคัดค้านการรังวัดเท่านั้น กล่าวคือ ในระหว่างการรังวัดมีการคัดค้านเกี่ยวกับแนวเขตที่ดิน หรือมีข้อโต้แย้งเกี่ยวกับสิทธิในที่ดินนั้น ถ้าผู้ขอทำการรังวัด ผู้คัดค้านและผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงยินยอมนำชี้เขตที่ดินของแต่ละฝ่ายแล้ว กฎหมายก็ให้ช่างรังวัดเอกชนทำแผนที่แสดงเขตคัดค้าน และส่งเรื่องให้เจ้าพนักงานที่ดินสอบสวนใกล้เคียงตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินต่อไป ช่างรังวัดเอกชนจะมาทำการใกล้เคียงเองไม่ได้ หากฝ่าฝืนใกล้เคียงไปจะไม่มีผลบังคับตามกฎหมาย เพราะผู้ทำการสอบสวนใกล้เคียงไม่ใช่เจ้าพนักงานที่ดินและไม่มีอำนาจกระทำเช่นนั้น

สำหรับอำนาจเคลื่อนย้ายหลักเขตที่ดิน ซึ่งช่างรังวัดเอกชนได้จัดทำลงในที่ดินแล้วในระหว่างการรังวัดและยังไม่ได้ส่งงานรังวัดให้แก่เจ้าพนักงานที่ดิน ช่างรังวัดเอกชนที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการรังวัดที่ดินนั้นมีอำนาจที่จะเคลื่อนย้ายหลักเขตที่ได้ แต่ถ้าได้ส่งงานให้เจ้าพนักงานที่ดินแล้วช่างรังวัดเอกชนผู้มีหน้าที่เกี่ยวกับการรังวัดที่ดินนั้นจะเคลื่อนย้ายหลักเขตที่ดินไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานที่ดิน หรือในกรณีที่ถูกเจ้าพนักงานที่ดินสั่งให้ทำการแก้ไข หรือทำการรังวัดใหม่เท่านั้น จึงจะสามารถเคลื่อนย้ายได้ หากช่างรังวัดเอกชนฝ่าฝืน มีความผิดและมีโทษตามที่พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชนกำหนดไว้ คือ จำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๖,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ขั้นตอนการดำเนินการรังวัดโดยช่างรังวัดเอกชน

การดำเนินการรังวัดโดยช่างรังวัดเอกชน สามารถดำเนินการได้เป็นขั้นตอน ดังนี้
ก. เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีโฉนดที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศให้เป็นเขตที่ช่างรังวัดเอกชนมีสิทธิทำการรังวัดได้ มีความประสงค์จะดำเนินการรังวัดที่ดินประเภทสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมโฉนดที่ดิน

ข. เจ้าของที่ดินดังกล่าว ติดต่อแจ้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ได้รับใบอนุญาต โดยถูกต้องตามกฎหมายเป็นผู้ดำเนินการให้ ส่วนค่าจ้างจำนวนเท่าใด แล้วแต่จะตกลงกันเอง

ค. เมื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่จะรับจ้างดำเนินการรังวัดให้แล้ว เจ้าของที่ดินจะต้องไปยื่นคำขอต่อสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบ โดยการยื่นคำขอ เจ้าของที่ดินจะไปเองหรือมอบอำนาจให้ใครไปดำเนินการก็ได้ซึ่งอาจจะมอบอำนาจให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนจัดผู้แทนมาดำเนินการยื่นคำขอแทนตั้งแต่นั้นก็ย่อมได้ แต่กรณีนี้ควรระบุงบประมาณที่ประสงค์จะดำเนินการให้ชัดเจน จะได้ไม่เกิดปัญหาและเสียเวลาในภายหลัง ทั้งนี้ ในการยื่นคำขอต่อสำนักงานที่ดินข้างต้น จะต้องระบุด้วยว่าให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนใดเป็นผู้ดำเนินการ

ง. เมื่อสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ได้รับคำขอรังวัดดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการค้นหารายชื่อและที่อยู่ของเจ้าของที่ดินข้างเคียง เสร็จแล้วจัดทำหมายเรียกเจ้าของที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตลอดจนสำเนาหลักฐานแผนที่ต่าง ๆ ที่ใช้ในการรังวัดที่ดินแปลงดังกล่าว เมื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนนำสัญญาจ้างทำการรังวัดกับเจ้าของที่ดินมาแสดง เพื่อขอรับเอกสารดังกล่าว สำนักงานที่ดินก็จะมอบเอกสารดังกล่าวให้ไป หลังจากนั้นเป็นหน้าที่ของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะต้องดำเนินการส่งหมายเรียกเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ที่สำนักงานที่ดินเตรียมไว้ให้) ส่งให้แก่เจ้าของที่ดินข้างเคียง และจัดช่างรังวัดเอกชน

ที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย ซึ่งอยู่ในสังกัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนนั้นไปดำเนินการรังวัดตามวัน เวลา ที่กำหนดไว้ในหมายเรียกเจ้าของที่ดินข้างเคียง

จ. การรังวัดของช่างรังวัดเอกชน อาจจะเป็นไปด้วยความเรียบร้อย โดยเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียงชี้แนวเขตตรงกัน ไม่มีการรื้อกล้าหรือสมยอมกันเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมาย การรังวัดรายนั้นก็สามารดดำเนินการได้แก่เจ้าของที่ดินผู้ว่าจ้างได้เร็ว แต่ถ้าหากมีการคัดค้านเกี่ยวกับแนวเขตที่ดิน หรือมีข้อโต้แย้งเกี่ยวกับสิทธิในที่ดินนั้น ถ้าเจ้าของที่ดินผู้ขอทำการรังวัด ผู้คัดค้านและผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงยินยอมนำชี้เขตที่ดินของแต่ละฝ่ายแล้ว กฎหมายให้ช่างรังวัดเอกชนทำแผนที่แสดงเขตคัดค้าน และส่งเรื่องให้เจ้าพนักงานที่ดินสอบสวนใกล้เคียงตามประมวลกฎหมายที่ดินต่อไป หากเจ้าพนักงานที่ดินสอบสวนใกล้เคียงแล้ว คู่กรณีตกลงกันไม่ได้เจ้าพนักงานที่ดินก็ทำอะไรไม่ได้ ต้องแจ้งให้คู่กรณีไปฟ้องต่อศาลภายใน ๙๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ถ้ามีการฟ้องภายในกำหนด เจ้าพนักงานที่ดินจะต้องรอเรื่องไว้จนกว่าคดีถึงที่สุด แต่หากไม่มีการฟ้องภายในกำหนด ถือว่าผู้ขอไม่ประสงค์จะดำเนินการต่อไป แต่ถ้าหากตกลงกันได้ และการตกลงดังกล่าวไม่เป็นการสมยอมกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เจ้าพนักงานที่ดินก็จะให้ช่างรังวัดเอกชนดำเนินการต่อไปตามที่ตกลงกันนั้น

ฉ. เมื่อช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดเสร็จแล้ว จะต้องนำเรื่องรังวัดนั้นให้ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตรวจสอบความถูกต้อง และลงชื่อรับรองผลการรังวัดก่อน จึงจะส่งมาให้สำนักงานที่ดินตรวจสอบการรังวัดต่อไป

ช. ในกรณีเจ้าพนักงานที่ดินได้ตรวจสอบการรังวัดแล้ว เห็นว่า ช่างรังวัดเอกชนได้ดำเนินการถูกต้องแล้ว เจ้าพนักงานที่ดินจะให้ความเห็นชอบ และให้ถือว่าการรังวัดนั้นเป็นการรังวัดโดยพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

แต่ถ้าหากเจ้าพนักงานที่ดินตรวจแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจสั่งให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนแก้ไข หรือทำการรังวัดใหม่ภายในกำหนด โดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชนนั้นต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายใหม่เอง แล้วจะต้องดำเนินการแก้ไขจนกว่าเจ้าพนักงานที่ดินจะตรวจสอบแล้ว เห็นว่าช่างรังวัดเอกชนได้ดำเนินการถูกต้องแล้ว

ซ. เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินให้ความเห็นชอบผลการรังวัดของช่างรังวัดเอกชนดังกล่าวแล้ว ทั้งนี้ ตามนัยมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ส่วนการดำเนินการหลังจากนั้นเป็นหน้าที่ของสำนักงานที่ดินที่จะต้องดำเนินการต่อไป เช่น การเรียกเจ้าของที่ดินผู้ขอมาจดทะเบียนแบ่งแยก หรือรับทราบผลการสอบเขต การจัดสร้างโฉนดที่ดินฉบับแบ่งแยกหรือฉบับรวมโฉนดที่ดิน แล้วแต่กรณี เป็นต้น

๖. ความสัมพันธ์ระหว่างสำนักงานที่ดินและสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ความสัมพันธ์ระหว่างสำนักงานที่ดินและสำนักงานช่างรังวัดเอกชน คงจะเริ่มตั้งแต่เมื่อเจ้าของที่ดินได้มาขอสอบเขตแบ่งแยก หรือรวมโฉนดที่ดิน โดยระบุให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งหลังจากนั้นเป็นเรื่องของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องนำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินมาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน เพื่อขอให้เจ้าพนักงานที่ดินมอบสำเนาเอกสารที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินรายนั้น ยื่นคำขอรังวัดไว้ พร้อมด้วยสำเนาเอกสารเกี่ยวกับการแผนที่และเอกสารอื่นที่จำเป็นในการทำการรังวัด ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินรับรองแล้ว ตลอดจนแจ้งวันนัดรังวัด เพื่อให้เจ้าพนักงานที่ดินออกหมายเรียกเจ้าของที่ดินข้างเคียง ส่วนการส่งหมายคงเป็นหน้าที่ของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ดำเนินการเอง รวมทั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะต้องขอชื่อหลักเขตที่ดินเพื่อใช้ในการรังวัด

พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ได้กำหนดขั้นตอนการรังวัด โดยช่างรังวัดเอกชนให้มีความสัมพันธ์กับสำนักงานที่ดิน เพราะหลักฐานต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดินมีอยู่ที่สำนักงานที่ดิน เอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการรังวัดที่ช่างรังวัดเอกชนต้องใช้อ้างอิงในการรังวัด เช่น รายการคำนวณแผนที่ รายการรังวัดเส้นโครงการหมวดหลักฐานแผนที่ การคำนวณเนื้อที่ เชนรังวัด ต้นร่างแผนที่ ช่างรังวัดเอกชนต้องได้สำเนาจากสำนักงานที่ดินในวันที่ช่างรังวัดเอกชนนำสัญญาจ้างรังวัดมาแสดงต่อสำนักงานที่ดินและแจ้งวันที่ช่างรังวัดเอกชนจะทำการรังวัด เมื่อช่างรังวัดเอกชนได้ดำเนินการเรื่องรังวัดเสร็จแล้วตามกำหนด และคำนวณผลการรังวัด และรับรองโดยผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแล้วจึงส่งให้เจ้าพนักงานที่ดิน เมื่อฝ่ายรังวัดของสำนักงานที่ดินตรวจสอบ ถ้าพบว่าเอกสารหรือหลักฐานใดยังคลาดเคลื่อนหรือไม่ถูกต้อง หรือมีข้อบกพร่องในการรังวัด เจ้าพนักงานที่ดินก็จะออกคำสั่งให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนแก้ไขหรือรังวัดใหม่ภายในระยะเวลาที่กำหนด

ในกรณีผลการรังวัด การคำนวณถูกต้องตามระเบียบวิธีการเมื่อเจ้าพนักงานที่ดินตรวจสอบ และให้ความเห็นชอบเอกสารและหลักฐานเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินที่ช่างรังวัดเอกชนส่งให้แล้ว ก็ถือว่าการรังวัดนั้นเป็นการรังวัดโดยเจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ทั้งนี้ ตามนัยพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๕๗

ดังนั้น แม้ว่าช่างรังวัดเอกชนมีสิทธิทำการรังวัดได้เฉพาะที่ดินที่มีโฉนดที่ดินเพื่อการสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน แต่มีหน้าที่ดำเนินการเฉพาะขั้นตอนการรังวัด คำนวณผลการรังวัดและลงชื่อรับรองผลการรังวัดเท่านั้น ส่วนขั้นตอนอื่น ๆ ที่สำคัญ ตั้งแต่ขั้นตอนเริ่มต้น และขั้นตอนสุดท้าย จะดำเนินการโดยเจ้าพนักงานที่ดิน หรือเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานอยู่ในสำนักงานที่ดิน

๗. ข้อมูลของช่างรังวัดเอกชนในปัจจุบัน

กรมที่ดิน โดยสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ได้รับขึ้นทะเบียนช่างรังวัดเอกชนและสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เพื่อเข้ามาช่วยรับงานรังวัดตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๓๗ - ๒๕๕๘ ดังนี้

๑. จำนวนช่างรังวัดเอกชน ๑,๓๓๔ คน เป็นช่างรังวัดเอกชนไม่เข้าสังกัด ๗๐๖ คน คงเหลือช่างรังวัดเอกชนที่มีสังกัดสามารถปฏิบัติงานได้ ๖๒๘ คน
๒. สำนักงานช่างรังวัดเอกชน จำนวน ๑๖๑ สำนักงาน เป็นสำนักงานรับงานไม่ได้ ๓๖ สำนักงาน คงเหลือสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่เปิดดำเนินการ และสามารถรับงานได้ ๑๒๕ สำนักงาน
๓. ปริมาณงานรังวัดเอกชน ๑๔๐,๙๕๑ เรื่อง คิดเป็นจำนวน ๕๑๗,๑๘๙ ราย

ผลการวิเคราะห์สภาพปัญหาที่เกิดจากการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

๑. ปัญหาที่เกิดจากสำนักงานช่างรังวัดเอกชนและช่างรังวัดเอกชน

(๑) กรณีช่างรังวัดเอกชนขาดคุณภาพ

ปัจจัยที่เป็นมูลเหตุที่ทำให้ช่างรังวัดเอกชนขาดคุณภาพ คือ

- ก. มาตรฐานการศึกษาของผู้จบวิชาชีพช่างสำรวจของแต่ละสถาบัน

แตกต่างกัน

ข. ช่างรังวัดเอกชนไม่เคยมีประสบการณ์ในงานด้านการรังวัดและทำแผนที่ของกรมที่ดินมาโดยเฉพาะ ก็จะเป็นอุปสรรคอย่างยิ่งในการที่จะดำเนินการรังวัดตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชนฯ เนื่องจากงานรังวัดของกรมที่ดินเป็นงานรังวัดที่มีความละเอียดสูง หากมีการผิดพลาดคลาดเคลื่อนจะต้องรับผิดชอบในทางแพ่ง อีกทั้งระเบียบคำสั่งที่เกี่ยวข้องกับการรังวัดมีมาก ไม่อาจจะศึกษาในเวลาอันจำกัดได้

ค. การขาดความรู้ความเข้าใจในกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องดังที่กล่าวมาแล้วว่าพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ แม้ไม่ใช่เรื่องใหม่สำหรับประเทศไทย แต่การดำเนินการรังวัดเฉพาะรายของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่เพียงแต่จะต้องถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ กฎกระทรวงและระเบียบคำสั่งที่ออกตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชนเท่านั้น แต่จะต้องพึงปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดินและระเบียบคำสั่งอื่น ๆ ในส่วนที่เกี่ยวข้องอีกมากมาย ความรู้ ความเข้าใจในกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องจึงมีความสำคัญอย่างยิ่งทั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ในฐานะผู้ควบคุมดูแล ต่อช่างรังวัดเอกชนในฐานะผู้ปฏิบัติ แต่ในปัจจุบันผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องจำนวนมากยังขาดความรู้ ความเข้าใจในเรื่องดังกล่าว

(๒) ประชาชนยังไม่เชื่อมั่นในการให้บริการของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สาเหตุที่ทำให้ประชาชนขาดความเชื่อมั่นในการให้บริการของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน คือ

ก. ประชาชนอาจไม่มีความเข้าใจและไม่เชื่อที่ภาคเอกชนมีความสามารถทำการรังวัดแทนภาครัฐได้

ข. ประชาชนส่วนใหญ่เกรงว่าในการใช้บริการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะต้องเสียค่าใช้จ่ายมาก

ค. ประชาชนส่วนใหญ่ไม่ทราบว่ามีบริการด้านรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ง. ประชาชนส่วนใหญ่ไม่แน่ใจในความถูกต้อง ความน่าเชื่อถือ และมาตรฐานการรังวัดที่ดินของช่างรังวัดเอกชน

(๓) การตรวจสอบเครื่องมือรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ก. เครื่องมือรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทุกชิ้นจะต้องผ่านการตรวจสอบและรับรองอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง แต่เครื่องมือรังวัดบางชิ้นหมดอายุแล้ว ก็ยังนำไปใช้ในการรังวัดอีก

ข. เครื่องมือรังวัดบางชิ้นชำรุด เมื่อผ่านการซ่อมแล้วยังไม่ได้รับการตรวจสอบและรับรอง แต่ก็นำไปใช้ในการรังวัด

(๔) อัตราค่าใช้จ่ายในการบริการสูง

เนื่องจากตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ไม่ได้มีการบัญญัติเกี่ยวกับการกำหนดอัตราค่าจ้างหรือค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนว่า จะต้องชำระในอัตราเท่าใด หรือมีรายละเอียดอย่างไร จึงทำให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนสามารถที่จะกำหนดอัตราค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินในอัตราเท่าใดก็ได้ ซึ่งจะสูงกว่าอัตราค่าใช้จ่ายของทางราชการมาก ก่อให้เกิดความไม่เป็นธรรมและสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน เป็นสาเหตุหนึ่งของการไม่เป็นที่นิยมของประชาชน จากที่กล่าวมานี้เป็นปัจจัยที่เป็น

ปัญหาเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการให้บริการของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนสูง โดยแยกออกเป็น ๒ สาเหตุ คือ

ก. รัฐมิได้กำหนดอัตราค่าใช้จ่ายในการรังวัดของภาคเอกชนในขั้นสูงและขั้นต่ำไว้

ข. สำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะมุ่งแต่ผลกำไร

(๕) ผลงานการรังวัดของช่างรังวัดเอกชน

เนื่องจากตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มีความมุ่งหมายที่จะให้ช่างรังวัดเอกชนแบ่งเบาภาระหน้าที่ในด้านการรังวัดที่ดินของกรมที่ดิน แต่มีช่างรังวัดเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตแล้วไม่เข้าสังกัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน หรืออาจเข้าสังกัดแต่ไม่มีผลงานด้านการรังวัด จึงไม่เป็นไปตามเจตนารมณ์ของกฎหมายที่มุ่งส่งเสริมการรังวัดเอกชนตามนโยบายของรัฐ ดังกล่าว เพราะพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ไม่มีบทบัญญัติให้ช่างรังวัดเอกชนต้องรายงานผลการรังวัด หรือมีผลงานด้านการรังวัดตามจำนวนที่กำหนดภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ ทำให้ช่างรังวัดเอกชนไม่ได้แบ่งเบางานด้านการรังวัดอย่างเต็มที่สมตามเจตนารมณ์ที่จะให้ภาคเอกชนเข้ามามีส่วนร่วมอย่างแท้จริง จึงสมควรควบคุมให้ช่างรังวัดเอกชนต้องมีผลงานการรังวัดตามที่กำหนด เพราะการไม่ได้เข้าสังกัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่มีผลกระทบต่อความเป็นช่างรังวัดเอกชนแต่อย่างใด จึงเป็นช่องทางให้ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนไม่ชวนช่วยในการสังกัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เป็นการสูญเสียบุคลากรด้านการรังวัดเอกชนโดยเปล่าประโยชน์ ดังนั้น ควรกำหนดให้ช่างรังวัดเอกชนต้องมีผลงานรังวัดที่ดินตามจำนวนที่กำหนดไว้ ซึ่งจะเป็นผลดีในการให้บริการประชาชน และเป็นผลดีในการกำกับดูแลช่างรังวัดเอกชนและสำนักงานช่างรังวัดเอกชนด้วย

(๖) บทบาทหน้าที่ของผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เนื่องจากผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เป็นผู้มีบทบาทและอำนาจหน้าที่ที่สำคัญมากในการดำเนินกิจการของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เพื่อให้กิจการของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนนั้น ๆ มีประสิทธิภาพในการให้บริการแก่ประชาชนผู้มาติดต่อในการรังวัดที่ดิน ดังนั้น ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะต้องมีศักยภาพสูงกว่าช่างรังวัดเอกชนในสังกัด ทั้งด้านคุณวุฒิและประสบการณ์ เพราะผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องกำกับดูแลช่างรังวัดเอกชนในสังกัด แต่ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๓๑ บัญญัติไว้แต่เพียงว่า สำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะดำเนินการได้ต้องมีผู้จัดการซึ่งเป็นช่างรังวัดเอกชนเท่านั้น พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชนดังกล่าวไม่ได้บัญญัติคุณวุฒิ คุณสมบัติ หรือพินความรู้ของผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไว้เป็นการเฉพาะ เพียงแต่กำหนดว่าผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องเป็นช่างรังวัดเอกชนเพียงเท่านั้น และสำหรับผู้ทำการแทนผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนก็ควรกำหนดผู้ทำการแทนให้ชัดเจนว่า ให้คนใดเป็นผู้ทำการแทน ไม่ควรเป็นดุลยพินิจที่จะระบุหรือไม่ระบุผู้ทำการแทนก็ได้

(๗) สถานที่ตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เนื่องจากตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๓๐ บัญญัติให้ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ต้องมีสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามสถานที่ที่ระบุไว้ในใบอนุญาต และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ตามมาตรา ๒๘ วรรคสอง (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕) เนื่องจากมีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์ในการที่เจ้าหน้าที่หรือประชาชนจะติดต่อได้สะดวก

การย้ายสำนักงานข้างรังวัดเอกชนจะกระทำต่อเมื่อแจ้งให้นายทะเบียนทราบตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด ซึ่งจากข้อกำหนดดังกล่าวอาจมีปัญหาในทางปฏิบัติว่า หากมีการตั้งสาขาขึ้นเพื่อขยายการให้บริการแก่ประชาชน จะเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๓๐ และมีโทษตามมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ หรือไม่ ซึ่งกฎหมายไม่ได้บัญญัติไว้อย่างชัดเจน จึงอาจเป็นช่องว่างของกฎหมายที่จะก่อให้เกิดปัญหาในการกำกับดูแลสำนักงานข้างรังวัดเอกชน เพื่อให้ปฏิบัติตามกฎหมายที่เหมาะสมและรัดกุมได้

(๘) หลักประกันความเสียหายของสำนักงานข้างรังวัดเอกชน

เนื่องจากตามพระราชบัญญัติข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ไม่มีบทบัญญัติในการวางหลักประกันความเสียหายให้แก่เจ้าของที่ดิน เพื่อประกันความเสียหายใด ๆ ในกรณีที่สำนักงานข้างรังวัดเอกชนปฏิบัติงานเกิดความเสียหาย เช่น ทำการรังวัดผิดพลาดหรือละทิ้งงาน อาจทำให้เจ้าของที่ดินหรือผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย เมื่อมีกรณีเช่นนี้เกิดขึ้น แม้เจ้าของที่ดินที่ได้รับความเสียหายจะได้รับการแก้ไขเอกสารและหลักฐานหรือทำการรังวัดใหม่ เนื่องจากไม่ถูกต้องหรือมีข้อบกพร่องในการรังวัด ส่วนค่าใช้จ่ายในการรังวัดแก้ไขหรือทำการรังวัดใหม่นั้น ให้สำนักงานข้างรังวัดเอกชนผู้รับจ้างเป็นผู้จ่าย และพระราชบัญญัติข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ได้บัญญัติว่าในการแก้ไขข้อบกพร่องหรือทำการรังวัดใหม่ หรือยังไม่เริ่มดำเนินการ หรือดำเนินการยังไม่เสร็จ และในกรณีที่ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานข้างรังวัดเอกชนสิ้นสุดลง กฎหมายได้กำหนดให้ข้างรังวัดสังกัดกรมที่ดินไปดำเนินการแก้ไขหรือทำการรังวัดใหม่แทน ส่วนค่าใช้จ่ายกำหนดให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จ่ายตามอัตราของทางราชการ ส่วนค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่สำนักงานข้างรังวัดเอกชน ผู้ว่าจ้างต้องไปฟ้องเรียกค่าเสียหายทางแพ่งเอง อันเป็นการสร้างความยุ่งยากให้แก่ผู้ว่าจ้าง ดังนั้น การไม่มีบทบัญญัติในเรื่องหลักประกันความเสียหายของสำนักงานข้างรังวัดเอกชนไว้ จึงไม่มีหลักประกันที่เพียงพอให้กับประชาชน ทำให้ประชาชนไม่มั่นใจที่จะใช้บริการจากสำนักงานข้างรังวัดเอกชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒. ปัญหาที่เกิดจากสำนักงานที่ดิน

ปัญหาที่เกิดจากการให้บริการสำนักงานข้างรังวัดเอกชนและข้างรังวัดเอกชนมีเกิดขึ้นมาก บางกรณีสามารถแก้ไขปัญหาได้โดยสำนักงานที่ดินเอง บางกรณีเป็นเรื่องนโยบายต้องแก้ไขปัญหาโดยกรมที่ดิน ซึ่งปัญหาต่าง ๆ เช่น

- ปัญหาเรื่องอัตรากำลังเจ้าหน้าที่
- ปัญหาเรื่องการขาดงบประมาณสนับสนุน
- ปัญหาเรื่องการรังวัดและเทคนิคการรังวัด

ในโดยปัญหาในส่วนที่เกิดจากสำนักงานที่ดินนี้ ผู้ศึกษาขอเสนอเฉพาะปัญหาที่สามารถแก้ไขได้โดยสำนักงานที่ดินเอง ทั้งนี้ จะนาระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๘ และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานข้างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งได้วางแนวทางปฏิบัติในการให้บริการแก่สำนักงานข้างรังวัดเอกชนมาวิเคราะห์ว่าทางปฏิบัติดังกล่าวมีปัญหาในจุดใดบ้างและควรมีแนวทางแก้ไขอย่างไร สาเหตุปัญหาพอสรุปได้ คือ

(๑) การยื่นคำขอรังวัด

- ผู้ขอรังวัดที่ดินไม่ได้มายื่นคำขอด้วยตนเองและไม่มีหนังสือมอบอำนาจให้สำนักงานข้างรังวัดเอกชนดำเนินการแทน ทำให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนไม่อาจรับคำขอได้

- เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอยังคงลงบัญชีเรื่องการรังวัด (บ.ท.ด.๑๑) แยกเล่มไว้ต่างหากกับเรื่องรังวัดปกติ

- ผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนรับมอบอำนาจในการยื่นคำขอได้นำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินมาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดินในวันเดียวกันเพื่อจะขอรับหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงและรับเรื่องรังวัดไปดำเนินการ เจ้าหน้าที่ไม่สามารถดำเนินการให้ได้ภายในระยะเวลาอันจำกัด

(๒) การดำเนินการเมื่อฝ่ายรังวัดรับเรื่องจากฝ่ายทะเบียน

- เจ้าหน้าที่ไม่จัดทำบัญชีรับเรื่องและนัดรังวัด (ร.ว.๑๒) แยกเล่มไว้เป็นการเฉพาะ

- การค้นหาหลักฐานและที่ดินข้างเคียงในรูปแบบที่ประกอบเรื่องการรังวัดไม่ครบถ้วน ทำให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนดำเนินการค้นหารายชื่อและที่อยู่ของเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ถูกต้องตรงกัน

- การจัดเตรียมหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ทันตามกำหนด

- การเตรียมสำเนาเอกสารเกี่ยวกับหลักฐานแผนที่ไม่ครบถ้วน เนื่องจากหลักฐานแผนที่เดิมหาไม่พบ

(๓) ภาคเอกชนรับเรื่องรังวัดไปดำเนินการ

- สำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ได้ทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินไว้แล้ว ไม่นำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินไปแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

- สัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดิน ไม่ถูกต้องตรงตามที่ระบุไว้ในคำขอ

- สำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่นำหนังสือแจ้งกำหนดวันที่จะทำการรังวัดให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบ หรือแจ้งให้ทราบแต่น้อยกว่าสิบวันทำการ

(๔) การส่งเรื่องรังวัด

- เมื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนส่งเรื่องที่ทำกรรังวัดเสร็จแล้ว ปรากฏจำนวนเอกสารไม่ครบตามบัญชีจำนวนเอกสาร (แบบ สขอ.๗)

- การเรียงเอกสารเรื่องรังวัดที่ดินไม่ถูกต้องตามระเบียบ

(๕) การตรวจสอบเรื่องรังวัดเอกชน

- เอกสารและหลักฐานแผนที่ที่ช่างรังวัดเอกชนได้จัดทำขึ้น ยังมีข้อบกพร่องเกี่ยวกับระเบียบคำสั่งและหลักวิชาการรังวัด เช่น การรังวัดทำแผนที่ด้วยโซ่เป็นรูปสามเหลี่ยมไม่มีระยะเส้นตรวจสอบ ที่ดินแปลงข้างเคียงมีหลักฐานการรังวัดใหม่ (ร.ว.ม.) ไม่ทำการรังวัดต่อเขตที่ดิน

- ฝ่ายรังวัดขาดอัตราากำลังเจ้าหน้าที่ที่จะทำหน้าที่ตรวจสอบงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

๓. ปัญหาที่เกิดจากเรื่องความไม่ชัดเจนของระเบียบปฏิบัติ

เนื่องจากตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๔๙ บัญญัติไว้ว่า วิธีการรังวัดของช่างรังวัดเอกชน ให้นำวิธีการรังวัดซึ่งกำหนดตามประมวลกฎหมายที่ดินมาใช้บังคับโดยอนุโลมแต่โดยที่กรมที่ดินในฐานะเป็นผู้ออกกฎ ระเบียบ และเป็นผู้ควบคุมการรังวัดที่ดิน เฉพาะราย ซึ่งช่างรังวัดเอกชนจะต้องถือปฏิบัติตามในการรังวัดที่ดินให้แก่ลูกค้าผู้ว่าจ้างให้ดำเนินการ

รังวัดที่ดินตามสัญญาจ้าง และเมื่อช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดที่ดินเสร็จแล้ว ก็จะต้องส่งเรื่องราวการรังวัดที่ดินให้กับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินทำการตรวจสอบการรังวัดตามระเบียบ ซึ่งในการตรวจสอบเรื่องราวการรังวัดที่ดิน หากเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ควบคุมตรวจสอบการทำงานไม่ดำเนินการตรวจสอบงานรังวัดที่ดำเนินการโดยช่างรังวัดเอกชนให้เสร็จ ตามขั้นตอนภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือในกรณีที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินถือปฏิบัติในการตรวจสอบงานรังวัดเอกชน ตามระเบียบแตกต่างกัน เช่น เจ้าหน้าที่ตรวจสอบงานและให้ช่างรังวัดเอกชนไปดำเนินการแก้ไขหลายครั้ง โดยไม่แล้วเสร็จในครั้งเดียว จึงเป็นเหตุให้งานรังวัดเอกชนเป็นไปอย่างล่าช้า ไม่เป็นไปตามกำหนดเวลาในสัญญาจ้าง ส่งผลให้งานบริการรังวัดที่ดินของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่เป็นที่นิยมของประชาชน

๔. ปัญหาที่เกิดจากการขาดการประชาสัมพันธ์ของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เนื่องจากตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๕๘ วรรคแรก บัญญัติว่า ช่างรังวัดเอกชนต้องปฏิบัติตามมรรยาทช่างรังวัดเอกชนตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๒ (๔) กำหนดห้ามไม่ให้โฆษณาหรือยอมให้ผู้อื่นโฆษณาด้วยประการใด ๆ ซึ่งการประกอบวิชาชีพ เว้นแต่การแสดงชื่อ คุณวุฒิ ตำแหน่ง ที่อยู่หรือสำนักงานของตน ซึ่งการจำกัดการประชาสัมพันธ์ดังกล่าวทำให้การดำเนินกิจการเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนอันถือได้ว่าเป็นการประกอบธุรกิจประเภทหนึ่ง ที่มีลักษณะเป็นการให้บริการแก่บุคคลทั่วไป ในด้านการรังวัดที่ดิน และมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ของตนเองให้เป็นที่รู้จักแพร่หลายแก่ประชาชนโดยทั่วไป กับถูกจำกัดการประชาสัมพันธ์อยู่ในขอบเขต ทำให้ส่งผลกระทบต่อในเชิงธุรกิจที่มีคู่แข่งในการรังวัดที่ดินเป็นกรมที่ดินซึ่งมีการประชาสัมพันธ์งานบริการอย่างไม่มีข้อจำกัด และหลากหลายรูปแบบ ดังจะเห็นได้จากการที่พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งมีผลใช้บังคับมานานกว่า ๒๑ ปี แต่ประชาชนทั่วไปยังไม่รู้จักอย่างแพร่หลาย มีประชาชนที่รู้จักเพียงบางกลุ่มเท่านั้น แต่ประชาชนส่วนมากยังไม่ทราบถึงการบริการรังวัดที่ดินของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในการรังวัดแบ่งแยกที่ดิน การรังวัดสอบเขตที่ดิน หรือการรังวัดรวมโฉนดที่ดิน ดังนั้น การประชาสัมพันธ์จึงถือเป็นเรื่องสำคัญอย่างยิ่งในการแนะนำตัวเองของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เพื่อบอกกล่าวให้ผู้ใช้บริการได้รู้ถึงอำนาจหน้าที่ในการดำเนินการว่าอย่างไร มีพื้นที่ดำเนินการเพียงใด สามารถทำการรังวัดที่ดินประเภทใดบ้าง และใช้เวลาดำเนินการอย่างไร เมื่อประชาชนโดยทั่วไปทราบถึงงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแล้ว หากประชาชนมีความเร่งด่วน หรือต้องการความสะดวกรวดเร็ว และมีความพร้อมทางด้านค่าใช้จ่าย ก็อาจสามารถเลือกใช้บริการรังวัดที่ดินของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้

๕. ปัญหาที่เกิดจากเรื่องการประสานงานระหว่างสำนักงานที่ดินและสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เนื่องจากช่างรังวัดเอกชนจะต้องมีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดิน ในการติดต่อกัน การส่งงานรังวัด การประสานงาน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินตรวจสอบตามระเบียบ แต่การดำเนินการตั้งแต่ขั้นต้น และขั้นตอนสุดท้ายเป็นการดำเนินการที่อยู่ภายใต้การกำกับควบคุมของเจ้าหน้าที่ภาครัฐ หรือเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดิน การขาดความต่อเนื่อง

ในการประสานงานเพื่อการแก้ไขงานรังวัด ทำให้งานรังวัดที่ดำเนินการโดยช่างรังวัดเอกชนสะดุดไม่เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว จึงส่งผลกระทบต่อความนิยมในการใช้บริการของประชาชนต่อการรังวัดที่ดินเอกชน

๖. ปัญหาที่เกิดจากเรื่องทัศนคติของเจ้าหน้าที่

เนื่องจากเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินโดยทั่วไปมองว่า การดำเนินการรังวัดที่ดินของช่างรังวัดเอกชนตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ เป็นการแย่งงานรังวัดที่ดินที่เป็นงานในหน้าที่ความรับผิดชอบของช่างรังวัดที่ดินในสำนักงานที่ดิน ซึ่งเป็นการมองที่สวนกระแสกับหลักการและเหตุผลในการตราพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ทั้งนี้ เพราะวัตถุประสงค์ในการตรากฎหมายช่างรังวัดเอกชนขึ้นใช้บังคับก็เพื่อเป็นการบรรเทาภาระงานการรังวัดที่ดินที่มีโฉนดที่ดินในเรื่องเกี่ยวกับการสอบเขตที่ดิน การแบ่งแยกที่ดินออกเป็นหลายแปลง หรือการรวมโฉนดที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกันที่มีปริมาณงานเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก และนับวันก็จะมีจำนวนเพิ่มมากขึ้นตามลำดับ ทำให้อัตรากำลังช่างรังวัดของกรมที่ดินมีไม่เพียงพอต่อการให้บริการรังวัดที่ดินแก่ประชาชนเจ้าของที่ดินได้ ทั้ง ๆ ที่การดำเนินการตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ เป็นไปก็เพื่อการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน เพื่อให้เกิดความรวดเร็วทันต่อความต้องการของประชาชน ดังนั้น การที่เจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินมีทัศนคติในทางลบต่อการดำเนินการรังวัดเอกชน จึงเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ไม่ประสบผลตามวัตถุประสงค์ในการบังคับใช้กฎหมาย

ข้อเสนอแนะ

นับแต่มีการบังคับใช้พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ เป็นระยะเวลา ๒๐ ปีเศษ จะเห็นได้ว่ามีปัญหาเกิดขึ้นมากมายดังกล่าวข้างต้น ผู้ศึกษาวิจัยจึงมีความเห็นว่าการที่จะแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นควรที่จะต้องมีความร่วมมือกันในทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง เช่น กรมที่ดิน สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน สมาคมช่างรังวัดเอกชน ชมรมช่างรังวัดเอกชน สำนักงานช่างรังวัดเอกชน และช่างรังวัดเอกชน เป็นต้น โดยมีการกำหนดแผนการพัฒนาเป็น ๓ ระดับ ประกอบด้วย ๑. แผนการระยะสั้น ได้แก่ แผนการปรับแนวคิดและทัศนคติที่ดีของบุคลากรในสำนักงานที่ดินที่มีต่องานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนผู้ปฏิบัติงาน ๒. แผนการระยะกลาง ได้แก่ แผนพัฒนาองค์ความรู้ด้านวิชาการและเทคนิคในการรังวัด รวมทั้งเทคโนโลยีวิทยาการที่ทันสมัยอันเกี่ยวข้องกับงานรังวัดกรมที่ดินให้กับภาคเอกชน และ ๓. แผนการระยะยาว ได้แก่ แผนพัฒนาส่งเสริมและสนับสนุนให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนมีความเข้มแข็งและยั่งยืน อย่างเป็นรูปธรรม เพื่อให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนมีมาตรฐานเป็นที่ยอมรับ และสามารถแบ่งเบาภาระงานรังวัดที่เกิดขึ้นในสำนักงานที่ดินต่าง ๆ ที่มีปริมาณงานค้างเป็นจำนวนมาก โดยไม่เกิดปัญหาต่าง ๆ ตามมาเหมือนในอดีต ดังนั้น การกำหนดแผนการพัฒนาศักยภาพของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะต้องประกอบด้วย ๕ ประการ ดังนี้

๑. กำหนดพื้นที่ดำเนินการ ในการปฏิบัติงานและแผนการดำเนินงาน โดยจัดทำเป็นหนังสือสั่งการให้เจ้าหน้าที่ทั้งภาครัฐและภาคเอกชนถือปฏิบัติ

๒. ประชุมผู้จัดการ และช่างรังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชนในเขตพื้นที่ดำเนินการ เพื่อปรับแนวคิดในการทำธุรกิจและแนวทางการทำงานตามมาตรฐานการทำงาน มาตรฐานเวลา มาตรฐานราคา และมาตรฐานการบริหารจัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน การปฏิบัติงานของ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน

๓. ประชุมหารือ ถ่ายทอดแนวทางการทำงานของกรมที่ดินเกี่ยวกับงานรังวัดของ ช่างรังวัดเอกชน โดยจัดประชุมร่วมกันระหว่างช่างรังวัดสำนักงานที่ดิน กับช่างรังวัดเอกชนในเขตพื้นที่ ดำเนินการเพื่อปรับแนวคิดและวิธีการในการทำงาน และขอความร่วมมือในการปฏิบัติงานตาม นโยบายกรมที่ดิน

๔. กำหนดระยะเวลาในการให้บริการสำหรับคิ่วรังวัดของทางราชการ และคิ่วรังวัด ของภาคเอกชน ตั้งแต่รับงานจนถึงการส่งเรื่องรังวัด เพื่อเป็นมาตรฐานในการทำสัญญาจ้างรังวัดที่ดิน ของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

๕. กำหนด/อำนาจในการดำเนินงานด้านการรังวัดเอกชน

ตารางแสดงแผนการพัฒนาศักยภาพของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ลำดับ	แผนงาน	ภารกิจ/กิจกรรมที่จะต้องดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ
๑	แผนการปรับแนวคิดและทัศนคติที่ดีของบุคลากรในสำนักงานที่ดินที่มีต่องานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ผู้ปฏิบัติงาน	๑. จัดทำแผนปฏิบัติงาน (ACTION PLAN) ให้มีขอบเขตการดำเนินงาน และระยะเวลาอย่างชัดเจนเพื่อก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในเชิงสร้างสรรค์ทั้งระบบ โดยมีผลสัมฤทธิ์ในการดำเนินงานอย่างเป็นรูปธรรม ๒. ถ่ายทอดทิศทาง นโยบาย และแนวทางดำเนินการพัฒนาบทบาทช่างรังวัดเอกชนของกรมที่ดิน ให้ภาครัฐและเอกชนทราบ และร่วมมือในการปฏิบัติงานตามนโยบายกรมที่ดินในทุกช่องทาง เช่น เว็บไซต์ของกรมที่ดิน หรือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน เป็นต้น ๓. จัดทำหนังสือข้อความเข้าใจเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน และช่างรังวัดเอกชนในการตรวจสอบและควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามคู่มือการให้บริการฯ เพื่อให้ได้ผลงานที่เป็นมาตรฐาน	สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน	๑ - ๕ ภายใน ๑ เดือน	-

ลำดับ	แผนงาน	ภารกิจ/กิจกรรมที่จะต้องดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ
		<p>๔. วางมาตรการบังคับใช้กฎหมายที่เป็นบทลงโทษแก่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนและช่างรังวัดเอกชนที่กระทำผิด</p> <p>๕. ซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับบทบาทอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานที่ดินในฐานะเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕</p> <p>๖. จัดประชุมสัมมนาความร่วมมือระหว่างสำนักงานที่ดินกับผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานฯ ผู้จัดการสำนักงานฯ และช่างรังวัดเอกชน เพื่อสร้างความร่วมมือในการทำงานร่วมกัน (โดยแบ่งการสัมมนาออกเป็น ๔ ภาค)</p> <p>๗. ควบคุม กำกับ ติดตาม ประเมินผลการดำเนินการ และรายงานผู้บริหารให้ทราบอย่างต่อเนื่อง</p> <p>๑. ถ่ายทอดทิศทาง นโยบาย และแนวทางดำเนินการพัฒนาบทบาทช่างรังวัดเอกชนของกรมที่ดิน ให้บุคลากรในสำนักงานที่ดินทราบและร่วมมือในการปฏิบัติงานตามนโยบาย</p> <p>๒. จัดให้มีการประชุมหารือ พบปะ แลกเปลี่ยน ความคิดเห็น ระหว่างบุคลากรของสำนักงานที่ดินทุกระดับกับที่ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานฯ ผู้จัดการสำนักงานฯ และช่างรังวัดเอกชน ผู้ซึ่งปฏิบัติงานในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่อสร้างความร่วมมือและสร้างความเข้าใจอันดีระหว่างกันในทุก ๆ เรื่อง และสามารถร่วมดำเนินงานรังวัดเอกชนเป็นไปอย่าง</p>	<p>สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา / ส่วนแยก</p>	<p>ภายในปีงบประมาณ</p> <p>ทุกเดือน</p> <p>ทุก ๑ เดือน โดยใช้เวลาดอนประชุมประจำเดือน</p> <p>๑ ครั้งทุกปี</p> <p>งบประมาณโดยอาจจะใช้ห้องประชุมของสำนักงานที่ดินจังหวัด</p>	<p>เงินงบประมาณที่ได้รับ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>เงินงบประมาณที่ได้รับ</p>

ลำดับ	แผนงาน	ภารกิจ/กิจกรรมที่จะต้องดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ
		<p>มีประสิทธิภาพและราบรื่นก่อให้เกิดประโยชน์ต่อประชาชน กรมที่ดิน และสำนักงานที่ดินในเรื่อง</p> <p>๒.๑ การปรับแนวคิดในการทำธุรกิจของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน รวมถึงแนวคิดในการเข้ามาช่วยเหลือภารกิจของกรมที่ดิน ที่ไม่สามารถตอบสนองความต้องการของประชาชนเพียงพอ</p> <p>๒.๒ ร่วมกันกำหนดมาตรฐาน และแนวทางดำเนินการในด้านต่าง ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มาตรฐาน เวลาในการปฏิบัติงาน - มาตรฐาน ราคารับจ้างทำการรังวัด - มาตรฐาน การบริหารจัดการของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน <p>๓. ประชาสัมพันธ์ผลงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนในพื้นที่ที่มีผลงานที่มีคุณภาพและได้มาตรฐาน</p> <p>๔. สรุปและผลการดำเนินงานรายงานให้กรมที่ดินทราบถึงความก้าวหน้า</p> <p>๑. เข้าร่วมประชุมหารือ พบปะแลกเปลี่ยนความคิดเห็นตามที่ได้มีการกำหนดนัดหมายร่วมกัน</p> <p>๒. ให้คำแนะนำและข้อเสนอแนะต่อการดำเนินงานหรือแก้ไขข้อขัดข้องในการปฏิบัติงานรังวัดร่วมกัน</p>		<p>ทุกเดือน</p> <p>ทุกเดือน</p> <p>ตามที่หน่วยงานจัดประชุม</p>	-
๒	แผนพัฒนาองค์ความรู้ด้านวิชาการ และเทคนิคในการรังวัดรวมทั้ง	๑.จัดทำโครงการฝึกอบรม ผู้ที่ผ่านการทดสอบความรู้เพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนรายใหม่	กรมที่ดินโดย - สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน	เป็นประจำทุกปีอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง	เงินงบประมาณที่ได้รับ

ลำดับ	แผนงาน	ภารกิจ/กิจกรรมที่จะต้องดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ
	เทคโนโลยี วิทยาการที่ ทันสมัยอัน เกี่ยวข้องกับงาน รังวัดกรมที่ดิน ให้กับภาคเอกชน	<p>๒. จัดทำโครงการฝึกอบรม ความรู้ การใช้โปรแกรมในการรังวัดให้กับ ช่างรังวัดเอกชน</p> <p>๓. จัดทำโครงการฝึกอบรม ความรู้ ที่ทันสมัยในงานรังวัด เช่น การรังวัด ด้วยระบบ RTK</p> <p>๑. จัดทำโครงการสอนงานกับช่าง รังวัดเอกชน</p> <p>๒. สอนแนะนำช่างรังวัดเอกชน ใน การตรวจงานรังวัด</p> <p>๓. ประสานให้ภาคเอกชนจัดโครงการ ฝึกอบรมโดยสำนักงานที่ดินจัดส่ง เจ้าหน้าที่ไปเป็นวิทยากรบรรยายให้ ความรู้</p> <p>จัดให้มีการประชุมหารือ พบปะ แลกเปลี่ยนความคิดเห็น เกี่ยวกับ งานรังวัดระหว่างกัน</p> <p>ส่งเสริมสนับสนุนช่างรังวัดเอกชนใน สังกัดให้เข้ารับการเพิ่มพูนความรู้ ความสามารถ และทักษะในการ ปฏิบัติงานอยู่เสมอ</p>	<p>- สำนัก เทคโนโลยี ทำแผนที่</p> <p>- สำนัก มาตรฐาน และส่งเสริม การรังวัด</p> <p>สำนักงานที่ดิน จังหวัด/สาขา / ส่วนแยก</p> <p>- สมาคม ช่างรังวัด เอกชน - ชมรมช่าง รังวัดเอกชน</p> <p>- สำนักงาน ช่างรังวัด เอกชน</p>	<p>เป็นประจำ ทุกปีอย่างน้อย ปีละ ๑ ครั้ง</p> <p>ตลอดเวลา</p> <p>ตลอดเวลา</p>	<p>เงิน งบประมาณ ที่ได้รับ</p> <p>-</p> <p>-</p>
๓	แผนพัฒนา ส่งเสริมและ สนับสนุนให้ สำนักงานช่าง รังวัดเอกชนมี ความเข้มแข็ง และยั่งยืน	<p>๑. วางหลักเกณฑ์การสอบคัดเลือก ช่างรังวัดเอกชนให้มีมาตรฐานสูง</p> <p>๒. ศึกษาและแก้ไขระเบียบและ คำสั่ง รวมถึงหนังสือแนวทางปฏิบัติ ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานช่างรังวัด เอกชนที่ล่าสมัยและเป็นปัญหา อุปสรรคในการบริหารจัดการหรือ ควบคุมงานรังวัดเอกชน</p> <p>๓. เสนอปรับปรุงพระราชบัญญัติ ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ รวมถึงกฎกระทรวงที่เป็นช่องว่าง</p>	สำนักงาน คณะกรรมการ การช่าง รังวัดเอกชน	๑ - ๒ ทำ ตลอดเวลา	-

ลำดับ	แผนงาน	ภารกิจ/กิจกรรมที่จะต้องดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ
		<p>และทำให้เกิดปัญหาต่างๆ เช่น กำหนดอัตราค่าใช้จ่ายในการรังวัดให้เป็นธรรม หรือจัดตั้งสำนักงานกองทุนประกันความเสียหาย</p> <p>๓. เสนอแนะแนวทางแก้ไขปัญหในด้านต่างๆ เพื่อเสริมสร้างให้ภาคเอกชนมีความเข้มแข็งสู่มาตรฐานสากล รวมถึงการคุ้มครองเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของช่างรังวัดเอกชน</p> <p>๔. ศึกษาและกำหนดแนวทางในการมอบอำนาจให้เจ้าพนักงานที่ดินสามารถเข้าไปตรวจสอบสำนักงานช่างรังวัดเอกชน และควบคุม กำกับ การดำเนินงานของช่างรังวัดเอกชน ให้เข้มงวดมากกว่าเดิม</p> <p>๕. ศึกษาภารกิจประเภทงานรังวัดของกรมที่ดิน เพื่อที่จะสามารถถ่ายโอนงานให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนรับเป็นผู้ดำเนินการ</p> <p>๖. ศึกษาและกำหนดพื้นที่ดำเนินการทำบันทึกข้อตกลง ซ้อมความเข้าใจ ในการกำหนดแนวทางปฏิบัติเพื่อสร้างกรอบแนวทางปฏิบัติงานร่วมกัน</p> <p>๑. ส่งเสริมความรู้ให้ประชาชนรับทราบเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน</p> <p>๒. ประเมินคุณภาพการปฏิบัติงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนและจัดลำดับตามเกณฑ์ที่กรมที่ดินกำหนดและประชาสัมพันธ์</p> <p>๓. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนใช้บริการงานรังวัดเอกชนให้มากขึ้น เพื่อเป็นการแบ่งเบาภาระงานด้านรังวัดของกรมที่ดิน</p>	สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา / ส่วนแยก	๑ - ๓ ทำตลอดเวลา	

ลำดับ	แผนงาน	ภารกิจ/กิจกรรมที่จะต้องดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ
		<p>๑. เสริมสร้างความสามัคคีในกลุ่มผู้ประกอบการรังวัดเอกชน รวมถึงช่างรังวัดเอกชนให้เป็นปึกแผ่น และสร้างมาตรฐาน แนวทางในการดำเนินการด้านต่าง ๆ ให้สมาชิกถือปฏิบัติ</p> <p>๒. ควบคุม สอดส่องสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ช่างรังวัดเอกชนให้ประพฤติปฏิบัติตามกรอบอำนาจหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และมีคุณธรรมจริยธรรมในการรับจ้างรังวัดที่ดิน</p>	<p>- สมาคมช่างรังวัดเอกชน</p> <p>- ชมรมช่างรังวัดเอกชน</p>	<p>ตลอดเวลา</p>	
		<p>๑. ปฏิบัติงานตามกฎหมาย มารยาทและอำนาจหน้าที่ด้วยความมีคุณธรรมจริยธรรม</p> <p>๒. ควบคุมช่างรังวัดเอกชนในสังกัดให้ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย ระเบียบและคำสั่งด้วยความซื่อสัตย์สุจริตอย่างเคร่งครัด</p>	<p>สำนักงานช่างรังวัดเอกชน</p>	<p>ตลอดเวลา</p>	
		<p>๑. ปฏิบัติงานตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการสำนักงานฯ</p> <p>๒. ถือปฏิบัติตามบรรยาทช่างรังวัดเอกชนโดยเคร่งครัด</p>	<p>ช่างรังวัดเอกชน</p>	<p>ตลอดเวลา</p>	

บรรณานุกรม

ศิริ เกวลินสฤกษ์ดี. “คำอธิบายประมวลกฎหมายที่ดิน.” กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์ บพิธการพิมพ์ จำกัด. ๒๕๓๑.

สมาคมช่างสำรวจ. รวมระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียนการรังวัดเฉพาะราย. กรุงเทพฯ เล่ม ๑ พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๐๐ : บริษัท เอ็น ที พี เพลส จำกัด. ๒๕๕๓.

สมาคมช่างสำรวจ. รวมระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียนส่วนรังวัดที่ดินและกองควบคุมแผนที่. กรุงเทพฯ เล่ม ๒ พ.ศ. ๒๕๐๑ - ๒๕๒๙ : บริษัท เอ็น ที พี เพลส จำกัด. ๒๕๕๓.

สมาคมช่างสำรวจ. รวมระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียนกองควบคุมแผนที่. กรุงเทพฯ เล่ม ๓ พ.ศ. ๒๕๓๐ - ๒๕๕๓ : บริษัท เอ็น ที พี เพลส จำกัด. ๒๕๕๓.

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด กรมที่ดิน. รวมระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียนเกี่ยวกับการรังวัดเฉพาะรายแยกตามหมวดการปฏิบัติงาน : กองการพิมพ์ กรมที่ดิน. ๒๕๕๖.

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด กรมที่ดิน. รวมระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียนและแนวทางปฏิบัติงานรังวัดเฉพาะราย : กองการพิมพ์ กรมที่ดิน. ๒๕๕๔.

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน. พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ และกฎกระทรวง : กองการพิมพ์ กรมที่ดิน. ๒๕๔๗.

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน. รวมกฎหมาย ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้องกับการรังวัดเอกชน : กองการพิมพ์ กรมที่ดิน. ๒๕๔๙.

อนันต์ อนันตกุล. “การบริหารงานตามนโยบายและแผนแนวใหม่ของกระทรวงมหาดไทย” , วารสารที่ดิน (ฉบับพิเศษ) ๙๑ ปี กรมที่ดิน ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๓ : ๑ - ๑๗

กองฝึกอบรม กรมที่ดิน. การศึกษาความเป็นไปได้ในการเพิ่มบทบาทของช่างรังวัดเอกชน : เอกสารวิจัยโรงเรียนนักบริหารงานที่ดินระดับสูง. ๒๕๔๗.

วิชา นิลเพชรพลอย. พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๙ กับบทบาทการรังวัดเฉพาะรายของกรมที่ดินในอนาคต : โรงเรียนนักบริหารงานที่ดินระดับสูง กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย. ๒๕๓๖.

นันทวัฒน์ บรมานันท์. หลักกฎหมายปกครองเกี่ยวกับบริการสาธารณะ. กรุงเทพฯ : บริษัท สำนักพิมพ์วิญญูชน จำกัด. ๒๕๕๔.

นิกร เวชภูติ. **ประมวลกฎหมายที่ดิน**. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์เจริญอักษร.
ประเสริฐ ตรีธธาสุข. ๒๕๔๓. **การปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน** : วิทยานิพนธ์
ปริญญามหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง. ๒๕๔๔.

พิเชษฐ์ ทับทิมนาค. **ผลสัมฤทธิ์ในการดำเนินตามนโยบายเพื่อแก้ไขปัญหาการกำกับดูแลการ
รังวัดเอกชนของกรมที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.
๒๕๓๕** : วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง.

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน. “คู่มือช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน.” กรุงเทพฯ
: กองการพิมพ์. เมษายน ๒๕๕๖.

ภาคผนวก

พระราชบัญญัติ
ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.
ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๓๕
เป็นปีที่ ๔๗ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้
ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรให้มีกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของ
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ ทำหน้าที่รัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วัน
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ในพระราชบัญญัตินี้

“ช่างรังวัดเอกชน” หมายความว่า ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนตามพระราชบัญญัตินี้

“สำนักงานช่างรังวัดเอกชน” หมายความว่า สำนักงานช่างรังวัดเอกชน ซึ่งได้รับใบอนุญาต

ให้จัดตั้งตามพระราชบัญญัตินี้

“การรังวัด” หมายความว่า การใช้สิทธิทำการรังวัดที่ดินตามหมวด ๔ แห่งพระราชบัญญัตินี้

“เจ้าพนักงานที่ดิน” หมายความว่า เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา
หรือเจ้าพนักงานที่ดินซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขามอบหมาย

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔ ท้องที่ใดจะให้เป็นที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้ให้รัฐมนตรีกำหนดโดยประกาศ
ในราชกิจจานุเบกษา

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้และให้มีอำนาจ
แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ออกกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้
และกำหนดกิจการอื่นเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

หมวด ๑

คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

มาตรา ๖ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน” ประกอบด้วยอธิบดีกรมที่ดินเป็นประธานกรรมการ นายช่างใหญ่กรมที่ดิน ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด ผู้แทนกรมแผนที่ทหาร ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา และผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งอีกไม่เกินเจ็ดคน เป็นกรรมการและหัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนเป็นกรรมการและเลขานุการ

มาตรา ๗ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดคุณวุฒิ คุณสมบัติ และพื้นความรู้ของผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

(๒) ออกใบอนุญาตให้เป็นช่างรังวัดเอกชน

(๓) ออกใบอนุญาตให้จัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

(๔) กำหนดมาตรฐานเครื่องมือรังวัดที่จะใช้ในการรังวัดของช่างรังวัดเอกชน

(๕) ควบคุมสอดส่องความประพฤติและมรรยาทของช่างรังวัดเอกชน

(๖) ห้ามทำการเป็นช่างรังวัดเอกชนหรือเพิกถอนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

(๗) เพิกถอนใบอนุญาตให้จัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

(๘) วางระเบียบหรือข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชน และสำนักงานช่างรังวัดเอกชน หรือเพื่อกิจการอื่นตามพระราชบัญญัตินี้

(๙) ปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้

ระเบียบหรือข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับประชาชนให้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

มาตรา ๘ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสองปี

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้

มาตรา ๙ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระตามมาตรา ๘ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

(๑) ตาย

(๒) ลาออก

(๓) รัฐมนตรีให้ออกเพราะบกพร่องหรือไม่สุจริตต่อหน้าที่หรือหย่อนความสามารถ

(๔) เป็นบุคคลล้มละลาย

(๕) เป็นบุคคลวิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ

(๖) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(๗) ได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

มาตรา ๑๐ ในกรณีที่มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในระหว่างที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ไม่ว่าจะเป็นการแต่งตั้งเพิ่มขึ้นหรือแต่งตั้งซ่อม ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งนั้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้วนั้นหรือของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งตนแทน แล้วแต่กรณี

มาตรา ๑๑ ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิดำรงตำแหน่งครบตามวาระแล้ว แต่ยังมีได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระปฏิบัติหน้าที่ไปพลางก่อน จนกว่าจะมีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่

มาตรา ๑๒ การประชุมคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม ถ้าประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

มาตรา ๑๓ มติของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งมีเสียงหนึ่งเสียงในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

มติของที่ประชุมดังต่อไปนี้จะต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนกรรมการทั้งหมดตามมาตรา ๖

(๑) มติให้สั่งเพิกถอนใบอนุญาตให้จัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๔๓

(๒) มติให้สั่งห้ามทำการเป็นช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๖๑ (๓)

(๓) มติให้สั่งเพิกถอนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๖๑ (๔)

มาตรา ๑๔ คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการตามที่คณะกรรมการมอบหมาย และให้นำมาตรา ๑๒ และมาตรา ๑๓ มาใช้บังคับแก่การประชุมของคณะอนุกรรมการโดยอนุโลม

เมื่อคณะอนุกรรมการได้กระทำการตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้รายงานคณะกรรมการทราบ

มาตรา ๑๕ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้กรรมการหรืออนุกรรมการซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการและให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจดังต่อไปนี้

(๑) มีหนังสือเรียกบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ หรือสั่งให้ส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องมาพิจารณา

(๒) เข้าไปยังสถานที่หรือที่ดินของบุคคลใดในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกเพื่อตรวจสอบการรังวัด แต่จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ครอบครองสถานที่หรือที่ดินนั้นทราบก่อน และให้ผู้ครอบครองสถานที่หรือที่ดินนั้นอำนวยความสะดวกตามสมควร ในการนี้ให้กรรมการอนุกรรมการ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่แสดงบัตรประจำตัวต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง

บัตรประจำตัวตาม (๒) ให้เป็นไปตามแบบที่รัฐมนตรีกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

มาตรา ๑๖ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ให้กรรมการ อนุกรรมการ และพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา

มาตรา ๑๗ ให้จัดตั้งสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนขึ้นในกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย โดยมีหัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนเป็นนายทะเบียนและเป็นผู้บังคับบัญชาและรับผิดชอบในการปฏิบัติราชการของสำนักงานและมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (๑) ปฏิบัติงานธุรการของคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการตามพระราชบัญญัตินี้
- (๒) จัดทำและรักษาทะเบียนช่างรังวัดเอกชนและทะเบียนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน และจัดแจ้งคำสั่งของคณะกรรมการและคำวินิจฉัยอุทธรณ์ของรัฐมนตรีไว้ในทะเบียนดังกล่าว
- (๓) ปฏิบัติการอื่นตามมติที่คณะกรรมการหรือมติคณะอนุกรรมการมอบหมาย

หมวด ๒

การอนุญาตให้เป็นช่างรังวัดเอกชน

มาตรา ๑๘ ผู้ใดจะทำการเป็นช่างรังวัดเอกชนต้องได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๑๙ ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) มีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบปีบริบูรณ์
- (๓) มีคุณวุฒิตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- (๔) ไม่เป็นข้าราชการซึ่งมีเงินเดือนและตำแหน่งประจำหรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ
- (๕) ไม่เป็นบุคคลลวกจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ หรือเป็นโรคตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- (๖) ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (๗) ไม่เป็นผู้มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี และมีผู้รับรองความประพฤติตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด
- (๘) ไม่เคยถูกทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจลงโทษไล่ออก ปลดออก ให้ออก หรือเลิกจ้าง ทั้งนี้เพราะเหตุทุจริตต่อหน้าที่
- (๙) ไม่เคยต้องโทษจำคุกในคดีที่เกี่ยวกับความซื่อสัตย์สุจริตแห่งวิชาชีพ
- (๑๐) ไม่เป็นผู้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๖๑ (๔)

เว้นแต่ได้พ้นเวลาห้าปีไปแล้ว นับแต่วันถูกเพิกถอนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

มาตรา ๒๐ การขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนให้ยื่นคำขอต่อคณะกรรมการเมื่อคณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่าผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ตามวรรคหนึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๙ ให้มีมติอนุญาตให้ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัด

เอกชนได้ และให้นายทะเบียนรับขึ้นทะเบียนและออกใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนพร้อมทั้งบัตรประจำตัวให้

การอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้เป็นช่างรังวัดเอกชน ให้คณะกรรมการพิจารณาให้แล้วเสร็จ และนายทะเบียนแจ้งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายในหกสิบวันนับแต่วันยื่นคำขอที่มีรายละเอียด ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดในกฎกระทรวงตามมาตรา ๒๓

มาตรา ๒๑ ในกรณีที่ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนหรือบัตรประจำตัวของช่างรังวัดเอกชนชำรุดหรือสูญหาย ให้ช่างรังวัดเอกชนนั้นยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตหรือคำขอออกบัตรประจำตัวใหม่ต่อนายทะเบียน

มาตรา ๒๒ ช่างรังวัดเอกชนจะทำการรังวัดหรือตรวจสอบรับรองผลการรังวัดตามพระราชบัญญัตินี้ได้ต่อเมื่อได้เข้าอยู่ในสังกัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแห่งใดแห่งหนึ่งแล้ว

ห้ามมิให้ช่างรังวัดเอกชนเข้าอยู่ในสังกัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเกินหนึ่งแห่งในขณะเดียวกัน

มาตรา ๒๓ การขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน การออกใบอนุญาตและใบแทนใบอนุญาต และการออกบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน ให้เป็นไปตามแบบและวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

หมวด ๓

สำนักงานช่างรังวัดเอกชน

มาตรา ๒๔ ผู้ใดจะจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๒๕ ผู้ขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) มีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบปีบริบูรณ์
- (๓) ไม่เป็นข้าราชการซึ่งมีเงินเดือนและตำแหน่งประจำหรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ
- (๔) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด
- (๕) ไม่เป็นบุคคลวิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- (๖) ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (๗) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกเว้นแต่เป็นโทษสำหรับ

ความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(๘) ไม่เคยถูกเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ตามมาตรา ๔๓ หรือใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๖๑ (๔)

ในกรณีที่ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นนิติบุคคล นิติบุคคลนั้นต้องมีสัญชาติไทยและไม่มีลักษณะต้องห้ามตาม (๔) และ (๘) ด้วย

นิติบุคคลที่มีสัญชาติไทยตามวรรคสอง หมายถึง บริษัทจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่ง

(๑) มีทุนเกินครึ่งหนึ่งเป็นของคนสัญชาติไทย และ

(๒) มีคนสัญชาติไทยเป็นผู้ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนเกินครึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้นหรือผู้เป็นหุ้นส่วน

มาตรา ๒๖ การขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้ยื่นคำขอต่อคณะกรรมการเมื่อคณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่าผู้ขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามวรรคหนึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๕ และมีหลักฐานแสดงได้ว่าสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดตามมาตรา ๒๘ ให้มีมติอนุญาตให้จัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้ ให้นายทะเบียนรับขึ้นทะเบียนและออกใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้

การอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้จัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้คณะกรรมการพิจารณาให้แล้วเสร็จ และนายทะเบียนแจ้งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายในหกสิบวันนับแต่วันยื่นคำขอที่มีรายละเอียดถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดในกฎกระทรวงตามมาตรา ๒๘

มาตรา ๒๗ ในกรณีที่ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนชำรุดหรือสูญหายให้ผู้รับใบอนุญาตยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตต่อนายทะเบียน

มาตรา ๒๘ การขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน การออกใบอนุญาตและใบแทนใบอนุญาตให้เป็นไปตามแบบและวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

กฎกระทรวงตามวรรคหนึ่ง จะกำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติเกี่ยวกับช่างรังวัดเอกชนที่จะเข้าสังกัด ประเภทและจำนวนของเครื่องมือรังวัดที่จะต้องมิด้วยก็ได้

มาตรา ๒๙ ให้ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประจำปีตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ในกรณีที่ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประจำปี ผู้รับใบอนุญาตดังกล่าวต้องชำระเงินเพิ่มอริยสละยี่สิบของจำนวนค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระ

การชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประจำปี จะชำระโดยการส่งธนาคัตหรือการส่งตัวแลกเงินของธนาคารโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับส่งจ่ายให้แก่สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนก็ได้ และให้ถือว่าวันที่ได้ส่งทางไปรษณีย์เป็นวันชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประจำปี

มาตรา ๓๐ ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องมีสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามสถานที่ที่ระบุไว้ในใบอนุญาต และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ตามมาตรา ๒๘ วรรคสอง

ให้ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยเห็นได้ง่าย ณ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน

การย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะกระทำต่อเมื่อได้แจ้งให้นายทะเบียนทราบตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๓๑ สำนักงานข้างรั้งวัดเอกชนจะดำเนินการได้ต้องมีผู้จัดการซึ่งเป็นข้างรั้งวัดเอกชน ให้ผู้จัดการเป็นผู้ทำการแทนสำนักงานข้างรั้งวัดเอกชน ในกรณีที่ผู้จัดการสำนักงานข้างรั้งวัดเอกชนไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ข้างรั้งวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดคนหนึ่งเป็นผู้ทำการแทน

การใดที่ผู้จัดการหรือผู้ทำการแทนกระทำไปในกิจการที่เกี่ยวกับการดำเนินการของสำนักงานข้างรั้งวัดเอกชน ให้ถือว่าเป็นการกระทำของผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานข้างรั้งวัดเอกชน และให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยตัวแทนมาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๓๒ ให้ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานข้างรั้งวัดเอกชนแจ้งชื่อผู้จัดการและชื่อข้างรั้งวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดต่อนายทะเบียนก่อนเริ่มดำเนินการ และในกรณีที่มีการเปลี่ยนผู้จัดการ หรือข้างรั้งวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัด ให้แจ้งให้นายทะเบียนทราบตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๓๓ ห้ามผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานข้างรั้งวัดเอกชนรับบุคคลใดเข้าทำงานเป็นข้างรั้งวัดเอกชนในสำนักงานของตนโดยผู้นั้นไม่มีใบอนุญาตเป็นข้างรั้งวัดเอกชน หรือผู้นั้นถูกเพิกถอนใบอนุญาตเป็นข้างรั้งวัดเอกชนตามมาตรา ๖๑ (๔)

ห้ามผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานข้างรั้งวัดเอกชนใช้ผู้ที่ถูกห้ามทำการเป็นข้างรั้งวัดเอกชนตามมาตรา ๖๑ (๓) หรือถูกเพิกถอนใบอนุญาตเป็นข้างรั้งวัดเอกชนตามมาตรา ๖๑ (๔) ทำการรั้งวัดในกิจการของสำนักงาน

มาตรา ๓๔ ผู้จัดการสำนักงานข้างรั้งวัดเอกชนหรือผู้ทำการแทนมีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการรั้งวัดดังต่อไปนี้

- (๑) ทำสัญญารับจ้างทำการรั้งวัดที่ดินเป็นหนังสือโดยมีรายละเอียดอย่างน้อยตามแบบที่คณะกรรมการกำหนด
- (๒) ตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรั้งวัดของข้างรั้งวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัด
- (๓) ในกรณีที่ผู้จัดการสำนักงานข้างรั้งวัดเอกชนเป็นผู้ทำการรั้งวัดด้วยตนเองจะต้องมีข้างรั้งวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรั้งวัดด้วย
- (๔) ปฏิบัติการอื่นตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้

สัญญาจ้างทำการรั้งวัดที่ดินใดที่มีเงื่อนไขเพื่อให้ข้างรั้งวัดเอกชนหรือสำนักงานข้างรั้งวัดเอกชนไม่ต้องรับผิดชอบแตกต่างไปจากพระราชบัญญัตินี้ ให้เป็นโมฆะ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากคณะกรรมการ เงื่อนไขใดที่คณะกรรมการให้ความเห็นชอบแล้วให้ใช้ได้ตลอดไป จนกว่าคณะกรรมการจะสั่งเป็นอย่างอื่น

มาตรา ๓๕ ในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานข้างรั้งวัดเอกชนต้องร่วมกันรับผิดชอบผู้จัดการสำนักงานข้างรั้งวัดเอกชน ข้างรั้งวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัด และลูกจ้างของสำนักงานข้างรั้งวัดเอกชน สำหรับการกระทำที่ได้กระทำไปในกิจการของสำนักงานข้างรั้งวัดเอกชน

มาตรา ๓๖ ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานข้างรั้งวัดเอกชนสิ้นสุดลง ในกรณีดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานข้างรั้งวัดเอกชนตาย

(๒) นิติบุคคลผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนสิ้นสภาพการเป็น
นิติบุคคล

(๓) คณะกรรมการสั่งให้เลิกสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๔๒

(๔) คณะกรรมการสั่งเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตาม
มาตรา ๔๓

มาตรา ๓๗ ในกรณีที่ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตาย ถ้าทายาทหรือ
ผู้จัดการมรดกซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๕ ประสงค์จะประกอบกิจการ
สำนักงานช่างรังวัดเอกชนต่อไป ให้ยื่นคำขอรับโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต่อนาย
ทะเบียนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ผู้รับใบอนุญาตตาย

เมื่อทายาทหรือผู้จัดการมรดกยื่นคำขอรับโอนใบอนุญาตภายในกำหนดระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง
และคณะกรรมการมีมติให้โอนแล้ว ให้นายทะเบียนออกใบอนุญาตให้ใหม่

ในระหว่างระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้จัดการหรือผู้ทำการแทนตามมาตรา ๓๑ ดำเนินงาน
รังวัดที่ค้างอยู่ต่อไปได้จนกว่าทายาทหรือผู้จัดการมรดกจะได้รับโอนใบอนุญาตตามวรรคสอง

มาตรา ๓๘ ในกรณีที่ผู้จัดการมรดกเป็นผู้รับโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
ตามมาตรา ๓๗ เมื่อผู้จัดการมรดกจะโอนใบอนุญาตดังกล่าวให้ทายาทซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะ
ต้องห้ามมาตรา ๒๕ ให้ยื่นคำขอโอนใบอนุญาตต่อนายทะเบียนและเมื่อคณะกรรมการมีมติให้โอนแล้ว
ให้นายทะเบียนออกใบอนุญาตให้ใหม่

มาตรา ๓๙ ในกรณีที่ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนประสงค์จะโอนการ
ประกอบกิจการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนและผู้รับโอน
ซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๕ ยื่นคำขอโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัด
เอกชนต่อนายทะเบียน เมื่อคณะกรรมการมีมติให้โอนแล้ว ให้นายทะเบียนออกใบอนุญาตให้ใหม่

มาตรา ๔๐ ผู้รับโอนใบอนุญาตตามมาตรา ๓๗ มาตรา ๓๘ และมาตรา ๓๙ ย่อมรับโอน
ไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอนใบอนุญาตเกี่ยวกับการดำเนินงานรังวัดที่ค้างอยู่ตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔๑ การขอรับโอนใบอนุญาตตามมาตรา ๓๗ มาตรา ๓๘ และมาตรา ๓๙ ให้เป็นไป
ตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๔๒ ในกรณีที่ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนประสงค์จะเลิกสำนักงาน
ให้แจ้งต่อนายทะเบียน และเมื่อนายทะเบียนได้ตรวจสอบแล้วว่างานที่ทำสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดิน
ไว้นั้นดำเนินการเสร็จและมีการส่งเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๕๔ วรรคหนึ่ง ต่อเจ้าพนักงานที่ดินแล้ว
ให้นายทะเบียนเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาสั่งให้เลิกสำนักงานได้

มาตรา ๔๓ คณะกรรมการมีอำนาจออกคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัด
เอกชนในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ผู้รับใบอนุญาตขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๕

- (๒) ผู้รับใบอนุญาตฝ่าฝืนมาตรา ๔๓
 - (๓) ผู้รับใบอนุญาตไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานที่ดินตามมาตรา ๕๕
 - (๔) ผู้รับใบอนุญาตไม่ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ระเบียบ หรือคำสั่งที่เกี่ยวกับการรังวัดที่ออกตามประมวลกฎหมายที่ดินหรือไม่ควบคุมหรือตรวจสอบการรังวัดที่ดินของช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดของตนจนเป็นเหตุให้งานรังวัดผิดพลาดหรือมีพฤติการณ์ที่ไม่สุจริต โดยได้รับคำเตือนเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานที่ดินแล้ว และคณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควรให้เพิกถอนใบอนุญาต
 - (๕) ผู้รับใบอนุญาตไม่ดำเนินการตามสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินให้เสร็จภายในเวลาอันสมควร โดยได้รับคำเตือนเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานที่ดินแล้ว และคณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควรให้เพิกถอนใบอนุญาต
 - (๖) ผู้รับใบอนุญาตไม่แจ้งการเลิกสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๔๒ หรือไม่ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประจำปีเป็นเวลานานเกินหกเดือน และคณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควรให้เพิกถอนใบอนุญาต
- ให้หมายเหตุเวียนแจ้งคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาตไปยังผู้รับใบอนุญาตภายในสิบห้าวันนับแต่คณะกรรมการมีคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาต

หมวด ๔

สิทธิทำการรังวัดที่ดิน และสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน

มาตรา ๔๔ ช่างรังวัดเอกชนมีสิทธิทำการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดินได้เฉพาะที่ดินที่มีโฉนดที่ดินเพื่อการสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน โดยปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔๕ เมื่อผู้ที่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินประสงค์จะขอรังวัดที่ดินเพื่อการสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน โดยให้ช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ทำการรังวัดตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ยื่นคำขอรังวัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน พร้อมทั้งระบุสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่จะให้ทำการรังวัด

มาตรา ๔๖ เมื่อผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนนำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินที่ทำไว้กับผู้ที่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามมาตรา ๓๔ รายใด มาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดินมอบสำเนาเอกสารที่ผู้ที่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินรายนั้นยื่นคำขอรังวัดไว้ตามมาตรา ๔๕ พร้อมด้วยสำเนาเอกสารเกี่ยวกับการแผนที่และเอกสารอื่นที่จำเป็นในการทำการรังวัดซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินรับรองแล้ว ให้ไปดำเนินการรังวัดโดยไม่ชักช้า

ให้เรียกค่าธรรมเนียมจากสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้เฉพาะค่าคัดสำเนาเอกสารตามอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๔๗ เมื่อได้แสดงสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดินตามมาตรา ๔๖ แล้ว ห้ามมิให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนโอนหรือมอบหมายงานรังวัดนั้นให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนอื่นทำการแทน เว้นแต่เป็นความประสงค์ของผู้ว่าจ้างและได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๔๘ เพื่อประโยชน์ในการรังวัด ให้ช่างรังวัดเอกชนและคนงานของช่างรังวัดเอกชนมีสิทธิเข้าไปในที่ดินของบุคคลอื่นในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก แต่ต้องแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดินนั้นทราบก่อน

ในการรังวัด ให้ช่างรังวัดเอกชนมีสิทธิเคลื่อนย้าย ถอดถอน หรือจัดทำหลักหมายเขตที่ดิน และในกรณีจำเป็นอาจขุดดิน ตัด รานกิ่งไม้ หรือกระทำการอย่างอื่นแก่สิ่งกีดขวางต่อการรังวัดในที่ดินที่ทำการรังวัดหรือในที่ดินข้างเคียงได้ ทั้งนี้ ต้องกระทำโดยระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายเกินความจำเป็น

มาตรา ๔๙ วิธีการรังวัดของช่างรังวัดเอกชน ให้นำวิธีการรังวัดซึ่งกำหนดตามประมวลกฎหมายที่ดินมาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๕๐ ในการรังวัดให้ช่างรังวัดเอกชนบันทึกถ้อยคำผู้ขอทำการรังวัดผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง และให้บุคคลดังกล่าวลงลายมือชื่อในเอกสารที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนรับเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการรังวัดนั้น

ในการรังวัด ถ้าปรากฏว่ามีการคัดค้านเกี่ยวกับแนวเขตที่ดินหรือมีข้อโต้แย้งเกี่ยวกับสิทธิในที่ดินนั้น ถ้าผู้ขอทำการรังวัด ผู้คัดค้าน และผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงยินยอมนำชี้เขตที่ดินของแต่ละฝ่ายแล้ว ให้ช่างรังวัดเอกชนทำแผนที่แสดงเขตคัดค้านได้

ถ้ามีกรณีตามวรรคสอง เมื่อช่างรังวัดเอกชนได้ส่งมอบเรื่องการรังวัดให้เจ้าพนักงานที่ดินตามมาตรา ๕๔ แล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการไปตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

มาตรา ๕๑ ช่างรังวัดเอกชนต้องใช้เครื่องมือรังวัดที่ได้ผ่านการตรวจสอบและมีการให้คำรับรองตามกฎหมายว่าด้วยมาตราชั่งตวงวัดแล้ว และเป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๕๒ สำนักงานช่างรังวัดเอกชนและช่างรังวัดเอกชนมีหน้าที่ดูแลเครื่องมือรังวัดที่ใช้ในการรังวัดตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดตามมาตรา ๕๑ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเรียกเครื่องมือรังวัดมาตรวจสอบได้ หากพบว่าเครื่องมือรังวัดไม่เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดตามมาตรา ๕๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สั่งห้ามใช้จนกว่าจะได้แก้ไขให้ถูกต้อง

มาตรา ๕๓ เมื่อช่างรังวัดเอกชนได้จัดทำหลักหมายเขตที่ดินลงในที่ดินแล้ว แต่ยังมีได้ส่งงานรังวัดตามมาตรา ๕๔ ห้ามมิให้ผู้ใดนอกจากช่างรังวัดเอกชนผู้มีอำนาจกระทำการดังกล่าวเจ้าพนักงานที่ดินหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าพนักงานที่ดินเคลื่อนย้ายหลักหมายเขตที่ดินนั้น

มาตรา ๕๔ เมื่อช่างรังวัดเอกชนได้ดำเนินการเรื่องรังวัดเสร็จแล้วให้ส่งเอกสารและหลักฐานที่ช่างรังวัดเอกชนได้จัดทำขึ้นหรือที่ได้รับไว้เกี่ยวกับการรังวัดนั้นต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ห้ามมิให้ผู้ใดเคลื่อนย้ายหลักหมายเขตที่ดิน ภายหลังจากที่เจ้าพนักงานที่ดินได้รับเอกสาร และหลักฐานตามวรรคหนึ่งแล้ว เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานที่ดินหรือเจ้าพนักงานที่ดินสั่งให้ ทำการแก้ไขหรือทำการรังวัดใหม่

มาตรา ๕๕ ให้เจ้าพนักงานที่ดินตรวจสอบเอกสารและหลักฐานที่ช่างรังวัดเอกชนได้จัดทำ ขึ้นและส่งต่อเจ้าพนักงานที่ดินตามมาตรา ๕๔ วรรคหนึ่ง ถ้าพบว่าเอกสารและหลักฐานใดยังคงคลาดเคลื่อนหรือไม่ถูกต้องหรือมีข้อบกพร่องในการรังวัด ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจออกคำสั่งให้สำนักงาน ช่างรังวัดเอกชนผู้รับจ้างแก้ไขเอกสารและหลักฐานนั้นหรือทำการรังวัดใหม่ภายในเวลาที่กำหนด

ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขเอกสารและหลักฐานหรือทำการรังวัดใหม่ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชน ผู้รับจ้างเป็นผู้จ่าย

มาตรา ๕๖ การแก้ไขข้อบกพร่องหรือทำการรังวัดใหม่ตามมาตรา ๕๕ ในกรณีที่ใบอนุญาต จัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนสิ้นสุดลงตามมาตรา ๓๖ ให้เจ้าพนักงานที่ดินสั่งให้ช่างรังวัดสังกัดกรม ที่ดินดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องหรือทำการรังวัดใหม่แทน ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขข้อบกพร่องหรือทำการ รังวัดใหม่ ให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จ่ายตามอัตราของทางราชการ แต่ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนหรือผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนหรือช่าง รังวัดเอกชน

เมื่อทำสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดินไว้แล้วแต่ยังไม่เริ่มดำเนินการ หรือดำเนินการยังไม่เสร็จ และใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนนั้นสิ้นสุดลงตามมาตรา ๓๖ ให้นำความในวรรคหนึ่งมาใช้ บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๕๗ เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินตรวจสอบและให้ความเห็นชอบเอกสารและหลักฐาน เกี่ยวกับการรังวัดที่ดินที่ช่างรังวัดเอกชนส่งให้แล้ว ให้ถือว่าการรังวัดนั้นเป็นการรังวัดโดยพนักงานเจ้า หน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

บทบัญญัติตามวรรคหนึ่ง ไม่เป็นเหตุให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชน และช่างรังวัดเอกชนผู้ กระทำการรังวัดที่ดินนั้นพ้นจากความรับผิดชอบในทางแพ่งหรือทางอาญาเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินดังกล่าว

หมวด ๕

การประพาศติผิดมรรยาทและการขาดคุณสมบัติ

มาตรา ๕๘ ช่างรังวัดเอกชนต้องปฏิบัติตามมรรยาทช่างรังวัดเอกชนตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง

ช่างรังวัดเอกชนผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมรรยาทช่างรังวัดเอกชนที่กำหนดในกฎกระทรวงตาม วรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้นั้นประพาศติผิดมรรยาทช่างรังวัดเอกชน

มาตรา ๕๙ บุคคลใดได้รับความเสียหายจากการที่ช่างรังวัดเอกชนประพฤติดมรรยาทช่างรังวัดเอกชน มีสิทธิกล่าวหาช่างรังวัดเอกชนนั้นว่าประพฤติดมรรยาทช่างรังวัดเอกชน โดยยื่นเรื่องราวกล่าวหาต่อคณะกรรมการ

เมื่อปรากฏแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ว่าช่างรังวัดเอกชนผู้ใดประพฤติดมรรยาทช่างรังวัดเอกชนพนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจกล่าวหาได้ตามวรรคหนึ่ง

สิทธิกล่าวหาในวรรคหนึ่งและวรรคสองสิ้นสุดลงเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันรู้เรื่องการประพฤติดมรรยาทช่างรังวัดเอกชนและรู้ตัวผู้ประพฤติดมรรยาทช่างรังวัดเอกชน แต่ต้องไม่เกินสามปีนับแต่วันประพฤติดมรรยาทช่างรังวัดเอกชน

การถอนเรื่องราวกล่าวหาที่ได้ยื่นไว้แล้วตามวรรคหนึ่งและวรรคสองไม่เป็นเหตุให้ระงับการสอบสวนเกี่ยวกับมรรยาทช่างรังวัดเอกชนตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๖๐ เมื่อคณะกรรมการได้รับเรื่องราวกล่าวหาช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๕๙ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งคณะกรรมการประกอบด้วยอนุกรรมการไม่น้อยกว่าสามคนทำการสอบสวนข้อกล่าวหา

การพิจารณาสอบสวนข้อกล่าวหาของคณะกรรมการให้เป็นไปตามระเบียบและข้อบังคับที่คณะกรรมการกำหนด

เมื่อคณะกรรมการพิจารณาสอบสวนเสร็จแล้วให้เสนอสำนวนการสอบสวนพร้อมทั้งความเห็นไปยังคณะกรรมการโดยไม่ชักช้า

มาตรา ๖๑ เมื่อคณะกรรมการได้รับสำนวนการสอบสวนพร้อมทั้งความเห็นจากคณะกรรมการแล้ว ให้คณะกรรมการมีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาดโดยทำเป็นคำสั่งอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- (๑) ยกข้อกล่าวหา
- (๒) ภาควัตถุ
- (๓) ห้ามทำการเป็นช่างรังวัดเอกชนมีกำหนดเวลาตามที่เห็นสมควรแต่ไม่เกินหนึ่งปี

(๔) เพิกถอนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

คณะกรรมการมีอำนาจสั่งให้คณะกรรมการทำการสอบสวนเพิ่มเติมก่อนวินิจฉัยชี้ขาดได้

มาตรา ๖๒ ให้นายทะเบียนแจ้งคำสั่งตามมาตรา ๖๑ ให้ผู้กล่าวหา ผู้ถูกกล่าวหา และสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาผู้นั้นอยู่ในสังกัดทราบภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะกรรมการวินิจฉัยชี้ขาด

มาตรา ๖๓ เมื่อปรากฏแก่คณะกรรมการว่า ช่างรังวัดเอกชนผู้ใดเป็นผู้ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๙ ไม่ว่าจะก่อนหรือหลังรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน คณะกรรมการมีอำนาจสั่งเพิกถอนใบอนุญาตดังกล่าวได้ และให้นำมาตรา ๖๒ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

การสั่งเพิกถอนใบอนุญาตตามวรรคหนึ่งไม่กระทบกระเทือนถึงการปฏิบัติเกี่ยวกับการรังวัดที่ช่างรังวัดเอกชนผู้นั้นได้กระทำมาก่อน

หมวด ๖ การอุทธรณ์

มาตรา ๖๔ ในกรณีที่คณะกรรมการได้พิจารณาคำขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๒๐ คำขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๒๖ คำขอรับโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๓๗ หรือคำขอโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๓๘ หรือมาตรา ๓๙ แล้วมีมติไม่อนุญาต ให้ผู้ขอมีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการไม่อนุญาต

ให้รัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์และให้คำวินิจฉัยอุทธรณ์ของรัฐมนตรีเป็นที่สุด

มาตรา ๖๕ ให้ผู้รับใบอนุญาตซึ่งถูกเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๔๓ ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๖๑ (๔) และมาตรา ๖๓ หรือถูกภาคทัณฑ์ตามมาตรา ๖๑ (๒) หรือถูกห้ามทำการเป็นช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๖๑ (๓) มีสิทธิอุทธรณ์เป็นหนังสือต่อรัฐมนตรีภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งมติของคณะกรรมการ

ให้รัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์และให้คำวินิจฉัยของรัฐมนตรีเป็นที่สุด

ในระหว่างที่ยังมิได้วินิจฉัยอุทธรณ์ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจสั่งอนุญาตให้ทำการไปพลางก่อนได้เมื่อผู้อุทธรณ์ร้องขอ

หมวด ๗ บทกำหนดโทษ

มาตรา ๖๖ ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกมาให้ถ้อยคำหรือคำสั่งให้ส่งเอกสารหรือหลักฐานตามมาตรา ๑๕ (๑) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือนหรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๖๗ ผู้ใดขัดขวางหรือไม่อำนวยความสะดวกในการตรวจสอบการรังวัดตามมาตรา ๑๕ (๒) หรือขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๔๘ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

มาตรา ๖๘ ช่างรังวัดเอกชนผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๒๒ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินสามพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๖๙ ผู้ใดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนโดยมิได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๒๔ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๗๐ ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๓๐ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

มาตรา ๗๑ ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหกพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๗๒ ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน หรือช่างรังวัดเอกชนผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งห้ามใช้เครื่องมือรังวัดตามมาตรา ๕๒ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าพันบาท

มาตรา ๗๓ ผู้ใดเคลื่อนย้ายหลักหมายเขตที่ดินที่ช่างรังวัดเอกชนได้ทำไว้ตามมาตรา ๕๓ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๗๔ ผู้ใดเคลื่อนย้ายหลักหมายเขตที่ดินที่ช่างรังวัดเอกชนได้ทำไว้โดยมิได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานที่ดินตามมาตรา ๕๔ วรรคสอง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหกพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

อานันท์ ปันยารชุน

นายกรัฐมนตรี

บัญชีอัตราค่าธรรมเนียม

๑. ค่าขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน	๒๐ บาท
๒. ค่าขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน	๒๐ บาท
๓. ค่าขอรับโอนหรือโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน	๒๐ บาท
๔. ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน	๕๐๐ บาท
๕. ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ปีละ	๑,๐๐๐ บาท
๖. ใบแทนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน หรือใบแทนใบอนุญาต - จัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน	๑๐๐ บาท
๗. ค่าตรวจสอบเครื่องมือรังวัด ชิ้นละ	๕๐๐ บาท
๘. ค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร หน้าละ	๕ บาท
๙. การรับรองสำเนาเอกสาร ชุดละ	๑๐ บาท

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่ในปัจจุบันได้มีงานเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินที่มีโฉนดที่ดินเพื่อการสอบเขตที่ดิน การแบ่งแยกที่ดินออกเป็นหลายแปลง หรือการรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกันเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก และนับวันจะเพิ่มมากยิ่งขึ้นตามลำดับ ช่างรังวัดของกรมที่ดินที่มีอยู่ในขณะนี้ไม่เพียงพอที่จะปฏิบัติการในเรื่องดังกล่าวได้ทันความต้องการของประชาชน ฉะนั้น เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วแก่ประชาชน สมควรให้ช่างรังวัดเอกชนรับทำการรังวัดเพื่อการดังกล่าวได้โดยให้อยู่ภายใต้การกำกับของกรมที่ดิน จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

(สำเนา)

กฎกระทรวง

(พ.ศ.๒๕๓๕)

ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน

พ.ศ.๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ให้กำหนดค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

๑. ค่าขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน		๒๐ บาท
๒. ค่าขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน		๒๐ บาท
๓. ค่าขอรับโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ตามมาตรา ๓๗		๒๐ บาท
๔. ค่าขอโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ตามมาตรา ๓๘ หรือมาตรา ๓๙		๒๐ บาท
๕. ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน		๕๐๐ บาท
๖. ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน	ปีละ	๑,๐๐๐ บาท
๗. ใบแทนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน หรือ ใบแทนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน		๑๐๐ บาท
๘. ค่าตรวจสอบเครื่องมือรังวัด		
ก. เครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์	ชิ้นละ	๓๐๐ บาท
ข. กล้องธีโอโดไลท์	ชิ้นละ	๒๐๐ บาท
ค. เครื่องจับมุมฉาก	ชิ้นละ	๑๐๐ บาท
ง. เทปวัดระยะ	ชิ้นละ	๑๐๐ บาท
๙. ค่าคัดสำเนาเอกสาร	หน้าละ	๕ บาท
๑๐. การรับรองสำเนาเอกสาร	ชุดละ	๑๐ บาท

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๓๕

(ลงชื่อ) เคน โตะมีนา

(นายเคน โตะมีนา)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๙ ตอน ๑๑๒ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๓๕)

(สำเนา)

กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕)

ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน

พ.ศ. ๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ การขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ให้ผู้ขอยื่นคำขอตามแบบ ข.๑ ท้ายกฎกระทรวงนี้ ต่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน โดยยื่นผ่านนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน และแนบหลักฐานตามที่กำหนดไว้ในคำขอนั้น

ข้อ ๒ เมื่อนายทะเบียนได้รับคำขอพร้อมด้วยหลักฐานตามข้อ ๑ แล้ว ให้เสนอคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนเพื่อพิจารณาต่อไป

ข้อ ๓ เมื่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้พิจารณาแล้วมีมติอนุญาต ให้นายทะเบียนรับขึ้นทะเบียนและดำเนินการออกใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนตามแบบ ข. ๒ ท้ายกฎกระทรวงนี้ และออกบัตรประจำตัวตามแบบ ข. ๓ ท้ายกฎกระทรวงนี้ให้แก่ผู้ขอ

ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนตามวรรคหนึ่ง ให้ทำเป็นคู่ฉบับรวมสองฉบับมอบให้ผู้ขอหนึ่งฉบับ อีกหนึ่งฉบับให้เก็บไว้ ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๔ เมื่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้พิจารณาคำขอตามข้อ ๑ แล้ว ให้นายทะเบียนแจ้งมติให้ผู้ขอทราบ

ข้อ ๕ การออกใบแทนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) กรณีที่ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนของผู้ใดชำรุดหรือสูญหาย ให้ผู้นั้นยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนตามแบบ ข.๔ ท้ายกฎกระทรวงนี้ ต่อนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน และแนบหลักฐานตามที่กำหนดไว้ในคำขอนั้น

(๒) เมื่อนายทะเบียนได้รับคำขอพร้อมด้วยหลักฐานตาม (๑) แล้ว และเห็นว่าหลักฐานที่แนบคำขอถูกต้อง ให้ออกใบแทนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนให้แก่ผู้ขอ

(๓) แบบใบแทนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ให้ใช้แบบใบอนุญาตโดยมีอักษรสีแดงคำว่า “ใบแทน” ไว้ด้านหน้าเหนือครุฑ และมุมบนด้านขวาให้มีวัน เดือน ปี พร้อมทั้งจำนวนครั้งที่ออกใบแทนใบอนุญาตไว้ด้วย

(๔) การออกใบแทนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ให้นายทะเบียนคัดลอกรายการในใบอนุญาต รวมทั้งคัดชื่อประธานกรรมการและชื่อนายทะเบียนผู้ออกใบอนุญาตไว้ และลงลายมือชื่อกำกับไว้ที่มุมบนด้านขวาของใบแทนใบอนุญาตได้วัน เดือน ปี และจำนวนครั้งที่ออกใบแทนใบอนุญาต

(๕) เมื่อดำเนินการตาม (๔) เสร็จแล้วหรือไม่อาจดำเนินการได้ ให้นายทะเบียนแจ้งให้ผู้ขอทราบโดยให้ผู้ขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน หรือแจ้งเป็นหนังสือโดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายในสามสิบวันนับแต่วันยื่นคำขอ

ข้อ ๖ บัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน ให้ใช้ได้หกปีนับแต่วันออกบัตร

ในกรณีที่บัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนฉบับเดิมหมดอายุตามวรรคหนึ่ง ชำรุดหรือสูญหายช่างรังวัดเอกชนผู้เป็นเจ้าของบัตรจะต้องยื่นคำขอออกบัตรประจำตัวใหม่ต่อนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๗ การยื่นคำขอออกบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนใหม่ตามข้อ ๖ ให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) ให้ผู้ขอยื่นคำขอพร้อมด้วยหลักฐานตามที่ระบุไว้ในแบบ ช.๕ ท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) เมื่อนายทะเบียนได้รับคำขอพร้อมด้วยหลักฐานตาม (๑) แล้ว และเห็นว่าถูกต้องให้ออกบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนฉบับใหม่ให้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๓๕

(ลงชื่อ) เคน โต๊ะมีนา

(นายเคน โต๊ะมีนา)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แบบ ช. ๑

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
เลขรับที่.....
วันที่.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้รับคำขอ
(.....)

คำขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

๑. ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....ชื่อสกุล.....
สัญชาติ.....เกิดวันที่.....เดือน.....พ.ศ. อายุ.....ปี
บัตรประจำตัว.....เลขที่.....ออกให้ ณ อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
หมายเลขโทรศัพท์.....

๒. มีความประสงค์จะขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน พร้อมทั้งบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน

๓. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามีคุณสมบัติครบถ้วนและไม่มีลักษณะต้องห้าม ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕

๔. พร้อมกับคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานต่างๆ มาด้วย คือ

สำเนาทะเบียนบ้าน

สำเนา บัตรประจำตัวประชาชน บัตรประจำตัวบุคคลซึ่งได้รับยกเว้นไม่ต้องมีบัตรประจำตัวประชาชนตามกฎหมายว่าด้วยบัตรประจำตัวประชาชน

ใบรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมที่รับรองว่าไม่เป็นโรคตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

หลักฐานแสดงคุณวุฒิตามที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนกำหนด

รูปถ่ายครึ่งตัว หน้าตรง ขนาด ๒.๕ x ๓ เซนติเมตร ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาที่มีสีดำ หรือสีอื่นซึ่งคล้ายกับสีดำ ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน นับแต่วันยื่นคำขอ จำนวน ๖ รูป

(ลายมือชื่อ).....ผู้ยื่นคำขอ
(.....)

หมายเหตุ ๑. ชัดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก

๒. ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ



เลขที่.....

ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

ใบอนุญาตฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นช่างรังวัดเอกชน มีสิทธิทำการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดินได้ ภายใต้
บังคับบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

รูปถ่าย
ขนาด
๒.๕ × ๓ ซม.

ออกให้ ณ วันที่

พ.ศ.

(.....)


ประธานกรรมการ

(.....)


นายทะเบียน

บัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน

(ด้านหน้า)

๕.๔ ซม.	
	บัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน
	เลขที่.....
	สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย
	วันออกบัตร..... บัตรหมดอายุ.....
๘.๔ ซม.	

(ด้านหลัง)

๕.๔ ซม.	 รูปถ่ายขนาด ๒.๕ x ๓ ซม.	ชื่อ.....
	ลายมือชื่อ.....	ช่างรังวัดเอกชน นายทะเบียน.....
๘.๔ ซม.		

“ประทับตรา”

แบบ ข. ๔

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
เลขรับที่.....
วันที่.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้รับคำขอ
(.....)

คำขอรับใบแทนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

๑. ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....ชื่อสกุล.....
ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน เลขที่.....สำนักงานชื่อ.....
อยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๒. มีความประสงค์จะขอรับใบแทนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน เนื่องจากใบอนุญาต

- ชำรุด
- สูญหาย

๓. พร้อมกับคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานต่างๆ มาด้วย คือ

- ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนที่ชำรุด
- หลักฐานการแจ้งความใบอนุญาตสูญหาย
- รูปถ่ายครึ่งตัว หน้าตรง ขนาด ๒.๕ x ๓ เซนติเมตร ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาที่มีสีดำ หรือ

สีอื่น ซึ่งคล้ายกับสีดำ ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน นับแต่วันยื่นคำขอ จำนวน ๓ รูป

(ลายมือชื่อ).....ผู้ยื่นคำขอ
(.....)

หมายเหตุ

- ๑. ชิดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก
- ๒. ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

แบบ ข. ๕

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

เลขรับที่.....

วันที่.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้รับคำขอ

(.....)

คำขอทำบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนใหม่

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

๑. ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....ชื่อสกุล.....

ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน เลขที่.....สำนักงานชื่อ.....

อยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๒. มีความประสงค์จะขอทำบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนใหม่ เนื่องจากบัตรประจำตัวเดิม

หมดอายุ ชำรุด สูญหาย

๓. พร้อมกับคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานต่างๆ มาด้วย คือ

ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนที่ชำรุด

หลักฐานการแจ้งความบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนสูญหาย

รูปถ่ายครึ่งตัว หน้าตรง ขนาด ๒.๕ x ๓ เซนติเมตร ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาที่มีสีดำ หรือ

สีอื่น ซึ่งคล้ายกับสีดำ ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน นับแต่วันยื่นคำขอ จำนวน ๓ รูป

(ลายมือชื่อ).....ผู้ยื่นคำขอ

(.....)

หมายเหตุ ๑. ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก

๒. ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

(สำเนา)

กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๓ (พ.ศ.๒๕๓๕)

ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน

พ.ศ.๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ มาตรา ๒๘ และมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

หมวด ๑

การขอรับใบอนุญาตและการออกใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๑ การขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้ผู้ขอยื่นคำขอตามแบบ สข.๑ ท้ายกฎกระทรวงนี้ ต่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน โดยยื่นผ่านนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน และแนบหลักฐานตามที่กำหนดไว้ในคำขอนั้น

ข้อ ๒ ผู้รับใบอนุญาตให้จัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

(๑) จัดให้มีผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้เป็นช่างรังวัดเอกชนไว้ในสังกัดเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าสามคน

(๒) แสดงชื่อ คุณวุฒิ จำนวนของช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน

(๓) มีกรรมสิทธิ์ในเครื่องมือรังวัดซึ่งได้ขึ้นทะเบียนไว้กับนายทะเบียน ดังต่อไปนี้

(ก) กล้องธิโอโดไลท์ สำนักงานละไม่น้อยกว่าสองกล้อง

(ข) เครื่องจับมุมฉาก ไม่น้อยกว่าจำนวนช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัด

(ค) เทปวัดระยะ ไม่น้อยกว่าจำนวนช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัด

ข้อ ๓ เมื่อนายทะเบียนได้รับคำขอพร้อมด้วยหลักฐานตามข้อ ๑ และข้อ ๒ แล้ว ให้เสนอคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนเพื่อพิจารณาต่อไป

ข้อ ๔ เมื่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้พิจารณาคำขอพร้อมด้วยหลักฐานตามข้อ ๑ แล้ว มีมติอนุญาตให้นายทะเบียนรับขึ้นทะเบียนและดำเนินการออกใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้ตามแบบ สข.๒ ท้ายกฎกระทรวงนี้

ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามวรรคหนึ่ง ให้ทำเป็นคู่ฉบับรวมสองฉบับ มอบให้ผู้ขอหนึ่งฉบับ อีกหนึ่งฉบับให้เก็บไว้ ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๕ เมื่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้พิจารณาคำขอตามข้อ ๑ และข้อ ๒ แล้ว ให้นำทะเบียนแจ้งมติให้ผู้ขอทราบ

หมวด ๒

การออกใบแทนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๖ การออกใบแทนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) กรณีที่ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนของผู้ใดชำรุดหรือสูญหาย ให้ผู้นั้นหรือผู้ทำการแทนยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามแบบ สช. ๓ ท้ายกฎกระทรวงนี้ ต่อนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน และแนบหลักฐานตามที่กำหนดไว้ในคำขอนั้น

(๒) เมื่อนายทะเบียนได้รับคำขอพร้อมด้วยหลักฐานตาม (๑) แล้ว และเห็นว่าหลักฐานที่แนบคำขอนั้นถูกต้อง ให้ออกใบแทนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้แก่ผู้ขอ

(๓) ใบแทนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้ใช้แบบใบอนุญาตโดยมีอักษรสีแดงคำว่า “ใบแทน” ไว้ด้านหน้าเหนือครุฑ และมุมบนด้านขวาให้มีวันเดือนปี พร้อมทั้งจำนวนครั้งที่ออกใบแทนใบอนุญาตไว้ด้วย

(๔) การออกใบแทนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้นายทะเบียนคัดลอกรายการในใบอนุญาต รวมทั้งชื่อประธานกรรมการและชื่อนายทะเบียนผู้ออกใบอนุญาตไว้ และลงลายมือชื่อกำกับไว้ที่มุมบนด้านขวาของใบแทนใบอนุญาตได้วันเดือนปีและจำนวนครั้งที่ออกใบแทนใบอนุญาต

(๕) เมื่อดำเนินการตาม (๔) เสร็จแล้วหรือไม่อาจดำเนินการได้ ให้นายทะเบียนแจ้งให้ผู้ขอทราบโดยให้ผู้ขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน หรือแจ้งเป็นหนังสือโดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายในสามสิบวันนับแต่วันยื่นคำขอ

หมวด ๓

การโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตาย ถ้าทายาทหรือผู้จัดการมรดกประสงค์จะประกอบกิจการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต่อไป ให้ยื่นคำขอรับโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามแบบ สช. ๔ ท้ายกฎกระทรวงนี้ ต่อนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ผู้รับใบอนุญาตตาย และแนบหลักฐานตามที่กำหนดไว้ในคำขอ

ข้อ ๘ เมื่อนายทะเบียนได้รับคำขอพร้อมด้วยหลักฐานตามข้อ ๗ แล้ว ให้ทำการตรวจสอบความถูกต้อง เมื่อเห็นว่ามิมีรายละเอียดถูกต้องและครบถ้วนตามที่กฎกระทรวงนี้กำหนดไว้แล้ว และผู้ขอมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย ก็ให้เสนอคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนเพื่อพิจารณา และมีมติต่อไป

เมื่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนพิจารณาแล้ว เห็นว่าผู้ขอมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ และมีมติให้โอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้แก่ทายาทหรือผู้จัดการมรดกได้ตามที่ขอ ให้นายทะเบียนออกใบอนุญาตให้ใหม่

ข้อ ๙ เมื่อดำเนินการตามข้อ ๘ เสร็จแล้วหรือไม่อาจดำเนินการได้ ให้นายทะเบียนแจ้งให้ผู้ขอทราบโดยให้ผู้ขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน หรือแจ้งเป็นหนังสือโดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายในสามสิบวันนับแต่วันยื่นคำขอ

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่ผู้จัดการมรดกเป็นผู้รับโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไว้ และต่อมาประสงค์จะโอนใบอนุญาตดังกล่าวให้แก่ทายาทตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) ให้ผู้โอนและผู้รับโอนยื่นคำขอโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามแบบ สข.๕ ท้ายกฎกระทรวงนี้ ต่อนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน และแนบหลักฐานตามที่กำหนดไว้ในคำขอ

(๒) ให้นำความในข้อ ๘ และข้อ ๙ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๑ ในกรณีที่ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนประสงค์จะโอนการประกอบกิจการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) ให้ผู้โอนและผู้รับโอนยื่นคำขอโอนการประกอบกิจการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามแบบ สข.๕ ท้ายกฎกระทรวงนี้ ต่อนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน และแนบหลักฐานตามที่กำหนดไว้ในคำขอนั้น

(๒) ให้นำความในข้อ ๘ และ ข้อ ๙ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๓๕

(ลงชื่อ) เค้น โตะมีนา

(นายเค้น โตะมีนา)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๙ ตอน ๑๑๒ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๓๕)

แบบ สช. ๑

สำนักงานคณะกรรมการชั่งรังวัดเอกชน
เลขรับที่.....
วันที่.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้รับคำขอ
(.....)

คำขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานชั่งรังวัดเอกชน

เขียนที่.....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

๑. ข้าพเจ้า

(ก) บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย/นาง/นางสาว.....

ชื่อสกุล..... สัญชาติ..... เกิดวันที่..... เดือน.....

พ.ศ. อายุ..... ปี บัตรประจำตัว..... เลขที่.....

ออกให้ ณ อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์.....

(ข) นิติบุคคลประเภท..... ชื่อ.....

จดทะเบียนเมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ณ.....

เลขทะเบียนที่..... สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่.....

ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๒. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานชั่งรังวัดเอกชน

ชื่อ..... ตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๓. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามีคุณสมบัติครบถ้วนและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่พระราชบัญญัติชั่งรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ กำหนดไว้

๕. พร้อมกับคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานต่างๆ มาด้วย คือ

- (๑) สำเนา ทะเบียนบ้าน
 หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่ได้รับรองมาแล้วไม่เกินหนึ่งเดือน

- (๒) สำเนา บัตรประจำตัวประชาชน
 บัตรประจำตัวบุคคลซึ่งได้รับยกเว้นไม่ต้องมีบัตรประจำตัวประชาชน
ตามกฎหมายว่าด้วยบัตรประจำตัวประชาชน
 บัตรประจำตัวผู้แทนนิติบุคคล

(๓) หลักฐานแสดงจำนวนช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดรวมถึงประเภทและจำนวนของเครื่องมือ
รังวัดที่จะต้องมีไว้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการรังวัด

(๔) รูปถ่ายครึ่งตัว หน้าที่ตรง ขนาด ๒.๕ x ๓ เซนติเมตร ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาที่มีสีดำ หรือ
สีอื่น ซึ่งคล้ายกับสีดำ ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน นับแต่วันยื่นคำขอ จำนวน ๒ รูป

(ลายมือชื่อ).....ผู้ยื่นคำขอ
(.....)

หมายเหตุ

๑. ชัดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก
๒. ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

เอกสารประกอบคำขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ข้าพเจ้า.....ขอแจ้งประวัติของข้าพเจ้าอันเกี่ยวกับ
คุณสมบัติฯ ตามมาตรา 25 แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2535 ดังต่อไปนี้

[] บุคคลธรรมดา

1. ขณะนี้เป็นข้าราชการซึ่งมีเงินเดือนและตำแหน่งประจำหรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ หรือไม่.....
.....ที่ไหน.....
2. เคยถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือต้องการคำพิพากษาให้ล้มละลายหรือไม่.....
.....เมื่อใด.....
พ้นคดีแล้วหรือไม่.....เมื่อใด.....
3. เป็นบุคคลวิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบหรือเป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือน
ไร้ความสามารถหรือไม่.....
.....
4. เคยต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกหรือไม่.....
ความผิดฐานใด.....
ถูกจำคุก.....ปี.....เดือน เมื่อใด.....พ้นโทษเมื่อ.....
5. เคยถูกเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนหรือไม่.....
เนื่องจาก.....เมื่อใด.....
6. เป็นช่างรังวัดเอกชนหรือไม่.....
ใบอนุญาตเลขที่.....
7. เคยถูกเพิกถอนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนหรือไม่.....
เนื่องจาก.....เมื่อใด.....
8. ข้าพเจ้าเคยยื่นคำขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนมาแล้ว.....ครั้ง
เมื่อใด.....ไม่ได้รับอนุญาต เนื่องจาก.....
.....
.....

[] นิติบุคคล

1. ข้าพเจ้ามีทุนจดทะเบียน.....บาท แบ่งเป็นทุนของคนสัญชาติไทย.....บาท และทุนของคนสัญชาติอื่น.....บาท

2. ข้าพเจ้ามีผู้ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วน จำนวน.....คน แบ่งเป็นคนสัญชาติไทย.....คน คนสัญชาติอื่น.....คน

3. เคยถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือต้องพิพากษาให้ล้มละลายหรือไม่.....
เมื่อใด.....พ้นคดีแล้ว หรือไม่.....เมื่อใด.....

4. เคยถูกเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนหรือไม่.....
เนื่องจาก.....
เมื่อใด.....

5. ข้าพเจ้าเคยยื่นคำขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนมาแล้ว.....ครั้ง
เมื่อใด.....ไม่ได้รับอนุญาต เนื่องจาก.....
.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความที่กล่าวข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ผู้ยื่นคำขอ

(.....)

วันที่.....

แผนที่ที่ตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (โดยสังเขป)

ชื่อสำนักงาน.....
ใบอนุญาตเลขที่.....

ขอรับรองว่าเป็นความจริงและถูกต้องตามที่ตั้งของสำนักงาน

ลงชื่อ.....ผู้ได้รับใบอนุญาต
(.....)



เลขที่.....

ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ใบอนุญาตฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

.....
เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ชื่อ.....
ตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....

ออกให้ ณ วันที่

พ.ศ.

.....
(.....)

ประธานกรรมการ

.....
(.....)

นายทะเบียน

เงื่อนไขที่ผู้ได้รับอนุญาตให้จัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องปฏิบัติตามข้อ ๒ แห่ง
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓ (พ.ศ.๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕

๑. จัดให้มีผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้เป็นช่างรังวัดเอกชนไว้ในสังกัดเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าสามคน
๒. แสดงชื่อ คุณวุฒิ จำนวนของช่างรังวัดไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน
๓. มีกรรมสิทธิ์ในเครื่องมือรังวัดซึ่งได้ขึ้นทะเบียนไว้กับนายทะเบียนดังต่อไปนี้
 - ก. กล้องรีโอดไลท์ สำนักงานละไม่น้อยกว่าสองกล้อง
 - ข. เครื่องจับมุมฉาก ไม่น้อยกว่าจำนวนช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัด
 - ค. เทปวัดระยะ ไม่น้อยกว่าจำนวนช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัด

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
 เลขรับที่.....
 วันที่.....
 (ลายมือชื่อ).....ผู้รับคำขอ
 (.....)

คำขอรับใบแทนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เขียนที่.....
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

๑. ข้าพเจ้า

(ก) บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย/นาง/นางสาว.....

ชื่อสกุล..... สัญชาติ..... เกิดวันที่..... เดือน.....

พ.ศ..... อายุ..... ปี บัตรประจำตัว..... เลขที่.....

ออกให้ ณ อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์.....

(ข) นิติบุคคลประเภท..... ชื่อ.....

จดทะเบียนเมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ณ.....

เลขทะเบียนที่..... สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่.....

ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๒. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอรับใบแทนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ชื่อ..... เลขที่..... ออกให้ ณ วันที่.....

เดือน..... พ.ศ..... ตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

เนื่องจากใบอนุญาต ชำรุด สูญหาย

๓. พร้อมกับคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานต่างๆ มาด้วย คือ

ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ชำรุด

หลักฐานการแจ้งความใบอนุญาตสูญหาย

(ลายมือชื่อ).....ผู้ยื่นคำขอ
 (.....)

หมายเหตุ

๑. ชิดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก

๒. ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
เลขรับที่.....
วันที่.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้รับคำขอ
(.....)

คำขอรับโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

๑. ข้าพเจ้า

(ก) บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย/นาง/นางสาว.....

ชื่อสกุล.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

(ข) นิติบุคคลประเภท.....ชื่อ.....

จดทะเบียนเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.ณ.....

เลขทะเบียนที่.....สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๒. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอรับโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เลขที่.....ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เนื่องจากผู้รับใบอนุญาตตาย

๑. พร้อมกับคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานต่างๆ มาด้วย คือ

- (๑) ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
- (๒) หลักฐานการตายของผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
- (๓) หลักฐานแสดงการเป็นทายาทหรือผู้จัดการมรดก ได้แก่

.....
.....
.....

(๔) รูปถ่ายครึ่งตัว หน้าตรง ขนาด ๒.๕ x ๓ เซนติเมตร ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาที่มีสีดำ หรือ
สีอื่น ซึ่งคล้ายกับสีดำ ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน นับแต่วันยื่นคำขอ จำนวน ๒ รูป

(ลายมือชื่อ).....ผู้ยื่นคำขอ
(.....)

- หมายเหตุ
- ๑. ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก
 - ๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
 เลขรับที่.....
 วันที่.....
 (ลายมือชื่อ).....ผู้รับคำขอ
 (.....)

คำขอโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เขียนที่.....
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

๑. ข้าพเจ้า

(ก) บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย/นาง/นางสาว.....

ชื่อสกุล..... สัญชาติ..... เกิดวันที่.....เดือน.....
 พ.ศ..... อายุ..... ปี บัตรประจำตัว..... เลขที่.....
 ออกให้ ณ อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
 หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์.....

(ข) นิติบุคคลประเภท..... ชื่อ.....

จดทะเบียนเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ณ.....
 เลขทะเบียนที่..... สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่.....
 ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ข้าพเจ้าประสงค์จะโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ชื่อ.....

เลขที่..... ออกให้ ณ วันที่.....
 เดือน..... พ.ศ..... ตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย.....
 ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ให้แก่ผู้ขอรับโอนใน ๒. โดยขณะที่ยื่นคำขอนี้ ข้าพเจ้าเป็น

- ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
- ผู้จัดการมรดกซึ่งเป็นผู้รับโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ตามมาตรา ๓๗
 พร้อมกับคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนมาด้วย

๒. ข้าพเจ้า

(ก) บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย/นาง/นางสาว.....

ชื่อสกุล..... สัญชาติ..... เกิดวันที่.....เดือน.....
 พ.ศ..... อายุ..... ปี บัตรประจำตัว..... เลขที่.....
 ออกให้ ณ อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
 หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์.....

(ข) นิติบุคคลประเภท..... ชื่อ.....
 จดทะเบียนเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ณ.....
 เลขทะเบียนที่.....สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่.....
 ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ประสงค์จะขอรับโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนจากผู้ขอโอนใน ๑. และขอรับรองว่า
 ข้าพเจ้ามีคุณสมบัติครบถ้วนและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ กำหนดไว้
 พร้อมกับคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานต่างๆ มาด้วย คือ

(ก) การโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัด
 เอกชน พ.ศ.๒๕๓๕

(๑) หลักฐานแสดงการเป็นทายาท ได้แก่

.....

(๒) รูปถ่ายครึ่งตัว หน้าตรง ขนาด ๒.๕ x ๓ เซนติเมตร ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาก็มีสีดำ
 หรือสีอื่นซึ่งคล้ายกับสีดำ ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน นับแต่วันยื่นคำขอจำนวน ๒ รูป

(ข) การโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัด
 เอกชน พ.ศ.๒๕๓๕

(๑) สำเนา ทะเบียนบ้าน

หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่ได้รับรองมาแล้วไม่เกิน ๑ เดือน

(๒) สำเนา บัตรประจำตัวประชาชน

บัตรประจำตัวบุคคล ซึ่งได้รับยกเว้นไม่ต้องมีบัตรประจำตัวประชาชนตาม
 กฎหมายว่าด้วยบัตรประจำตัวประชาชน

บัตรประจำตัวผู้แทนนิติบุคคล

(๓) รูปถ่ายครึ่งตัว หน้าตรง ขนาด ๒.๕ x ๓ เซนติเมตร ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาก็มีสีดำ
 หรือสีอื่นซึ่งคล้ายกับสีดำ ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน นับแต่วันยื่นคำขอจำนวน ๒ รูป

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขอโอน
 (.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขอรับโอน
 (.....)

หมายเหตุ

๑. ชิดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในกรณีที่ไม้อาจกรอกชื่อผู้ขอรับโอนตาม ๒. ลงในช่องว่างที่ให้ไว้ได้ทั้งหมด ให้กรอกรายชื่อผู้ขอรับ
 โอนทั้งหมดลงในใบแนบคำขอ และลงลายมือชื่อไว้ในใบแนบดังกล่าวโดยไม่ต้องลงลายมือชื่อในคำขอ

(สำเนา)

กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๓๕)

ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน

พ.ศ.๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ มาตรา ๕๘ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ “รังวัด” หมายความว่า ทำการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดิน เฉพาะที่ดินที่มี โฉนดที่ดินเพื่อการสอบเขต แบ่งแยกหรือรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน โดยปฏิบัติตาม บทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๒ ให้กำหนดมรรยาทช่างรังวัดเอกชน ดังนี้

- (๑) ไม่กระทำการใดๆ อันอาจนำมาซึ่งความเสื่อมเสียเกียรติศักดิ์แห่งวิชาชีพ
- (๒) ปฏิบัติงานที่ได้รับทำด้วยความซื่อสัตย์สุจริตตามหลักปฏิบัติและวิชาการ
- (๓) ไม่กระทำการใดๆ โดยจงใจให้เป็นที่เสื่อมเสียแก่ชื่อเสียงหรืองานของช่างรังวัด เอกชนหรือสำนักงานช่างรังวัดเอกชนอื่น
- (๔) ไม่โฆษณาหรือยอมให้ผู้อื่นโฆษณาด้วยประการใดๆ ซึ่งการประกอบวิชาชีพ เว้นแต่การแสดงชื่อ คุณวุฒิ ตำแหน่ง ที่อยู่หรือสำนักงานของตน
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร
- (๖) ไม่รับทำการรังวัดที่มีได้รับมอบจากสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ตนสังกัด
- (๗) ไม่เปิดเผยความลับของผู้ว่าจ้างที่ตนได้รับทราบมาจากการรังวัด
- (๘) ไม่เรียก รับ หรือยอมรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดสำหรับตนเองหรือผู้อื่น โดยมิชอบ
- (๙) ไม่รับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดจากบุคคลอื่นเนื่องในการรังวัด นอกจาก สำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ตนสังกัด
- (๑๐) ไม่ใช้อุบายอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อจงใจให้ผู้ใดว่าจ้างสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ที่ตนสังกัด
- (๑๑) ไม่กระทำการใดอันเป็นการยุยงส่งเสริมให้เกิดข้อพิพาทเกี่ยวกับแนวเขตหรือ เนื้อที่ที่ดิน

(๑๒) ไม่ยินยอมหรือให้คำมั่นสัญญาว่าจะให้ค่านายหน้าหรือบำเหน็จรางวัลใด ๆ ด้วยทรัพย์สินหรือประโยชน์ใดๆ แก่ผู้ที่ทำงานรังวัดมาให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ตนสังกัด

(๑๓) ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อกำหนด ข้อบังคับของทางราชการและคำสั่งของหัวหน้าสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ซึ่งสั่งในหน้าที่โดยชอบด้วยกฎหมาย

(๑๔) ไม่ฝ่าฝืนข้อบังคับ ข้อกำหนด ระเบียบและเงื่อนไขที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนกำหนด

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๓๕

(ลงชื่อ) เคน โต๊ะมีนา

(นายเคน โต๊ะมีนา)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(สำเนา)

กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๕ (พ.ศ.๒๕๔๘)

ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน

พ.ศ.๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความใน (๓) ของข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓ (พ.ศ.๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๓) มีกรรมสิทธิ์ในเครื่องมือรังวัดซึ่งได้ขึ้นทะเบียนไว้กับนายทะเบียน ดังต่อไปนี้

(ก) กล้องรีโอดิโอไลท์ ไม่น้อยกว่าสองกล้อง

(ข) เทปวัดระยะ ไม่น้อยกว่าจำนวนช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัด”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๔๘

(ลงชื่อ) ชิตชัย วรรณสถิตย์

พลตำรวจเอก (ชิตชัย วรรณสถิตย์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากในปัจจุบันได้มีการใช้กล้องรีโอดิโอไลท์ในการรังวัดที่ดินอย่างแพร่หลาย ซึ่งกล้องดังกล่าวเป็นเครื่องมือรังวัดที่มีประสิทธิภาพและสามารถนำไปใช้แทนเครื่องจับมุมฉากในการรังวัดที่ดินได้ด้วย เพื่อให้มีการใช้เครื่องมือรังวัดที่ทันสมัย และลดภาระของผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนในการมีเครื่องมือรังวัด สมควรยกเลิกการกำหนดให้เครื่องจับมุมฉากเป็นเครื่องมือรังวัดที่บุคคลดังกล่าวต้องมีกรรมสิทธิ์และขึ้นทะเบียนไว้กับนายทะเบียน จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๒ ตอนที่ ๖๘ ก ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๔๘)

(สำเนา)

**ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
ว่าด้วยการแจ้งชื่อผู้จัดการ ช่างรังวัดเอกชนและการแจ้งย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
พ.ศ.๒๕๓๕**

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗ มาตรา ๓๐ วรรคสาม และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยการแจ้งชื่อผู้จัดการช่างรังวัดเอกชนและการแจ้งย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้อธิบดีกรมที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

การแจ้งชื่อผู้จัดการ ช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๔ เมื่อผู้ขอได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแล้ว ก่อนเริ่มดำเนินการให้ผู้รับใบอนุญาตแจ้งกำหนดวันเริ่มดำเนินการ ชื่อผู้จัดการและช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดพร้อมด้วยหลักฐานตามแบบ สขอ.๑ ท้ายระเบียบนี้ต่อนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๕ การแจ้งกำหนดวันเริ่มดำเนินการ ชื่อผู้จัดการและช่างรังวัดเอกชนตามข้อ ๔ จะแจ้งเป็นหนังสือโดยมีข้อความครบถ้วนพร้อมด้วยหลักฐานตามแบบ สขอ.๑ ท้ายระเบียบนี้ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนก็ได้ และให้ถือว่าวันที่ได้ส่งทางไปรษณีย์เป็นวันแจ้ง

ข้อ ๖ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้จัดการหรือช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัด ให้ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแจ้งให้นายทะเบียนทราบพร้อมด้วยหลักฐานตามแบบ สขอ.๒ ท้ายระเบียบนี้ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงและให้นำความใน ข้อ ๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

หมวด ๒
การแจ้งย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๑ เมื่อผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักช่างรังวัดเอกชนประสงค์จะย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้แจ้งตามแบบ สชอ.๓ ทำระเบียบนี้ต่อนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนก่อนวันย้ายสำนักงานไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และให้นำความในข้อ ๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๓๕

(ลงชื่อ) ผัน จันทรปาน
(นายผัน จันทรปาน)
อธิบดีกรมที่ดิน
ประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

แบบ สขอ. ๑

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
เลขรับที่.....วันที่.....
ส่งทางไปรษณีย์วันที่.....
ลายมือชื่อ.....ผู้รับแจ้ง

แบบแจ้งรายชื่อผู้จัดการและชื่อช่างรังวัดเอกชนก่อนเริ่มดำเนินการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....
ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เลขที่.....ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....
พ.ศ. ตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอแจ้งกำหนดวันเริ่มดำเนินการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ชื่อผู้จัดการและชื่อช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ใน
สังกัด ดังนี้

- (๑) กำหนดวันเริ่มดำเนินการ
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
- (๒) ชื่อผู้จัดการ
นาย/นาง/นางสาว.....ชื่อสกุล.....
ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน เลขที่.....
- (๓) ชื่อช่างรังวัดเอกชน จำนวน.....คน

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเลขที่
๑
๒
๓
๔
๕

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้รับใบอนุญาต
(.....)

หมายเหตุ ๑. ชี้แจงข้อความที่ไม่ต้องการออก
๒. ใน (๓) ถ้าจำนวนช่างรังวัดเอกชนมากกว่าลำดับที่ให้ไว้ ให้เขียนต่อบนกระดาษอื่น แนบมาพร้อมกับ
แบบ สขอ.๑ นี้
๓. ให้แนบหลักฐานการเข้าอยู่ในสังกัด สำเนาใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน สำเนาบัตรประจำตัวช่าง
รังวัดเอกชนของผู้จัดการและช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดทุกคนมาพร้อมกับ แบบ สขอ.๑ นี้

หนังสือยืนยันเข้าสังกัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....
.....ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน เลขที่.....
บัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน เลขที่.....ขอทำหนังสือฉบับนี้ขึ้นไว้เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่า ตั้งแต่วันที่.....
เป็นต้นไป ข้าพเจ้าได้เข้าเป็นช่างรังวัดเอกชนในสังกัดสำนักงาน.....
ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เลขที่.....ซึ่ง.....
เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแล้ว

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้ทราบและจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2535 ระเบียบกฎเกณฑ์
ของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนและของกรมที่ดิน ตลอดจนกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการเข้าสังกัดนี้ ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ช่างรังวัดเอกชน
(.....)

ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน เลขที่.....

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

คำรับรองของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนผู้รับเข้าสังกัด

ข้าพเจ้า.....ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เลขที่.....
ชื่อสำนักงาน.....ขอรับรองว่า ได้รับ.....
ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน เลขที่.....เป็นช่างรังวัดเอกชนในสังกัดสำนักงานฯ ของ
ข้าพเจ้าตั้งแต่วันที่.....แล้ว

ลงชื่อ.....
(.....)

ประทับตรา ลงชื่อ.....
(.....)

ผู้ได้รับอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เลขที่.....

- หมายเหตุ
1. ช่างรังวัดเอกชนผู้เข้าสังกัดจะต้องลงลายมือชื่อให้ตรงและเหมือนกับลายมือชื่อในบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน
 2. ให้แนบสำเนาใบอนุญาตช่างรังวัดเอกชน สำเนาบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน ซึ่งผู้ได้รับใบอนุญาตได้รับใบอนุญาตได้รับรองสำเนาถูกต้องด้วย

แบบ สขอ. ๒

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
เลขรับที่.....วันที่.....
ส่งทางไปรษณีย์วันที่.....
ลายมือชื่อ.....ผู้รับแจ้ง

แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงผู้จัดการหรือช่างรังวัดเอกชน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....

ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เลขที่.....ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....

พ.ศ. ตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงผู้จัดการ และหรือช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัด ดังนี้

ผู้จัดการ เปลี่ยนใหม่ เนื่องจาก.....

ผู้จัดการได้เปลี่ยนใหม่จาก นาย/นาง/นางสาว.....

ชื่อสกุล.....ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน เลขที่.....

เป็น นาย/นาง/นางสาว.....ชื่อสกุล.....

ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเลขที่.....

ช่างรังวัดเอกชน เข้าใหม่ จำนวน.....คน

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ใบอนุญาต เป็นช่างรังวัดเอกชนเลขที่	เข้าอยู่ในสังกัดเมื่อ วัน เดือน ปี
๑
๒
๓

ช่างรังวัดเอกชน ลาออก ตาย จำนวน.....คน

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ใบอนุญาต เป็นช่างรังวัดเอกชนเลขที่	ลาออก หรือตาย	เข้าอยู่ในสังกัดเมื่อ วัน เดือน ปี
๑
๒
๓

ปัจจุบันมีช่างรังวัดเอกชนรวมทั้งสิ้น จำนวน.....คน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ผู้รับใบอนุญาต
(.....)

- หมายเหตุ
๑. ชี้แจงข้อความที่ไม่ต้องการออก และใส่เครื่องหมาย ✓ (ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ
 ๒. ถ้าจำนวนลำดับที่ในรายการใดไม่พอ ให้เขียนต่อบนกระดาษอื่นแนบมาพร้อมกันแบบ สขอ.๒ นี้
 ๓. ในกรณีผู้จัดการเปลี่ยนหรือช่างรังวัดเอกชนเข้าใหม่ ให้แนบหลักฐานการเข้าอยู่ในสังกัด สำเนาใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน สำเนาบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนของผู้จัดการหรือช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดมาพร้อมกับ แบบ สขอ.๒ นี้
 ๔. ในกรณีผู้จัดการหรือช่างรังวัดเอกชนลาออกหรือตาย ให้แนบบใบลาออกหรือหลักฐานการตายมาพร้อมกับ แบบ สขอ.๒ นี้

แบบ สขอ. ๓

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
เลขรับที่.....วันที่.....
ส่งทางไปรษณีย์วันที่.....
ลายมือชื่อ.....ผู้รับแจ้ง

แบบแจ้งย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....

ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เลขที่.....ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....

พ.ศ. ตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอแจ้งย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามที่อยู่ข้างบนนี้ไปตั้งอยู่เลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....

โดยจะเริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ผู้รับใบอนุญาต
(.....)

หมายเหตุ ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก

(สำเนา)

**ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
ว่าด้วยการแจ้งชื่อผู้จัดการ ชื่อช่างรังวัดเอกชนและการแจ้งย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
(ฉบับที่ ๒)
พ.ศ.๒๕๓๖**

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยการแจ้งชื่อผู้จัดการ ชื่อช่างรังวัดเอกชนและการแจ้งย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗ มาตรา ๓๐ วรรคสาม และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยการแจ้งชื่อผู้จัดการ ชื่อช่างรังวัดเอกชนและการแจ้งย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๗ แห่งระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยการแจ้งชื่อผู้จัดการ ชื่อช่างรังวัดเอกชนและการแจ้งย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๗ เมื่อผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนประสงค์จะย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้แจ้งตามแบบ สชอ.๓ ท้ายระเบียบนี้พร้อมด้วยใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต่อนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ก่อนวันย้ายสำนักงานไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และให้นำความในข้อ ๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม”

ข้อ ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๘ และข้อ ๙ แห่งระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยการแจ้งชื่อผู้จัดการ ชื่อช่างรังวัดเอกชนและการแจ้งย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕

“ข้อ ๘ เมื่อนายทะเบียนได้รับแจ้งตามข้อ ๗ แล้วให้หมายเหตุการณ์เปลี่ยนแปลงสถานที่ตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนด้วยอักษรสีแดงในด้านล่างของใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (แบบ สช.๒) ทั้งฉบับผู้ได้รับอนุญาตและฉบับสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ดังนี้

ย้ายที่ตั้งสำนักงาน ครั้งที่.....ตั้งแต่วันที่.....
ไปตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

แล้วให้นายทะเบียนลงลายมือชื่อพร้อมทั้งวัน เดือน ปีกำกับไว้และส่งใบอนุญาตคืนผู้รับใบอนุญาตภายในสามวันทำการนับแต่วันที่นายทะเบียนได้รับแจ้ง

ข้อ ๙ ถ้ามีการแจ้งย้ายมากกว่าหนึ่งครั้งให้หมายเหตุการแจ้งย้ายตามลำดับ ต่อกันลงมา หากเนื้อที่ในใบอนุญาตไม่พอให้ออกกระดาษแผ่นหนึ่งผนึกต่อเข้ากับใบอนุญาตและให้นับเป็นส่วนหนึ่งแห่งใบอนุญาตนั้น ในการแสดงใบอนุญาตให้แสดงกระดาษซึ่งนำมาผนึกต่อเข้ากับใบอนุญาตให้เห็นโดยชัดแจ้ง”

ประกาศ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๓๖

(ลงชื่อ) **ชนะศักดิ์ ยูวบูรณ์**

(นายชนะศักดิ์ ยูวบูรณ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

ประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๐ ตอนที่ ๑๙๑ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๓๖)

(สำเนา)

ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
ว่าด้วยแบบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน
พ.ศ.๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗ และมาตรา ๓๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยแบบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๕”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ แบบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินต้องมีรายละเอียดอย่างน้อยตามแบบสัญญาท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๔ ให้อธิบดีกรมที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๓๕

(ลงชื่อ) ผัน จันทรปาน

(นายผัน จันทรปาน)

อธิบดีกรมที่ดิน

ประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

สัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... เมื่อวันที่..... เดือน.....
พ.ศ.

ระหว่าง..... อายุ..... ปี
อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้
เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ.....

- ผู้จัดการ (ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเลขที่.....)
 ผู้ทำการแทน (ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเลขที่.....)

สำนักงานช่างรังวัดเอกชน ชื่อ.....
ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเลขที่..... ตั้งอยู่เลขที่.....
หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....
หมายเลขโทรศัพท์..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่าย
ได้ตกลงกันมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างผู้รับจ้างให้ทำการรังวัดที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่.....
ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด..... เพื่อทำการรังวัด.....
.....ตามแผนที่สังเขปแนบท้ายสัญญานี้ (ถ้ามี) ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อ ๒ ผู้รับจ้างตกลงรับทำการตามข้อ ๑ และจะทำการรังวัดที่ดินให้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งส่งเอกสาร
และหลักฐานที่ได้จัดทำขึ้น หรือที่ได้รับเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดินภายใน..... วัน
นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้ยื่นคำขอรังวัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๓ ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน.....บาท
(.....) ซึ่งได้รวมภาษีอากร ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ เกี่ยวกับ
การรังวัดที่ดินทั้งปวงด้วยแล้ว โดยกำหนดจ่ายเป็นงวดๆ ดังนี้

- งวดที่ ๑ ในวันที่ทำสัญญานี้ เป็นเงิน.....บาท (.....)
งวดที่ ๒ จำนวนเงิน.....บาท (.....)

จะชำระเมื่อ.....

งวดที่ ๓ จำนวนเงิน.....บาท (.....)
จะชำระเมื่อ.....

งวดสุดท้าย จำนวนเงิน.....บาท (.....)
จะชำระเมื่องานแล้วเสร็จโดยเจ้าพนักงานที่ดินได้ตรวจสอบและให้ความเห็นชอบเอกสารและหลักฐานเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินที่ผู้รับจ้างส่งให้แล้ว

ข้อ ๔ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ลดงานหรือเวลาปฏิบัติงานจากข้อ ตกลงตามสัญญาได้ทุกประการโดยไม่ต้องเลิกสัญญานี้ การเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ลดงานหรือเวลาปฏิบัติงานจะคิดและตกลงราคากันใหม่ก็ได้ แต่ถ้าตกลงราคากันใหม่จะต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือ

ข้อ ๕ ค่าใช้จ่ายในการขนหลักเขตที่ดิน จากสำนักงานที่ดินไปยังที่ดินที่ทำการรังวัด ผู้รับจ้างเป็นผู้ออกทั้งสิ้น

ข้อ ๖ กรณีมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาหรือล่วงกำหนดเวลาแล้วเสร็จไปแล้วตามข้อ ๒ หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้และมีอำนาจจ้างผู้อื่นกระทำการตามสัญญานี้ต่อจากผู้รับจ้างได้ด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญาตามความในวรรคหนึ่งนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญานี้

ข้อ ๗ ในการรังวัดที่ดินตามข้อ ๑ ถ้าปรากฏว่ามีการคัดค้านเกี่ยวกับแนวเขตที่ดิน หรือมีข้อโต้แย้งเกี่ยวกับสิทธิที่ดิน หรือมีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย จนเป็นเหตุให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการรังวัดให้แล้วเสร็จตามสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุดังกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่ทราบหรือควรจะได้ทราบเหตุนั้นเพื่อที่ผู้ว่าจ้างจะได้พิจารณาขยายกำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาให้แก่ผู้รับจ้างตามจำนวนเวลาที่ต่อล่าช้าอันเนื่องมาจากเหตุดังกล่าวนั้น หากมิได้แจ้งภายในเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะยกมากล่าวอ้างเพื่อขอต่ออายุสัญญาในภายหลังมิได้

ในกรณีที่มีเหตุตามวรรคหนึ่ง เกิดขึ้นติดต่อกันเป็นเวลานานเกินกว่า.....วัน และเป็นที่ยกหมายได้ว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และชอบที่จะได้รับเงินจ้างตามส่วนแห่งงานที่ได้ดำเนินการไปบ้างแล้วได้

ข้อ ๘ ถ้าผู้รับจ้างดำเนินการรังวัดที่ดิน และส่งเอกสารและหลักฐานที่ได้จัดทำขึ้นหรือที่ได้รับไว้เกี่ยวกับการรังวัดนั้น ต่อเจ้าพนักงานที่ดินล่าช้ากว่ากำหนดตามข้อ ๒ แต่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน วันละ.....บาท (.....) นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ผู้รับจ้างดำเนินการแล้วเสร็จตามข้อ ๒

ในระหว่างที่มีการปรับนั้น กรณีมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามสัญญาข้อ ๙ นอกเหนือจากการปรับจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้ด้วย

ข้อ ๙ ถ้าผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกเอาค่าจ้างที่ได้เสียไป เพราะจ้างบุคคลอื่นทำการรังวัดตามสัญญานี้ต่อไปจนงานแล้วเสร็จบริบูรณ์ รวมทั้งค่าเสียหายอันพึงมีด้วย

ข้อ ๑๐ ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่ายตามสัญญานี้ได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้วจึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง
(.....)

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

หมายเหตุ กรณีทำการรังวัดแบ่งแยกที่ดิน ให้คู่กรณีทำแผนที่สังเขปแนบท้ายสัญญาด้วย

(สำเนา)

**ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
ว่าด้วยการควบคุมการปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชนและสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
พ.ศ.๒๕๓๕**

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓ (๘) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕
คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยการควบคุมการ
ปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชนและสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้อธิบดีกรมที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

การรับเรื่องรังวัดและหลักเขตที่ดิน

ข้อ ๔ สำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ได้ทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใน
ที่ดินไว้แล้ว ให้นำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินไปแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด
หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่เพื่อขอรับเรื่องรังวัดไปดำเนินการก่อนทำการรังวัดไม่
น้อยกว่าสิบวันทำการ โดยต้องทำเป็นหนังสือแจ้งกำหนดวันที่จะทำการรังวัด พร้อมทั้งระบุชื่อ ผู้ขอรับ
เรื่องรังวัดด้วย

ข้อ ๕ การรับเรื่องรังวัดไปดำเนินการ ให้ปฏิบัติดังนี้

๕.๑ เมื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินยื่นคำขอแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินมอบเรื่องรังวัด
และหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงไปดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเจ็ดวันนับแต่วันยื่นคำขอรังวัด

๕.๒ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนลงนามรับเรื่องรังวัดในบัญชีรับเรื่องและนัดรังวัด
(ร.ว.๑๒) และรับสำเนาเอกสารที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินยื่นคำขอรังวัดไว้ตามมาตรา ๔๕ แห่งพระราช
บัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ หนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงพร้อมด้วยสำเนาเอกสารที่เกี่ยวข้อง
กับหลักฐานแผนที่และเอกสารอื่นที่จำเป็นในการรังวัด (ถ้ามี) จากเจ้าพนักงานที่ดิน

๕.๓ รับหลักเขตที่ดิน โดยต้องชำระเงินให้กับสำนักงานที่ดินที่รับเรื่องรังวัดนั้น และ
ให้ลงนามรับหลักเขตที่ดินในบัญชีรับจ่ายหลักคอนกรีต (บ.ท.ด.๓๒) พร้อมนำใบเสร็จรับเงินค่าหลักเขต
ที่ดินปิดไว้ด้านหลังคำขอหนึ่งฉบับและเก็บไว้เป็นหลักฐานหนึ่งฉบับ

หมวด ๒

การแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้ประวังชี้แนวเขตและลงนามรับรองแนวเขตที่ดิน

ข้อ ๖ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนจัดส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้ประวังชี้แนวเขตและลงนามรับรองเขตที่ดินโดยเร็ว ถ้าส่งทางไปรษณีย์จะต้องลงทะเบียนตอบรับ และต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบวิธีการของกรมที่ดินที่ใช้บังคับอยู่ด้วย

ข้อ ๗ เมื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนมีความจำเป็นจะนัดทำการรังวัดใหม่ และต้องแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตตามระเบียบวิธีการของกรมที่ดิน ให้แจ้งกำหนดวันที่จะทำการรังวัดให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบ เพื่อจะได้จัดทำหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้ประวังชี้แนวเขตและลงนามรับรองเขตที่ดิน

สำหรับการส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้ประวังชี้แนวเขตและลงนามรับรองเขตที่ดินให้ปฏิบัติตามข้อ ๖

หมวด ๓

การรังวัดที่ดิน

ข้อ ๘ ในการรังวัด ช่างรังวัดเอกชนต้องปฏิบัติตามวิธีการรังวัดซึ่งกำหนดตามประมวลกฎหมายที่ดินและระเบียบ คำสั่ง หรือหนังสือสั่งการที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้

ข้อ ๙ หลักเขตที่ดินที่รับไปตามข้อ ๕.๓ หากใช้ไม่หมด ช่างรังวัดเอกชนต้องนำมาเก็บรักษา ณ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เพื่อใช้ในการรังวัดที่ดินรายอื่น

หมวด ๔

การรายงานการรังวัดที่ดิน

ข้อ ๑๐ ช่างรังวัดเอกชนผู้ทำการรังวัดต้องรายงานการรังวัดในแบบรายงานการรังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ซึ่งมีรายละเอียดอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ เหตุการณ์ในการรังวัดที่ดิน

๑๐.๒ การรังวัดตรงตามคำขอหรือมีการเปลี่ยนแปลง

๑๐.๓ การส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงได้ครบถ้วนหรือไม่ ถ้าไม่ครบเพราะ

เหตุใด

๑๐.๔ เจ้าของที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตและลงนามรับรองเขตที่ดินครบถ้วนหรือไม่ เพียงใด เพราะเหตุใด

๑๐.๕ ผลการรังวัดเกี่ยวกับแผนที่ เนื้อที่และข้างเคียงเป็นอย่างไร มีเหตุขัดข้องประการใดหรือไม่

๑๐.๖ ใช้หลักเขตที่ดินที่รับตามข้อ ๕.๓ ไปจำนวนเท่าใด คงเหลือจำนวนเท่าใด
หมายเลขใดบ้าง

หากเป็นกรณีที่ได้นำหลักเขตที่ดินเหลือจากการใช้รายอื่นมาใช้ในการรังวัดรายนี้ ต้อง
รายงานให้ทราบด้วยว่าหลักเขตที่ดินนั้นๆ เหลือมาจากใบเสร็จรับเงินค่าหลักเขตที่ดินเลขที่เท่าใด เล่มใด
วัน เดือน ปีใด พร้อมทั้งสำเนาใบเสร็จรับเงินค่าหลักเขตที่ดินนั้นประกอบเรื่องรังวัดไว้ด้วย

๑๐.๗ รายละเอียดเกี่ยวกับชนิดและหมายเลขเครื่องมือที่ใช้ทำการรังวัดตลอดจน
เลขที่หนังสือรับรองของเครื่องมือดังกล่าว พร้อมทั้งให้แนบสำเนาหนังสือรับรองด้วย

๑๐.๘ ให้เสนอความเห็นต่อเจ้าพนักงานที่ดินเพื่อประกอบการพิจารณาดำเนินการ
ต่อไป

๑๐.๙ ลงชื่อพร้อมทั้งระบุเลขที่ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

หมวด ๕ การส่งเรื่องรังวัด

ข้อ ๑๑ เมื่อช่างรังวัดเอกชนได้ดำเนินการเรื่องรังวัดเสร็จ และผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัด
เอกชนได้ตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรังวัด หรือกรณีผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็น
ผู้ทำการรังวัด ให้ช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรังวัด แล้วให้นำเรื่อง
รังวัดและเอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งหมดส่งเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดิน
จังหวัดสาขาที่ได้รับเรื่องรังวัดนั้นมา โดยให้จัดทำบัญชีจำนวนเอกสารที่ส่งตามแบบ สขอ.๗ ท้ายระเบียบ
นี้

ข้อ ๑๒ เรื่องรังวัดขัดข้องจะต้องมีการแก้ไข เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้แจ้งให้สำนักงานช่าง
รังวัดเอกชนทราบแล้ว ให้มารับเรื่องรังวัดภายในสามวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเพื่อไปดำเนินการแก้ไข

กรณีขัดข้องจะต้องมีการนัดรังวัดใหม่ให้ปฏิบัติตามข้อ ๑

หมวด ๖ การควบคุมการปฏิบัติงาน

ข้อ ๑๓ เมื่อใบอนุญาตสำนักงานช่างรังวัดเอกชนสิ้นสุดลง ให้ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัด
เอกชนรวบรวมคำขอรังวัดซึ่งยังไม่เริ่มดำเนินการ หรือดำเนินการยังไม่แล้วเสร็จส่งมอบให้เจ้าพนักงาน
ที่ดินเพื่อดำเนินการตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ภายในเจ็ดวันนับ
แต่วันที่ใบอนุญาตจัดตั้งสิ้นสุดลง

ความในวรรคก่อนไม่ใช้บังคับแก่กรณีใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนสิ้นสุดลงตามมาตรา ๓๖ (๑) และทายาทหรือผู้จัดการมรดกของผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๕ ได้ดำเนินการตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕

ข้อ ๑๔ ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนและผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องควบคุม กำกับ ดูแล ช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดให้ปฏิบัติหน้าที่เป็นไปตามกฎกระทรวง ระเบียบคำสั่งเกี่ยวกับการรังวัดที่ออกตามประมวลกฎหมายที่ดิน และต้องควบคุมตรวจสอบ ช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดให้ปฏิบัติตามมรรยาทช่างรังวัดเอกชนโดยเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๓๕

(ลงชื่อ) ผัน จันทรปาน

(นายผัน จันทรปาน)

อธิบดีกรมที่ดิน

ประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

บัญชีจำนวนเอกสาร

ประเภทการรังวัด.....ราย.....ตามคำขอที่.....
ลงวันที่.....โฉนดที่ดินเลขที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

ลำดับ	รายการ	จำนวน (ฉบับ)	หมายเหตุ

.....ช่างรังวัดเอกชน
(.....)
วันที่.....

.....ผู้รับ
(.....)
วันที่.....

(สำเนา)

**ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
ว่าด้วยการโอนหรือมอบหมายงานรังวัด**

พ.ศ.๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑ (๘) และมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยการโอนหรือมอบหมายงานรังวัด พ.ศ.๒๕๓๕”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ กรณีผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนซึ่งได้ทำสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดินไว้ โอนหรือมอบหมายงานรังวัดให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนอื่นทำการแทน ให้ผู้ว่าจ้างยื่นคำขอพร้อมด้วยหลักฐานตามแบบ สขอ.๘ ท้ายระเบียบนี้เพื่อขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ข้อ ๔ เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้รับคำขอพร้อมหลักฐานตามข้อ ๓ แล้ว ให้ทำการตรวจสอบความถูกต้อง เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่าคำขอดังกล่าวมีรายละเอียดถูกต้องและครบถ้วนตามแบบที่กำหนดไว้ ท้ายระเบียบนี้ และสำนักงานช่างรังวัดเอกชนผู้รับโอนหรือมอบหมายงานรังวัดเป็นสำนักงานช่างรังวัดเอกชนซึ่งมีสิทธิทำการรังวัดที่ดินได้ตามกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชนให้มีคำสั่งอนุญาตให้โอนหรือมอบหมายงานรังวัดได้ตามที่ขอ โดยจะกำหนดเงื่อนไขหรือไม่ก็ได้ เว้นแต่มีเหตุอันไม่สมควรที่จะอนุญาตเช่น สำนักงานช่างรังวัดเอกชนผู้รับโอนหรือมอบหมายงานรังวัดถูกเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ หรืออยู่ระหว่างยื่นอุทธรณ์หรือระหว่างรัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ตามมาตรา ๖๕ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ โดยรัฐมนตรีไม่ได้มีคำสั่งอนุญาตให้ทำการไปพลางก่อนได้ เป็นต้น

ข้อ ๕ การอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้โอนหรือมอบหมายงานรังวัด ให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาให้แล้วเสร็จ และแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ขอทราบภายในสิบวันทำการนับแต่วันยื่นคำขอซึ่งมีหลักฐานถูกต้องและครบถ้วน

ข้อ ๖ ให้อธิบดีกรมที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๓๕

(ลงชื่อ) ผัน จันทรปาน

(นายผัน จันทรปาน)

อธิบดีกรมที่ดิน

ประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๙ ตอนที่ ๑๑๘ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๓๕)

แบบ สขอ.๘

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
เลขที่รับที่.....
วันที่.....
ลายมือชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขอโอนหรือมอบหมายงานรังวัดให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนอื่นทำแทน

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

๑. ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๒. มีความประสงค์จะขอ โอนงานรังวัด มอบหมายงานรังวัด ตามคำขอที่.....

ซึ่งเดิมตกลงให้ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน ชื่อ.....
ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเลขที่.....เป็นผู้รับจ้างดำเนินการตามสัญญาจ้าง
ทำการรังวัดที่ดิน ฉบับลงวันที่.....บัดนี้ประสงค์จะมอบให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชน
ชื่อ.....ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเลขที่.....
เป็นผู้ทำการรังวัดแทน

๓. เหตุผลที่ขอ เนื่องจาก.....
.....
.....

๔. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานต่างๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต ดังนี้
- ๔.๑ หลักฐานการตกลงยินยอมให้โอนหรือมอบหมายงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
ผู้โอนหรือมอบหมายงานรังวัด
 - ๔.๒ หลักฐานการตกลงรับโอนหรือรับมอบหมายงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
ผู้รับโอนหรือมอบหมายงานรังวัด
 - ๔.๓ หลักฐานแสดงเหตุในการโอนหรือมอบหมายงานรังวัด (ถ้ามี)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ผู้ขอ
()

- หมายเหตุ ๑. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ
๒. ชิดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก

(สำเนา)

ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
ว่าด้วยการสอบสวนพิจารณามรรยาทช่างรังวัดเอกชน
พ.ศ.๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗ (๘) มาตรา ๑๔ และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยการสอบสวนพิจารณามรรยาทช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ เพื่อให้ได้ความจริงและยุติธรรม การสอบสวนพิจารณาช่างรังวัดเอกชนซึ่งถูกกล่าวหาว่ากระทำผิดมรรยาทช่างรังวัดเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนนี้

ข้อ ๔ เมื่อได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนแล้ว ให้เลขานุการคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนส่งเรื่องที่ถูกกล่าวหาให้ประธานคณะอนุกรรมการและอนุกรรมการเพื่อดำเนินการสอบสวนโดยเร็ว และแจ้งให้ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาทราบคำสั่งแต่งตั้งคณะอนุกรรมการสอบสวนพร้อมทั้งแจ้งข้อกล่าวหาที่จะทำการสอบสวนนั้น โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับโดยส่งไปยังสำนักงานที่ช่างรังวัดเอกชน ผู้ถูกกล่าวหาสังกัดอยู่ หรือภูมิลำเนาของช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหา ตามที่ปรากฏในทะเบียนช่างรังวัดเอกชน

ในกรณีที่ไมอาจแจ้งให้ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาทราบได้ หรือช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาไม่ยอมรับทราบคำสั่ง ให้ปิดสำเนาคำสั่งพร้อมทั้งสำเนาคำแจ้งข้อกล่าวหาไว้ ณ สำนักงานที่ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาสังกัดอยู่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งสำเนาคำสั่งและสำเนาคำแจ้งข้อกล่าวหาทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปให้ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหา ณ ภูมิลำเนาของช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาซึ่งปรากฏอยู่ตามหลักฐานของทางราชการ ในกรณีเช่นนี้เมื่อพ้นกำหนดสิบวันนับแต่วันที่ดำเนินการดังกล่าว ให้ถือว่าช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาได้รับทราบคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนและข้อกล่าวหาแล้ว

ข้อ ๕ ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาอาจคัดค้านการแต่งตั้งอนุกรรมการผู้ใดในคณะอนุกรรมการสอบสวน ซึ่งมีเหตุอันจะทำให้การสอบสวนไม่ได้ความจริงและไม่ยุติธรรมอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- (๑) เป็นผู้ได้รับเห็นเหตุการณ์ในขณะกระทำผิดมรรยาทช่างรังวัดเอกชนตามเรื่อง
กล่าวหา
- (๒) เป็นผู้มิประโยชน์ได้เสียในเรื่องที่สอบสวน
- (๓) เป็นผู้มิเหตุโกรธเคืองกับช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหา
- (๔) เป็นคู่สมรสหรือญาติโดยเกี่ยวข้องเป็นบุพการี หรือผู้สืบสันดาน หรือพี่น้อง
ร่วมบิดาและมารดา หรือร่วมแต่บิดาหรือมารดากับผู้กล่าวหา

ให้ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาทำเป็นหนังสือคัดค้านต่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
ภายในเจ็ดวันนับแต่วันรับทราบคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวน หรือนับแต่วันทราบเหตุแห่งการ
คัดค้าน โดยแสดงเหตุผลที่คัดค้านนั้นด้วยจะทำให้การสอบสวนไม่ได้ความจริงและไม่ยุติธรรม

เมื่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนพิจารณาเห็นว่าการคัดค้านนั้นมีเหตุผลฟังได้ให้สั่งเปลี่ยน
แปลงอนุกรรมการตามที่ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาร้องขอ แต่ถ้าคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนเห็น
ว่าการคัดค้านนั้นไม่มีเหตุผลอันควรฟังได้ หรือเห็นว่าแม้จะให้อนุกรรมการผู้ถูกคัดค้านนั้นร่วมสอบสวน
ก็ไม่ทำให้เสียความเป็นธรรมแต่อย่างใด คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจะสั่งยกคำคัดค้านนั้นเสียก็ได้
โดยให้บันทึกเหตุผลนั้นไว้ในสำนวนการสอบสวนนั้นด้วย

ข้อ ๖ เมื่อได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนขึ้นแล้ว หากคณะกรรมการช่างรังวัด
เอกชนเห็นว่ามิเหตุอันสมควรหรือจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนตัวประธานคณะกรรมการ อนุกรรมการ
เลขานุการ หรือผู้ช่วยเลขานุการคนใด หรือเปลี่ยนคณะกรรมการสอบสวนทั้งคณะหรือตั้งอนุกรรมการ
เพิ่มขึ้นหรือลดลงแล้วแต่กรณี ให้คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนออกคำสั่งเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการ
สอบสวนและแจ้งให้ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาทราบตามวิธีการในข้อ ๔ ด้วย

การเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการสอบสวนตามวรรคหนึ่ง ไม่กระทบกระเทือนการสอบสวน
ที่ได้ดำเนินการไปก่อนแล้ว

ข้อ ๗ เมื่อประธานคณะกรรมการได้รับทราบคำสั่งแต่งตั้งแล้ว ให้บันทึกวัน เดือน ปี
ที่ได้รับทราบคำสั่งนั้นไว้ในสำนวนการสอบสวนแล้วรีบทำการสอบสวนให้เสร็จภายในหกสิบวัน ถ้ามีเหตุ
จำเป็นทำให้การสอบสวนเสร็จไม่ทันกำหนดก็ให้เสนอคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนเพื่อขอขยายระยะ
เวลาการสอบสวน พร้อมทั้งรายงานเหตุที่ทำให้การสอบสวนไม่แล้วเสร็จโดยให้เสนอก่อนวันครบกำหนด
เวลาและให้คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนสั่งขยายการสอบสวนได้ตามความจำเป็น

ข้อ ๘ ถ้าปรากฏจากการสอบสวนว่าช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหากระทำผิดในเรื่องอื่นที่
เกี่ยวข้องกันกับเรื่องเดิม ให้คณะกรรมการสอบสวนทำการสอบสวนในเรื่องดังกล่าวด้วย ทั้งนี้ต้องแจ้ง
ข้อกล่าวหาในเรื่องอื่นนั้นให้ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาทราบเพื่อแก้ข้อกล่าวหาด้วย แต่ถ้าเป็นเรื่อง
ที่ไม่เกี่ยวข้องกันกับเรื่องเดิมให้ประธานคณะกรรมการรายงานต่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน เพื่อให้
คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนพิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการใหม่สอบสวนในเรื่องนั้นๆ แล้วแต่
กรณีไป

ข้อ ๙ ในกรณีที่การสอบสวนมีมูลพาดพิงถึงช่างรังวัดเอกชนผู้อื่นที่มีได้ระบุตัวเป็นผู้ถูกกล่าวหาตามคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนนั้น เป็นผู้มีส่วนร่วมกระทำผิดฝ่าฝืนบทบัญญัติมรรยาทช่างรังวัดเอกชนให้ประธานคณะกรรมการรับรายงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนเพื่อพิจารณาต่อไป

เมื่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนพิจารณาแล้วเห็นว่าช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาเข้าข่ายมีส่วนร่วมกระทำผิดฝ่าฝืนตามวรรคแรก ให้คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนขึ้นใหม่ โดยใช้พยานหลักฐานที่คณะกรรมการสอบสวนชุดเดิมดำเนินการสอบสวนมาแล้วนั้นประกอบการพิจารณาความผิดของผู้มีส่วนร่วมกระทำผิดนั้นได้

ข้อ ๑๐ ในการสอบสวนช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหา ให้คณะกรรมการสอบสวนแจ้งกำหนดวัน เวลา และสถานที่ทำการสอบสวนที่จะให้ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหามาให้ถ้อยคำทราบด้วยในวันสอบสวนดังกล่าวให้คณะกรรมการสอบสวนแจ้งข้อกล่าวหาเท่าที่ปรากฏให้ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาทราบและให้โอกาสแก่ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาที่จะชี้แจงแก้ข้อกล่าวหาภายในเวลาอันสมควรในการแก้ข้อกล่าวหาทำได้โดยการให้ถ้อยคำ หรือทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อแก้ข้อกล่าวหาตลอดจนนำพยานหลักฐานมาสืบแก้ข้อกล่าวหาได้

ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาจะนำพยานหลักฐานมาเองหรือจะขอให้คณะกรรมการสอบสวนเรียกพยานหลักฐานนั้นมาก็ได้

คณะกรรมการสอบสวนมีอำนาจให้ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาชี้แจงแก้ข้อกล่าวหาเพิ่มเติมได้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๑ ถ้าช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาไม่มาพบคณะกรรมการสอบสวน หรือไม่ชี้แจงแก้ข้อกล่าวหาภายในเวลาที่คณะกรรมการสอบสวนกำหนดไว้ ให้คณะกรรมการสอบสวนดำเนินการสอบสวนไปโดยไม่ต้องสอบสวนตัวช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหา แต่ต้องบันทึกเหตุอันไว้ในสำนวนการสอบสวนด้วย

ข้อ ๑๒ การสอบสวนช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหา ผู้กล่าวหาหรือพยาน ให้บันทึกถ้อยคำเป็นหนังสือแล้วอ่านให้ผู้ให้ถ้อยคำฟัง เมื่อรับว่าถูกต้องแล้วให้ลงลายมือชื่อไว้และให้คณะกรรมการสอบสวนที่สอบสวนทุกคนลงลายมือชื่อกำกับด้วย ถ้าผู้ให้ถ้อยคำไม่สามารถหรือไม่ยอมลงลายมือชื่อก็ให้บันทึกเหตุอันไว้

ข้อ ๑๓ ในการสอบสวนช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาและพยาน ห้ามมิให้คณะกรรมการทำหรือจัดให้ทำการใดๆ ซึ่งเป็นการล่อลวง ชูเชิญ หรือให้สัญญาเพื่อจูงใจให้บุคคลนั้นให้ถ้อยคำ

ข้อ ๑๔ ในกรณีที่การสอบสวนของคณะกรรมการสอบสวนยังไม่แล้วเสร็จช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาซึ่งได้ชี้แจงแก้ข้อกล่าวหาไว้แล้ว มีความประสงค์จะขอชี้แจงแก้ข้อกล่าวหาเพิ่มเติมต่อคณะกรรมการสอบสวนอีกก็ได้ โดยให้คณะกรรมการสอบสวนรับไว้ประกอบการพิจารณาต่อไป

หากการสอบสวนของคณะกรรมการสอบสวนเสร็จแล้วและยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของ คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาจะยื่นคำชี้แจงเพิ่มเติมเป็นหนังสือเกี่ยวกับ เรื่องที่ถูกกล่าวหาต่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนก็ได้ และถ้าช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหายื่นคำชี้แจง เพิ่มเติม ให้คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนรับคำชี้แจงดังกล่าวเข้าสำนวนไว้ประกอบการพิจารณาด้วย

ข้อ ๑๕ ในการสอบสวนทุกครั้ง นอกจากผู้ถูกสอบสวน ห้ามมิให้บุคคลอื่นเข้าฟังการ สอบสวนเว้นแต่ประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนหรือบุคคลที่คณะกรรมการสอบสวนอนุญาต ให้อยู่ในที่สอบสวน

ข้อ ๑๖ ในการสอบสวนพยาน ถ้าพยานไม่มาหรือไม่ให้ถ้อยคำต่อคณะกรรมการสอบสวน หรือคณะกรรมการสอบสวนเรียกพยานไม่ได้ภายในกำหนดเวลาอันสมควร คณะกรรมการ สอบสวนจะไม่สอบสวนพยานนั้นก็ได้ แต่ต้องบันทึกเหตุอันไว้ในสำนวนการสอบสวน ทั้งนี้เว้นแต่คณะ กรรมการสอบสวนเห็นว่าเหตุสมควรที่พยานไม่สามารถมาได้ตามกำหนด หรือได้ตัวพยานมาให้ ถ้อยคำก่อนการสอบสวนพยานจะสิ้นสุดลง ก็อาจสอบสวนพยานนั้นได้ตามควรแก่กรณี

ข้อ ๑๗ ในการสอบสวนพยาน ถ้าคณะกรรมการสอบสวนเห็นว่า การสอบสวนพยานนั้น จะทำให้การสอบสวนล่าช้าโดยไม่จำเป็นหรือมิใช่ประเด็นสำคัญ คณะกรรมการสอบสวนจะงดการ สอบสวนพยานนั้นก็ได้ แต่ต้องบันทึกเหตุอันไว้ในสำนวนการสอบสวนด้วย

ข้อ ๑๘ ให้คณะกรรมการสอบสวนรวบรวมพยานหลักฐานเท่าที่สามารถจะทำได้ เพื่อให้ ทราบข้อเท็จจริงและพฤติการณ์ต่างๆ อันเกี่ยวกับความผิดที่กล่าวหา

ในกรณีที่มิคำพิพากษาของศาลถึงที่สุด ซึ่งขาดเกี่ยวกับกรณีช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาคน ใดถ้าคณะกรรมการสอบสวนเห็นว่า ข้อเท็จจริงตามที่ปรากฏในคำพิพากษาได้ความประจักษ์ชัดอยู่ แล้วคณะกรรมการสอบสวนจะฟังข้อเท็จจริงตามที่ปรากฏในคำพิพากษานั้นโดยจะไม่สอบสวนช่าง รังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาหรือพยานก็ได้

ข้อ ๑๙ การนำเอกสารหรือวัตถุมาใช้เป็นพยานหลักฐานในสำนวนการสอบสวน ให้ อนุกรรมการสอบสวนคนใดคนหนึ่งทำบันทึกไว้ด้วยว่าได้มาอย่างไร จากผู้ใด และเมื่อใด

เอกสารที่ใช้เป็นพยานหลักฐานในสำนวนการสอบสวนให้ใช้ต้นฉบับที่แท้จริงในกรณีที่ไม่มีอาจ เก็บต้นฉบับไว้ได้จะใช้สำเนาที่ประธานอนุกรรมการ อนุกรรมการ เลขานุการ ผู้ช่วยเลขานุการ หรือผู้ มีหน้าที่รับผิดชอบคนใดคนหนึ่งรับรองว่าเป็นสำเนาที่ถูกต้องกับต้นฉบับที่แท้จริงก็ได้

ถ้าหาต้นฉบับเอกสารไม่ได้เพราะสูญหายหรือถูกทำลายหรือโดยเหตุประการอื่นจะให้นำ สำเนาหรือพยานบุคคลมาให้ถ้อยคำก็ได้

ข้อ ๒๐ ในการสอบสวนข้อกล่าวหาเกี่ยวกับมรรยาทช่างรังวัดเอกชน ผู้กล่าวหาและ ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาไม่มีสิทธิแต่งตั้งทนายความเข้าแก้ต่างข้อกล่าวหา

ข้อ ๒๑ เมื่อการสอบสวนเสร็จแล้ว ให้คณะกรรมการสอบสวนทำรายงานการสอบสวน สรุปข้อเท็จจริง พร้อมทั้งแสดงความคิดเห็นว่าช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหากระทำความผิดมรรยาทช่างรังวัด

เอกชนตามข้อกล่าวหาหรือไม่ ในกรณี que เห็นว่ามีความผิดควรลงโทษสถานใด เสนอต่อประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนพร้อมทั้งสำนวนการสอบสวน ถ้าอนุกรรมการผู้ใดมีความเห็นแย้งจะทำความเห็นแย้งไว้ในสำนวนการสอบสวนก็ได้

ข้อ ๒๒ การสอบสวนส่วนใดที่ไม่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามข้อบังคับนี้ ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญและไม่ทำให้สำนวนการสอบสวนทั้งหมดเสียไป ในกรณีเช่นนี้คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจะสั่งให้ดำเนินการเสียใหม่เฉพาะส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นก็ได้ แต่ถ้าการสอบสวนนั้นเป็นสาระสำคัญ คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจะได้ดำเนินการสอบสวนใหม่เฉพาะส่วนนั้นหรือทั้งหมดก็ได้

ข้อ ๒๓ นอกจากที่ได้บัญญัติไว้ในกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน และระเบียบนี้แล้ว ให้นำบทบัญญัติเกี่ยวกับการดำเนินการสอบสวนพิจารณาโทษทางวินัยอย่างร้ายแรงตามกฎหมาย ก.พ. ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือนมาใช้ในการสอบสวนมรรยาทช่างรังวัดเอกชน โดยอนุโลมเท่าที่ไม่ขัดต่อบทบัญญัติและวัตถุประสงค์ของการสอบสวนพิจารณามรรยาทช่างรังวัดเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน และระเบียบนี้

ข้อ ๒๓ ให้อธิบดีกรมที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๓๕

(ลงชื่อ) ผัน จันทรปาน

(นายผัน จันทรปาน)

อธิบดีกรมที่ดิน

ประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๙ ตอนที่ ๑๑๐ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๓๕)

(สำเนา)

ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
ว่าด้วยคุณวุฒิ คุณสมบัติและพื้นความรู้ของช่างรังวัดเอกชน
พ.ศ.2541

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยคุณวุฒิ คุณสมบัติ และพื้นความรู้ของช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2540 ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 7 (1) และมาตรา 19 (3) และ (7) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2535 คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยคุณวุฒิ คุณสมบัติ และพื้นความรู้ของช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2541”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยคุณวุฒิ คุณสมบัติ และพื้นความรู้ของช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2540

ข้อ 4 ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน นอกจากจะต้องมีคุณสมบัติตามมาตรา 19 แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. 2535 แล้วต้องมีคุณวุฒิ คุณสมบัติและพื้นความรู้ดังต่อไปนี้

(1) มีพื้นความรู้ทางช่างสำรวจ ไม่ต่ำกว่าประโยคมัธยมศึกษาตอนปลาย สายอาชีพ หรือสำเร็จการศึกษาตามหลักสูตรการศึกษา ซึ่งเกี่ยวกับการสำรวจและทำแผนที่ที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนรับรอง หรือ

(2) เคยดำรงตำแหน่งทางช่างรังวัดสังกัดกรมที่ดินมาแล้วไม่น้อยกว่าห้าปี หรือ

(3) เคยปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาในตำแหน่งทางช่างรังวัดติดต่อกันเป็นเวลาไม่น้อยกว่าห้าปีและต้องยื่นคำขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พ้นจากตำแหน่งทางช่างรังวัด

ข้อ 5 ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ตามข้อ 4 ต้องผ่านการทดสอบความรู้ ตามประกาศคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนและการฝึกอบรมภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติตามหลักสูตรที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนกำหนด ยกเว้นผู้มีคุณสมบัติตาม 4 (3) ไม่ต้องเข้ารับการฝึกอบรมภาคปฏิบัติ

ข้อ 6 ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนต้องมีผู้รับรองความประพฤติไม่น้อยกว่าสองคน ซึ่งเป็นข้าราชการตั้งแต่ระดับ 7 ขึ้นไป หรือเป็นผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนมาแล้วไม่น้อยกว่าห้าปี

และในขณะที่รับรองยังปฏิบัติหน้าที่ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน โดยลงลายมือชื่อรับรองว่าไม่เป็น
ผู้มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

ข้อ 7 ให้อธิบดีกรมที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ.2541

(ลงชื่อ) วิเชียร รัตนะพีระพงศ์

(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

ประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

(สำเนา)

ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
ว่าด้วยการกำหนดมาตรฐานและการตรวจสอบเครื่องมือรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
พ.ศ.๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑ (๔) และมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยการกำหนดมาตรฐาน และการตรวจสอบเครื่องมือรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๕๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยการกำหนดมาตรฐานและการตรวจสอบเครื่องมือรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“เทปวัดระยะ” หมายถึง วัดลู่ที่ทำด้วยโลหะซึ่งใช้วัดระยะ มีความยาวไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

“กล้องริโอดิโอไลท์” หมายถึง กล้องวัดมุม ทั้งระบบเชิงกลและระบบอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งมีความละเอียดที่อ่านได้โดยตรง ๑ ลิปดา หรือดีกว่าและให้หมายความรวมถึงกล้องสำรวจแบบประมวลผล (Total Station) ด้วย

“เครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์” (Electronic Distance Measuring Instrument) หมายถึง เครื่องมือที่ใช้สำหรับวัดระยะทั้งระบบที่ใช้แสงและระบบที่ใช้คลื่นวิทยุ หรือระบบอื่นใด โดยแสดงผลระยะทางที่วัดเป็นตัวเลขได้โดยตรงละเอียดถึงเซนติเมตรหรือดีกว่า

“กล้องสำรวจแบบประมวลผล” (Total Station) หมายถึง กล้องริโอดิโอไลท์ และเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ประกอบอยู่ด้วยกัน และแสดงค่าที่วัดได้เป็นตัวเลขบนจอภาพวัดทิศทางได้ละเอียดไม่น้อยกว่า ๑ ลิปดา และวัดระยะได้ละเอียดถึงเซนติเมตรหรือดีกว่า

ข้อ ๕ การตรวจสอบและการให้คำรับรองเครื่องมือรังวัดที่ช่างรังวัดเอกชนจะนำมาใช้ในการปฏิบัติงานในสำนักงานช่างรังวัดเอกชน จะต้องดำเนินการดังนี้

๕.๑ ผู้ที่ประสงค์จะขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ และให้คำรับรองเครื่องมือรังวัดที่ช่างรังวัดเอกชนจะนำมาใช้ในการปฏิบัติงานในสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ตามแบบ สขอ.๔ ท้ายระเบียบนี้

๕.๒ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับคำขอตามข้อ ๕.๑ แล้ว ให้ทำการตรวจสอบตามมาตรฐานที่กรมที่ดินได้กำหนดไว้สำหรับการตรวจสอบเครื่องมือรังวัดของทางราชการ กรมที่ดิน

๕.๓ การตรวจสอบตาม ข้อ ๕.๒ ถ้าเป็นกล้องสำรวจแบบประมวลผล กล้องธีโอโดไลท์ หรือเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ ให้ผู้ยื่นคำขอตามข้อ ๕.๑ ร่วมทำการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือรังวัดตลอดจนอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการตรวจสอบแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ทำการตรวจสอบด้วยจนกว่าจะแล้วเสร็จ

๕.๔ เครื่องมือรังวัดที่ช่างรังวัดเอกชนจะนำไปใช้ได้จะต้องผ่านการตรวจสอบและมีการให้คำรับรองแล้วตามระเบียบ ทั้งนี้ให้ทำการตรวจสอบอย่างน้อยสองปีต่อครั้ง โดยให้ยื่นคำขอตรวจสอบเครื่องมือรังวัดภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันที่หนังสือรับรองจะหมดอายุ หากต่อมาปรากฏว่าได้มีการซ่อมเครื่องมือรังวัดใด เครื่องมือรังวัดนั้นจะต้องได้รับการตรวจสอบทุกครั้งหลังจากที่มีการซ่อมเสร็จแล้ว และเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการตรวจสอบและรับรองแล้ว จึงจะนำไปใช้ในการรังวัดได้

๕.๕ เมื่อได้มีการตรวจสอบตามข้อ ๕.๒ แล้ว เห็นว่าเครื่องมือรังวัดดังกล่าวได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้แล้ว ก็ให้นายทะเบียนออกหนังสือรับรองให้ไว้เป็นหลักฐานตามแบบ สขอ.๕ ท้ายระเบียบนี้

๕.๖ ให้นายทะเบียนออกหนังสือรับรอง (สขอ.๕) ให้แก่เครื่องมือที่ผ่านการตรวจสอบ และได้มาตรฐาน ดังนี้

๕.๖.๑ กรณีที่นำเครื่องมือรังวัดมาตรวจก่อนวันที่หนังสือรับรองหมดอายุ ให้นายทะเบียนออกหนังสือรับรองเครื่องมือให้มีกำหนดสองปีนับแต่วันที่หนังสือรับรองเดิมหมดอายุ

๕.๖.๒ กรณีที่นำเครื่องมือรังวัดมาตรวจหลังจากวันที่หนังสือรับรองหมดอายุ หรือที่มีการซ่อมเครื่องมือรังวัด ให้นายทะเบียนออกหนังสือรับรองให้มีกำหนดสองปีนับแต่วันที่ได้ตรวจเครื่องมือรังวัด

ข้อ ๖ ให้นายทะเบียนจัดทำทะเบียนเครื่องมือรังวัดที่ได้ผ่านการตรวจแล้วตามข้อ ๕ ไว้ให้เป็นหมวดหมู่ และให้มีการแก้ไขปรับปรุงให้เป็นปัจจุบันเพื่อสะดวกแก่การควบคุมต่อไป

ข้อ ๗ ให้อธิบดีกรมที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๔๖

(ลงชื่อ) บัญญัติ จันทน์เสนะ

(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

ประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๒๐ ตอนที่ (พิเศษ) ๘๗ ง ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๔๖)

แบบ สขอ. ๔

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
เลขรับที่.....
วันที่.....
ลายมือชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขอตรวจสอบและให้คำรับรองเครื่องมือรังวัด

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

มีความประสงค์จะขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและให้คำรับรองเครื่องมือรังวัด ชนิด.....
.....เครื่องหมายการค้า.....หมายเลข.....

เครื่องมือใหม่ เครื่องมือเก่า

ซึ่งเป็นของ.....

เพื่อที่จะนำไปใช้ในการรังวัดของช่างรังวัดเอกชน ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารประกอบคำขอ ดังนี้

๑.
๒.
๓.
๔.

ข้าพเจ้าพร้อมที่จะให้คำชี้แจงในรายละเอียด หรือจัดส่งเครื่องมือ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้นัดหมาย

ลงชื่อ ผู้ขอ
(.....)

เจ้าหน้าที่ได้แจ้งกำหนดนัดตรวจสอบเครื่องมือรังวัดให้ข้าพเจ้าทราบแล้วโดยนัดให้ข้าพเจ้านำเครื่องมือรังวัด
ชนิด.....เครื่องหมายการค้า.....หมายเลข.....
มาให้คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนตรวจสอบในวันที่.....เวลา.....น.
ณ.....ถ้าข้าพเจ้าหรือผู้แทนไม่มาติดต่อตามวันกำหนดนัดนี้แล้ว ขอให้พิจารณาสั่งยกเลิกคำขอได้
และข้าพเจ้ายอมเสียเงินค่าธรรมเนียมรวมทั้งค่าใช้จ่ายอย่างอื่นด้วยทั้งสิ้น

ลงชื่อ ผู้ขอ
(.....)

(ด้านหลัง)

เฉพาะเจ้าหน้าที่

๑. ตรวจสอบหลักฐานแล้ว ปรากฏว่า

ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง

- เห็นควร

รับคำขอและนัดตรวจสอบเครื่องมือ

อื่นๆ.....

ลงชื่อ

(.....)

วันที่.....

๒. คำนวณค่าธรรมเนียมแล้ว

๒.๑ ค่าตรวจสอบเครื่องมือรังวัด.....บาท

๒.๒

รวมเงิน.....บาท

ลงชื่อ

(.....)

วันที่.....

๓. คำสั่ง

กำหนดนัดตรวจสอบเครื่องมือรังวัด ในวันที่.....เวลา.....น. ณ.....

.....แจ้งผู้ขอทราบและเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

อื่นๆ.....

ลงชื่อ

(.....)

วันที่.....

๔. เรียกเก็บค่าธรรมเนียมและแจ้งวันนัดแก่ผู้ขอทราบแล้ว

แจ้งผู้ขอทราบแล้ว

ลงชื่อ

(.....)

วันที่.....

๕. ถึงกำหนดนัดผู้ขอไม่นำเครื่องมือมาตรวจสอบ

เห็นควรยกเลิกคำขอ

ลงชื่อ

(.....)

วันที่.....

๖. ผลการตรวจสอบเครื่องมือ

ได้ตรวจสอบเครื่องมือรังวัด ชนิด.....เครื่องหมายการค้า.....

หมายเลข.....แล้ว ปรากฏว่า ได้มาตรฐานตามที่กำหนด ไม่ได้มาตรฐานตามที่กำหนด

ปรากฏรายละเอียดตามบันทึกการตรวจสอบที่แนบมาพร้อมนี้ จำนวน.....ฉบับ

ลงชื่อ ผู้ตรวจ

(.....)

วันที่.....

๗. เรียน นายทะเบียน

ได้ตรวจสอบหลักฐานและเรื่องราวทั้งหมดแล้ว ปรากฏว่า ถูกต้องและเครื่องมือรังวัดได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ เห็นควรออกหนังสือรับรองให้ผู้ขอ

ผลการตรวจสอบ ปรากฏว่า เครื่องมือรังวัดไม่ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ เห็นควรแจ้งผู้ขอทราบ จึงเรียนมาเพื่อโปรดลงนามต่อไป

ลงชื่อ

(.....)

วันที่.....

ลงนามแล้ว

ยกเลิกคำขอ

ลงชื่อ

(.....)

นายทะเบียน

วันที่.....



ที่.....

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
กรมที่ดิน

หนังสือรับรอง

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า เครื่องมือรังวัดชนิด.....
เครื่องหมายการค้า.....หมายเลข.....ชื่อเป็นของ.....
.....ได้ผ่านการตรวจสอบรับรองของพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.สามารถนำไปใช้ในการรังวัดได้
ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ให้ไว้ ณ วันที่.....

.....
(.....)

นายทะเบียน

(สำเนา)

ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
พ.ศ.๒๕๓๘

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น กรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้ เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๘”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕

ข้อ ๔ ให้อธิบดีกรมที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑
การรับคำขอ

ข้อ ๕ ผู้ใดประสงค์จะรังวัดที่ดินเพื่อการสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกันโดยให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ดำเนินการให้ยื่นคำขอต่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนพร้อมด้วยโฉนดที่ดิน สำเนาโฉนดที่ดินและบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวอื่นๆ ในกรณีที่บุคคลดังกล่าวได้รับการยกเว้นไม่ต้องมีบัตรประจำตัวประชาชนตามกฎหมายว่าด้วยบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวของผู้แทนนิติบุคคล

ข้อ ๖ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอระบุชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ผู้ขอประสงค์จะให้ทำการรังวัดลงในคำขอหรือบันทึกข้อตกลงแล้วแต่กรณี พร้อมทั้งเขียนชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไว้ในวงเล็บด้วยตัวอักษรสีแดงที่ด้านบนขวาของคำขอหรือบันทึกข้อตกลงดังกล่าว

ข้อ ๗ ก่อนส่งเรื่องให้ฝ่ายรังวัด ให้เจ้าหน้าที่ลงบัญชีรับเรื่องการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไว้ในบัญชีรับเรื่องการรังวัด (บ.ท.ด.๑๑) โดยแยกเล่มต่างหากจากการรังวัดของเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน

(ความในข้อ ๗ นี้ ถูกยกเลิกโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๗ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน)

ข้อ ๙ ก่อนส่งเรื่องให้ฝ่ายรังวัด ให้เจ้าหน้าที่ลงบัญชีรับเรื่องการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัด เอกชนไว้ในบัญชีรับเรื่องการรังวัด (บ.ท.ด.๑๑) โดยไม่ต้องแยกเล่มต่างหากจากการรังวัดของเจ้าหน้าที่ กรมที่ดิน

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่ผู้ขอได้ยื่นคำขอให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการไว้แล้ว ภายหลังประสงค์ จะให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ดำเนินการแทนให้แจ้งเจ้าหน้าที่ทราบเมื่อนำสัญญารับจ้างทำการ รังวัดมาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดินและให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการต่อไปทั้งนี้ให้เจ้าหน้าที่หมายเหตุไว้ใน คำขอเดิมด้วย และให้ถือว่าคำขอเดิมเป็นคำขอที่ให้ดำเนินการรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

หมวด ๒

การจัดเตรียมเอกสารเรื่องรังวัด

ข้อ ๑๑ เมื่อฝ่ายรังวัดได้รับเรื่องจากฝ่ายทะเบียนแล้วให้ดำเนินการลงบัญชีรับเรื่องและนัด รังวัด (ร.ว.๑๒) โดยแยกเล่มไว้ต่างหากจากการรังวัดของเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน ในช่องชื่อช่างรังวัดให้ระบุชื่อ สำนักงานช่างรังวัดเอกชนแทน

เรื่องรังวัดตามวรรคหนึ่ง ไม่ต้องใช้ใบนัดทำการรังวัด (ท.ด.๒) เพื่อประกอบเรื่องรังวัดและ ไม่ต้องจัดทำบัญชีคุมการนัดรังวัด (ร.ว.๑๐)

ข้อ ๑๒ ตรวจสอบและค้นหาที่ดินแปลงข้างเคียงจากหลักฐานแผนที่ และเขียนเลขที่ดิน หน้าสำรวจตำบลของที่ดินแปลงข้างเคียงที่มีเขตติดต่อกับแปลงที่ทำการรังวัดลงในแบบรายการค้นหาชื่อและ ที่อยู่เจ้าของที่ดินข้างเคียง พร้อมทั้งลงนามผู้ค้นหาเลขที่ดินและหน้าสำรวจไว้ด้วย แล้วส่งให้ฝ่ายทะเบียน รับไปดำเนินการ

ข้อ ๑๓ เมื่อฝ่ายทะเบียนรับเรื่องตามข้อ ๑๒ แล้ว ให้ดำเนินการค้นหาหมายเลขโฉนดที่ดิน ชื่อและที่อยู่เจ้าของที่ดินข้างเคียงเขียนลงในแบบดังกล่าวตามข้อ ๑๒ พร้อมทั้งลงนามผู้ค้นหาไว้เป็นหลักฐานด้วย ให้ดำเนินการและส่งคืนฝ่ายรังวัดภายในสองวัน

ข้อ ๑๔ ให้ฝ่ายรังวัดจัดทำหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทาง ปฏิบัติไว้ โดยไม่ต้องกรอก วัน เดือน ปี ที่ทำการรังวัด พร้อมทั้งให้เขียนข้อความว่า “ทำการรังวัดโดย สำนักงานช่างรังวัดเอกชน.....ใบอนุญาตเลขที่.....หมายเลขโทรศัพท์..... ด้วยตัวอักษรสีแดงไว้ที่ด้านบนขวาของหนังสือดังกล่าว

ข้อ ๑๕ ให้ฝ่ายรังวัดจัดทำสำเนาเรื่องรังวัดหลักฐานแผนที่หรือเอกสารอื่นที่จำเป็นต่อการรังวัด ตามที่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนแจ้งความประสงค์จะใช้ประกอบการรังวัด ส่วนเอกสารต้นฉบับให้ฝ่าย รังวัดตั้งเรื่องเก็บไว้

การดำเนินการตั้งแต่ข้อ ๑๑ ถึงข้อ ๑๕ ต้องให้แล้วเสร็จภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่อง (ความในข้อ ๑๓ นี้ ถูกยกเลิกโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และ รวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๗ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน)

ข้อ ๑๓ ให้ฝ่ายรังวัดจัดทำสำเนาเรื่องรังวัดหลักฐานแผนที่หรือเอกสารอื่นที่จำเป็นต่อการรังวัดตามที่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนแจ้งความประสงค์จะใช้ประกอบการรังวัด ส่วนเอกสารต้นฉบับ ให้ฝ่ายรังวัดตั้งเรื่องเก็บไว้

การดำเนินการตั้งแต่ข้อ ๑๐ ถึงข้อ ๑๓ ต้องให้แล้วเสร็จภายในห้าวันนับแต่วันที่ได้รับเรื่อง

หมวด ๓ การมอบเรื่องรังวัด

ข้อ ๑๔ เมื่อผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้นำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินมาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน พร้อมกับหนังสือแจ้งกำหนดวัน เดือน ปี ที่ทำการรังวัด เพื่อจะขอรับเรื่องรังวัดไปดำเนินการ ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการดังนี้

๑๔.๑ ตรวจสอบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินให้ชื่อและลายมือชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ (ผู้ว่าจ้าง) ชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ผู้รับจ้าง) ประเภทการรังวัดและเครื่องหมายที่ดินถูกต้องตามที่ระบุไว้ในคำขอ

๑๔.๒ ตรวจสอบชื่อผู้จัดการหรือผู้ทำการแทน พร้อมทั้งเลขที่ใบอนุญาตให้ถูกต้องตามทะเบียนช่างรังวัดเอกชนของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ผู้รับจ้าง)

๑๔.๒ ในกรณีที่มีข้อบกพร่องตามวรรคหนึ่ง ให้รีบแจ้งให้ผู้แทนของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนดังกล่าวแก้ไขให้ถูกต้องโดยเร็ว

๑๔.๒ การแจ้งกำหนดวัน เดือน ปี ที่จะทำการรังวัดตามวรรคหนึ่ง จะต้องแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบวันทำการ

ข้อ ๑๕ ให้กรอก วัน เดือน ปี ที่จะทำการรังวัดตามที่ปรากฏในหนังสือแจ้งตามข้อ ๑๔ ลงในหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่จัดเตรียมไว้ตามข้อ ๑๒

ข้อ ๑๖ ให้ฝ่ายรังวัดออกใบสั่งค่าธรรมเนียมคัดสำเนาเอกสารตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ และค่าหลักเขตที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๓๒ (พ.ศ.๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๙ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนไปชำระ แล้วนำสำเนาใบเสร็จรับเงินติดไว้ด้านหลังคำขอที่เป็นต้นฉบับ

ข้อ ๑๗ มอบสำเนาเอกสารที่ได้จัดทำขึ้นตามข้อ ๑๒ และ ๑๓ ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินได้รับรองแล้ว ให้แก่ผู้มารับเรื่องตามที่ปรากฏในหนังสือแจ้งของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พร้อมทั้งจ่ายหลักเขตที่ดินตามจำนวนใบสั่งและให้ผู้รับเรื่องรังวัด ลงนามรับเรื่องรังวัดในบัญชีรับเรื่องและนัดรังวัด (ร.ว.๑๒) ตลอดจนลงนามรับหลักเขตที่ดินในบัญชีรับจ่ายหลักคอนกรีต (บ.ท.ต.๓๒)

(ความในข้อ ๑๖, ๑๗ นี้ ถูกยกเลิกโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยกและรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๙ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน)

ข้อ ๑๖ ให้ฝ่ายรังวัดออกไปสังคายนาธรรมเนียมคัดสำเนาเอกสารตามกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ และค่าหลักเขตที่ดินตามกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๑ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนไปชำระแล้วนำสำเนาใบเสร็จรับเงินติดไว้ด้านหลังคำขอที่เป็นต้นฉบับ

ข้อ ๑๗ มอบเอกสารตามข้อ ๑๒ และสำเนาเอกสารที่ได้จัดทำขึ้น ตามข้อ ๑๓ ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินได้รับรองแล้วให้แก่ผู้มารับเรื่องตามชื่อที่ปรากฏในหนังสือแจ้งของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พร้อมทั้งจ่ายหลักเขตที่ดินตามจำนวนในใบสั่งและให้ผู้รับเรื่องรังวัด ลงนามรับเรื่องรังวัดในบัญชีรับเรื่องและนัดรังวัด (ร.ว.๑๒) ตลอดจนลงนามรับหลักเขตที่ดินในบัญชีรับจ่ายหลักคอนกรีต (บ.ท.ด.๓๒)

หมวด ๔

การรังวัดและจัดทำหลักฐานแผนที่

ข้อ ๑๘ ในการรังวัดโดยช่างรังวัดเอกชนต้องปฏิบัติตามวิธีการรังวัด ซึ่งกำหนดตามประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบ คำสั่ง หรือหนังสือสั่งการเกี่ยวกับการรังวัดที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ สำหรับการจัดทำต้นร่างแผนที่รังวัดใหม่ ช่างรังวัดเอกชนต้องจัดทำต้นร่างแผนที่ขึ้นใหม่ทุกครั้งที่ทำการรังวัด

ข้อ ๑๙ เมื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนขอต่อเลขที่ดิน หน้าสำรวจ เพื่อไปดำเนินการจัดทำหลักฐานแผนที่ ให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้เลขที่ดิน หน้าสำรวจ ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ทันที (ความในข้อ ๑๙ นี้ ถูกยกเลิกโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน โดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๑ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน)

ข้อ ๑๙ เมื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนขอต่อเลขที่ดิน หน้าสำรวจ เพื่อไปดำเนินการจัดทำหลักฐานแผนที่ ให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้เลขที่ดิน หน้าสำรวจ ให้แล้วเสร็จในวันที่รับเรื่องหรือวันทำการถัดไป

หมวด ๕

การตรวจเรื่องรังวัด

ข้อ ๒๐ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนส่งเรื่องรังวัดพร้อมหลักฐานแผนที่ที่ได้จัดทำขึ้นจากการรังวัดโดยมีหนังสือนำส่งต่อเจ้าพนักงานที่ดิน และให้ฝ่ายรังวัดตรวจสอบจำนวนเอกสารที่นำส่งถูกต้องครบถ้วนตรงตามบัญชีจำนวนเอกสาร (แบบ สขอ.๑) แล้ว ให้ลงนามรับไว้พร้อมกับเขียนใบส่งค่าธรรมเนียมรังวัดให้ผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนชำระค่าธรรมเนียมรังวัด ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๒ (พ.ศ.๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๑ และให้นำสำเนาใบเสร็จรับเงินติดไว้หลังรายงานการรังวัด (ร.ว.๑)

ข้อ ๒๑ ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดควบคุมและเร่งรัดการตรวจงานรังวัดให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชน การตรวจเรื่องรังวัดให้ดำเนินการดังนี้

๒๑.๑ ตรวจเรื่องรังวัดให้ถูกต้องตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง และหลักวิชาการรังวัด โดยมีต้องลงนามรับรองในแบบพิมพ์หลักฐานการรังวัดแต่อย่างไร

๒๑.๒ กรณีที่นำหลักเขตที่ดินที่เหลือนจากรายอื่นมาใช้ในการรังวัดรายนี้ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสำเนาใบเสร็จรับเงินค่าหลักเขตที่ดินให้ตรงตามที่รายงานไว้ในแบบรายงานการรังวัด (ร.ว.๓)

๒๑.๓ ตรวจสอบชนิดและหมายเลขเครื่องมือรังวัดที่ใช้ในการรังวัด จากสำเนาหนังสือรับรอง (แบบ สขอ.๕) ให้อยู่ภายในกำหนดระยะเวลาตามหนังสือรับรองที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนออกให้

ข้อ ๒๒ เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้ตรวจสอบเอกสารและหลักฐานเรื่องรังวัด ถ้าปรากฏว่ามี การคลาดเคลื่อน หรือบกพร่อง หรือไม่ถูกต้อง ให้มีหนังสือแจ้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทราบภายใน สามวันนับแต่วันที่ตรวจพบเพื่อให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนรับเรื่องไปดำเนินการแก้ไข

ในกรณีที่จะต้องมีการนัดรังวัดให้แจ้งเจ้าพนักงานที่ดินได้ทราบกำหนดวันทำการ รังวัดก่อนวันทำการรังวัดไม่น้อยกว่าสิบวันทำการ และให้เจ้าพนักงานที่ดินจัดทำหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดิน ช่างเคียงมอบให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนดำเนินการต่อไป

ข้อ ๒๓ ให้เจ้าหน้าที่นำรูปแผนที่รังวัดใหม่จากการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนลง ที่หมายในระวางแผนที่และให้จำลองรูปแผนที่จากระวางแผนที่ที่ได้ลงที่หมายแล้วส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการต่อไป

ข้อ ๒๔ ในกรณีเรื่องรังวัดที่ส่งมานั้นมีเหตุขัดข้องเกี่ยวกับเจ้าของที่ดินช่างเคียงไม่มาระวัง ชี้แนวเขต ถ้าจะต้องมีการสอบถามหรือมีหนังสือแจ้งเพื่อทราบ ให้ฝ่ายรังวัดดำเนินการภายในเจ็ดวันนับแต่ วันที่ได้รับเรื่องรังวัด

ข้อ ๒๕ กรณีที่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนและช่างรังวัดเอกชนไม่ปฏิบัติตามนัยดังกล่าว ต่อไปนี้

๒๕.๑ ไม่ดำเนินการแก้ไขเอกสารหรือหลักฐานการรังวัดที่ช่างรังวัดเอกชนจัดทำขึ้น ไว้ผิดพลาดคลาดเคลื่อนหรือบกพร่องตามกำหนดเวลา

๒๕.๒ ไม่ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ระเบียบหรือคำสั่งที่ออกตามประมวลกฎหมาย ที่ดิน

๒๕.๓ ไม่ควบคุมหรือตรวจสอบการรังวัดของช่างรังวัดเอกชนในสังกัด เป็นเหตุให้ การรังวัดผิดพลาดหรือมีพฤติการณ์ที่ส่อไปในทางทุจริต

๒๕.๔ ไม่ดำเนินการตามสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดิน ให้แล้วเสร็จภายในเวลาอัน สมควร

ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีหนังสือเตือน หากสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้รับหนังสือเตือนแล้วไม่ปฏิบัติตามภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ ให้รายงานสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนทราบโดยเร็ว เพื่อนำเสนอคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนพิจารณาเพิกถอนใบอนุญาตต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มกราคม พ.ศ.๒๕๓๘

(ลงชื่อ) **ปริญญา นาคฉัตรีย์**

(นายปริญญา นาคฉัตรีย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
(ฉบับที่ ๒)
พ.ศ.๒๕๔๗

โดยที่เห็นเป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๘ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น กรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้ เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๔๗ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อความในหมวด ๑ ข้อ ๗ หมวด ๒ ข้อ ๑๓ หมวด ๓ ข้อ ๑๖, ๑๗ หมวด ๔ ข้อ ๑๙ และหมวด ๕ ข้อ ๒๐, ๒๑ และข้อ ๒๒ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๘ โดยใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

หมวด ๑
การรับคำขอ

ข้อ ๑ ก่อนส่งเรื่องให้ฝ่ายรังวัดให้เจ้าหน้าที่ลงบัญชีรับเรื่องการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไว้ในบัญชีรับเรื่องการรังวัด (บ.ท.ด.๑๑) โดยไม่ต้องแยกเล่มต่างหากจากการรังวัดของเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน

หมวด ๒
การจัดเตรียมเอกสารเรื่องรังวัด

ข้อ ๑๓ ให้ฝ่ายรังวัดจัดทำสำเนาเรื่องรังวัด หลักฐานแผนที่หรือเอกสารอื่นที่จำเป็นต่อการรังวัด ตามที่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนแจ้งความประสงค์จะใช้ประกอบการรังวัด ส่วนเอกสารต้นฉบับให้ฝ่ายรังวัดตั้งเรื่องเก็บไว้

การดำเนินการตั้งแต่ข้อ ๑๐ ถึงข้อ ๑๓ ต้องให้แล้วเสร็จภายในห้าวันนับแต่วันที่ได้รับเรื่อง

หมวด ๓ การมอบเรื่องรังวัด

ข้อ ๑๖ ให้ฝ่ายรังวัดออกใบสั่งค่าธรรมเนียมคัดสำเนาเอกสารตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ และค่าหลักเขตที่ดินตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนไปชำระแล้วนำสำเนาใบเสร็จรับเงินติดไว้ด้านหลังคำขอที่เป็นต้นฉบับ

ข้อ ๑๗ มอบเอกสารตามข้อ ๑๖ และสำเนาเอกสารที่ได้จัดทำขึ้น ตามข้อ ๑๓ ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินได้รับรองแล้ว ให้แก่ผู้มารับเรื่องตามชื่อที่ปรากฏในหนังสือแจ้งของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พร้อมทั้งจ่ายหลักเขตที่ดินตามจำนวนในใบสั่งและให้ผู้รับเรื่องรังวัด ลงนามรับเรื่องรังวัดในบัญชีรับเรื่องและนัดรังวัด (ร.ว.๑๒) ตลอดจนลงนามรับหลักเขตที่ดินในบัญชีรับจ่ายหลักคอนกรีต (บ.ท.ด.๑๒)

หมวด ๔ การรังวัดและจัดทำหลักฐานแผนที่

ข้อ ๑๘ เมื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนขอต่อเลขที่ดิน หน้าสำรวจ เพื่อไปดำเนินการจัดทำหลักฐานแผนที่ ให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้เลขที่ดิน หน้าสำรวจ ให้แล้วเสร็จในวันที่รับเรื่องหรือวันทำการถัดไป

หมวด ๕ การตรวจเรื่องรังวัด

ข้อ ๒๐ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนส่งเรื่องรังวัดพร้อมหลักฐานแผนที่ที่ได้จัดทำขึ้นจากการรังวัดโดยมีหนังสือนำส่งต่อเจ้าพนักงานที่ดิน และให้ฝ่ายรังวัดตรวจสอบจำนวนเอกสารที่นำส่งถูกต้องครบถ้วนตรงตามบัญชี จำนวนเอกสาร (แบบ สขอ.๑) แล้ว ลงนามรับไว้พร้อมกับเขียนใบสั่งค่าธรรมเนียมรังวัด ให้ผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนชำระค่าธรรมเนียมรังวัด ตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติ ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ และให้นำสำเนาใบเสร็จรับเงินติดไว้หลังรายงานการรังวัด (ร.ว.๓)

ข้อ ๒๑ ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดควบคุมและเร่งรัดการตรวจงานรังวัดให้แล้วเสร็จภายในสองวันนับแต่วันรับเรื่อง การตรวจเรื่องรังวัดให้ดำเนินการ ดังนี้

๒๑.๑ ตรวจเรื่องรังวัดให้ถูกต้องตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง และหลักวิชาการรังวัด โดยมีต้องลงนามรับรองในแบบพิมพ์หลักฐานการรังวัดแต่อย่างใด

๒๑.๒ กรณีที่นำหลักเขตที่ดินที่เหลือจากรายอื่นมาใช้ในการรังวัดรายนี้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสำเนาใบเสร็จรับเงินค่าหลักเขตที่ดินให้ตรงตามที่รายงานไว้ในแบบรายงานการรังวัด (ร.ว.๓)

๒๑.๓ ตรวจสอบชนิดและหมายเลขเครื่องมือรังวัดที่ใช้ในการรังวัด จากสำเนาหนังสือรับรอง (แบบ สขอ.๕) ให้อยู่ภายในกำหนดระยะเวลาตามหนังสือรับรองที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนออกให้

ข้อ ๒๒ เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้ตรวจสอบเอกสารและหลักฐานเรื่องรังวัด ถ้าปรากฏว่ามี การคลาดเคลื่อน หรือบกพร่อง หรือไม่ถูกต้อง ให้มีหนังสือแจ้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทราบภายในสองวัน นับแต่วันที่ตรวจพบเพื่อให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนรับเรื่องไปดำเนินการแก้ไข

ในกรณีที่จะต้องมีการนัดรังวัดให้แจ้งเจ้าพนักงานที่ดินได้ทราบกำหนดวันทำการ รังวัดก่อนวันทำการรังวัดไม่น้อยกว่าสิบวันทำการ และให้เจ้าพนักงานที่ดินจัดทำหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดิน ช่างเคียงมอบให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนดำเนินการต่อไป

ข้อ ๔ ให้อธิบดีกรมที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ.๒๕๔๗

(ลงชื่อ) บัญญัติ จันทน์เสนะ

(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

**ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด
และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย
พ.ศ.2547**

โดยที่เห็นเป็นการสมควรรวบรวมและปรับปรุงเกี่ยวกับหลักเกณฑ์และวิธีการเรื่องการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความเหมาะสมเป็นปัจจุบัน และสอดคล้องกับแนวนโยบายการปฏิรูประบบราชการ อันจะส่งผลให้การบริการประชาชนในด้านการรังวัดเป็นไป อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งเพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดำเนินไปในแนวทางเดียวกัน กรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย พ.ศ.2547”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิก

- (1) หนังสือกรมที่ดิน ที่ 6137/2496 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2496
- (2) หนังสือกรมที่ดิน ที่ 8942/2499 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2499
- (3) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0611/ว 43255 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2519
- (4) ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการควบคุมงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน พ.ศ.2523

ข้อ 4, ข้อ 5, ข้อ 6, ข้อ 7 และ ข้อ 8

- (5) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0611/ว 13697 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2523
- (6) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0611/ว 16562 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2525
- (7) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0611/ว 18138 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2525
- (8) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0705/ว 22140 ลงวันที่ 26 กันยายน 2529
- (9) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0705/ว 8703 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2533
- (10) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0706/ว 29020 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2534
- (11) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0606/ว 31611 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2535
- (12) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0606/ว 27998 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2538

- (13) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0706/19547 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2540
- (14) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0706/ว 05108 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2541
- (15) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0706/ว 06467 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2541
- (16) หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0706/ว 17397 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2542
- (17) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0706/ว 25689 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2542
- (18) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0726/ว 01535 ลงวันที่ 22 มกราคม 2544
- (19) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0726/ว 17883 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2544
- (20) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0726/ว 25982 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2545

บรรดาระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งอื่นใดที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด 1 การรับคำขอรังวัด

ข้อ 5 การรับคำขอประเภทรังวัดสอบเขต แบ่งแยกและรวมโฉนดที่ดิน เมื่อเจ้าหน้าที่ได้เขียนคำขอตามแบบ ท.ด.9 หรือจัดทำบันทึกข้อตกลงตามแบบ ท.ด.16 แล้ว ให้ถ่ายหรือจำลองรูปแผนที่ในโฉนดที่ดิน จากฉบับเจ้าของที่ดินไว้ด้านหลังคำขอโดยไม่ต้องเรียกค่าธรรมเนียม ถ้าเป็นกรณีแบ่งแยกให้แสดงรูปแผนที่สังเขปของการแบ่งแยก แล้วให้ผู้ขอลงชื่อรับรองรูปแผนที่ไว้ด้วย

ข้อ 6 การรับคำขอประเภทออกโฉนดที่ดินก่อนรับคำขอให้เจ้าหน้าที่และผู้ขอร่วมกันชี้ระวางแผนที่ โดยใช้แบบบันทึกคำชี้แจงเรื่องตรวจและชี้แผนที่ระวาง (ร.ว.10) เมื่อพบที่ดินแปลงที่จะขออนุญาตที่ดินในระวางแผนที่แล้ว ให้เจ้าหน้าที่เขียนรูปแปลงที่ดินโดยประมาณรวมทั้งเขียนชื่อ ที่อยู่หรือตำแหน่งที่ดินของแปลงข้างเคียงทุกด้านถ้าที่ดินข้างเคียงไม่มีหลักฐานทางทะเบียนที่ปรากฏในสำนักงานที่ดิน ให้เป็นหน้าที่ของเจ้าของที่ดินเป็นผู้แจ้งชื่อและที่อยู่ของเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้เจ้าหน้าที่ทราบ การชี้ระวางแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินไม่ต้องเรียกค่าธรรมเนียม

ข้อ 7 การรับคำขอประเภทการรังวัดเกี่ยวกับหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้ทบวงการเมืองผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินแสดงความประสงค์ต่ออธิบดีพร้อมด้วยหลักฐานของที่ดินแปลงนั้นโดยยื่นผ่านเจ้าพนักงานที่ดินท้องถิ่น

ข้อ 8 การรับคำขอประเภทการรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล การชี้ตำแหน่งที่ดินตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับหน่วยงานอื่น การรังวัดตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เป็นต้น ให้ถือว่าหนังสือที่แจ้งหรือขอความร่วมมือนั้นเป็นคำขอ

หมวด 2 การน้ดรงวัด

ข้อ 9 เมื่อได้รับคำขอรงวัดแล้ว ให้หัวหน้าฝ่ายรงวัดหรือผู้ได้รับมอบหมายลงบัญชีรับเรื่องและน้ดรงวัด (ร.ว.12) พร้อมกับกำหนดเงินค่าใช้จ่าย ชื่อช่างรงวัด วัน เวลาทำการรงวัดในใบน้ดรงวัด (ท.ด.2 หรือ ท.ด.2 ก) โดยพิจารณาจากบัญชีคุมการน้ดรงวัด (ร.ว.70) สำหรับสถานที่น้ดพบให้เป็นไปตามความประสงค์ของผู้ขอรงวัด เมื่อน้ดรงวัดให้แก่ช่างรงวัดผู้ใดให้ลงบัญชีคุมเรื่องประจำตัวช่างรงวัด (ร.ว.71) ของผู้นั้นด้วย จากนั้นให้ดำเนินการเขียนวันน้ดรงวัดไว้ในบัญชีรับเรื่องและน้ดรงวัด (ร.ว.12) บันทึกลงในใบน้ดรงวัดให้เขียนหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าของที่ดินผู้นั้นยื่นคำขอรงวัด หมายเลขโทรศัพท์ของสำนักงานที่ดินและหมายเลขโทรศัพท์ของช่างรงวัดที่สามารถติดต่อได้โดยตรง (ถ้ามี) ทั้งฉบับที่แจกให้ผู้ขอและฉบับที่เก็บไว้ในเรื่อง

ข้อ 10 การน้ดรงวัดให้ปฏิบัติ ดังนี้

10.1 การน้ดรงวัดเฉพาะรายตามปกติทั่วไป ให้น้ดทำการรงวัดตามลำดับที่ของผู้ยื่นคำขอ ห้ามน้ดรงวัดข้ามลำดับ ให้น้ดเรื่องรงวัดเรียงไปตามลำดับในบัญชีคุมการน้ดรงวัด (ร.ว.70) ถ้าไม่สามารถทำการรงวัดได้ในวันน้ด เช่น ผู้ขอแจ้งว่าน้ำจะท่วมก็ให้บันทึกถ้อยคำผู้ขอไว้ตามแบบบันทึกถ้อยคำ (ท.ด.16)ว่าจะให้น้ดทำการรงวัดวันใด โดยให้เลือกเอาวันใดวันหนึ่งแต่ต้องไม่ก่อนวันที่ได้น้ดรงวัดไว้แล้ว โดยเก็บบันทึกนั้นเป็นหลักฐานรวมเรื่องไว้

10.2 การน้ดรงวัดเฉพาะรายเป็นกรณีพิเศษโดยไม่ต้องน้ดรงวัดตามลำดับคำขอมีดังนี้

10.2.1 กรณีพนักงานสอบสวนแจ้งขอความร่วมมือเพื่อให้ช่างรงวัดไปทำการรงวัด

ที่ดินพิพาทซึ่งมีผู้ร้องทุกข์ไว้ต่อพนักงานสอบสวนต้องให้พนักงานสอบสวนแจ้งผู้ร้องทุกข์ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปยื่นคำขอรงวัดสอบเขตหรือตรวจสอบเนื้อที่ ตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

10.2.2 กรณีที่ดินจัดสรรน้คมอุตสาหกรรม ซึ่งการน้คมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยร่วมดำเนินการกับเอกชน และคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดได้มีมติอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินรายนั้นได้แล้ว

10.2.3 กรณีการซื้อตำแหน่งที่ดินตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับหน่วยงานอื่น

10.2.4 กรณีการรงวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล

10.2.5 กรณีมีความจำเป็นเร่งด่วนจะต้องขออนุมัติผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นรายๆ ไป ทั้งนี้ ให้คำนึงถึงการน้ดรงวัดโดยทั่วไป เพื่อให้เกิดความเหมาะสมเป็นธรรมด้วย

ข้อ 11 การนัตรังวัดให้ช่างรังวัดทำการรังวัดคนเดียวหลายรายในวันเดียวกันสามารถกระทำได้ ถ้าที่ดินที่ขอรังวัดอยู่ในบริเวณเดียวกันหรือใกล้เคียงกัน และไม่เกิดปัญหาแก่เจ้าของที่ดินหรือเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่จะมารับรองแนวเขตที่ดิน

หมวด 3

การเรียกค่าใช้จ่าย (เงินมัดจำรังวัด)

ข้อ 12 ค่าใช้จ่ายในการรังวัดให้เรียกในลักษณะเหมาจ่ายตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พ.ศ.2542 และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับจ่ายเงินค่าใช้จ่าย (เงินมัดจำรังวัด) ในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พ.ศ.2542 ซึ่งในการเรียกค่าใช้จ่ายให้พิจารณาจากประกาศจังหวัด โดยใช้เนื้อที่แปลงที่ขอรังวัดเป็นเกณฑ์ ในกรณีพื้นที่ที่ขอรังวัดมีปัญหาอุปสรรคต้องเพิ่มจำนวนวันทำการรังวัด ต้องเป็นกรณีที่มีเหตุผลสมควรหรือมีความจำเป็นเท่านั้น โดยให้ฝ่ายรังวัดบันทึกถ้อยคำผู้ขอไว้เป็นหลักฐาน แล้วเสนอขออนุมัติเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก หรือผู้รักษาราชการแทนในวันที่ผู้ขอยื่นคำขอ พร้อมนำบันทึกดังกล่าวรวมไว้ในเรื่องด้วย

ข้อ 13 การรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล ซึ่งมีไปทำการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เรียกค่าใช้จ่ายในลักษณะเหมาจ่ายโดยอนุโลม

ข้อ 14 การรังวัดเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ที่มีและไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้เรียกเก็บเงินมัดจำรังวัดได้เท่าที่จำเป็นและใช้จ่ายจริง

ข้อ 15 กรณีส่วนราชการขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกไปชี้ตำแหน่งที่ดิน ให้ปฏิบัติเป็นไปตามบันทึกข้อตกลงกับส่วนราชการนั้น

ข้อ 16 กรณีมีการคัดค้านการรังวัด หากมีการรังวัดใหม่ให้เรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดใหม่เท่าที่จำเป็นจากผู้ขอรังวัดโดยการเหมาจ่าย

ข้อ 17 การรับคำขอ การนัดพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้ปฏิบัติตามหมวด 1 และหมวด 2 โดยอนุโลม

ข้อ 18 การเรียกค่าใช้จ่าย (เงินมัดจำรังวัด) ตามคำขอที่ยื่นไว้ก่อนระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับจ่ายเงินค่าใช้จ่าย (เงินมัดจำรังวัด) ในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พ.ศ.2542 ใช้บังคับ ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ.2547

(ลงชื่อ) บัญญัติ จันทน์เสนะ

(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

คำสั่งกระทรวงมหาดไทย

ที่ ๗๖๕/๒๕๓๕

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ดังต่อไปนี้

1. อธิบดีกรมที่ดินหรือผู้ซึ่งอธิบดีกรมที่ดินแต่งตั้ง
2. ผู้ว่าราชการจังหวัด
3. เจ้าพนักงานที่ดิน
4. หัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

สั่ง ณ วันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๓๕

(ลงชื่อ) เคน โต๊ะมีนา

(นายเคน โต๊ะมีนา)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง กำหนดแบบบัตรประจำตัวกรรมการ อนุกรรมการและพนักงานเจ้าหน้าที่
ตามพระราชบัญญัติข้าราชการเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติข้าราชการเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงกำหนดแบบบัตรประจำตัวกรรมการ อนุกรรมการและพนักงานเจ้าหน้าที่ไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ บัตรประจำตัวกรรมการ อนุกรรมการและพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เป็นไปตามแบบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๒ รูปถ่ายติดบัตรประจำตัวให้ใช้รูปถ่ายครึ่งตัว หน้าตรง ขนาด ๒.๕ × ๓ เซนติเมตร ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาก็มีสีดำหรือสีอื่นซึ่งคล้ายกับสีดำ และถ่ายไว้มีกำหนดไม่เกินหกเดือน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๓๕

(ลงชื่อ) เคน โตะมีนา

(นายเคน โตะมีนา)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๙ ตอนที่ ๑๓๙ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๓๕)

แบบบัตรประจำตัวกรรมการ อนุกรรมการและพนักงานเจ้าหน้าที่
ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕

(ด้านหน้า)

๕.๔ ซม.

บัตรประจำตัว.....
ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕
เลขที่.....
วันออกบัตร.....
บัตรหมดอายุ.....

๘.๔ ซม.

(ด้านหลัง)

๕.๔ ซม.

รูปถ่ายขนาด
2.5 x 3 ซม.

ชื่อ.....
ลงชื่อ.....

ลายมือชื่อ.....

อธิบดีกรมที่ดิน
ประธานกรรมการ

๘.๔ ซม.

“ประทับตราครุฑ”

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง กำหนดโรคที่มีลักษณะต้องห้ามไม่ให้ผู้เข้ารับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๙ (๕) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงกำหนดโรคที่มีลักษณะต้องห้ามไม่ให้ผู้เข้ารับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนไว้ ดังนี้

๑. โรคเรื้อนในระยะติดต่อหรือในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม
๒. วัณโรคในระยะอันตราย
๓. โรคเท้าช้างในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม
๔. โรคติดยาเสพติดให้โทษ
๕. โรคพิษสุราเรื้อรัง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๓๕

(ลงชื่อ) เคน โตะมินา

(นายเคน โตะมินา)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง กำหนดท้องที่ที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้

โดยที่กระทรวงมหาดไทยพิจารณาเห็นเป็นการสมควรกำหนดท้องที่ที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้เพิ่มขึ้นทั่วราชอาณาจักร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ จึงให้ยกเลิกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ท้องที่ที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๓๕ และกำหนดให้ทุกจังหวัดทั่วราชอาณาจักร เป็นเขตที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้

ประกาศ ณ วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๓๗

(ลงชื่อ) **เด่น โต๊ะมีนา**

(นายเด่น โต๊ะมีนา)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ประกาศราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๑๑ ตอนพิเศษ ๑๐ ง ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๗)

(สำเนา)

ประกาศคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
เรื่อง รายละเอียดและหลักเกณฑ์การทดสอบความรู้บุคคล
เพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน
พ.ศ.2546

อาศัยอำนาจตามมาตรา 7 (1) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2535 และข้อ 5 แห่งระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยคุณสมบัติ คุณสมบัติ และพื้นความรู้ของช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2541 คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน จึงกำหนดรายละเอียด และหลักเกณฑ์การทดสอบความรู้เพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิกประกาศคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน เรื่อง รายละเอียด และหลักเกณฑ์การทดสอบความรู้บุคคลเพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2545 ลงวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ.2545

ข้อ 2 การทดสอบความรู้บุคคลซึ่งมีความประสงค์ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ประกอบด้วยรายละเอียดและหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

2.1 คุณสมบัติผู้สมัคร

(1) มีความรู้ทางช่างสำรวจไม่ต่ำกว่าประโยคมัธยมศึกษาตอนปลายสายอาชีพ หรือสำเร็จการศึกษาซึ่งเกี่ยวกับการสำรวจและทำแผนที่ที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนรับรอง หรือ

(2) เคยดำรงตำแหน่งช่างรังวัดสังกัดกรมที่ดินมาแล้วไม่น้อยกว่าห้าปี หรือ

(3) เคยปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ในตำแหน่งทางช่างรังวัดติดต่อกันเป็นเวลาไม่น้อยกว่าห้าปี และต้องยื่นคำขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พ้นจากตำแหน่งทางช่างรังวัด

2.2 หลักสูตรการทดสอบ

ทดสอบความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับ วิชาการรังวัดทำแผนที่ เช่น ระบบพิกัดแผนที่ การวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่ การปรับแก้เส้นโครงงานแผนที่ การรังวัดเฉพาะรายในการสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน การคำนวณแผนที่ การลงที่หมายแผนที่ การเขียนรายงานการรังวัด เป็นต้น และความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน

2.3 วิธีการทดสอบ

ให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนดำเนินการทดสอบความรู้โดยการสอบข้อเขียนแบบเลือกตอบ (ปรนัย) ใช้เวลา 3 ชั่วโมง และแบบบรรยาย (อัตนัย) ใช้เวลา 3 ชั่วโมง

2.4 กำหนดการรับสมัครและสถานที่รับสมัคร

รับสมัครผู้มีคุณสมบัติตาม 2.1 (1) และ (2) ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายนของทุกปี ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน โดยสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจะประกาศ วัน เวลารับสมัคร และรายละเอียดวิธีการสมัคร ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี

ให้ถือว่าคำขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนของบุคคล ตาม 2.1 (3) เป็นใบสมัครเข้ารับการทดสอบ โดยให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจัดให้เข้ารับการทดสอบในการทดสอบครั้งแรกหลังจากได้ยื่นคำขอ หากไม่เข้ารับการทดสอบความรู้ตามกำหนดวัน เวลาดังกล่าวให้ถือว่าหมดสิทธิ์ที่จะไม่ต้องเข้ารับการฝึกอบรมภาคปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยคุณวุฒิ คุณสมบัติ และพื้นความรู้ของช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2541 ข้อ 5 เว้นแต่จะมีเหตุสุดวิสัยและได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

2.5 กำหนดการทดสอบ

ให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าทดสอบ วัน เวลา และสถานที่สอบ ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน ก่อนวันสอบไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

2.6 เกณฑ์การตัดสินและการประกาศผลการทดสอบ

ผู้เข้าทดสอบต้องได้คะแนนข้อสอบแบบเลือกตอบ (ปรนัย) และแบบบรรยาย (อัตนัย) คะแนนรวมไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าสิบ จึงจะถือว่าผ่านการทดสอบ

ให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนประกาศผลการทดสอบความรู้พร้อมกำหนด วัน เวลา และสถานที่ฝึกอบรมตามหลักสูตรที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนกำหนด ให้ทราบภายในสามสิบวันนับจากวันที่ได้มีการทดสอบความรู้ ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน

ประกาศ ณ วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ.2546

(ลงชื่อ) บัญญัติ จันทน์เสนะ

(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

ประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ประวัติผู้เขียนเอกสารรายงานการศึกษส่วนบุคคล

ชื่อ	นายพนวัฒน์ สุดเกษม
ตำแหน่งหน้าที่การงาน	นายช่างรังวัดอาวุโส หัวหน้าฝ่ายรังวัด
สถานที่ทำงานปัจจุบัน	ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลำลูกกา
ประวัติการศึกษา	ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง ช่างสำรวจ วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพฯ วิทยาศาสตรบัณฑิต เทคโนโลยีอุตสาหกรรม สถาบันราชภัฏเพชรบุรีวิทยาเกษตร นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยฉะเชิงเทรา รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ประวัติรับราชการ

พ.ศ. ๒๕๓๔	ช่างรังวัด ๑ กองรังวัดและทำแผนที่
พ.ศ. ๒๕๓๖	ช่างรังวัด ๒ กองรังวัดและทำแผนที่
พ.ศ. ๒๕๓๗	นายช่างรังวัด ๒ กองหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๓๘	นายช่างรังวัด ๓ กองรังวัดและทำแผนที่
พ.ศ. ๒๕๔๒	นายช่างรังวัด ๔ สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาท่าเรือ
พ.ศ. ๒๕๔๗	นายช่างรังวัด ๕ สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
พ.ศ. ๒๕๕๐	นายช่างรังวัด ๖ สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
พ.ศ. ๒๕๕๑	นายช่างรังวัดชำนาญงาน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
พ.ศ. ๒๕๕๔	นายช่างรังวัดอาวุโส สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาหนองหาน
พ.ศ. ๒๕๕๕	นายช่างรังวัดอาวุโส สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาเสนา