

รายงานการศึกษาส่วนบุคคล

(Individual study)

เรื่อง การเพิ่มทักษะให้กับเจ้าของและผู้ดูแลอาคารในการเผชิญเหตุ
เพลิงไหม้ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงหัวหมาก

จัดทำโดย นายธนยศ ทองเจือเพชร

ตำแหน่ง หัวหน้าสถานีดับเพลิงหัวหมาก

กองปฏิบัติการดับเพลิง ๒ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

รายงานนี้เป็นส่วนหนึ่งของการฝึกอบรม

หลักสูตรนักบริหารมหานครระดับกลาง รุ่นที่ ๑๖

สถาบันพัฒนาข้าราชการกรุงเทพมหานคร

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

รายงานการศึกษาส่วนบุคคล

(Individual study)

เรื่อง การเพิ่มทักษะให้กับเจ้าของและผู้ดูแลอาคารในการเผชิญเหตุ
เพลิงไหม้ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงหัวหมาก

จัดทำโดย นายธนยศ ทองเจือเพชร

ตำแหน่ง หัวหน้าสถานีดับเพลิงหัวหมาก

กองปฏิบัติการดับเพลิง ๒ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

รายงานนี้เป็นส่วนหนึ่งของการฝึกอบรม

หลักสูตรนักบริหารมหานครระดับกลาง รุ่นที่ ๑๖

สถาบันพัฒนาข้าราชการกรุงเทพมหานคร

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

รายงานนี้เป็นความคิดเห็นเฉพาะบุคคลของผู้ศึกษา

บทสรุปสำหรับผู้บริหาร

กรุงเทพมหานครเป็นเมืองหลวงของประเทศไทย ซึ่งเป็นศูนย์กลางความเจริญทางด้านเศรษฐกิจ สังคม การบริหารและการบริการด้านต่าง ๆ ประชาชนได้หลั่งไหลย้ายถิ่นฐานเข้ามาอยู่อาศัยด้วยวัตถุประสงค์ที่ต่างกัน เช่น ผู้อยู่ในวัยเรียนก็เข้ามาเรียนหนังสือ บุคคลที่อยู่ในวัยทำงานก็เข้ามาหางานทำ ประกอบอาชีพแตกต่างกันไปทั้งอยู่ในภาครัฐและเอกชน และอีกส่วนหนึ่งก็เข้ามาทำงานแบบเข้ามา – เย็นกลับ เป็นจำนวนมาก ยังไม่รวมถึงนักท่องเที่ยวที่มาจากประเทศต่าง ๆ ทั่วโลก ทำให้พื้นที่กรุงเทพมหานครต้องแออัดไปด้วยผู้คนและสิ่งปลูกสร้าง อาคารบ้านเรือน การปลูกสร้างดังกล่าวมีแนวโน้มจะขยายตัวเพิ่มมากขึ้นเรื่อย ๆ และขยายตัวออกไปสู่ชานเมืองโดยรอบ ปัจจัยที่กล่าวมาข้างต้นส่งผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัย การสร้างอาคารที่พักอาศัยขึ้นมาเท่าไรก็จะปัจจัยที่จะเกิดเพลิงไหม้มากขึ้นเท่านั้น โดยเฉพาะอาคารสูงที่สร้างหลาย ๆ ชั้น เพื่อเป็นที่พักอาศัย สำนักงานและสถานประกอบการต่าง ๆ ที่ไม่คำนึงถึงระบบการป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอ เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ตลอดเวลา

กิตติกรรมประกาศ

การเกิดสาธารณภัยในกรุงเทพมหานครมีแนวโน้มที่จะเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องและมากขึ้นเรื่อย ๆ โดยเฉพาะในเรื่องอัคคีภัยซึ่งมีความเสี่ยงเกิดขึ้นได้บ่อยและมากที่สุด เนื่องจากอัตราการขยายตัวอย่างรวดเร็วของชุมชนเมืองซึ่งขาดการวางแผนแก้ไขปัญหายุ่งยากทั้งในด้านกายภาพ การวางระบบผังเมืองและสาธารณูปโภค อย่างไรก็ตาม ความสำเร็จในการเข้ามามีส่วนร่วมจากภาคประชาชนซึ่งเป็นพลังขับเคลื่อนอันสำคัญและถือเป็นหัวใจในการแก้ไขปัญหาด้วยตนเอง ในฐานะผู้เผชิญเหตุขั้นต้นและได้รับผลกระทบโดยตรง

ดังนั้น การเพิ่มทักษะการเผชิญเหตุเพลิงไหม้ ให้กับเจ้าของและผู้ดูแลอาคาร จึงเป็นการเตรียมความพร้อมในการเผชิญเหตุอย่างหนึ่ง เพื่อลดความสูญเสียและลดระดับความรุนแรงที่จะเกิดขึ้นจากเหตุอัคคีภัย ซึ่งอาคารต่าง ๆ สามารถระงับเหตุที่เกิดขึ้นได้หากเหตุดังกล่าวยังไม่เพิ่มระดับความรุนแรงมากนัก รายงานการศึกษาส่วนบุคคลฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดีโดยได้รับคำแนะนำและข้อคิดเห็นจาก ท่าน พ.ต.ท.สมเกียรติ นนทแก้ว รองผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ซึ่งให้ความกรุณารับเป็นที่ปรึกษาและช่วยให้ผลการศึกษาสัมบูรณ์ถูกต้องนำไปประยุกต์ใช้ในการปฏิบัติงานได้เป็นอย่างดี

นายธนยศ ทองเจือเพชร

ผู้จัดทำ

สารบัญ

บทสรุปสำหรับผู้บริหาร
กิตติกรรมประกาศ

หลักการและเหตุผล	๑
วัตถุประสงค์	๓
เป้าหมาย	๓
ขั้นตอนการปฏิบัติการและผู้รับผิดชอบ	๓
ระยะเวลาการดำเนินการ	๑๐
งบประมาณในการดำเนินงาน	๑๐
แนวทางการบริหารความเสี่ยง	๑๑
การประเมินผล	๑๑
ภาคผนวก	
ตารางการหลักสูตรการเพิ่มทักษะการเผชิญเหตุเพลิงไหม้	
ประวัติผู้เขียนเอกสารรายงานการศึกษาส่วนบุคคล	
รายชื่ออาคารสูง อาคารใหญ่พิเศษที่จัดอบรม	
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

๑. เรื่อง การเพิ่มทักษะให้กับเจ้าของและผู้ดูแลอาคารในการเผชิญเหตุเพลิงไหม้ ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงหัวหมาก

๒. หลักการและเหตุผล

อัคคีภัย เป็นภัยที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนสร้างความเสียหายอย่างใหญ่หลวงทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน อัคคีภัยเป็นอุบัติเหตุที่ไม่อาจหลีกเลี่ยงได้โดยสมบูรณ์ เหตุของการเกิดเพลิงไหม้บางครั้งก็อาจเกิดจากเหตุสุดวิสัย เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร จากเหตุการณ์เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นหลายๆ กรณี เหตุที่แท้จริงของเพลิงไหม้มักเกิดจากความประมาท การใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการผิดประเภท การปล่อยประละเลยไม่ดูแลรักษาอาคารและส่วนประกอบต่าง ๆ ของอาคาร จะเห็นได้จากเจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารบางอาคารปล่อยให้สายไฟฟ้าเสื่อมสภาพไม่แก้ไขปรับปรุงจนเกิดไฟฟ้าลัดวงจรในที่สุด และอีกประการหนึ่ง คือ การไม่ดูแลตรวจสอบวัสดุ อุปกรณ์ รวมทั้งระบบดับเพลิงในอาคารต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ ทำให้ระบบดับเพลิงไม่สามารถใช้งานได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น

การเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศในปัจจุบันก็เป็นปัจจัยสำคัญประการหนึ่ง ที่ส่งผลให้จำนวนของอาคารในกรุงเทพมหานครเพิ่มมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งปัจจัยดังกล่าวมีส่วนสัมพันธ์กับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในอาคารเช่นกัน กล่าวโดยสรุปคือเมื่ออาคารเพิ่มมากขึ้นโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ขึ้นตามไปด้วย เหตุที่สนับสนุนให้เกิดอัคคีภัยในอาคารอีกอย่างหนึ่ง ได้แก่ การฝ่าฝืนกฎหมายที่ใช้ควบคุมการก่อสร้างอาคาร การที่กฎหมายไม่สามารถบังคับใช้ได้ตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย ทำให้ไม่สามารถป้องกันอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นในอาคารให้มีประสิทธิภาพได้เช่นกัน และในขณะเดียวกันการที่อาคารขาดอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในอาคารหรือมีแต่ใช้การไม่ได้ ก็เป็นปัจจัยที่ส่งเสริมให้เกิดอัคคีภัยในอาคารมากขึ้น

กรุงเทพมหานครเป็นเมืองหลวงของประเทศ เป็นศูนย์กลางความเจริญทั้งทางด้านเศรษฐกิจ สังคม การบริหาร และการบริการด้านต่าง ๆ และยังสามารถขยายตัวเมืองออกไปโดยรอบ ทำให้มีประชากรสร้างอาคารบ้านเรือนอาศัยอยู่กันอย่างหนาแน่น นอกจากนี้ยังมีประชากรแฝงที่ไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนราษฎรเข้ามาอาศัยอยู่ในพื้นที่เขตกรุงเทพมหานคร อีกทั้งยังมีประชากรจากต่างจังหวัดที่เดินทางมาทำงานแบบไป – กลับ อีกจำนวนมาก ทำให้ยากต่อการควบคุมและแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งรวมทั้งเรื่องสาธารณภัยอื่น ๆ ก็เป็นปัญหาที่ซึ่งส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของชาวกรุงเทพมหานคร ผู้บริหารกรุงเทพมหานครได้กำหนดนโยบายด้านความปลอดภัยซึ่งเป็นหนึ่งในนโยบายหลักของการบริหารราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นยุทธศาสตร์สำคัญในการดำรงสถานะความเป็นเมืองน่าอยู่อย่างยั่งยืน และมุ่งเน้นให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการคิดและแก้ไขปัญหาาร่วมกันกับกรุงเทพมหานคร

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เป็นหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๖ โดยได้รับโอนภารกิจด้านการดับเพลิงและกู้ภัยจากกองบังคับการตำรวจดับเพลิง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ นับตั้งแต่รับโอนภารกิจมา สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยได้มุ่งมั่นดูแลชีวิตและทรัพย์สินของชาวกรุงเทพมหานคร โดยมีพันธกิจลดความเสี่ยงและความเสียหายจากสาธารณภัยในทุกรูปแบบ ภายใต้วิสัยทัศน์จะเป็นองค์กรชั้นนำด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนและของรัฐในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวสอดคล้องกับแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ๑๒ ปี ระยะที่ ๒ (พ.ศ.๒๕๕๖ – ๒๕๕๙) ยุทธศาสตร์ที่ ๔ พัฒนากรุงเทพมหานครให้เป็นมหานครแห่งคุณภาพชีวิตที่ดีและมีเอกลักษณ์ทางวัฒนธรรม ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ ๕ พัฒนาความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของเมือง

กลยุทธ์หลัก

๔.๕.๔ เพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

๔.๕.๕ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

สถานีดับเพลิงหัวหมาก สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เป็นหน่วยงานของกรุงเทพมหานครมีหน้าที่ในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินทั้งของประชาชนทั้งภาครัฐและเอกชน ซึ่งรับผิดชอบในพื้นที่เขตบางกะปิ เขตวังทองหลาง เขตสะพานสูง และเขตสวนหลวง โดย ปัจจุบันมีอาคารเกิดขึ้นมากมายซึ่งใช้เป็นที่พักอาศัย สำนักงานหรือประกอบธุรกิจต่าง ๆ หากเกิดอัคคีภัยขึ้นจะทำให้เกิดความเสียหายเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีปัญหาอุปสรรคหลายอย่าง การเข้าระงับเหตุจากอัคคีภัยก็ทำได้ยาก เช่น ปัญหาการจราจรหนาแน่นทำให้เสียเวลาในการเดินทางไปถึงที่เกิดเหตุ อีกทั้งการจอดรถของประชาชนภายในซอยที่ไม่เป็นระเบียบ และมีการต่อเติมหลังคา กันสาด ยื่นออกมาบนถนน ซึ่งเป็นเหตุให้ไม่สามารถนำรถดับเพลิงเข้าที่เกิดเหตุได้ การจัดทำแผนเผชิญเหตุป้องกันอัคคีภัยในอาคาร และการเพิ่มทักษะให้กับเจ้าของและผู้ดูแลอาคารในการเผชิญเหตุเพลิงไหม้ จึงเป็นทางเลือกหนึ่งเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการเผชิญเหตุให้มีประสิทธิภาพ เพื่อลดความสูญเสียและลดระดับความรุนแรงที่จะเกิดขึ้นจากเหตุอัคคีภัยอาคารต่าง ๆ สามารถระงับเหตุที่เกิดขึ้นได้หากเหตุดังกล่าวยังไม่เพิ่มระดับความรุนแรงมากนัก จะเห็นได้จากในปัจจุบันมีเหตุเพลิงไหม้บ้านเรือนประชาชนในชุมชนต่าง ๆ ประชาชนได้ช่วยกันดับ ทำให้เพลิงสงบก่อนที่รถดับเพลิงจะถึงที่เกิดเหตุ เนื่องจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงได้เข้าไปอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับประชาชน ทำให้ประชาชนเข้าใจขั้นตอนและวิธีการระงับเหตุเพลิงไหม้ ส่งผลให้สามารถลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้มากมายหลายต่อหลายครั้ง ซึ่งการจัดฝึกอบรมดังกล่าวยังเป็นการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของภาคประชาชน เพื่อให้เจ้าของ

และผู้ดูแลอาคารได้ทราบถึงหลักการเผชิญเหตุเบื้องต้น และทราบถึงข้อกำหนด ข้อปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับอาคาร และได้ตระหนักถึงความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้น

๓. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อใช้เป็นแนวทางในการเตรียมความพร้อมในการป้องกันระงับอัคคีภัยและการดำเนินการช่วยเหลือกรณีเกิดอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ
๒. เพื่อให้เจ้าของและผู้ดูแลอาคาร เกิดความตื่นตัวตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย รวมทั้งเป็นการเสริมสร้างความปลอดภัย ลดการสูญเสียในชีวิตและทรัพย์สิน
๓. เพื่อพัฒนาและยกระดับทักษะความรู้ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้แก่เจ้าของและผู้ดูแลอาคาร เพื่อลดความสูญเสียและระดับความรุนแรงที่จะเกิดขึ้นจากเหตุอัคคีภัย
๔. เพื่อให้ผู้ผ่านการฝึกอบรมสามารถนำความรู้ต่างๆ ที่ได้รับไปใช้ในการป้องกัน ระงับอัคคีภัย รวมทั้งคอยสอดส่อง ดูแล ระงับภัย และแจ้งข้อมูลข่าวสารที่เป็นประโยชน์ให้กับทางราชการได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
๕. เพื่อสร้างเครือข่ายในการทำงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยระหว่างภาครัฐกับประชาชนให้สามารถทำงานร่วมกันอย่างมีประสิทธิภาพ
๖. เจ้าของและผู้ดูแลอาคารได้เรียนรู้เรื่องกฎหมายอาคารที่เกี่ยวข้องจะได้ตระหนักและได้นำไปแก้ไขปรับปรุงอาคารให้ถูกต้อง เพื่อความปลอดภัย

๔. เป้าหมาย

จัดอบรมเพิ่มทักษะให้ความรู้เกี่ยวกับการเผชิญเหตุเพลิงไหม้ในอาคารให้กับประชาชน เจ้าของ ผู้ครอบครองอาคาร จำนวน ๑๖๐ อาคาร เจ้าหน้าที่ส่วนอื่นผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง เช่น อาสาสมัคร อปพร เทศกิจ จำนวน ๔๐ คน โดยแบ่งการอบรมเป็น ๒ รุ่นๆ ละ ๑๐๐ คน ภายในระยะเวลา ๙ เดือน

๕. ขั้นตอนการปฏิบัติ / ผู้รับผิดชอบ

การดำเนินงานของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานครที่ผ่านมา เป็นการทำงานเชิงรับเป็นส่วนมากโดยเป็นการรอเหตุ ถึงแม้ว่าจะช่วยบรรเทาผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัยได้แต่ก็ยังไม่เพียงพอโดยจะเห็นว่ายังมีการสูญเสียทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนจากอัคคีภัย ซึ่งอาจเกิดจากหลายปัจจัย เช่น ประชาชนขาดความรู้ความเข้าใจและไม่ตระหนักในการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ เจ้าของและผู้ดูแลอาคารไม่มีแผนการระงับเหตุเพลิงไหม้ การมีส่วนร่วม

ของภาคประชาชนกับกรุงเทพมหานครยังน้อยและไม่เป็นไปอย่างต่อเนื่อง กำลังเจ้าหน้าที่มีไม่เพียงพอในการทำงานด้านป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

องค์ประกอบที่จะส่งเสริมให้การพัฒนาเพิ่มทักษะด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้กับเจ้าของและผู้ดูแลอาคารเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบด้วย

๑. เจ้าของและผู้ดูแลอาคารให้การสนับสนุนและการมีส่วนร่วม
๒. เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น โยธาเขต เจ้าหน้าที่เทศกิจ
๓. อาสาสมัคร อปพร. อาสาสมัครนิธิ
๔. วิทยากร
๕. การได้รับการสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรอย่างเพียงพอ

๕.๑ การวิเคราะห์

เพื่อแก้ปัญหาดังกล่าวและให้บรรลุตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ อาจใช้หลักการวิเคราะห์ด้วย SWOT Analysis ซึ่งคือการวิเคราะห์จุดแข็ง จุดอ่อน โอกาส อุปสรรคขององค์กรโดยวิเคราะห์ทั้งจากปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอกองค์กร เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการวางกลยุทธ์ให้มีความเหมาะสมกับการทำงาน สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

๕.๑.๑ จุดแข็ง (Strength)

จุดแข็งที่เป็นปัจจัยภายในอันเป็นข้อดีที่เกิดจากสภาพแวดล้อมภายในองค์กรของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของกรุงเทพมหานครในด้านการป้องกันระงับอัคคีภัย ได้แก่

- จุดแข็งด้านนโยบาย กล่าวคือ กรุงเทพมหานครได้มีนโยบายที่ให้ความสำคัญกับความปลอดภัย โดยกำหนดให้เป็นมหานครแห่งความปลอดภัยและคุณภาพชีวิต
- จุดแข็งด้านงบประมาณ กล่าวคือการมีงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรเพียงพอต่อการดำเนินงานต่างๆ เพื่อพัฒนาและจัดหาวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันระงับอัคคีภัย
- จุดแข็งด้านทรัพยากรบุคคล สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยมีพนักงานดับเพลิงที่มีความรู้ ความสามารถ ความชำนาญ มีทักษะประสบการณ์ทั้งภาคทฤษฎีและปฏิบัติ มีความกระตือรือร้น มีความมานะพยายามในการแก้ปัญหาที่เกิดจากการปฏิบัติหน้าที่ และสามารถเป็นวิทยากรถ่ายทอดความรู้ประสบการณ์จริงให้กับผู้เข้ารับการอบรมได้
- จุดแข็งด้านวัสดุอุปกรณ์ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยมีรถและอุปกรณ์ในการดับเพลิงจำนวนมากซึ่งเพียงพอกับการปฏิบัติหน้าที่

๕.๑.๒ จุดอ่อน (Weakness)

- พนักงานดับเพลิงจำนวนไม่เพียงพอในการปฏิบัติหน้าที่ซึ่งต้องเตรียมพร้อมตลอด

- พนักงานดับเพลิงของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเคยชินกับการทำงานเชิงรับคือการรอเหตุ อาจมีทัศนคติว่าเป็นการเพิ่มภาระ เพิ่มงาน ซึ่งอาจไม่ได้รับการร่วมมือในการทำงานเท่าที่ควร

- พนักงานดับเพลิงส่วนหนึ่งที่มีความรู้ความสามารถโอนย้ายกลับภูมิลำเนาเดิมต่างจังหวัดหรือหน่วยงานอื่น

- พนักงานดับเพลิงขาดขวัญกำลังใจในการทำงาน ไม่มีการเบิกค่าทำการนอกเวลา เพราะการทำงานบางครั้งต้องทำงานเกินกว่า ๘ ชั่วโมง

- การปฏิบัติงานต้องเข้าเวรเป็นผลัดหมุนเวียนกันตลอด ๒๔ ชั่วโมงทำให้วันหยุดไม่ตรงกับวันหยุดทั่วไป

- พนักงานดับเพลิงมีภารกิจที่รับผิดชอบหลายด้านที่ต้องปฏิบัติ เช่น การรักษาความปลอดภัยบุคคลสำคัญ และสถานที่สำคัญต่างๆ จับสัตว์เลื้อยคลาน กำจัดรังต่อ ช่วยเหลือสุนัข แมว และเหตุอื่น ๆ

- รถและอุปกรณ์ดับเพลิงจำเป็นต้องใช้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญเฉพาะด้าน

- พนักงานดับเพลิงบางคนมีอายุมากเกินไป สุขภาพร่างกายไม่ดี ทำให้ไม่สามารถทำงานหนักได้

- สภาพรถและอุปกรณ์ดับเพลิงได้ผ่านการใช้งานมาเป็นเวลานาน ทำให้บางส่วนอยู่ในสภาพชำรุดไม่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- ไม่ได้รับงบประมาณในการจัดกิจกรรม

- อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลมีไม่เพียงพอกับเจ้าหน้าที่

- อุปกรณ์บางอย่างไม่มีความจำเป็นในการใช้งาน

- การปฏิบัติงานของอาสาสมัครต่างๆ ในเขตพื้นที่ไม่มีเอกภาพในการบังคับบัญชา ทำให้เกิดความสับสนในการระงับเหตุ

- สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ยังขาดบุคลากร ผู้เชี่ยวชาญ วัสดุอุปกรณ์ในการกู้ภัยด้านสารเคมีและวัตถุอันตราย กรณีเกิดเหตุจำเป็นต้องขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานอื่น

- สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ไม่มีศูนย์ฝึกดับเพลิงและกู้ภัยสำหรับพัฒนาศักยภาพเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน

๕.๑.๓ โอกาส (Opportunity)

- ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นผู้อำนวยการกรุงเทพมหานครตามพระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ.๒๕๕๐ มีอำนาจหน้าที่ในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในเขตกรุงเทพมหานคร มีหน้าที่ในการวางแผนกำลังคน อุปกรณ์และวางแผนเพื่อเตรียมพร้อมในการป้องกันบรรเทาฟื้นฟูสาธารณภัย

- เจ้าของและผู้ดูแลอาคารเป็นผู้ได้รับการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย เป็นผู้มีความตระหนักถึงภัยอันตรายและมีความพร้อมที่จะให้ความร่วมมือในการป้องกันและระงับอัคคีภัย

- สำนักงานเขตพื้นที่รับผิดชอบ จัดให้มีการประชุมชี้แจงข้อราชการกับประชาชน คณะกรรมการชุมชน ผู้ประกอบการ ทุกเดือน ทำให้มีโอกาสนำปัญหาหารือกับสำนักงานเขตและประชาชน
- สำนักงานเขตพื้นที่รับผิดชอบให้การสนับสนุนโดยจัดรถนำร่วมในการระงับเหตุเพลิงไหม้
- สำนักงานเขตพื้นที่รับผิดชอบจัดให้มีการตรวจสอบอาคาร โดยได้ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงร่วมตรวจสอบด้วย
- อาสาสมัคร มูลนิธิ ในพื้นที่รับผิดชอบให้ความร่วมมือในการระงับเหตุเพลิงไหม้
- ระบบเทคโนโลยีที่ทันสมัย สามารถประยุกต์ใช้ในการป้องกันระงับอัคคีภัย
- มีเครือข่ายในการแจ้งเหตุหลายช่องทางที่สะดวกรวดเร็ว เช่น จส.๑๐๐ สวพ.๙๑ โทร.๑๙๙ โทร.๑๙๑
- กรุงเทพมหานครมุ่งส่งเสริมความเข้มแข็งของประชาชน ชุมชน เพื่อให้ประชาชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีและมีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินโดยสนับสนุนให้มีระบบการป้องกันอุบัติเหตุ และสนับสนุนให้มีส่วนร่วมของประชาชน

๕.๑.๔ อุปสรรค (Threat)

- เจ้าของและผู้ดูแลอาคาร ยังมีทัศนคติที่ไม่ดีกับเจ้าหน้าที่ บางครั้งอาจไม่ได้รับความร่วมมือเท่าที่ควร
- เจ้าของและผู้ดูแลอาคาร ไม่มีความรู้ความเข้าใจกฎหมายควบคุมอาคารทำให้มีการปฏิบัติที่ไม่ถูกต้อง
- เจ้าของและผู้ดูแลอาคาร ยังไม่ตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัยทำให้ไม่มีการปรับปรุงแก้ไข
- เจ้าของและผู้ดูแลอาคาร ไม่มีความรู้ความเข้าใจ การทำงานระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคาร ทำให้ไม่มีการทดสอบ การบำรุงรักษา ระบบที่มีอยู่จึงชำรุดเสียหายใช้การไม่ได้
- เจ้าของและผู้ดูแลอาคาร ไม่มีเวลาให้กับการทำกิจกรรมเพราะต้องไปประกอบอาชีพ
- เจ้าของและผู้ดูแลอาคาร มีความขัดแย้งกัน และไม่ให้ความร่วมมือ
- งบประมาณในการปรับปรุง แก้ไข ระบบป้องกันอัคคีภัยค่อนข้างสูง ทำให้เจ้าของและผู้ดูแลอาคาร ยังไม่สามารถปรับปรุง แก้ไข หรือติดตั้งเพื่อให้เกิดความปลอดภัยได้
- ลักษณะทางกายภาพของพื้นที่เป็นอุปสรรคต่อการเข้าถึงที่เกิดเหตุได้อย่างทันเวลา ถนน ตรอก ซอยแคบ สภาพถนนที่มีปัญหาจราจรติดขัด

๕.๒ การมีส่วนร่วมของประชาชน

การมีส่วนร่วมของประชาชนคือ กระบวนการให้ประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมในการคิด ร่วมตัดสินใจแก้ปัญหาด้วยกัน อันมีผลกระทบต่อตนเอง การสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนอาจทำได้

หลายระดับและหลายวิธี ซึ่งบางวิธีสามารถทำได้ง่าย แต่บางวิธีก็ต้องใช้เวลา ขึ้นอยู่กับความต้องการเข้ามามีส่วนร่วมของประชาชน ค่าใช้จ่ายและความจำเป็นในการเปิดโอกาสให้ประชาชนเข้ามามีส่วนร่วม การมีส่วนร่วมของประชาชนเป็นเรื่องละเอียดอ่อน จึงต้องมีการพัฒนาความรู้ความเข้าใจในการให้ข้อมูลข่าวสารที่ถูกต้องแก่ประชาชน การรับฟังความคิดเห็น การเปิดโอกาสให้ประชาชนเข้ามามีส่วนร่วม ทั้งพัฒนาทักษะและศักยภาพของข้าราชการทุกระดับควบคู่กันไปด้วย

๕.๓ ภารกิจที่ดำเนินการ

การจัดอบรมการเพิ่มทักษะให้ความรู้แก่เจ้าของอาคารในการเผชิญเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงหัวหมาก สถานีดับเพลิงหัวหมากมีภารกิจหลายอย่างที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้จัดทำรายงาน ได้เสนอขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้

๕.๓.๑ ขั้นตอนเตรียมการ ประกอบด้วย

- สำรวจ รวบรวม ข้อมูลอาคาร พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยพร้อมจัดทำรายละเอียดประเภทอาคารเสี่ยงภัย
- สำรวจ รวบรวม ข้อมูลถนน ตรอก ซอย เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการนำรถดับเพลิงเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้
- สำรวจ รวบรวม ข้อมูลอาคาร พื้นที่ว่างเปล่าเพื่อใช้เป็นจุดจอดรถดับเพลิงและจุดรวมพลในการอพยพประชาชน
- สำรวจข้อมูลแหล่งน้ำธรรมชาติ ประปาหัวแดงดับเพลิง
- จัดทำแผนที่อาคาร สถานที่ที่มีความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการวางแผนการป้องกันอัคคีภัย
- ประชุมบุคลากรที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ หัวหน้าสถานีดับเพลิงหัวหมากพร้อมเจ้าหน้าที่หัวหน้าฝ่ายโยธาเขตพร้อมเจ้าหน้าที่ หัวหน้าฝ่ายเทคนิคพร้อมเจ้าหน้าที่
- จัดทำรายละเอียดโครงการ เพื่อชี้แจงหลักการและเหตุผลความจำเป็นในการดำเนินกิจกรรมตามโครงการดังกล่าว รวมทั้ง กำหนดกลุ่มเป้าหมายที่ต้องเข้าร่วมโครงการ
- เสนอขออนุมัติโครงการต่อผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น
- ประสานงานผู้เกี่ยวข้อง ได้แก่
 - เจ้าของและผู้ดูแลอาคาร
 - เจ้าหน้าที่โยธาเขต
 - อาสาสมัคร อปพร มูลนิธิ

๕.๓.๒ ขั้นตอนดำเนินการ ประกอบด้วย

- ติดต่อและจัดหาวิทยากรที่มีความรู้ด้านกฎหมายควบคุมอาคาร การป้องกันระงับอัคคีภัย

- กำหนดสถานที่ โดยจัดการฝึกอบรม ณ สำนักงานเขตหรือโรงเรียนใกล้เคียงที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้นๆ

- จัดทำหลักสูตร โดยกำหนดประเด็นเนื้อหาหลักสูตรที่จะทำการอบรมเจ้าของและผู้ดูแลอาคาร เพื่อฝึกฝนทักษะ ความรู้ ด้านการป้องกัน ระงับอัคคีภัย กฎหมายควบคุมอาคาร การตรวจสอบ ทดสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ติดตั้งประจำอาคาร ดังนี้

- พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ๒๕๒๒
- กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ซึ่งออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ๒๕๒๒
- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน ระงับอัคคีภัยในอาคาร เช่น
 - ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
 - อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟและอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน
 - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - ตู้พร้อมอุปกรณ์สายส่งน้ำดับเพลิง
 - ปิ่มน้ำดับเพลิง
 - ถังดับเพลิง
- การดับเพลิงขั้นต้น
- การอพยพหนีไฟในอาคาร

๕.๓.๓ กำหนดกลุ่มเป้าหมายในการเข้ารับการฝึกอบรม เพื่อให้การดำเนินการอบรมมีความเหมาะสม สามารถแบ่งกลุ่มเป้าหมายในการเข้ารับการฝึกอบรมเป็น ๓ กลุ่ม ได้แก่

กลุ่มที่ ๑ ได้แก่ เจ้าของและผู้ดูแลอาคารในพื้นที่รับผิดชอบสถานีดับเพลิงหัวหมาก

กลุ่มที่ ๒ ได้แก่ อาสาสมัคร อปพร. มูลนิธิ

กลุ่มที่ ๓ ได้แก่ เจ้าหน้าที่เทศกิจ

๕.๓.๔ จัดเตรียมเอกสารการฝึกอบรม และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอบรม

- เอกสารการลงทะเบียน
- เอกสารกำหนดการฝึกอบรม
- เอกสารการฝึกอบรม

- เอกสารการทดสอบและประเมินผล

- ใบประกาศนียบัตรผู้ผ่านการฝึกอบรม

๕.๓.๕ ดำเนินการทดสอบ เพื่อวัดระดับความรู้ความสามารถของผู้เข้ารับการอบรม ก่อนการอบรม

๕.๓.๖ ดำเนินการฝึกอบรมตามหลักสูตรที่กำหนด โดยผู้จัดทำรายงานร่วมเป็น เจ้าหน้าที่ดำเนินการฝึกอบรม

๕.๓.๗ ประเมินผลการฝึกอบรมของผู้เข้ารับการฝึกอบรม ตามรูปแบบ วิธีการ ประเมินผลหลังจากสิ้นสุดการอบรม

๕.๓.๘ แจกผลการฝึกอบรมให้ผู้เข้ารับการอบรมทราบ

๕.๓.๙ วิเคราะห์และประมวลผลสำเร็จของการฝึกอบรม

๕.๔ ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง

๕.๔.๑ ผู้บริหารสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อนุมัติโครงการและ งบประมาณในการดำเนินการ

๕.๔.๒ หัวหน้าสถานีพิจารณาให้ความเห็นชอบเสนอโครงการและติดตามผล

๕.๔.๓ ผู้อำนวยการเขต หัวหน้าฝ่ายโยธาเขต และเจ้าหน้าที่โยธาเขต จัดอบรมให้ ความรู้กฎหมายควบคุมอาคาร และบังคับใช้กฎหมายอย่างเคร่งครัด

๕.๔.๕ เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงหัวหมาก ร่วมอบรมให้ความรู้การป้องกันและระงับ อัคคีภัยให้กับประชาชน เจ้าของ ผู้ครอบครองอาคาร

๕.๔.๖ บุคลากรภายนอกที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ วิทยากร ผู้ให้ความรู้อุปกรณ์ในระบบ ป้องกัน ระงับอัคคีภัย

๕.๔.๗ เจ้าหน้าที่เทศกิจ

๕.๔.๗ เจ้าของและผู้ดูแลอาคาร ตะหนักถึงอันตรายและร่วมเข้ารับการอบรม

๕.๔.๘ อาสาสมัครในพื้นที่

๕.๕ ผู้รับผิดชอบ

สถานีดับเพลิงหัวหมาก กองปฏิบัติการดับเพลิง ๒ สำนักป้องกันและบรรเทาสา รณภัย

๖. ระยะเวลาการดำเนินการ

ตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๕๙ ถึง เดือนสิงหาคม ๒๕๕๙ รวมระยะเวลา ๘ เดือน

กิจกรรม	ปีงบประมาณ ๒๕๕๙										
	จ.ค	ม.ค	ก.พ	มี.ค	เม.ย	พ.ค	มิ.ย	ก.ค	ส.ค		
๑.ศึกษาข้อมูล/ความจำเป็นของการฝึกอบรม	—										
๒.ประชุมผู้เกี่ยวข้อง	—										
๓.จัดทำรายละเอียดหลักสูตร		—									
๔.ขออนุมัติโครงการ			—								
๕.ประสานวิทยากรและจัดเตรียมสถานที่				—							
๖.สำรวจอาคาร จุดเสี่ยงภัยแหล่งน้ำ					—	—					
๗.จัดทำแผนที่อาคาร จุดเสี่ยงภัย แหล่งน้ำ					—	—					
๘.ทำหนังสือเชิญเจ้าของและผู้ดูแลอาคารเข้าร่วมอบรม							—				
๙.ดำเนินการฝึกอบรม								—			
๑๐.ติดตามประเมินผล									—		

๗. งบประมาณในการดำเนินการ

๗.๑ รุ่นที่ ๑ (ผู้เข้าอบรม ๑๐๐ คน)

- ค่าตอบแทนวิทยากรภาควิชาการ (๕ ชม. x ๓ คน x ๖๐๐.-) เป็นเงิน ๓,๐๐๐.- บาท
 - ค่าตอบแทนวิทยากรภาคปฏิบัติ (๑ ชม. x ๕ คน x ๖๐๐.-) เป็นเงิน ๓,๐๐๐.- บาท
 - ค่าอาหาร (๑๐๐ คน x ๗๕.-) เป็นเงิน ๗,๕๐๐.- บาท
 - ค่าอาหารว่างและเครื่องดื่ม (๑๐๐ คน x ๒ มื้อ x ๒๕.-) เป็นเงิน ๕,๐๐๐.- บาท
 - ค่าวัสดุอุปกรณ์ เป็นเงิน ๕,๐๐๐.-บาท
- รวมเป็นเงิน ๒๓,๕๐๐.- บาท

๗.๒ รุ่นที่ ๒ (ผู้เข้าอบรม ๑๐๐ คน)

- ค่าตอบแทนวิทยากรภาควิชาการ (๕ ชม. x ๓ คน x ๖๐๐.-) เป็นเงิน ๓,๐๐๐.- บาท
- ค่าตอบแทนวิทยากรภาคปฏิบัติ (๑ ชม. x ๕ คน x ๖๐๐.-) เป็นเงิน ๓,๐๐๐.- บาท
- ค่าอาหาร (๑๐๐ คน x ๗๕.-) เป็นเงิน ๗,๕๐๐.- บาท
- ค่าอาหารว่างและเครื่องดื่ม (๑๐๐ คน x ๒ มื้อ x ๒๕.-) เป็นเงิน ๕,๐๐๐.-บาท

- ค่าวัสดุอุปกรณ์ เป็นเงิน ๕,๐๐๐.- บาท
- รวมเป็นเงิน ๒๓,๕๐๐.- บาท
- งบประมาณรวมทั้งหมด ๔๗,๐๐๐.-บาท (สี่หมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

๘. แนวทางการบริหารความเสี่ยง

๑. หน่วยงานที่มีหน้าที่บังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยควรมีการบังคับใช้กฎหมายอย่างจริงจังโดยเฉพาะการอนุญาตให้ใช้อาคาร จะต้องมีการแก้ไขปรับปรุงระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยปกติ และต้องมีการตรวจสอบ บำรุงรักษาอยู่เสมอ

๒. ควรมีการประชาสัมพันธ์ สร้างความเข้าใจ ปลุกฝัง ให้ความรู้ ตลอดจนการบังคับใช้กฎหมายอย่างต่อเนื่องและตลอดไปเพื่อให้เกิดความปลอดภัย

๓. ควรมีการพิจารณา บทบาท หน้าที่ ของเจ้าหน้าที่สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในการเข้าตรวจสอบอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัย โดยอาจมีการแบ่งแยกหน้าที่ในการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยออกจากระบบอื่นในการใช้อาคาร ปัจจุบันอำนาจ หน้าที่ในการตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นของโยธาเขตซึ่งไม่ได้เป็นผู้ใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

๔. ควรมีการอบรมทบทวนกับกลุ่มอาสาสมัครเป้าหมายและอบรมขยายผลไปยังกลุ่มเจ้าของอาคารที่ยังไม่ผ่านการอบรมทุกปี

๕. หากไม่ได้รับงบประมาณสนับสนุนจากราชการ ก็ให้ภาคเอกชนเป็นผู้ดำเนินการ โดยทางสถานีดับเพลิงหัวหมากจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปร่วมดำเนินการในรายละเอียดต่างๆ เช่น การสนับสนุนด้านวิทยากร จัดหาวัสดุอุปกรณ์เกี่ยวกับการอบรม เป็นต้น

๖. ให้อาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ขึ้นทะเบียนกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยให้เป็นผู้ช่วยเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้ง่ายต่อการควบคุมสั่งการ

๙. การประเมินผล

๙.๑ ตัวชี้วัดความสำเร็จ

ระดับผลผลิต (Output)

- ผู้เข้ารับการฝึกอบรม มีความรู้ ความเข้าใจกฎหมายควบคุมอาคาร การบำรุงรักษาตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย การป้องกันระงับอัคคีภัยเบื้องต้น การอพยพหนีไฟในอาคารเพิ่มขึ้นร้อยละ ๘๐ เทียบกับก่อนเข้ารับการอบรม

ระดับผลลัพธ์ (Outcome)

- สถิติการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารในพื้นที่รับผิดชอบสถานีดับเพลิงหัวหมากลดลง

- ลดอัตราการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัยที่เกิดขึ้นภายในอาคาร

- อุปกรณ์ป้องกันระดับอัคคีภัยประจำอาคารสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๙.๒ วิธีการ

๙.๒.๑ เปรียบเทียบสถิติการเกิดเพลิงไหม้ในปี ๒๕๕๖ ปี ๒๕๕๗ และปี ๒๕๕๘

๙.๒.๒ ทดสอบผู้เข้ารับการอบรมก่อนและหลังการอบรม

๙.๒.๓ จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและพบปะเจ้าของ ผู้ครอบครองอาคาร เพื่อติดตามผลการดำเนินงาน

๙.๓ เครื่องมือ

๙.๓.๑ แบบทดสอบความรู้ก่อนและหลังอบรม

๙.๓.๒ แบบสอบถามความพึงพอใจ

ภาคผนวก

หลักสูตรการเพิ่มทักษะการเผชิญเหตุเพลิงไหม้

วันที่..... เดือนสิงหาคม พ.ศ.2559

ณ ห้องประชุมโรงเรียนบ้านบางกะปิ

เวลา	หัวข้ออบรม
08.30 น. – 09.00 น.	ลงทะเบียน
09.00 น. – 10.30 น.	กฎหมายควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
10.30 น. – 10.45 น.	พักรับประทานอาหารว่าง
10.45 น. – 12.00 น.	กฎหมายควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
12.00 น. – 13.00 น.	พักรับประทานอาหารกลางวัน
13.00 น. – 14.30 น.	หลักการงานและการบำรุงรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร
14.30 น. – 14.45 น.	พักรับประทานอาหารว่าง
14.45 น. – 16.00 น.	ภาคปฏิบัติการเผชิญเหตุ

รายชื่อ อาคารสูง อาคารใหญ่พิเศษที่จัดอบรม

ลำดับ	ชั้น	พื้นที่	ชื่อสถานที่	ที่ตั้ง	แขวง	เขต
1	12	6,936	แฮปปี้แลนด์แมนชั่น	ถนนแฮปปี้แลนด์สาย 1	คลองจั่น	บางกะปิ
2	9	5,508	เอช.อาร์.เรซิเดนซ์	ถนนแฮปปี้แลนด์	คลองจั่น	บางกะปิ
3	8	8,120	ลุมพินีเซ็นเตอร์	ถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1	คลองจั่น	บางกะปิ
4	17	11,424	ลาดพร้าวการ์เด้น	ถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2	คลองจั่น	บางกะปิ
5	16	19,950	สำนักงานการเคหะแห่งชาติ	ถนนนวมินทร์	คลองจั่น	บางกะปิ
6	10	21,000	บางกะปิคอนโดทาวน์	ถนนนวมินทร์	คลองจั่น	บางกะปิ
7	4	31,152	ไคร้ฟอนโฮเทล	ซอยลาดพร้าว 128/2	คลองจั่น	บางกะปิ
8	10	65,340	โรงพยาบาลเวชธานี	ซอยลาดพร้าว 111	คลองจั่น	บางกะปิ
9	2	43,840	คาร์ฟูร์ซูเปอร์สโตร์	ถนนรามคำแหง	หัวหมาก	บางกะปิ
10	9	4,464	สมานมิตรแมนชั่น	ซอยลาดพร้าว 130	คลองจั่น	บางกะปิ
11	9	5,400	ธีรบรรณพาร์ทเมนท์	ซอยลาดพร้าว 130	คลองจั่น	บางกะปิ
12	9	4,995	บี.ซี.คอนโดเทล	ซอยลาดพร้าว 127	คลองจั่น	บางกะปิ
13	3	86,524	เทสโก้โลตัสซูเปอร์สโตร์	ถนนลาดพร้าว	คลองจั่น	บางกะปิ
14	9	10,710	ลิฟวิ่งเพลสคอนโดมิเนียม	ซอยลาดพร้าว 138	คลองจั่น	บางกะปิ
15	10	9,500	บี.อาร์.คอนโดมิเนียม	ซอยลาดพร้าว 142	คลองจั่น	บางกะปิ
16	9	3,456	ลิฟวิ่งเพลสคอนโดมิเนียม	ซอยลาดพร้าว 138	คลองจั่น	บางกะปิ
17	10	9,500	บี.อาร์.คอนโดมิเนียม	ซอยลาดพร้าว 142	คลองจั่น	บางกะปิ
18	26	46,800	คลองจั่นเพลส (อาคาร A)	ถนนลาดพร้าว	คลองจั่น	บางกะปิ
19	9	3,168	พี.พี.คอร์ท	ถนนลาดพร้าว	คลองจั่น	บางกะปิ
20	1	13,300	ห้างสรรพสินค้าตะวันนา	ถนนลาดพร้าว	คลองจั่น	บางกะปิ
21	5	241,605	ห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์	ถนนลาดพร้าว	คลองจั่น	บางกะปิ
22	17	37,128	โรงแรมรอยัลโรสโฮเทล	ถนนลาดพร้าว	คลองจั่น	บางกะปิ
23	8	3,200	อัสสกันด์เพลสคอนโดมิเนียม	ถนนรามคำแหง	หัวหมาก	บางกะปิ
24	9	2,127	พี.เอ็น.พี.แมนชั่น	ถนนรามคำแหง	หัวหมาก	บางกะปิ
25	16	22,016	เอส.ซี.เพลส	ถนนลาดพร้าว	คลองจั่น	บางกะปิ
26	9	9,360	อาคารสยามกรกิจ	ซอยลาดพร้าว 140	คลองจั่น	บางกะปิ
27	2	20,880	แม็คโครซูเปอร์สโตร์	ถนนลาดพร้าว	คลองจั่น	บางกะปิ
28	10	7,930	เรย์มอนทาวเวอร์	ซอยชุมชนมหาดไทย 2	คลองจั่น	บางกะปิ
29	8	8,640	กระรัตคอนโดมิเนียม	ซอยรามคำแหง 66	หัวหมาก	บางกะปิ
30	8	9,504	บางกะปิสวีทโฮม	ซอยรามคำแหง 68	หัวหมาก	บางกะปิ
31	9	7,200	สันติสุขการ์เด้นท์ A	ซอยรามคำแหง 89/3	หัวหมาก	บางกะปิ
32	10	3,840	อาคารเทพพนม	ถนนรามคำแหง	หัวหมาก	บางกะปิ

รายชื่อ อาคารสูง อาคารใหญ่พิเศษที่จัดอบรม

ลำดับ	ชั้น	พื้นที่	ชื่อสถานที่	ที่ตั้ง	แขวง	เขต
33	19	76,950	สุชาภิบาล 3 แมนชั่น	ชอยรามคำแหง 58/3	หัวหมาก	บางกะปิ
34	8	8,820	บริษัทร่มเกล้าอพาร์ทเมนท์ จำกัด	ชอยรามคำแหง 65	หัวหมาก	บางกะปิ
35	10	4,680	เดอะจิมส์เพลส	ชอยรามคำแหง 44	หัวหมาก	บางกะปิ
36	9	10,260	ทิวลิปคอนโดมิเนียม 2	ถนนรามคำแหง	หัวหมาก	บางกะปิ
37	14	18,060	อาคารจิตต์อุทัย	ถนนรามคำแหง	หัวหมาก	บางกะปิ
38	8	10,192	หัวหมากคอนโดมิเนียม	ชอยรามคำแหง 63	หัวหมาก	บางกะปิ
39	8	30,100	โรงพยาบาลรามคำแหง	ถนนรามคำแหง	หัวหมาก	บางกะปิ
40	10	17,680	คานารีเฮาส์	ชอยรามคำแหง 42	หัวหมาก	บางกะปิ
41	6	69,480	ศูนย์การค้ารามสแควร์	ถนนรามคำแหง	หัวหมาก	บางกะปิ
42	25	64,800	อาคารเอกศาสตร์	ถนนรามคำแหง	หัวหมาก	บางกะปิ
43	8	18,480	ลำสาลีแมนชั่น	ชอยรามคำแหง 60/2	หัวหมาก	บางกะปิ
44	11	22,770	อาคาร FBT หัวหมาก	ถนนรามคำแหง	หัวหมาก	บางกะปิ
45	12	19,440	อาคารไทยเอเชีย	ชอยรามคำแหง 60/3	หัวหมาก	บางกะปิ
46	8	7,200	ลำสาลีทาวเวอร์	ชอยรามคำแหง 60/2	หัวหมาก	บางกะปิ
47	9	7,776	ตุลาแมนชั่น	ชอยรามคำแหง 50	หัวหมาก	บางกะปิ
48	12	19,440	นำโชคคอนโดมิเนียม	ชอยรามคำแหง 60/3	หัวหมาก	บางกะปิ
49	8	10,080	เทพมงคลคอนโดมิเนียม	ชอยรามคำแหง 58/5	หัวหมาก	บางกะปิ
50	8	8,400	เอ็ม.เอ็น.อาร์.แมนชั่น	ชอยรามคำแหง 49/1	หัวหมาก	บางกะปิ
51	9	12,636	อัจฉวัฒน์แมนชั่น	ชอยรามคำแหง 50	หัวหมาก	บางกะปิ
52	8	6,400	พัทธมนคอนโดทาวน์	ชอยรามคำแหง 60/2	หัวหมาก	บางกะปิ
53	8	8,400	สินเศรษฐีคอนโดทาวน์	ชอยรามคำแหง 52/2	หัวหมาก	บางกะปิ
54	10	2,400	บ้านสุขโขทัยคอนโดมิเนียม	ชอยรามคำแหง 30/1	หัวหมาก	บางกะปิ
55	8	8,400	โจ.แจ๊คแมนชั่น	ชอยรามคำแหง 52/2	หัวหมาก	บางกะปิ
56	15	16,692	โรงแรมเดอะไดนาสตีบางกอก	ชอยรามคำแหง 35	หัวหมาก	บางกะปิ
57	2	22,472	อินดอร์สเตเดียมหัวหมาก	ถนนรามคำแหง	หัวหมาก	บางกะปิ
58	8	15,238	อาคารท่าชัย	ถนนรามคำแหง	หัวหมาก	บางกะปิ
59	8	8,400	สินเศรษฐีนิเวศน์	ชอยรามคำแหง 52/2	หัวหมาก	บางกะปิ
60	7	67,200	ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลพลาซ่า	ถนนรามคำแหง	หัวหมาก	บางกะปิ
61	16	6,720	บ้านสวนรามคำแหง	ชอยรามคำแหง 52/2	หัวหมาก	บางกะปิ
62	9	2,700	โฮมแมนชั่น	ชอยรามคำแหง 52	หัวหมาก	บางกะปิ
63	8	4,224	กรรณิกาเพลส	ชอยรามคำแหง 50	หัวหมาก	บางกะปิ
64	8	8,856	โรงแรมรีเจนท์ไฮเทลแอนด้อพาร์ทเมนท์	ชอยรามคำแหง 22	หัวหมาก	บางกะปิ

รายชื่อ อาคารสูง อาคารใหญ่พิเศษที่จัดอบรม

ลำดับ	ชั้น	พื้นที่	ชื่อสถานที่	ที่ตั้ง	แขวง	เขต
65	6	65,016	ห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์ 3	ถนนรามคำแหง	ห้วยหมาก	บางกะปิ
66	16	17,952	เพชรทิวลิปพาร์ทเมนท์	ซอยรามคำแหง 15	ห้วยหมาก	บางกะปิ
67	12	8,640	เอแบคคอนโดทาวน์	ซอยรามคำแหง 24	ห้วยหมาก	บางกะปิ
68	9	9,540	สุขสบายพาร์ทเมนท์	ซอยรามคำแหง 15	ห้วยหมาก	บางกะปิ
69	9	7,488	S.P.อินเตอร์เนชั่นแนล	ถนนรามคำแหง	ห้วยหมาก	บางกะปิ
70	13	7,800	ทีเอฟกรุ๊ป	ถนนศรีนครินทร์	ห้วยหมาก	บางกะปิ
71	15	13,500	อดามาสรามคำแหงคอนโดมิเนียม	ซอยรามคำแหง 22	ห้วยหมาก	บางกะปิ
72	7	11,200	บ้านยูฟงค์	ซอยรามคำแหง 22	ห้วยหมาก	บางกะปิ
73	4	47,840	ห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์ 2	ถนนรามคำแหง	ห้วยหมาก	บางกะปิ
74	11	14,520	เซ็นทรัลเพลส	ซอยรามคำแหง 22	ห้วยหมาก	บางกะปิ
75	15	7,980	มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ	ถนนรามคำแหง 24	ห้วยหมาก	บางกะปิ
76	9	8,910	มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ	ซอยรามคำแหง 24	ห้วยหมาก	บางกะปิ
77	9	4,050	อาคารดาริซิด	ถนนศรีนครินทร์	ห้วยหมาก	บางกะปิ
78	16	7,168	มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ	ซอยรามคำแหง 24	ห้วยหมาก	บางกะปิ
79	8	8,064	ศรีจินดาแมนชั่น 3	ซอยรื่นรมย์	ห้วยหมาก	บางกะปิ
80	9	4,500	อาคาร J.V.K.	ถนนกรุงเทพกรีฑา	ห้วยหมาก	บางกะปิ
81	8	6,960	เพชรจินดาแมนชั่น 3	ซอยเอราวัณ	ห้วยหมาก	บางกะปิ
82	8	6,960	เพชรจินดาแมนชั่น 4	ซอยเอราวัณ	ห้วยหมาก	บางกะปิ
83	9	5,670	เลิศประสิทธิ์เรสซิเดนซ์	ถนนกรุงเทพกรีฑา	ห้วยหมาก	บางกะปิ
84	14	8,050	บริษัท สิ้นมันคงประกันภัย จำกัด	ถนนศรีนครินทร์	ห้วยหมาก	บางกะปิ
85	18	22,050	อาคาร บี.กริม	ซอยเลิศนาวา	ห้วยหมาก	บางกะปิ
86	8	11,760	ไพรม์เรียลตี้	ซอยรื่นรมย์	ห้วยหมาก	บางกะปิ
87	14	6,076	เอส.ดับบลิว.ดี.คอร์ท	ซอยรามคำแหง 22	ห้วยหมาก	บางกะปิ
88	8	11,760	บริษัทไพรม์เรียลตี้ดีเวลอปเมนท์	ซอยรื่นรมย์	ห้วยหมาก	บางกะปิ
89	9	6,840	อาคารทิวลิป	ซอยหมู่บ้านเสรี 1	ห้วยหมาก	บางกะปิ
90	9	4,680	เจ.เจ.คอร์ท	ซอยหมู่บ้านเสรี 1	ห้วยหมาก	บางกะปิ
91	10	9,922	บริษัท บิวตี้เจมส์แฟคตอรี จำกัด	ซอยพูนทรัพย์สิน	ห้วยหมาก	บางกะปิ
92	12	3,864	หมู่บ้านสวนช็อคตรง	ซอยลาดพร้าว 87/7	วังทองหลาง	วังทองหลาง
93	9	16,807	โรงเรียนนวมินทราชินูทิศบดินทรเดชา	ซอยหมู่บ้านธีรบรรณ	วังทองหลาง	วังทองหลาง
94	6	200,220	บิกซีซูเปอร์เซ็นเตอร์	ถนนลาดพร้าว	วังทองหลาง	วังทองหลาง
95	9	4,176	L.K. เฮ้าส์	ซอยลาดพร้าว 87	วังทองหลาง	วังทองหลาง
96	9	9,486	เพิ่มสุขเรสซิเดนซ์ 2	ซอยเพิ่มสุขเรสซิเดนซ์	วังทองหลาง	วังทองหลาง

รายชื่อ อาคารสูง อาคารใหญ่พิเศษที่จัดอบรม

ลำดับ	ชั้น	พื้นที่	ชื่อสถานที่	ที่ตั้ง	แขวง	เขต
97	11	9,020	พินรีคอร์ท	ซอยลาดพร้าว 87	วังทองหลาง	วังทองหลาง
98	9	3,528	มรสุมแมนชั่น	ซอยลาดพร้าว 85	วังทองหลาง	วังทองหลาง
99	9	4,374	ฟ้าหลวงแมนชั่น	ซอยลาดพร้าว 85	วังทองหลาง	วังทองหลาง
100	8	5,936	ธีรบรรณพาร์ทเมนท์	ซอยลาดพร้าว 98/1	วังทองหลาง	วังทองหลาง
101	10	6,720	นิติทรรศ์พาร์ทเมนท์	ซอยลาดพร้าว 92	วังทองหลาง	วังทองหลาง
102	8	12,240	ปราศรัยคณิศรคอมโดมิเนียม	ซอยหมู่บ้านประชากรไทย	วังทองหลาง	วังทองหลาง
103	9	10,260	หจก. ที.วี.ควอลิตี้เฮมส์	ซอยลาดพร้าว 101	วังทองหลาง	วังทองหลาง
104	8	5,440	สตูดิโอวันคอนโด	ซอยลาดพร้าว 102	วังทองหลาง	วังทองหลาง
105	9	9,120	สตูดิโอโซนคอนโด	ซอยลาดพร้าว 102	วังทองหลาง	วังทองหลาง
106	14	11,591	โรงพยาบาลลาดพร้าว	ถนนลาดพร้าว	วังทองหลาง	วังทองหลาง
107	9	9,120	สตูดิโอโซนคอนโด	ซอยลาดพร้าว 102	วังทองหลาง	วังทองหลาง
108	10	5,130	เค.เอส.แมนชั่น	ซอยลาดพร้าว 120	วังทองหลาง	วังทองหลาง
109	9	10,742	เค.เอส.แมนชั่น	ซอยลาดพร้าว 120	วังทองหลาง	วังทองหลาง
110	12	31,220	โรงแรมทาว์นอินทาว์น	ถนนศรีวิภา	วังทองหลาง	วังทองหลาง
111	11	10,472	การ์เด็นคอนโดมิเนียม2	ซอยลาดพร้าว 122	วังทองหลาง	วังทองหลาง
112	8	8,644	โรงเรียนสอนภาษาลาดพร้าว	ซอยลาดพร้าว 126	วังทองหลาง	วังทองหลาง
113	22	25,520	อาคารมาเมซง	ถนนอินทราภรณ์	วังทองหลาง	วังทองหลาง
114	7	14,994	ทาว์นอินทาว์นเพลส	ถนนอินทราภรณ์	วังทองหลาง	วังทองหลาง
115	9	5,184	เกียรตินิวทงพาร์ทเมนท์	ซอยลาดพร้าว 112	วังทองหลาง	วังทองหลาง
116	9	11,178	อาคาร G 1	ซอยลาดพร้าว 128/2	วังทองหลาง	วังทองหลาง
117	8	10,464	เซ็นทรัลแมนชั่น	ซอยลาดพร้าว 122	วังทองหลาง	วังทองหลาง
118	8	11,776	โรงแรมอินคำสวีท	ซอยลาดพร้าว 112	วังทองหลาง	วังทองหลาง
119	10	14,972	ทองเจริญแมนชั่น	ซอยลาดพร้าว 122	วังทองหลาง	วังทองหลาง
120	8	5,040	ศรีวิวัฒน์พาร์ทเมนท์	ซอยลาดพร้าว 112	วังทองหลาง	วังทองหลาง
121	9	6,480	เจ.ซี.อองพาร์ทเมนท์	ซอยพระยาประเสริฐ	วังทองหลาง	วังทองหลาง
122	12	11,350	มหาตไทยคอนโดเทล	ซอยลาดพร้าว 122	วังทองหลาง	วังทองหลาง
123	9	7,958	ราม 65 แมนชั่น	ซอยลาดพร้าว 122	วังทองหลาง	วังทองหลาง
124	8	9,760	บดินทร์สวีทโฮม	ซอยพระยาประเสริฐ	วังทองหลาง	วังทองหลาง
125	12	9,984	เอส.พี.แมนชั่น	ซอยลาดพร้าว 122	วังทองหลาง	วังทองหลาง
126	9	7,958	ราม 65 แมนชั่น	ซอยลาดพร้าว 122	วังทองหลาง	วังทองหลาง
127	8	9,760	บดินทร์สวีทโฮม	ซอยพระยาประเสริฐ	วังทองหลาง	วังทองหลาง
128	8	9,760	บดินทร์สวีทโฮม	ซอยพระยาประเสริฐ	วังทองหลาง	วังทองหลาง

รายชื่อ อาคารสูง อาคารใหญ่พิเศษที่จัดอบรม

ลำดับ	ชั้น	พื้นที่	ชื่อสถานที่	ที่ตั้ง	แขวง	เขต
129	8	5,600	บดินทร์สวีทโฮม	ซอยพระยาประเสริฐ	วังทองหลาง	วังทองหลาง
130	17	33,218	อาคารเอกธานี	ถนนประชาอุทิศ	วังทองหลาง	วังทองหลาง
131	4	12,032	โรงแรมเอส.ซี.ปาร์ค	ถนนประชาอุทิศ	วังทองหลาง	วังทองหลาง
132	10	12,410	แกรนด์พาลेชคอนโดมิเนียม	ซอยลาดพร้าว 122	วังทองหลาง	วังทองหลาง
133	15	7,200	อาคารทศनिया	ถนนประชาอุทิศ	วังทองหลาง	วังทองหลาง
134	10	12,410	แกรนด์พาลेชคอนโดมิเนียม	ซอยลาดพร้าว 122	วังทองหลาง	วังทองหลาง
135	8	6,680	เทพลีลาคอนโดทาวน์	ซอยพระยาประเสริฐ	วังทองหลาง	วังทองหลาง
136	8	6,624	วี.เจ.แมนชั่น	ซอยลาดพร้าว 124	วังทองหลาง	วังทองหลาง
137	8	6,912	อิติว์ค้อพาร์ทเมนท์	ซอยรามคำแหง 43/1	วังทองหลาง	วังทองหลาง
138	12	14,400	ชาลีแมนชั่น 2 เฟส 2	ซอยลาดพร้าว 122	วังทองหลาง	วังทองหลาง
139	10	8,100	ราม 53 เฟลส	ซอยชุมชนรามคำแหง53	วังทองหลาง	วังทองหลาง
140	8	8,640	เทพลีลาคอนโดทาวน์	ซอยพระยาประเสริฐ	วังทองหลาง	วังทองหลาง
141	8	8,816	รามาลีฟวิ่งเฟลส	ซอยรามคำแหง 53	วังทองหลาง	วังทองหลาง
142	8	9,960	เทพลีลาคอนโดทาวน์	ซอยลาดพร้าว 94	วังทองหลาง	วังทองหลาง
143	8	4,760	คัทเลียแมนชั่น	ซอยรามคำแหง 65	วังทองหลาง	วังทองหลาง
144	8	7,392	คัทเลียแมนชั่น	ซอยรามคำแหง 65	วังทองหลาง	วังทองหลาง
145	9	4,032	สุทธิแมนชั่น	ซอยรามคำแหง 65	วังทองหลาง	วังทองหลาง
146	8	7392	คัทเลียแมนชั่น	ซอยรามคำแหง 65 (มหา	วังทองหลาง	วังทองหลาง
147	9	23,850	โรงแรมชาลีนา	ซอยรามคำแหง 65	วังทองหลาง	วังทองหลาง
148	10	21,998	ธาราเรื่อนเอก	ซอยรามคำแหง 43/1	วังทองหลาง	วังทองหลาง
149	6	10,752	วิทยาลัยพาณิชย์การอินทราชัย	ซอยทรัพย์สินใหม่ 5 ก	วังทองหลาง	วังทองหลาง
150	15	20,113	ธาราเรื่อนแก้ว	ซอยรามคำแหง 43/1	วังทองหลาง	วังทองหลาง
151	8	9,440	ธนทรัพย์แมนชั่น	ซอยรามคำแหง 143	สะพานสูง	สะพานสูง
152	18	96,936	โรงพยาบาลสมิติเวชศรีนครินทร์	ถนนศรีนครินทร์	สวนหลวง	สวนหลวง
153	9	3,165	ศรีนครินทร์วิลล์แมนชั่น	ถนนเทพเทวี 1	สวนหลวง	สวนหลวง
154	12	17,496	อาคารเอื้ออมรสสุข	ซอยรามคำแหง 1	สวนหลวง	สวนหลวง
155	9	2,380	ซีดีวีวอพาร์ทเมนท์	ซอยรามคำแหง 4	สวนหลวง	สวนหลวง
156	9	11,079	พรีเมียร์เพลสคอนโดมิเนียม	ซอยเสรี 9	สวนหลวง	สวนหลวง
157	18	28,188	นาซ่าเวกัสคอมเพล็กซ์	ถนนรามคำแหง	สวนหลวง	สวนหลวง
158	31	74,865	ยูเอ็มทาวเวอร์	ถนนรามคำแหง	สวนหลวง	สวนหลวง
159	12	10,032	รมเย็นเรสซิเดนซ์	ถนนพัฒนาการ17	สวนหลวง	สวนหลวง
160	10	15,000	พัฒนาการไลฟ์คอมเพล็กซ์	ซอยพัฒนาการ 25	สวนหลวง	สวนหลวง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พ.ศ. 2522

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พ.ศ. 2522

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (1) (4) (6) (7) และ(8)

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้โดยมีความสูงตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดคันทิ้งของชั้นสูงสุด

“อาคารขนาดใหญ่พิเศษ” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภทโดยมี

พื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

“พื้น” หมายความว่า พื้นของอาคารที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ภายในขอบเขตของคานหรือคั้งรับพื้น หรือภายในพื้นนั้น หรือภายในขอบเขตของผนังอาคาร รวมทั้งเฉลียงหรือระเบียงด้วย

“พื้นที่อาคาร” หมายความว่า พื้นที่สำหรับนำไปคำนวณหาอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน ซึ่งไม่รวมถึงพื้นดาดฟ้า บันไดนอกหลังคา พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกลต่าง ๆ เท่าที่จำเป็น

“ที่ว่าง” หมายความว่า พื้นที่อันปราศจากหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุม เช่น

บ่อน้ำ สระว่ายน้ำ หรือที่จอดรถ และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างหรืออาคารที่สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.20 เมตร และไม่มีหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุมเหนือระดับนั้น

“ถนนสาธารณะ” หมายความว่า ถนนที่เปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่

“วัสดุทนไฟ” หมายความว่า วัสดุก่อสร้างที่ไม่เป็นเชื้อเพลิง

“ผนังกันไฟ” หมายความว่า ผนังที่ก่อสร้างด้วยอิฐธรรมดาหนาไม่น้อยกว่า

18 เซนติเมตร และไม่มีช่องที่ไฟหรือควันผ่านได้ หรือจะเป็นผนังที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างอื่น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่มีคุณสมบัติในการป้องกันไฟได้ดีไม่น้อยกว่าผนังที่ก่อด้วยอิฐธรรมดาหนา 18 เซนติเมตร ถ้าเป็น

ผนัง คอนกรีตเสริมเหล็ก ต้องหนาไม่น้อยกว่า 12 เซนติเมตร

“ระบบท่ออื่น” หมายความว่า ท่อส่งน้ำและอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับการดับเพลิง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา “น้ำเสีย” หมายความว่า ของเหลวที่ผ่านการใช้แล้วทุกชนิดทั้งที่มีกากและไม่มีกาก

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา “แหล่งรองรับน้ำทิ้ง” หมายความว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะ คู คลอง แม่น้ำ ทะเล และแหล่งน้ำสาธารณะ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา “ระบบบำบัดน้ำเสีย” หมายความว่า กระบวนการทำหรือการปรับปรุงน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้ง รวมทั้งการทำให้น้ำทิ้งพ้นไปจากอาคาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา “ระบบประปา” หมายความว่า ระบบการจ่ายน้ำเพื่อใช้และดื่ม

“มูลฝอย” หมายความว่า มูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา “ที่กักมูลฝอย” หมายความว่า อุปกรณ์หรือสถานที่ที่ใช้สำหรับเก็บกักมูลฝอยเพื่อรอการขนย้ายไปยังที่พักรวมมูลฝอย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา “ที่พักรวมมูลฝอย” หมายความว่า อุปกรณ์หรือสถานที่ที่ใช้สำหรับเก็บกัก

มูลฝอยเพื่อรอการขนไปกำจัด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา “ลิฟต์ดับเพลิง” หมายความว่า ลิฟต์ที่พนักงานดับเพลิงสามารถควบคุมการใช้ได้ขณะเกิดเพลิงไหม้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด 1

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคาร

รวมไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร และถนนสาธารณะนั้นต้องมีเขตทาง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา กว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดนับตั้งแต่ที่ตั้งอาคารจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำหรับที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มากกว่า 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร และถนนสาธารณะนั้นต้องมีเขตทางกว้าง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอด เป็นระยะทางไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของถนน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

- สำนักงานสาธารณสุข กฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
- นั้น หรือน้อยกว่า 500.00 เมตร นับตั้งแต่ที่ตั้งของอาคาร
- สำนักงาน ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีถนนหรือที่ว่างปราศจาก สำนักงานสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร และระดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดย
- สำนักงาน สะดวก กฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
- ที่ว่างตามวรรคหนึ่ง ให้รวมระยะเขตห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบาง
- ประเภท สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
- ริมถนนหรือทางหลวงตามข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเข้ามาเป็นที่ว่างได้
- สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ในกรณีที่มีข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกำหนดแนวสร้างหรือ
- ขยายถนนไว้บังคับ ให้เริ่มที่ว่างตามวรรคหนึ่งตั้งแต่แนวนั้น
- สำนักงาน ข้อ 4 พื้นที่หรือผนังของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องห่างเขตที่ดิน
- ของผู้อื่นและถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร
- สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่
- อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างขึ้นในที่ดินแปลงเดียวกันไม่เกิน 10
- ต่อ 1 สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
- ข้อ 6 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม
- สำนักงาน ไม่น้อยกว่าอัตราส่วน ดังต่อไปนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
- (1) อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
- ของพื้นที่ดินแปลงนั้น
- (2) อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะและอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่
- สำนักงาน อาคาร ต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินแปลงนั้น แต่ถ้า
- อาคารนั้น
- ใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตาม (1)
- สำนักงาน ข้อ 7 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีส่วนของพื้นที่อาคารต่ำกว่าระดับ
- สำนักงาน พื้นดิน ต้องมีระบบระบายอากาศและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งตามหมวด 2 และ
- หมวด 3 แยกเป็นอิสระจากระบบระบายอากาศและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ส่วนเหนือพื้นดิน
- สำนักงาน พื้นที่อาคารส่วนที่ต่ำกว่าระดับพื้นดินตามวรรคหนึ่ง ห้ามใช้เป็นที่อยู่อาศัย
- สำนักงาน ข้อ 8 พื้นอาคารส่วนที่ต่ำกว่าระดับถนนหน้าอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 3 ลงไปหรือ
- ต่ำกว่าระดับถนนหน้าอาคารตั้งแต่ 7.00 เมตรลงไป ต้องจัดให้มีระบบยึดตามหมวด 6 และ
- ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟที่มีระบบแสงสว่างและระบบอัดลมที่มีความดันขณะใช้งานไม่น้อยกว่า
- สำนักงาน 3.86 เมกะปาสกาลมาตรฐาน ทำงานอยู่ตลอดเวลา บันไดหนีไฟทุกด้านต้องเป็นคอนกรีตเสริม
- เหล็ก
- หนาไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร เพื่อใช้เป็นที่หนีภัย ในกรณีฉุกเฉินได้ บันไดหนีไฟนี้ต้องอยู่ห่าง
- กัน
- สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน ไม่เกิน 60.00 เมตร โดยวัดตามแนวทางเดิน สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา หมวด 2 สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ 9 การระบายอากาศในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มี

การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกล ดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้ใช้เฉพาะกับพื้นที่มีผนังด้านนอก

อย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด ซึ่งต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยพื้นที่นั้น ๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ให้ใช้กับพื้นที่อาคารใดก็ได้ โดยให้มีกลอุกรณ์

ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

[ดูข้อมูลจากภาพกฎหมาย]

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา การระบายอากาศ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มจะให้ใช้อัตราการระบาย อากาศน้อยกว่าที่กำหนดได้ แต่ต้องมีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น คิวน์ หรือ ก๊าซ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ต้องการระบาย ทั้งนี้ ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง

สถานที่อื่น ๆ ที่มีได้ระบุไว้ในตารางให้ใช้อัตราการระบายอากาศของสถานที่ที่มี ลักษณะใกล้เคียงกัน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ตำแหน่งช่องนำอากาศเข้าโดยวิธีกล ต้องห่างจากที่เกิดอากาศเสียและช่องระบาย

อากาศที่ไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา การนำอากาศเข้าและการระบายอากาศทั้งโดยวิธีกล ต้องไม่ก่อให้เกิดความ

เดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ 10 การระบายอากาศในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีการปรับ

ภาวะอากาศด้วยระบบการปรับภาวะอากาศ ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (1) ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือ

ดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

[คู่มือจากภาพกฎหมาย]

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบปรับอากาศ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สถานที่อื่น ๆ ที่มีได้ระบุไว้ในตารางให้ใช้อัตราการระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(2) ห้ามนำสารทำความเย็นชนิดเป็นอันตรายต่อร่างกาย หรือติดไฟได้ง่ายมาใช้

กับระบบปรับอากาศที่ใช้สารทำความเย็นโดยตรง

(3) ระบบปรับอากาศด้วยน้ำ ห้ามต่อท่อน้ำของระบบปรับอากาศ

เข้ากับท่อน้ำของระบบประปาโดยตรง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(4) ระบบท่อลมของระบบปรับอากาศต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(ก) ท่อลม วัสดุหุ้มท่อลม และวัสดุภายในท่อลม ต้องเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟและไม่ใช่เป็นส่วนที่ทำให้เกิดควันเมื่อเกิดเพลิงไหม้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(ข) ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟต้องติดตั้งลิ้นกันไฟที่ปิดอย่างสนิทโดยอัตโนมัติ เมื่ออุณหภูมิสูงเกินกว่า 74 องศาเซลเซียส และลิ้นกันไฟต้องมี

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง 30 นาที

(ค) ห้ามใช้ทางเดินร่วม บันได ช่องบันได ช่องลิฟต์ของอาคารเป็นส่วนหนึ่งของระบบท่อลมส่งหรือระบบท่อลมกลับ เว้นแต่ส่วนที่เป็นพื้นที่ว่างระหว่างเพดานกับพื้นห้องชั้นเหนือขึ้นไปหรือหลังคาที่มีส่วนประกอบของเพดานที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(5) การขับเคลื่อนอากาศของระบบปรับอากาศต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

(ก) มีสวิทช์ตัดลมของระบบการขับเคลื่อนอากาศที่ปิดเปิดด้วยมือติดตั้งในที่ที่เหมาะสมและสามารถปิดสวิทช์ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(ข) ระบบปรับอากาศที่มีลมหมุนเวียนตั้งแต่ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อนาทีขึ้นไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันหรืออุปกรณ์ตรวจสอบการเกิดเพลิงไหม้ที่มีสมรรถนะไม่น้อยกว่าอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งสามารถบังคับให้สวิทช์หยุดการทำงานของระบบได้โดยอัตโนมัติ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ทั้งนี้ การออกแบบและควบคุมการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ระบายอากาศในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไปตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ 11 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้า

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เพื่อการแสงสว่างหรือกำลัง ซึ่งต้องมีการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ในกรณีที่อยู่นอกเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ให้ใช้มาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของสำนักงานพลังงานแห่งชาติ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ในระบบจ่ายไฟฟ้าต้องมีสวิทช์ประธานซึ่งติดตั้งในที่จัดไว้โดยเฉพาะแยกจากบริเวณที่ใช้สอยเพื่อการใช้งานอื่น ในกรณีนี้จะจัดไว้เป็นห้องต่างหากสำหรับกรณีติดตั้งภายในอาคาร หรือ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา จะแยกเป็นอาคารโดยเฉพาะก็ได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าหรือเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้นำความในวรรคสองมาใช้บังคับ โดยจะรวมบริเวณที่ติดตั้งสวิทช์ประธาน หม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าไว้ในที่เดียวกัน สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ก็ได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เมื่อมีการใช้กระแสไฟฟ้าเพิ่มขึ้นตามที่กำหนดในแบบแปลนระบบไฟฟ้า แรงดันไฟฟ้าที่สายวงจรย่อยจะแตกต่างจากแรงดันไฟฟ้าที่แผงสวิทช์ประธานได้ไม่เกินร้อยละห้า

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ 12 แผงสวิทช์วงจรรย่อยทุกแผงของระบบไฟฟ้าต้องต่อลงดิน การต่อลงดิน หลักสายดิน และวิธีการต่อให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ในกรณีที่อยู่นอกเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง และ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ให้ใช้มาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของสำนักงานพลังงานแห่งชาติ ข้อ 13 อาคารสูงต้องมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วยเสาต่อฟ้า

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สายต่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบสำหรับสายนำลงดิน ต้องมี

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ขนาดพื้นที่ภาคตัดขวางเทียบได้ไม่น้อยกว่าสายทองแดงตีเกลียว ขนาด 30 ตารางมิลลิเมตร สายนำ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ลงดินนี้ต้องเป็นระบบที่แยกเป็นอิสระจากระบบสายดินอื่น อาคารแต่ละหลังต้องมีสายตัวนำโดยรอบอาคาร และมีสายนำลงดินต่อจาก

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สายตัวนำห่างกันทุกระยะไม่เกิน 30 เมตร วัดตามแนวขอบรอบอาคาร ทั้งนี้ สายนำลงดินของอาคาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา แต่ละหลังต้องมีไม่น้อยกว่าสองสาย เหล็กเสริมหรือเหล็กรูปพรรณในโครงสร้างอาคารอาจใช้เป็นสายนำลงดินได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา แต่ต้องมีระบบการถ่ายประจุไฟฟ้าจากโครงสร้างสู่หลักสายดินได้ถูกต้องตามหลักวิชาการข้าง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของสำนักงานพลังงานแห่งชาติ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ 14 อาคารสูงหรืออาคารใหญ่พิเศษต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน สำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่าย ไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

สำนักงาน แหล่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินตามวรรคหนึ่ง ต้องสามารถ จ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

สำนักงาน คณะกรรมการกฤษฎีกา (1) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมงสำหรับเครื่องหมายแสดง ทางฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

สำนักงาน (2) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับลิฟต์ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน ระบบสื่อสาร เพื่อความปลอดภัยของสาธารณะและกระบวนการ

สำนักงาน คณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงาน คณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงาน คณะกรรมการกฤษฎีกา ทางอุตสาหกรรมที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตหรือสุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง

สำนักงาน ข้อ 15 กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต้องต่อจากแผงสวิตช์ประธานของ อาคารเป็นวงจรที่แยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป

สำนักงาน คณะกรรมการกฤษฎีกา วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิงต้องมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้ อย่างดีพอ

สำนักงาน ข้อ 16 ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบสัญญาณเตือน เพลิงไหม้ทุกชั้น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

สำนักงาน คณะกรรมการกฤษฎีกา (1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

สำนักงาน (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้ อุปกรณ์ตาม (1) ทำงาน

สำนักงาน คณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ 17 แบบแปลนระบบไฟฟ้าให้ประกอบด้วย

สำนักงาน (1) แผนผังวงจรไฟฟ้าของแต่ละชั้นของอาคารที่มีมาตราส่วนเช่นเดียวกับที่ กำหนด

สำนักงาน ในกฎกระทรวงว่าด้วยขนาดของแบบแปลนที่ต้องยื่นประกอบการขออนุญาตในการก่อสร้างอาคาร ซึ่งแสดงถึง

สำนักงาน (ก) รายละเอียดการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดในแต่ละวงจรรย่อย ของระบบไฟฟ้าแสงสว่างและกำลัง

สำนักงาน (ข) รายละเอียดการเดินสายและการติดตั้งอุปกรณ์ทั้งหมดของระบบสัญญาณเตือน เพลิงไหม้

สำนักงาน (ค) รายละเอียดการเดินสายและการติดตั้งอุปกรณ์ทั้งหมดของระบบไฟฟ้า ฉุกเฉิน

สำนักงาน คณะกรรมการกฤษฎีกา (2) แผนผังวงจรไฟฟ้าแสดงรายละเอียดของระบบสายดิน สายประธานต่าง ๆ รวมทั้งรายละเอียดของระบบป้องกันสายประธานดังกล่าวและอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดของทุกระบบ

สำนักงาน (3) รายการประกอบแบบแสดงรายละเอียดของการใช้ไฟฟ้า

สำนักงาน คณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงาน คณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงาน คณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตรต่อวินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำ
สำรอง

ได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที

ข้อ 19 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากต้องมีระบบป้องกัน

เพลิงไหม้ตามข้อ 18 แล้ว ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามชนิดและขนาดที่เหมาะสม
สำหรับ

ดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้น โดยให้มีหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน
1,000

สำนักงานตารางเมตรทุกกระชั้นไม่เกิน 45.00 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง

การติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามวรรคหนึ่ง ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูง
จากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านค่าและนำการใช้ได้และสามารถ
เข้าใช้สอยได้โดยสะดวก

สำนักงานเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม

ข้อ 20 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
เช่น SPRINKLE SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า ที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมี
เพลิงไหม้

สำนักงานโดยให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น ในกรณี ให้แสดงแบบแปลนและรายการ
ประกอบ

แบบแปลนของระบบดับเพลิงอัตโนมัติในแต่ละชั้นของอาคารไว้ด้วย

ข้อ 21 แบบแปลนระบบท่อน้ำต่าง ๆ ในแต่ละชั้นของอาคารให้มีมาตราส่วน
เช่นเดียวกับที่กำหนดในกฎกระทรวงว่าด้วยขนาดของแบบแปลนที่ต้องยื่นประกอบการขออนุญาต
ในการก่อสร้างอาคารโดยให้มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ระบบท่อน้ำประปาที่แสดงแผนผังการเดินท่อเป็นระบบจากแหล่งจ่ายน้ำ
ไปสู่อุปกรณ์และสุขภัณฑ์ทั้งหมด

สำนักงานหรือหัวรับน้ำดับเพลิงไปสู่อุปกรณ์ดับเพลิงและที่เก็บน้ำสำรอง

(2) ระบบท่อน้ำดับเพลิงที่แสดงแผนผังการเดินท่อเป็นระบบจากแหล่งจ่ายน้ำ

สำนักงานระบบ
ท่อน้ำเสีย

จากสุขภัณฑ์และท่อน้ำเสียอื่น ๆ จนถึงระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งการเดินท่อระบายอากาศของ

สำนักงาน(4) ระบบการเก็บและจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรอง

ข้อ 22 อาคารสูงต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือคานาฝ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย
2 บันได ตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก
แต่ละบันไดหนีไฟต้องอยู่ห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน

สำนักงาน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ระบบบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
สำหรับบุคคลทั้งหมดในอาคารนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง

ข้อ 23 บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่สุร่อน เช่น คอนกรีตเสริม
สำนักงาน สำนักงาน
เหล็ก

เป็นต้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ลูกลอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และสูง
สำนักงาน สำนักงาน
ตั้งแต่

สูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร มีราวกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีราวบันไดอย่างน้อย
สำนักงาน สำนักงาน
หนึ่งด้าน

ห้ามสร้างบันไดหนีไฟเป็นแบบบันไดเวียน สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ 24 บันไดหนีไฟและราวกว้างส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันได
สำนักงาน สำนักงาน
พาดผ่านเป็นผนังกันไฟ

ข้อ 25 บันไดหนีไฟที่อยู่ในอาคารต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้
สำนักงาน สำนักงาน
แต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดสู่ภายนอก
สำนักงาน สำนักงาน
อาคารได้

หรือมีระบบอัดลมภายในช่องบันไดหนีไฟที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 เมกะปาส
สำนักงาน สำนักงาน
กาล

มาตรฐาน ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ 26 บันไดหนีไฟที่อยู่ในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ ยกเว้นช่อง
สำนักงาน สำนักงาน
ระบายอากาศ และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางได้ขณะเพลิงไหม้
สำนักงาน สำนักงาน
และ

มีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษร
สำนักงาน สำนักงาน
ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

ข้อ 27 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ เป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก
สำนักงาน สำนักงาน
พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90
สำนักงาน สำนักงาน
เซนติเมตร

สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออก
สำนักงาน สำนักงาน
สู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีขั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกั้น

ข้อ 28 อาคารสูงต้องจัดให้มีช่องทางเฉพาะสำหรับบุคคลภายนอกเข้าไปบรรเทา
สำนักงาน สำนักงาน
สาธารณภัยที่เกิดในอาคารได้ทุกชั้น ช่องทางเฉพาะนี้จะเป็นลิฟต์ดับเพลิงหรือช่องบันไดหนีไฟที่
สำนักงาน สำนักงาน
ได้

และทุกชั้นต้องจัดให้มีห้องว่างที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6.00 ตารางเมตร ติดต่อกับช่องทางนี้ และ
สำนักงาน สำนักงาน
เป็น

บริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควันเช่นเดียวกับช่องบันไดหนีไฟและเป็นที่ตั้งของตู้หัวฉีดน้ำดับ
สำนักงาน สำนักงาน
เพลิง

ประจำชั้นของอาคาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ 29 อาคารสูงต้องมีคานฟ้าและมีพื้นที่บนคานฟ้าขนาดกว้าง ฮาว ด้านละ
ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร เป็นที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ และต้องจัดให้มีทางหนีไฟ
บนชั้น สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
คานฟ้านำไปสู่บันไดหนีไฟได้สะดวกทุกชั้นใด และมีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารลง
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
พื้นดินได้โดยปลอดภัย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด 3

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ 30 การออกแบบและการคำนวณรายการระบบบำบัดน้ำเสียและการ
ระบายน้ำทิ้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับใบอนุญาตเป็น
ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไปตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ
วิศวกรรม สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ 31 การระบายน้ำฝนออกจากอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษจะระบาย
ลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งโดยตรงก็ได้ แต่ต้องไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือ
ทรัพย์สิน หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ 32 ระบบบำบัดน้ำเสียจะแยกเป็นระบบอิสระเฉพาะอาคารหรือเป็นระบบ
รวมของส่วนกลางก็ได้ แต่ต้องไม่ก่อให้เกิดเสียง กลิ่น ฟอง กาก หรือสิ่งอื่นใดที่เกิดจากการบำบัด
นั้น
จนถึงขนาดที่อาจเกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน กระทบกระเทือนต่อการ
รักษา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ 33 น้ำเสียต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจนเป็นน้ำทิ้งก่อนระบายสู่แหล่งรองรับ
น้ำทิ้ง โดยคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง
กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ 34 ทางระบายน้ำทิ้งต้องมีลักษณะที่สามารถตรวจสอบและทำความสะอาด
ได้โดยสะดวก ในกรณีที่ทางระบายน้ำเป็นแบบท่อปิดต้องมีบ่อสำหรับตรวจการระบายน้ำทุกระยะ
ไม่เกิน 8.00 เมตร และทุกมุมเสียด้วย สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ 35 ในกรณีที่แหล่งรองรับน้ำทิ้งมีขนาดไม่เพียงพอจะรองรับน้ำทิ้งที่ระบาย
จาก สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
อาคารในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุด ให้มีที่พักน้ำทิ้งเพื่อรองรับปริมาณน้ำทิ้งที่เกินกว่าแหล่งรองรับน้ำ
ทิ้ง สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา จะรับได้ก่อนที่จะระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด 4

ระบบประปา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ 36 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่เก็บน้ำใช้สำรองที่สามารถ
จ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และต้องมีระบบท่อจ่ายน้ำประปาที่มีแรง
ดัน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

น้ำในท่อจ่ายน้ำและปริมาณน้ำประปาดังต่อไปนี้

(1) แรงดันน้ำในระบบท่อจ่ายน้ำที่จุดน้ำเข้าเครื่องสุขภัณฑ์ต้องมีแรงดันในชั่วโมง
โมง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

การใช้น้ำสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.1 เมกะปาสกาลมาตรฐาน

(2) ปริมาณการใช้น้ำสำหรับจ่ายให้แก่ผู้ใช้น้ำทั้งอาคารสำหรับประเภทเครื่อง
สุขภัณฑ์แต่ละชนิดให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ตารางเปรียบเทียบปริมาณน้ำประปาคิดเป็นหน่วยสุขภัณฑ์เพื่อหาปริมาณน้ำ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หน่วยสุขภัณฑ์ หมายความว่า ตัวเลขที่แสดงถึงปริมาณการใช้น้ำหรือการระบาย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

น้ำ
เปรียบเทียบกันระหว่างสุขภัณฑ์ต่างชนิดกัน

ทั้งนี้ สุขภัณฑ์อื่นๆ ที่ไม่ได้ระบุให้เทียบเคียงตัวเลขตามตารางข้างต้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ 37 ระบบท่อจ่ายน้ำต้องมีวิธีป้องกันมิให้สิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าไปใน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ท่อ
จ่ายน้ำได้

ในกรณีที่ระบบท่อจ่ายน้ำแยกกันระหว่างน้ำดื่มกับน้ำใช้ ต้องแยกชนิดของท่อ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

จ่ายน้ำให้ชัดเจน ห้ามต่อท่อจ่ายน้ำทั้งสองระบบเข้าด้วยกัน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด 5

ระบบกำจัดขยะมูลฝอย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ 38 ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีการจัดเก็บขยะมูลฝอย
โดยวิธีขนใส่เสียมหรือทิ้งลงปล่องทิ้งมูลฝอย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ 39 การคิดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคาร ให้คิดจากอัตราการใช้ดังต่อไปนี้

- สำนักงาน (1) การใช้เพื่อการอยู่อาศัย ปริมาณมูลฝอยไม่น้อยกว่า 2.40 ลิตร ต่อคนต่อวัน
- (2) การใช้เพื่อการพาณิชย์กรรมหรือการอื่น ปริมาณมูลฝอยไม่น้อยกว่า 0.4

สำนักงาน ลิตรต่อพื้นที่หนึ่งตารางเมตรต่อวัน สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ 40 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยที่มีลักษณะดังต่อไปนี้

- (1) ต้องมีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละ

สำนักงาน วัน สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ตามข้อ 39

- สำนักงาน (2) ต้องทำด้วยวัสดุถาวรและทนไฟ

- (3) พื้นผิวภายในต้องเรียบและกันน้ำซึม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (4) ต้องมีการป้องกันกลิ่นและน้ำฝน

- (5) ต้องมีการระบายน้ำเสียจากมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

สำนักงาน (6) ต้องมีการระบายอากาศและป้องกันน้ำเข้า

ที่พักรวมมูลฝอยต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บ

สำนักงานอาหารไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร แต่ถ้าที่พักรวมมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน 3 ลูกบาศก์เมตร ต้องมี

ระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

สำนักงาน ข้อ 41 ที่พักรวมมูลฝอยของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีลักษณะ

ดังต่อไปนี้

สำนักงาน (1) ฝา ผนัง และประตูต้องแข็งแรงทนทาน ประตูต้องปิดได้สนิทเพื่อป้องกัน

กลิ่น

- สำนักงาน (2) ขนาดเหมาะสมกับสถานที่และสะดวกต่อการทำความสะอาด

ข้อ 42 ปล่องทิ้งมูลฝอยของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีลักษณะ

สำนักงาน ดังต่อไปนี้

- สำนักงาน (1) ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีขนาดความกว้างแต่ละด้านหรือเส้นผ่านศูนย์กลาง

ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ผิวภายในเรียบ ทำความสะอาดได้ง่ายและไม่มีส่วนใดที่จะทำให้มูล

สำนักงาน ฝอย

ติดค้าง

- สำนักงาน (2) ประตูหรือช่องทิ้งมูลฝอยต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและปิดได้สนิทเพื่อป้องกัน

มีให้มูลฝอยปลิวย้อนกลับและติดค้างได้

สำนักงาน (3) ต้องมีการระบายอากาศเพื่อป้องกันกลิ่น

- (4) ปลายล่างของปล่องทิ้งมูลฝอยต้องมีประตูปิดสนิทเพื่อป้องกันกลิ่น

สำนักงาน สำนักงาน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ 43 ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชุดที่ใช้กับอาคารสูงให้มีขนาดมวล
บรรทุกไม่น้อยกว่า 230 กิโลกรัม

ข้อ 44 อาคารสูงต้องมีลิฟต์ดับเพลิงอย่างน้อยหนึ่งชุด ซึ่งมีรายละเอียดอย่าง

น้อย ดังต่อไปนี้

(1) ลิฟต์ดับเพลิงต้องจอดได้ทุกชั้นของอาคาร และต้องมีระบบควบคุมพิเศษ
สำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ

(2) บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นต้องติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิงหรือ
หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ

(3) ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิด
กั้น

มิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือมีระบบอัดลม
ภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 เมกะปาสกาลมาตร
และทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(4) ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างค่อมของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นสูงสุด
กับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกินหนึ่งนาที

ทั้งนี้ ในเวลาปกติลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้เป็นลิฟต์โดยสารได้

ข้อ 45 ในปล่องลิฟต์ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และ
อุปกรณ์

ต่าง ๆ เว้นแต่เป็นส่วนประกอบของลิฟต์หรือจำเป็นสำหรับการทำงานและการดูแลรักษาลิฟต์

ข้อ 46 ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์การทำงานที่ความปลอดภัยด้าน
สวัสดิภาพและสุขภาพของผู้โดยสารดังต่อไปนี้

(1) ต้องมีระบบการทำงานที่ทำให้ลิฟต์เลื่อนมาหยุดตรงที่จอดชั้นระดับดินและ
ประตูลิฟต์ต้องเปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ

(2) ต้องมีสัญญาณเตือนและลิฟต์ต้องไม่เคลื่อนที่เมื่อบรรทุกเกินพิกัด

(3) ต้องมีอุปกรณ์ที่จะหยุดลิฟต์ได้ในระยะที่กำหนดโดยอัตโนมัติเมื่อตัวลิฟต์

มีความเร็วเกินพิกัด

(4) ต้องมีระบบป้องกันประตูลิฟต์หนีผู้โดยสาร

(5) ลิฟต์ต้องไม่เคลื่อนที่เมื่อประตูลิฟต์ปิดไม่สนิท

(6) ประตูลิฟต์ต้องไม่เปิดขณะลิฟต์เคลื่อนที่หรือหยุดไม่ตรงที่จอด

(7) ต้องมีระบบการติดต่อกับภายนอกห้องลิฟต์ และสัญญาณแจ้งเหตุขัดข้อง

(8) ต้องมีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในห้องลิฟต์และหน้าชั้นที่จอด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (9) ต้องมีระบบการระบายอากาศในห้องลิฟต์ตามที่กำหนดในข้อ 9 (2) กรรมการกฤษฎีกา

ข้อ 47 ให้มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ดังต่อไปนี้

- (1) การใช้ลิฟต์และการขอความช่วยเหลือ ให้ติดไว้ในห้องลิฟต์
- (2) การให้ความช่วยเหลือ ให้ติดไว้ในห้องจักรกลและห้องผู้ดูแลลิฟต์
- (3) ข้อห้ามใช้ลิฟต์ให้ติดไว้ที่ข้างประตูลิฟต์ด้านนอกทุกชั้น

ข้อ 48 การควบคุมการติดตั้งและตรวจสอบระบบลิฟต์ต้องดำเนินการโดยวิศวกร

ไฟฟ้าหรือวิศวกรเครื่องกล ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตั้งแต่

ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไปตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม

ข้อ 49 การก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ได้ยื่นคำขออนุญาตหรือได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารไว้แล้วก่อนวันที่

กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2535

พลเอก อิศระพงษ์ หนูนถักดี
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากในปัจจุบันได้มีการก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เพื่อใช้ประโยชน์ในการอยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภทรวมกันเพิ่มมากขึ้น โครงสร้างและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารจะแตกต่างกันไปตามประเภทของการใช้ สมควรควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษโดยเฉพาะเพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนการวางแผนการพัฒนาด้านสาธารณสุขของรัฐ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

[รก.2535/11/6 - 17/02/2535]

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ประวัติผู้เขียนเอกสารรายงานการศึกษาส่วนบุคคล

ชื่อ	นายชนยศ ทองเจือเพชร
วันเดือนปีเกิด	๒๓ มิถุนายน ๒๕๐๑
ตำแหน่งหน้าที่การงาน สถานที่ทำงานปัจจุบัน	เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการพิเศษ สถานีดับเพลิงหัวหมาก กองปฏิบัติการดับเพลิง ๒ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ประวัติการศึกษา	ครุศาสตร์บัณฑิต (พลศึกษา) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ศิลปศาสตรบัณฑิต (รัฐศาสตร์) มหาวิทยาลัยรามคำแหง
ประวัติรับราชการ	
พ.ศ. ๒๕๓๒	ตำแหน่งนักพัฒนาชุมชน ระดับ ๓ ฝ่ายพัฒนาชุมชน สำนักงานเขตห้วยขวาง
พ.ศ. ๒๕๔๐	ตำแหน่งเจ้าหน้าที่ฝึกอบรม ระดับ ๕ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๔๖	ตำแหน่งเจ้าหน้าที่วิเทศสัมพันธ์ ระดับ ๖ กองการต่างประเทศ สำนักยุทธศาสตร์และประเมินผล
พ.ศ. ๒๕๔๗	เจ้าหน้าที่วิเทศสัมพันธ์ ระดับ ๖ กลุ่มงานต่างประเทศ สำนักงานเลขานุการสภากรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๔	ตำแหน่งเจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ สถานีดับเพลิงห้วยขวาง กองปฏิบัติการดับเพลิง ๒ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
พ.ศ. ๒๕๕๖	ตำแหน่งเจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการพิเศษ สถานีดับเพลิงหัวหมาก กองปฏิบัติการดับเพลิง ๒ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย