

รายงานการศึกษาส่วนบุคคล  
(Individual Study)

โครงการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย  
ในอาคารสูง ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดยาว

จัดทำโดย นายกร ดีลี

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการพิเศษ  
หัวหน้าสถานีดับเพลิงลาดยาว กองปฏิบัติการดับเพลิง ๓  
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

รายงานนี้เป็นส่วนหนึ่งของการฝึกอบรม  
หลักสูตรนักบริหารมหานครระดับกลาง รุ่นที่ ๑๕  
สถาบันพัฒนาข้าราชการกรุงเทพมหานคร  
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

รายงานการศึกษาส่วนบุคคล  
(Individual Study)

โครงการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย  
ในอาคารสูง ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดยาว

จัดทำโดย นายกร ดีลี

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการพิเศษ  
หัวหน้าสถานีดับเพลิงลาดยาว กองปฏิบัติการดับเพลิง ๓  
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

รายงานนี้เป็นส่วนหนึ่งของการฝึกอบรม  
หลักสูตรนักบริหารมหานครระดับกลาง รุ่นที่ ๑๕  
สถาบันพัฒนาข้าราชการกรุงเทพมหานคร  
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

รายงานนี้เป็นความคิดเห็นเฉพาะบุคคลของผู้ศึกษา

## บทสรุปผู้บริหาร

กรุงเทพมหานครเป็นมหานครขนาดใหญ่และเป็นศูนย์กลางความเจริญทางด้านเศรษฐกิจ การค้า การลงทุน สังคม วัฒนธรรม การคมนาคมขนส่งของประเทศ และมีการขยายตัวของเมืองออกไปอย่างรวดเร็ว มีการก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก เพื่อประกอบกิจการต่าง ๆ และเป็นอยู่อาศัย จึงมีประชากรจากจังหวัดต่าง ๆ ของประเทศไทย ย้ายถิ่นฐานเข้ามาอยู่อาศัยเพื่อแสวงหาความรู้ทางการศึกษาและประกอบอาชีพ เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น ทำให้มีประชาชนอาศัยอยู่อย่างหนาแน่นและก่อให้เกิดปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยเฉพาะปัญหาการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูง ถึงแม้จะมีมาตรการด้านความปลอดภัยต่าง ๆ อาทิ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๐ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ให้อาคารสูงที่จะก่อสร้างหลังจากที่กฎกระทรวงจะบังคับแล้วจะต้องติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดไว้ โดยมีความต้องการให้อาคารสูงมีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งชนิดทำงานได้ด้วยตัวเอง (ระบบสปริงเคลอร์) และสนับสนุนการทำงานของหน่วยดับเพลิง (ระบบท่อเย็นและลิฟต์ดับเพลิง) ก็ตาม แต่เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นมาหน่วยงานที่รับผิดชอบจะต้องดำเนินการระงับบรรเทาภัยให้ยุติลงโดยเร็วที่สุด

การจัดทำโครงการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูงมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดตั้งทีมดับเพลิงประจำอาคารสูงในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดยาว เพื่อสร้างเครือข่ายและส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูงให้สามารถนำไปปฏิบัติและเกิดผลได้จริง เพื่อเพิ่มขีดความสามารถทีมดับเพลิงประจำอาคารสูงในการปฏิบัติงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร และการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน รวมถึงการกำหนดแนวทางในการพัฒนาทีมดับเพลิงประจำอาคาร และเพื่อส่งเสริมความสัมพันธ์อันดีร่วมกันระหว่างทีมดับเพลิงประจำอาคารกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและกู้ภัยของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ส่งผลดีต่อการดำเนินงานตามนโยบายด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของผู้บริหารกรุงเทพมหานคร

ผู้ศึกษาในฐานะหัวหน้าสถานีดับเพลิงลาดยาวได้ตระหนักถึงความสำคัญในการแก้ไขปัญหาอัคคีภัยในอาคารสูง จึงได้มีแนวคิดในการวางแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยให้ผู้ประกอบการได้เรียนรู้วิธีการเตรียมการตั้งแต่อ่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และ หลังเกิดเหตุ ตลอดจนมีการจัดทำแผนการปฏิบัติการเพื่อการปฏิบัติงานและฝึกซ้อมแผนฯ ร่วมกันอย่างบูรณาการ

ข้อเสนอแนะในการจัดทำโครงการดังกล่าว ผู้ศึกษาได้เสนอแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูง ดังนี้

### ข้อเสนอแนะเชิงนโยบาย

๑. เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงและความเสียหายจากอัคคีภัยในอาคารสูง ผู้บริหารสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยควรมอบหมายให้กองวิชาการและแผนงานบรรจุโครงการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูงไว้ในแผนปฏิบัติการประจำปี เพื่อให้มีการดำเนินโครงการครอบคลุมอาคารสูงทุกแห่งในกรุงเทพมหานคร

๒. ผู้บริหารกรุงเทพมหานครควรสนับสนุนงบประมาณให้กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ในการดำเนินโครงการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นก้าวหน้าให้กับทีมดับเพลิงประจำอาคารสูงที่เข้ามา เป็นเครือข่ายการปฏิบัติงานร่วมกัน เพื่อเป็นการต่อยอดและพัฒนาศักยภาพให้กับทีมดับเพลิงประจำอาคารสูง ได้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับพัฒนาการของไฟ การใช้อุปกรณ์เครื่องช่วยหายใจในการดับเพลิงและช่วยชีวิต ผู้ประสบภัย และเทคนิคการผจญเพลิงในอาคารสูง เป็นต้น ซึ่งการเพิ่มศักยภาพให้กับทีมดับเพลิงประจำอาคารสูง ก็เปรียบเสมือนได้สร้างบุคลากรด้านการดับเพลิงและกู้ภัยได้อีกทางหนึ่ง ซึ่งจะช่วยเสริมการปฏิบัติงานให้กับ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงและกู้ภัยของกรุงเทพมหานครได้เป็นอย่างดี

#### ข้อเสนอแนะเชิงปฏิบัติ

เมื่ออาคารสูงทุกแห่งมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว จะต้องมีการฝึกซ้อมตามแผนฯ เป็นประจำทุกปี ทั้งนี้เพื่อให้เกิดทักษะ ความชำนาญ และประสบการณ์ยิ่งขึ้น และหากเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นจริง จะได้ไม่สับสน อลหม่าน การที่มีพนักงานดับเพลิงประจำอยู่ในอาคารสูงจะช่วยลดความสูญเสียและความเสียหาย ในชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยและผู้ใช้อาคารให้มันน้อยที่สุด

## กิตติกรรมประกาศ

รายงานนี้ เป็นส่วนหนึ่งของการฝึกอบรมหลักสูตรนักบริหารมหานครระดับกลาง (บนก.) รุ่นที่ ๑๕ ซึ่ง  
อบรมระหว่างวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๕๘ ประกอบวิชาการบริหารเชิงกลยุทธ์ ผู้  
ศึกษาขอกราบขอบพระคุณ พันตำรวจโท สมเกียรติ นนทแก้ว ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการดับเพลิง ๒ สำนัก  
ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เป็นที่ปรึกษาในการจัดทำรายงานส่วนบุคคล และได้สละเวลาอันมีค่า  
ให้คำปรึกษาแนะนำการจัดทำรายงานส่วนบุคคลให้สำเร็จลุล่วงมาโดยตลอด

ขอขอบคุณคณะผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ของสถาบันพัฒนาข้าราชการกรุงเทพมหานคร  
ที่ได้ประสานงานกับท่านอาจารย์ที่ปรึกษา รวมทั้งได้เสนอแนวคิดในการศึกษา ผู้ศึกษาขอให้การจัดทำรายงาน  
ฉบับนี้เป็นประโยชน์กับส่วนรวมของกรุงเทพมหานครและผู้ที่สนใจในการศึกษาค้นคว้าต่อไป

กร ดีลี

มีนาคม ๒๕๕๘

## สารบัญ

หน้า

บทสรุปสำหรับผู้บริหาร

กิตติกรรมประกาศ

หลักการและเหตุผล

๑

วัตถุประสงค์

๗

เป้าหมาย

๘

ปัจจัยความสำเร็จ

๘

แนวทางการดำเนินโครงการ ระยะเวลาดำเนินการ และงบประมาณ

๘

แนวทางในการบริหารความเสี่ยง

๑๑

การประเมินผล

๑๒

ข้อเสนอแนะ

๑๒

ภาคผนวก

ประวัติผู้เขียนเอกสารรายงานการศึกษาส่วนบุคคล

## โครงการ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูง ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดยาว

### หลักการและเหตุผล

#### ๑. สถานการณ์/สภาพปัญหา

กรุงเทพมหานครเป็นมหานครขนาดใหญ่และเป็นศูนย์กลางความเจริญทางด้านเศรษฐกิจ การค้า การลงทุน สังคม วัฒนธรรม และการคมนาคมขนส่งของประเทศและมีการขยายตัวของเมืองออกไปอย่างรวดเร็ว มีการก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก เพื่อประกอบกิจการต่าง ๆ และเป็นอยู่อาศัย จึงมีประชากรจากจังหวัดต่าง ๆ ของประเทศไทย ย้ายถิ่นฐานเข้ามาอยู่อาศัยเพื่อแสวงหาความรู้ทางการศึกษาและประกอบอาชีพ เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น ทำให้มีประชาชนอาศัยอยู่อย่างหนาแน่นและก่อให้เกิดปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยเฉพาะปัญหาการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูง ถึงแม้จะมีมาตรการด้านความปลอดภัยต่าง ๆ อาทิ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๐ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ให้อาคารสูงที่จะก่อสร้างหลังจากที่กฎกระทรวงบังคับแล้วจะต้องติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดไว้ โดยมีความต้องการให้อาคารสูงมีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งชนิดทำงานได้ด้วยตัวเอง (ระบบสปริงเคลอร์) และสนับสนุนการทำงานของหน่วยดับเพลิง (ระบบท่อเย็นและลิฟต์ดับเพลิง) ก็ตาม แต่เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นมาหน่วยงานที่รับผิดชอบจะต้องดำเนินการระงับบรรเทาภัยให้ยุติลงโดยเร็วที่สุด การป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูงเป็นสิ่งที่ภาครัฐและประชาชนผู้ใช้อาคารต้องให้ความสำคัญเป็นอย่างยิ่ง ซึ่งหากเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว อาจก่อให้เกิดความเสียหายมาสู่สถานที่เกิดเหตุเสมอไม่มากก็น้อย ทั้งผลเสียหายโดยตรงที่เกิดจากความร้อนและควันไฟการพังทลายของอาคาร และผลเสียหายทางอ้อมที่ส่งผลกระทบต่อกระบวนการผลิต การหยุดชะงักของสินค้าส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชาติ และทำให้กรุงเทพมหานครต้องใช้งบประมาณในการระงับ บรรเทา และฟื้นฟูผู้ประสบภัยเป็นจำนวนมาก

จากสถิติการเกิดสาธารณภัยในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ของกองวิชาการและแผนงาน สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ในช่วงปี พ.ศ. ๒๕๕๕ - ๒๕๕๗ พบว่ากรุงเทพมหานครมีสถิติการเกิดอัคคีภัยมากที่สุดและสามารถเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา โดยมีสาเหตุมาจากเกิดจากความประมาท ความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ขาดความระมัดระวังหรือความพลั้งเผลอ โดยเฉพาะในช่วงที่มีสภาวะอากาศแห้งแล้ง ระหว่างเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนพฤษภาคมมักจะมีอัคคีภัยเกิดขึ้นบ่อยครั้ง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ในฐานะเป็นองค์กรหลักของกรุงเทพมหานคร ในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ตามพระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๕๐ ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยมีหน่วยงานสนับสนุน อาทิ สำนักงานเขต สำนักงานโยธา สำนักงานอนามัย สำนักงานสิ่งแวดล้อม และอื่น ๆ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยได้ดำเนินงานในการกิจการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้ดำเนินการตามภารกิจ ๓ ด้าน เพื่อยกระดับการบริหารจัดการสาธารณภัยทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ สรุปได้ดังนี้

(๑) ก่อนเกิดเหตุ เป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงที่จะเกิดเหตุ ด้วยการเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยให้แก่ประชาชน ตลอดจนพัฒนาศักยภาพบุคลากรและจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ และยานพาหนะ ให้พร้อมปฏิบัติงานได้ตลอด ๒๔ ชั่วโมง

(๒) ขณะเกิดเหตุ เป็นการปฏิบัติการระงับเหตุสาธารณภัยที่เกิดขึ้นด้วยการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปยังที่เกิดเหตุเพื่อระงับภัยในยุติติงโดยเร็ว โดยมีศูนย์วิทยุพระราม (สายด่วน ๑๙๙) เป็นหน่วยรับแจ้งเหตุและประสานเจ้าหน้าที่ในการให้ความช่วยเหลือ พร้อมรายงานผู้บริหารสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยทราบและสั่งการ

(๓) หลังเกิดเหตุ เป็นการฟื้นฟูเยียวยาผู้ประสบภัย โดยให้ความช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนเฉพาะหน้า ซึ่งจะต้องตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผู้ประสบภัย และให้ความช่วยเหลือเป็นไปตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการสงเคราะห์ผู้ประสบสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๓๗ ได้แก่ การให้ความช่วยเหลือทางด้าน เงินสงเคราะห์ผู้ประสบภัย การมอบถุงยังชีพ เครื่องอุปโภคบริโภค รวมถึงฟื้นฟูสภาพจิตใจให้กลับสู่สภาพปกติ

### ความเข้าใจในโครงการ

สถานการณ์การเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงของกรุงเทพมหานคร เป็นปัญหาที่สังคมให้ความสนใจเป็นอย่างมากโดยเฉพาะในเรื่องความไม่พร้อมของระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น สปริงเคลอร์ของตัวอาคารไม่ทำงาน เจ้าหน้าที่ดับเพลิงไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างสะดวกเนื่องจากกลุ่มควันหนาแน่น ขณะเกิดเหตุเครื่องสำรองไฟฟ้าขัดข้องเป็นเหตุให้ลิฟต์ดับเพลิงไม่ทำงาน หรือแม้แต่ว่าระบบสัญญาณเตือนภัยไม่ทำงานทำให้มีผู้ติดค้างอยู่บนอาคารเป็นจำนวนมาก มีผู้กล่าวว่า "อาคารสูงเปรียบเสมือนเรือเดินสมุทร อุปกรณ์สำหรับใช้ทำการดับเพลิงต้องพร้อมใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ " ซึ่งตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ.๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดให้อาคารสูงไม่ว่าจะเป็นโรงแรม อาคารสำนักงาน คอนโดมิเนียม ห้างสรรพสินค้า ฯลฯ ต้องติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย อาทิ ระบบท่อยื่น หัวสปริงเคลอร์ สัญญาณเตือน เครื่องดับเพลิงแบบยกหัวประจำชั้นอาคาร และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น โดยเจตนารมณ์ของกฎหมายนั้นคือ ต้องการให้อาคารสูงมีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งชนิดทำงานได้ด้วยตัวเอง (ระบบสปริงเคลอร์) และสนับสนุนการทำงานของหน่วยดับเพลิง (ระบบท่อยื่นและลิฟต์ดับเพลิง) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นมาจะสามารถยุติสถานการณ์ฉุกเฉินได้อย่างมีประสิทธิภาพภายในระยะเวลาสั้น ๆ ผู้ใช้อาคารและนักดับเพลิงที่เข้าไประงับเหตุมีความปลอดภัย ตัวอาคารและทรัพย์สินเสียหายไม่มากนัก ประชาชนทั่วไปที่อยู่บริเวณโดยรอบอาคารได้รับผลกระทบน้อยที่สุด และภายหลังจากที่กรุงเทพมหานครรับโอนภารกิจงานด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยมาจากกองบังคับการตำรวจดับเพลิง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๔๖ เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน มีกรอบอัตรากำลังประมาณ ๒,๐๘๕ อัตรากำลัง ซึ่งไม่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน หากเปรียบเทียบกับอัตรากำลังจำนวนประชากร อาคาร และบ้านพักอาศัยในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ประกอบกับกรุงเทพมหานครได้กำหนดมาตรการเพื่อแก้ไขการใช้กำลังคนให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดและการควบคุมค่าใช้จ่ายด้านบุคคลไม่ให้เกินร้อยละ ๔๐ ของงบประมาณรายจ่ายประจำปี จึงทำให้ไม่สามารถเพิ่มบุคลากรและสถานีดับเพลิงเพื่อรองรับภารกิจได้ จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องมีการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของผู้ประกอบการอาคารสูง ในการเตรียมความพร้อมและรับมือกับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งถือเป็นความรับผิดชอบของทุกภาคส่วนในสังคมที่จะต้อง

ร่วมมือกันทั้งภาครัฐและภาคเอกชน โดยเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับทฤษฎีในการป้องกันอัคคีภัย และทักษะในการระงับอัคคีภัยขั้นรุนแรงให้กับเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยของอาคารสูง ซึ่งจะช่วยให้ประสิทธิภาพการระงับเหตุอัคคีภัยในอาคารสูงดีขึ้น ก่อให้เกิดการประสานงานการให้ความช่วยเหลือระหว่างทีมดับเพลิงประจำอาคารสูงที่จัดตั้งขึ้นกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร

สถานีดับเพลิงลาดยาว กองปฏิบัติการดับเพลิง ๓ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เป็นหน่วยปฏิบัติหลักที่รับผิดชอบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่บางส่วนของสำนักงานเขตจตุจักร สำนักเขตหลักสี่ และสำนักงานเขตดอนเมือง เนื้อที่ประมาณ ๕๐ ตารางกิโลเมตร มีอาคารสูงอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบ จำนวน ๒๒ แห่ง อาทิ อาคารศูนย์การค้าเมเจอร์ รัชโยธิน อาคารศูนย์การค้าไอที สแควร์ (หลักสี่) อาคารโรงพยาบาลวิภาวดี อาคารการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อาคารศูนย์ราชการ และเป็นแหล่งชุมนุมคนจำนวนมาก ข้อจำกัดในการเข้าระงับเหตุอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นกับอาคารสูง ได้แก่ อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีไม่เพียงพอและปัญหาด้านการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วน ซึ่งไม่สามารถเข้าถึงจุดเกิดเหตุได้ภายใน ๑๐ นาทีตามมาตรฐานสากล และหากผู้ใช้อาคารขาดความรู้ความเข้าใจในการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น รวมทั้งขาดการวางแผนและการประสานงานที่มีประสิทธิภาพอย่างเพียงพอ เช่น ไม่มีแผนการดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ไม่มีการเตรียมความพร้อมด้านเครื่องมือ อุปกรณ์ที่ใช้ในการระงับอัคคีภัย ประกอบกับอาคารส่วนใหญ่ยังไม่มีทีมดับเพลิงที่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงได้ ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้วจะไม่สามารถทำการระงับอัคคีภัยได้ตั้งแต่เริ่มต้น อาจจะทำให้เพลิงลุกลามส่งผลกระทบเป็นบริเวณกว้างและยากต่อการควบคุมเพลิง

## ๒. การนำหลักวิชามาประยุกต์ใช้ในการแก้ไขปัญหา

ผู้ศึกษาได้รวบรวมแนวคิดจากเอกสารทางราชการและเอกสารทางวิชาการที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย

### ๒.๑ นโยบายการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแห่งชาติ

คณะกรรมการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแห่งชาติ (กปภ.ช.) ได้มีมติเมื่อคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๒ วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒ เห็นชอบกรอบนโยบายการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแห่งชาติไว้ ๕ ด้าน ดังนี้ (๑) พัฒนาและส่งเสริมระบบการป้องกันสาธารณภัยและลดผลกระทบให้มีประสิทธิภาพ โดยนำหลักเศรษฐกิจพอเพียง ความมีเหตุผล ความพอประมาณ และการมีภูมิคุ้มกันในตัวที่ดีเป็นบรรทัดฐานในการป้องกันและแก้ไขปัญหาสาธารณภัยอย่างยั่งยืน สอดคล้องกับภูมิสังคม (๒) พัฒนาและส่งเสริมระบบการเตรียมความพร้อม ให้ทุกภาคส่วนในสังคมสามารถรับมือกับสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้อย่างบูรณาการ มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยเพิ่มบทบาทของประชาชน หน่วยงาน และองค์กรที่เกี่ยวข้อง (๓) พัฒนาศักยภาพการจัดการสาธารณภัยในภาวะฉุกเฉิน ให้สามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้อย่างรวดเร็ว ทันเหตุการณ์ มีเอกภาพ (๔) พัฒนาระบบการฟื้นฟูบูรณะ ให้สามารถสนองต่อความต้องการของผู้ประสบภัยได้อย่างรวดเร็ว ทัวถึง และเป็นธรรม (๕) พัฒนาระบบการเชื่อมโยงหน่วยงานเครือข่ายทั้งในประเทศและต่างประเทศให้มีประสิทธิภาพ

## ๒.๒ นโยบายของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ม.ร.ว.สุขุมพันธุ์ บริพัตร ได้รับเลือกตั้งเป็นผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เป็นสมัยที่ ๒ ดำรงตำแหน่งในวาระ ๔ ปี นับตั้งแต่เดือนมีนาคม ๒๕๕๖ ถึงเดือนมีนาคม ๒๕๖๐ มีนโยบายตามที่ประกาศไว้ใน การหาเสียงเลือกตั้งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๖ ครอบคลุมด้วย มาตรการเร่งด่วน ๑๐ มาตรการ และนโยบายการพัฒนากรุงเทพฯ ๖ นโยบาย ภายใต้คำขวัญ "รักกรุงเทพฯ ร่วมสร้างกรุงเทพฯ" โดยหนึ่งในนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการจัดการสาธารณสุข คือ การทำให้กรุงเทพมหานครเป็นมหานครแห่งความปลอดภัยเพิ่มขึ้น ด้วยการขยายเครือข่ายกล้อง CCTV จำนวน ๕๐,๐๐๐ ตัว โดยเชื่อมโยงกับเครือข่ายเอกชน ๒๐๐,๐๐๐ ตัว การติดตั้งไฟส่องสว่างพลังงานแสงอาทิตย์นำร่อง ๑๐ เส้นทางริมคลองและสถานที่เอกชนที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ขยายโครงการ "ชุมชนร่วมใจ ระวังภัยยาเสพติด" ครอบคลุมทั่วกรุงเทพฯ การจัดตั้งศูนย์บริหารจัดการภัยพิบัติเร่งด่วน (OEM) เพื่อป้องกัน แจ่งเตือน ลดความเสียหายจากอัคคีภัย อุทกภัยและแผ่นดินไหว การเพิ่มประสิทธิภาพดับเพลิงอาคารสูง พร้อมชุดปฏิบัติการดับเพลิงขนาดเล็กสำหรับชุมชน และการสร้างเพิ่ม อุโมงค์ยักษ์ระบายน้ำ ๖ แห่ง พร้อมระบบตรวจสอบสภาพและเตือนภัยน้ำท่วม

## ๒.๓. พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘

ตามมาตรา ๘๙ (๓) แห่งพระราชบัญญัตินี้ตราขึ้นเพื่อให้การบริหารราชการ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ ได้กำหนดอำนาจหน้าที่ให้กรุงเทพมหานครมีหน้าที่ในการป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ประกอบกับพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ ให้โอนภารกิจงานด้านการดับเพลิงและกู้ภัยของกองบังคับการตำรวจ ดับเพลิง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ให้กับกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ประชาชนได้เข้าถึงกับการให้บริการงานด้านการ ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของกรุงเทพมหานคร และสามารถตอบสนองความต้องการของประชาชน ได้โดยสะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ

## ๒.๔ พระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๕๐

รัฐบาลได้ตระหนักถึงความสำคัญในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และได้กำหนด อำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร โดยให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเป็นผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร รับผิดชอบในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในเขตกรุงเทพมหานคร โดยมีปลัดกรุงเทพมหานครเป็น รองผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร และผู้อำนวยการในแต่ละเขตของกรุงเทพมหานครเป็นผู้ช่วยผู้อำนวยการ กรุงเทพมหานคร (มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖)

## ๒.๕ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

กฎหมายควบคุมอาคาร เป็นกฎหมายมหาชน ที่มุ่งรักษาประโยชน์ ความสงบสุข และ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของคนส่วนใหญ่และสังคม โดยเน้นเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการปลูกสร้างอาคาร ข้อปฏิบัติของ เจ้าของอาคาร การขออนุญาต การใช้งานอาคาร เจ้าพนักงาน อำนาจหน้าที่ คำสั่ง โทษ บทลงโทษ ตลอดจน รายละเอียดอื่น ๆ โดยมีพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ซึ่งออกโดย เจ้าพนักงาน หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ กำกับดูแล เรื่องต่าง ๆ โดยเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร หรือ

ออกโดยอาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร อาทิ กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๐ (พ.ศ.๒๕๔๐) กำหนดให้อาคารสูงที่จะก่อสร้างหลังจากที่กฎกระทรวงใช้บังคับแล้วจะต้องติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดไว้ โดยมีความต้องการให้อาคารสูงมีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งชนิดทำงานได้ด้วยตัวเอง (ระบบสปริงเคลอร์) และสนับสนุนการทำงานของหน่วยดับเพลิง (ระบบท่อยืนและลิฟต์ดับเพลิง) เป็นต้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นมาจะสามารถยุติสถานการณ์ฉุกเฉินได้อย่างมีประสิทธิภาพภายในระยะเวลาสั้น ๆ ผู้ที่อยู่ในอาคารและนักดับเพลิงที่เข้าไประงับเหตุมีความปลอดภัย ตัวอาคารและทรัพย์สินเสียหายไม่มากนัก ประชาชนทั่วไปที่อยู่บริเวณโดยรอบอาคารได้รับผลกระทบน้อยที่สุด ส่วนอาคารสูงที่ก่อสร้างก่อนที่จะมีกฎกระทรวงกำหนดมาตรการความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยใช้บังคับ ได้มีการออกกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ.๒๕๔๐) ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจในการสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ พิเศษ อาคารสาธารณะ ฯลฯ แก่ไขอาคารให้มีระบบ การป้องกันอัคคีภัย ที่จำเป็นนั้นคือ ได้แก่ การจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนผังอาคารไว้ตามห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร การติดตั้งบันไดหนีไฟ การติดตั้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น การติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือ ๑ เครื่องต่อพื้นที่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร หรือทุกระยะไม่เกิน ๔๕ เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ ๑ เครื่อง ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในเส้นทางหนีไฟ และติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า และตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๐ กฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบอาคาร หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ มีผลบังคับใช้ โดยผู้ตรวจสอบจะต้องเป็นผู้ผ่านการฝึกอบรมจากทางวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ส.ท.) และสภาวิศวกร ในการเข้าตรวจสอบอาคารสูงและอาคารอื่น ๆ รวม ๙ ประเภท เพื่อเป็นการเพิ่มมาตรการในการป้องกันและความปลอดภัยให้สูงขึ้นเทียบมาตรฐานสากล

๒.๖ พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔

ปัจจุบันมีการนำเทคโนโลยี เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ สารเคมี และสารเคมีอันตราย มาใช้ในกระบวนการผลิต การก่อสร้าง และบริการ แต่ยังคงขาดการพัฒนาความรู้ความเข้าใจด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบการ ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้แรงงานในด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย สภาพแวดล้อมในการทำงาน และก่อให้เกิดอันตรายจากการทำงาน จนถึงแก่บาดเจ็บ พิการ ทูพพลภาพ เสียชีวิต หรือเกิดโรคอันเนื่องมาจากการทำงานซึ่งมีแนวโน้มสูงขึ้นและทวีความรุนแรงขึ้นด้วย

๒.๗ กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

โดยกฎกระทรวงฯ ได้กำหนดให้นายจ้างจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบการกิจการตามกฎกระทรวงนี้ และต้องดูแลระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัย

(๑) ในสถานประกอบการที่มีลูกจ้างตั้งแต่สิบคนขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์

(๒) อาคารที่มีสถานประกอบกิจการหลายแห่งตั้งอยู่รวมกัน ให้นายจ้างทุกรายของสถานประกอบกิจการในอาคารนั้นมีหน้าที่ร่วมกันในการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมทั้งแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยด้วย

(๓) ให้นายจ้างจัดให้ลูกจ้างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของจำนวนลูกจ้างในแต่ละหน่วยงานของสถานประกอบกิจการรับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น โดยให้ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเป็นผู้ดำเนินการฝึกอบรม

(๔) ให้นายจ้างจัดให้ลูกจ้างทุกคนฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟพร้อมกันอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ทั้งนี้ ให้ลูกจ้างของนายจ้างทุกรายที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกันและในวันและเวลาเดียวกันทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน

#### ๒.๘ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ ข้อ ๕ (๑๐๐)

โดยข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครดังกล่าว ได้กำหนดความว่า "อาคารสูง" หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ที่มีความสูงตั้งแต่ ๒๓ เมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

๒.๙ ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. ๒๕๔๘ เรื่อง การเข้ามามีส่วนร่วมของประชาชนและหลักการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยสรุปดังนี้

(๑) การมีส่วนร่วมของประชาชน หมายถึง การที่ประชาชนเข้าไปร่วมกิจกรรมอย่างใดอย่างหนึ่ง เพื่อผลประโยชน์ของประชาชนโดยส่วนรวมอย่างแท้จริง ทั้งนี้ต้องอยู่บนพื้นฐานของการที่ประชาชนจะต้องมีอิสระในทางความคิด มีความรู้ ความสามารถในการกระทำ และมีความเต็มใจที่จะเข้าร่วมกิจกรรมนั้น ๆ โดยการมีส่วนร่วมของประชาชนจะต้องมีลักษณะการเข้าร่วมอย่างครบวงจรตั้งแต่ต้นจนถึงที่สุด กล่าวคือ เริ่มตั้งแต่การเกิดจิตสำนึกในตนเองและถือเป็นภาระหน้าที่ของตน ร่วมคิด ร่วมวางแผน ร่วมดำเนินการ ร่วมกันติดตามประเมินผล ร่วมรับผลประโยชน์

(๒) หลักการสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชน จึงเป็นการเปิดโอกาสให้ประชาชนและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกภาคส่วนของสังคม ได้เข้ามามีส่วนร่วมกับภาคราชการนั้น International Association for Public Participation ได้แบ่งระดับของการสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนไว้ ๕ ประการ คือ

(๒.๑) การให้ข้อมูลข่าวสาร ถือเป็น การมีส่วนร่วมของประชาชนในระดับต่ำที่สุด แต่เป็นระดับที่สำคัญที่สุด เพราะเป็นก้าวแรกของภาคราชการที่เปิดโอกาสให้ประชาชนเข้าสู่กระบวนการการมีส่วนร่วมในเรื่องต่าง ๆ

(๒.๒) การรับฟังความคิดเห็น เป็นกระบวนการที่เปิดโอกาสให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการให้ข้อมูล ข้อเท็จจริงและความคิดเห็นเพื่อประกอบการตัดสินใจของหน่วยงานภาครัฐด้วยวิธีต่าง ๆ

(๒.๓) การเกี่ยวข้อง เป็น การเปิดโอกาสให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการปฏิบัติงานหรือร่วมเสนอแนะแนวทางที่นำไปสู่การตัดสินใจ

(๒.๔) ความร่วมมือ เป็นการให้กลุ่มประชาชน ผู้แทนภาคสาธารณะมีส่วนร่วม โดยเป็นหุ้นส่วนกับทุกภาครัฐในทุกขั้นตอนของการตัดสินใจ

(๒.๕) การเสริมอำนาจแก่ประชาชน เป็นขั้นที่ให้บทบาทประชาชนในระดับที่สูงสุด โดยให้เป็นผู้ตัดสินใจ เช่น การลงประชามติในประเด็นสาธารณะต่าง ๆ

### ๓. แนวทาง/ข้อเสนอในการแก้ไขปัญหา

สถานีดับเพลิงลาดยาวมีภารกิจเกี่ยวกับการตรวจตราเพื่อป้องกันอัคคีภัย อาคารบ้านเรือน สถานที่ประกอบการค้า โรงงานอุตสาหกรรม สถานที่จำหน่ายแก๊ส น้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานที่สะสมสิ่งไวไฟอื่น ๆ และสถานที่สาธารณะในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ระวังอัคคีภัย คุ้มภัย ช่วยชีวิต และให้บริการผู้ประสบภัยพิบัติต่าง ๆ สำรองจัดทำแผนที่ แหล่งน้ำ แหล่งชุมชน เส้นทางตามจุดอันตรายเพื่อความสะดวกในการปฏิบัติหน้าที่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ให้การช่วยเหลืองานด้านบริการแก่ประชาชน ส่วนราชการและหน่วยงานอื่น ๆ ตลอดจนให้การพยาบาลเบื้องต้น ดูแลรักษาเครื่องมือ อุปกรณ์ ยานพาหนะและทรัพย์สินของทางราชการที่ได้รับมอบหมายให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะปฏิบัติหน้าที่ได้ทุกโอกาส จากภารกิจหน้าที่ความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดยาวและกรอบแนวคิดที่ใช้ในการศึกษาดังที่ได้กล่าวมาแล้ว ผู้ศึกษาจึงได้กำหนดแนวทางในการพัฒนาประสิทธิภาพด้านการป้องกันและระวังอัคคีภัยในอาคารสูง โดยมีแนวคิดที่จะปฏิบัติงานในเชิงรุกโดยมุ่งเน้นที่จะให้เจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยของอาคาร รวมทั้งส่งเสริมให้ประชาชนและผู้ใช้อาคารหรือผู้ที่ใช้อาคารสูงเข้ามามีส่วนร่วม และเป็นศูนย์กลางในการวางแผนการป้องกันอัคคีภัยในอาคารของตนเอง ร่วมกันคิดในการแก้ไขปัญหา และเรียนรู้วิธีการเตรียมความพร้อมไว้ตั้งแต่ก่อนเกิดภัย และหากเกิดภัยขึ้นแล้วต้องสามารถระงับภัยให้เป็นไปอย่างรวดเร็ว รวมทั้งการฟื้นฟูภายหลังเกิดภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีสถานีดับเพลิงลาดยาวเป็นหน่วยสนับสนุน เพื่อสร้างความอบอุ่นใจและความปลอดภัยให้กับผู้ใช้อาคาร

### วัตถุประสงค์

๑. เพื่อจัดตั้งทีมดับเพลิงประจำอาคารสูงในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดยาว
๒. เพื่อสร้างเครือข่ายและส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนด้านการป้องกันและระวังอัคคีภัยในอาคารสูงให้สามารถนำไปปฏิบัติและเกิดผลได้จริง
๓. เพื่อเพิ่มขีดความสามารถทีมดับเพลิงประจำอาคารสูงในการปฏิบัติงานด้านการป้องกันและระวังอัคคีภัยในอาคาร และการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน รวมถึงการกำหนดแนวทางในการพัฒนาทีมดับเพลิงประจำอาคาร
๔. เพื่อส่งเสริมความสัมพันธ์อันดีร่วมกันระหว่างทีมดับเพลิงประจำอาคารกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและคุ้มภัยของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ส่งผลดีต่อการดำเนินงานตามนโยบายด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของผู้บริหารกรุงเทพมหานคร

## เป้าหมาย

๑. มีการจัดตั้งทีมดับเพลิงประจำอาคารสูงและเครือข่ายภาคประชาชนในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร เพื่อลดความเสี่ยงและลดผลกระทบอันเกิดจากอัคคีภัยให้กับผู้อาศัยหรือผู้ใช้อาคารสูงในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดยาว

๒. ยกกระตือรือร้นให้บริการและการทำงานของสถานีดับเพลิงลาดยาว เพื่อตอบสนองความคาดหวังและความต้องการของประชาชนที่มีความหลากหลาย

๓. ปรับรูปแบบการทำงานในลักษณะเชิงบูรณาการ เพื่อแสวงหาความร่วมมือระหว่างเครือข่ายต่าง ๆ

๔. ฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยร่วมกัน เพื่อเตรียมความพร้อมและรับมือกับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น และสามารถปรับตัวได้อย่างเหมาะสมกับสถานการณ์

## ปัจจัยความสำเร็จ

การสร้างทีมดับเพลิงประจำอาคารจะประสบความสำเร็จและบรรลุเป้าหมาย ในภาพรวมควรมีปัจจัยดังนี้

๑. ผู้บริหารสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยควรผลักดันให้มีโครงการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูง โดยอาจเป็นโครงการนำร่องที่สถานีดับเพลิงลาดยาวก่อน และมีการขยายผลต่อไปให้ครอบคลุมทุกสถานี เพื่อศึกษา วิเคราะห์ความเหมาะสมในการดำเนินโครงการฯ

๒. ความร่วมมือของบุคลากรของสถานีดับเพลิงลาดยาวและเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยของอาคาร ให้ความสำคัญในการเข้าร่วมโครงการ

๓. ผู้ครอบครองหรือเจ้าของอาคาร ผู้ที่ใช้อาคาร และองค์กรเครือข่าย มีส่วนร่วมในการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารของตนเอง โดยมีบุคลากรของสถานีดับเพลิงลาดยาวเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำในการจัดทำแผนดังกล่าวและฝึกซ้อมแผนเพื่อการปฏิบัติงานร่วมกัน

## แนวทางการดำเนินโครงการ ระยะเวลาดำเนินการ และงบประมาณ

ผู้ศึกษาได้กำหนดแนวทางในการดำเนินงานตามโครงการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร ในพื้นที่สถานีดับเพลิงลาดยาวเป็น ๓ ระยะ ดังนี้

**ระยะที่ ๑ ขั้นเตรียมการและขออนุมัติโครงการ** ในช่วงปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยกำหนดภารกิจแบ่งออกเป็น ๒ หน่วยงาน ดังนี้

๑. สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่

(๑) สถานีดับเพลิงลาดยาว กองปฏิบัติการดับเพลิง ๓ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ทำการสำรวจความต้องการของผู้ประกอบกิจการอาคารสูงหรือนิติบุคคลอาคารสูงที่ประสงค์จะเข้าร่วมโครงการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูง โดยมีกลุ่มเป้าหมายจำนวน

๒๒ แห่ง โดยจัดทำหนังสือสอบถามผู้ประกอบการอาคารสูงหรือนิติบุคคลอาคารสูงในพื้นที่รับผิดชอบ ซึ่งมีอยู่จำนวนทั้งสิ้น ๒๒ แห่ง กำหนดแล้วเสร็จเดือนตุลาคม ๒๕๕๙

(๒) จัดทำร่างคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการในการดำเนินโครงการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูง ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดยาว โดยมีหัวหน้าสถานีดับเพลิงลาดยาวเป็นประธาน หัวหน้าชุดปฏิบัติการที่ ๑ - ๔ เป็นคณะกรรมการ และหัวหน้าสถานีดับเพลิงย่อยตอนเมืองเป็นเลขานุการคณะกรรมการ กำหนดแล้วเสร็จเดือนพฤศจิกายน ๒๕๕๙

(๓) จัดทำร่างโครงการขอรับการสนับสนุนงบประมาณในการดำเนินการโดยสถานีดับเพลิงลาดยาว จะต้องจัดเตรียมคำขอของงบประมาณในหมวดรายจ่ายอื่น ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๙ จำนวน ๑๔๑,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ดังนี้

(๓.๑) ค่าอาหารว่างพร้อมเครื่องดื่ม สำหรับผู้เข้าร่วมประชุม ซึ่งประกอบด้วยเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงลาดยาวและผู้ประกอบการหรือนิติบุคคลอาคารสูงหรือผู้แทน เป็นเงินจำนวน ๑,๔๐๐ บาท (จนท.ของ ส.ตพ.ลาดยาว ๖ คน และผู้แทนสถานประกอบการอาคารสูงหรือนิติบุคคลอาคารสูง ๒๒ คน × ๒๕ บาท × ๒ มื้อ = ๑,๔๐๐ บาท)

(๓.๒) ค่าอาหารว่างพร้อมเครื่องดื่มสำหรับการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงลาดยาวและผู้อาศัยหรือผู้ที่ใช้อาคาร จำนวน ๒๒ แห่ง ๆ ละ ๒๐๐ คน เป็นเงินจำนวน ๕๐,๐๐๐ บาท ( ๒๐๐ คน × ๒๕ บาท × ๒๒ แห่ง = ๑๑๐,๐๐๐ บาท)

(๓.๓) ค่าเครื่องเขียน แบบพิมพ์ สำหรับเอกสารแจกผู้เข้ารับการอบรม จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท

(๓.๔) ค่าวัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้ในการฝึกซ้อมภาคปฏิบัติ เช่น น้ำมันเชื้อเพลิง แก๊สหุงต้ม น้ำยาดับเพลิงเคมีชนิดต่าง ๆ เป็นเงินจำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท

รวมงบประมาณที่ใช้ทั้งสิ้น จำนวน ๑๕๑,๔๐๐ บาท

โดยเสนอผู้อำนวยการกองปฏิบัติการดับเพลิง ๓ เพื่อโปรดนำเรียนผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พิจารณออนุมัติ ตามร่างโครงการที่ได้จัดทำ กำหนดแล้วเสร็จเดือนธันวาคม ๒๕๕๙

โดยสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจะต้องเตรียมจัดทำคำขอของงบประมาณ

(๔) การเตรียมวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่อง และยานพาหนะ ในการดำเนินการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูง ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดยาว จะใช้วัสดุอุปกรณ์ ยานพาหนะสำหรับการดับเพลิงและกู้ภัย ในช่วงการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูงของแต่ละแห่ง และใช้ยานพาหนะสำหรับการดับเพลิงและกู้ภัยจากสถานีดับเพลิงลาดยาว ประกอบด้วย รถดับเพลิง จำนวน ๑ คัน รถบรรทุกน้ำดับเพลิง จำนวน ๒ คัน รถบรรทุกเครื่องช่วยหายใจ จำนวน ๑ คัน และรถหอน้ำดับเพลิงขนาดความสูง ๒๒๐ ฟุต (๖๘ เมตร) จำนวน ๑ คัน รวมทั้งอุปกรณ์วิทยุสื่อสารสำหรับเจ้าหน้าที่ตามความเหมาะสมของแต่ละสถานการณ์

๒. สถานประกอบกิจการอาคารสูงหรือนิติบุคคลอาคารสูงของกลุ่มเป้าหมายได้ตอบรับการเข้าร่วมโครงการฯ โดยมีผู้จัดการทั่วไป ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารสูง หรือผู้ที่ทำหน้าที่กำกับดูแลด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูง รวมทั้งเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยของอาคารสูง จำนวนแห่งละ ๑๐ - ๑๕ คน เพื่อจัดตั้งเป็นทีมดับเพลิงประจำอาคารสูง และร่วมกันจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารสูง พร้อมกำหนดตัวบุคคลจัดตั้งเป็นคณะกรรมการ/คณะทำงานตามกรอบแนวทางและทิศทางของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูง โดยให้มีหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารสูงแต่ละแห่งตามความเหมาะสม

**ระยะที่ ๒** **ขั้นดำเนินการและการบริหารจัดการ** โครงการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูง ในพื้นที่ของสถานีดับเพลิงลาดยาว โดยมีกลุ่มเป้าหมายจำนวน ๒๒ แห่ง จะมีการดำเนินการดังนี้

(๑) จัดการประชุมผู้ประกอบการหรือนิติบุคคลอาคารสูง โดยใช้สถานที่ที่สถานีดับเพลิงลาดยาวเพื่อชี้แจงทำความเข้าใจบทบาทหน้าที่ตลอดจนภารกิจด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และแจ้งให้ทราบเกี่ยวกับวัตถุประสงค์โครงการฯ ที่จัดทำขึ้น โดยขอให้สถานประกอบการและนิติบุคคลอาคารสูงเข้ามามีส่วนร่วมในการจัดตั้งทีมดับเพลิงประจำอาคารสูงของแต่ละแห่งและพาเยี่ยมชมยานพาหนะ เครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและบรรเทาสาธารณภัยของสถานีดับเพลิงลาดยาว กำหนดแล้วเสร็จเดือนมกราคม ๒๕๖๐

(๒) จัดการประชุมผู้ประกอบการหรือผู้ที่ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยในอาคารสูงหรือผู้แทนในการร่วมกันกำหนดหลักสูตรขั้นพื้นฐานของทีมดับเพลิงประจำอาคารสูง เพื่อเสริมสร้างความรู้และหลักการพื้นฐานให้กับทีมดับเพลิงประจำอาคารสูงในการเข้ารับการอบรมเพิ่มพูนความรู้ด้านการดับเพลิงขั้นรุนแรงที่จัดขึ้นโดยสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และขอให้อาคารสูงในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดยาว กลุ่มเป้าหมายทั้ง ๒๒ แห่ง จัดส่งรายชื่อทีมดับเพลิงประจำอาคารสูงแห่งละ ๑๐ - ๑๕ คน เข้าร่วมโครงการ กำหนดแล้วเสร็จเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

(๓) ดำเนินการฝึกอบรมให้ความรู้แก่ทีมดับเพลิงประจำอาคารสูงที่เข้าร่วมโครงการ โดยทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติจะใช้สถานที่ของสถานีดับเพลิงลาดยาวตามตารางแผนการฝึกอบรมที่ร่วมกันกำหนดขึ้น และสำหรับผู้ที่ผ่านการฝึกอบรมทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติแล้วจะเข้ามามีส่วนร่วมเป็นเครือข่ายด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูงของสถานีดับเพลิงลาดยาว กำหนดแล้วเสร็จเดือนมีนาคม - เมษายน ๒๕๖๐

(๔) เจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงลาดยาวที่ได้รับมอบหมายเข้าพื้นที่เพื่อช่วยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงของอาคารสูง เพื่อประเมินความเสี่ยงและความพร้อมในการระงับเหตุอัคคีภัยของแต่ละอาคารสูงที่เข้าร่วมโครงการ และให้คำแนะนำ ปรึกษา ให้แก่ทีมดับเพลิงประจำอาคารสูงในการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูงของแต่ละแห่ง กำหนดแล้วเสร็จเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน ๒๕๖๐

(๕) เจ้าหน้าที่ดับเพลิงลาดยาวเข้าร่วมฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูงของแต่ละแห่งที่เข้าร่วมโครงการ กำหนดแล้วเสร็จเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม ๒๕๖๐

### ระยะที่ ๓ ขั้นติดตามและการจัดทำเครื่องมือที่ใช้ในการติดตามและประเมินผล

๓.๑ สถานีดับเพลิงลาดยาว กองปฏิบัติการดับเพลิง ๓ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้จัดทำแบบสอบถามความคิดเห็นของผู้ครอบครองหรือเจ้าของอาคาร เจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยของอาคาร และประชาชนผู้ใช้อาคารที่มีต่อโครงการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชน ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูง เพื่อศึกษาวิเคราะห์ความสัมพันธ์ของกลุ่มเป้าหมาย การบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายของโครงการฯ รวมทั้งประเมินความรู้ความเข้าใจในวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดภัยได้อย่างถูกต้อง

๓.๒ จัดทำแบบประเมินผลบุคลากรของสถานีดับเพลิงลาดยาว กองปฏิบัติการดับเพลิง ๓ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อพัฒนาปรับปรุงการดำเนินโครงการให้ประสิทธิภาพในโอกาสต่อไป

๓.๓ จัดทำแบบสอบถามประเมินผลคณะกรรมการ/คณะทำงานในฝ่ายต่าง ๆ ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

### แนวทางในการบริหารความเสี่ยง

ปัจจัยเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อความสำเร็จของโครงการ และเป็นข้อจำกัดที่ไม่สามารถดำเนินโครงการได้ตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ มีปัจจัยอยู่ ๓ ประการที่สำคัญ คือ

(๑) ด้านงบประมาณ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อาจไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณหรือได้งบประมาณไม่เพียงพอต่อการดำเนินโครงการ จึงเห็นควรขอรับการสนับสนุนงบประมาณจากผู้ประกอบการ หากมีความประสงค์จะเข้าร่วมโครงการ

(๒) ด้านผู้ประกอบการหรือผู้ดูแลด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูง อาจไม่ให้ความสำคัญในการเข้าร่วมโครงการและสนับสนุนงบประมาณ เนื่องจากยังมีอาคารบางส่วนที่ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม ภายหลังจากที่ใช้งานไประยะหนึ่ง ทำให้ผู้ประกอบการหรือผู้ดูแลด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูงไม่ประสงค์ให้เจ้าหน้าที่ของภาครัฐ เข้าไปตรวจสอบ จึงให้ควรเพิ่มบทบาทให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดยาวที่จะต้องสร้างความเข้าใจว่าการเข้ามาของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงนั้นเป็นการเสริมสร้างความปลอดภัยด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้กับผู้ใช้อาคารเท่านั้น

(๓) ด้านประชาชนขาดความตระหนักด้านความปลอดภัยและการพักอยู่ในอาคารสูง โดยมีความเห็นในเรื่องดังกล่าว ดังนี้

(๓.๑) การแก้ไขปัญหาด้านอัคคีภัยไม่ใช่หน้าที่ของประชาชน

ประชาชนส่วนใหญ่มักจะเห็นว่า การดำเนินการระงับอัคคีภัยเป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของภาครัฐ และการเข้าไปประงับเหตุอาจทำให้ได้รับบาดเจ็บหรือถึงแก่เสียชีวิตได้ จึงเห็นควรให้สถานีดับเพลิงลาดยาวเสริมสร้างความเข้าใจและสร้างจูงใจให้ประชาชนผู้ใช้อาคารให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ภาครัฐอย่างต่อเนื่อง

(๓.๒) มีภารกิจหน้าที่และขาดความตระหนักในความสำคัญของการป้องกันและระงับอัคคีภัย

เนื่องจากปัญหาเศรษฐกิจของประเทศไทย ทำให้ผู้ใช้อาคารสูงคำนึงถึงปัญหาแต่เรื่องของปากท้อง การหาเลี้ยงครอบครัว ทำให้ไม่มีเวลาว่างพอที่จะเข้าร่วมโครงการ รวมทั้งไม่ให้ความสำคัญกับปัญหาอัคคีภัย จึงเป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงภาคีรัฐที่ต้องเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจให้เห็นถึงภัยอันตรายและความเสียหายที่เกิดจากอัคคีภัยที่ส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยรวม

### การประเมินผลโครงการ

การดำเนินการตามโครงการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในอาคารสูง ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดยาว จะได้รับผลสำเร็จเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้หรือไม่ อย่างไรนั้น ผู้ศึกษาจะทำการศึกษา วิเคราะห์และประเมินผลโครงการในด้านต่าง ๆ ตามแบบสอบถามที่กำหนด ดังที่กล่าวมาแล้วในระยะเวลาที่ ๓ โดยกำหนดตัวชี้วัดความสำเร็จ ดังนี้

(๑) จำนวนสถานประกอบการอาคารสูงที่เข้าร่วมโครงการ ครบทั้ง ๒๒ แห่ง

(๒) จำนวนเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำอาคารสูงที่ผ่านการอบรมเป็นเครือข่ายด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยของสถานีดับเพลิงลาดยาว ครบทั้ง ๒๒ แห่ง ๆ ละ ๑๐ - ๑๕ คน

(๓) จำนวนแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ผู้ประกอบการอาคารสูงได้จัดทำโดยมีเจ้าหน้าที่ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเป็นผู้ให้คำแนะนำและปรึกษา ครบทั้ง ๒๒ แห่ง

(๔) จำนวนสถานประกอบการอาคารสูงที่มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างน้อย ๑ ครั้ง ครบทั้ง ๒๒ แห่ง

### ข้อเสนอแนะ

#### ข้อเสนอแนะเชิงนโยบาย

๑. เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงและความเสียหายจากอัคคีภัยในอาคารสูง ผู้บริหารสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยควรมอบหมายให้กองวิชาการและแผนงานบรรจุโครงการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูงไว้ในแผนปฏิบัติการประจำปี เพื่อให้มีการดำเนินโครงการครอบคลุมอาคารสูงทุกแห่งในกรุงเทพมหานคร

๒. ผู้บริหารกรุงเทพมหานครควรสนับสนุนงบประมาณให้กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ในการดำเนินโครงการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นก้าวหน้าให้กับทีมดับเพลิงประจำอาคารสูงที่เข้ามาเป็นเครือข่ายการปฏิบัติงานร่วมกัน เพื่อเป็นการต่อยอดและพัฒนาศักยภาพให้กับทีมดับเพลิงประจำอาคารสูง ได้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับพัฒนาการของไฟ การใช้อุปกรณ์เครื่องช่วยหายใจในการดับเพลิงและช่วยชีวิต ผู้ประสบภัย และเทคนิคการผจญเพลิงในอาคารสูง เป็นต้น ซึ่งการเพิ่มศักยภาพให้กับทีมดับเพลิงประจำอาคารสูง ก็เปรียบเสมือนได้สร้างบุคลากรด้านการดับเพลิงและกู้ภัย ซึ่งจะช่วยเสริมการปฏิบัติงานให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและกู้ภัยของกรุงเทพมหานครได้เป็นอย่างดี

### ข้อเสนอแนะเชิงปฏิบัติ

เมื่ออาคารสูงทุกแห่งมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว จะต้องมีการฝึกซ้อมตามแผนฯ เป็นประจำทุกปี ทั้งนี้เพื่อให้เกิดทักษะ ความชำนาญ และประสบการณ์ยิ่งขึ้น และหากเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นจริง จะได้ไม่สับสน อลหม่าน การที่มีพนักงานดับเพลิงประจำอยู่ในอาคารสูงจะช่วยลดความสูญเสียและความเสียหายในชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยและผู้ใช้อาคารให้มัน้อยที่สุด

# ภาคผนวก

รายชื่ออาคารสูงในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดยาว  
กองปฏิบัติการดับเพลิง ๓ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ลำดับ ที่	รายชื่ออาคาร	จำนวน ชั้น	สถานที่ตั้ง
๑	อาคารโรงพยาบาลวิภาวดี	๒๔ ชั้น	๕๑/๓ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม.
๒	อาคารเบญจศรี	๒๐ ชั้น	๒๒๕ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม.
๓	อาคาร บ.เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด(มหาชน)	๙ ชั้น	๑๘๓๙ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม.
๔	อาคาร บ.เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด(มหาชน)	๑๐ ชั้น	๑๘๓๙/๑ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม.
๕	อาคารสารินเพลส	๓๐ ชั้น	๑๖๕ ซอยอภัยสงคราม ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม.
๖	อาคารยังเพลส แกรนด์ เลอจาเด็นจ์	๑๙ ชั้น	๘๔ ซอยพหลโยธิน ๓๗ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม.
๗	อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตันเพลส	๑๙ ชั้น	๙๓/๑ ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๓-๑๕ ถนนแจ้ง- วัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.
๘	อาคาร ที.เค. พาเลส	๑๐ ชั้น	๕๔/๗ ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๔ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.
๙	อาคาร บริษัท ผลิตไฟฟ้า จำกัด (มหาชน) (อาคารเอ็กโก)	๑๗ ชั้น	๒/๗ ซอยชิดชนก ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.
๑๐	อาคาร เบทาโกร ทาวเวอร์	๑๒ ชั้น	๓๒๓ ซอยนอร์ธปาร์ค ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.
๑๑	อาคาร บริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด	๑๕ ชั้น	๒/๔ ซอยนอร์ธปาร์ค ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.
๑๒	อาคาร บริษัท ไทยน้ำทิพย์ จำกัด (มหาชน)	๑๑ ชั้น	๒๑๔ ซอยนอร์ธปาร์ค ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.
๑๓	อาคาร มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต	๑๒ ชั้น	๑๑๐/๑-๔ ซอยเสียบคลองประปา ถนน ประชาชื่น แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.
๑๔	อาคาร ศุภสุร์แมนชั่น	๙ ชั้น	๓๑/๑๑๒ ซอยชินเขต ๒ ถนนงามวงศ์วาน เขตทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.

ลำดับ ที่	รายชื่ออาคาร	จำนวน ชั้น	สถานที่ตั้ง
๑๕	อาคาร พูลทรัพย์แมนชั่น	๙ ชั้น	ซอยชินเขต ๒/๔๖ ถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กทม.
๑๖	อาคาร แพลตพงษ์เพชรไฮเทค	๑๒ ชั้น	๙๗/๑ หมู่ ๖ ถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กทม.
๑๗	อาคาร โรงแรมมิราเคิลแกรนด์ คอนเวนชั่น	๑๖ ชั้น	๙๙ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กทม.
๑๘	อาคาร แจ๊งประสิทธิ์	๑๒ ชั้น	๙๙/๑๖๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.
๑๙	อาคาร ห้างสรรพสินค้า ไอที สแควร์	๑๓ ชั้น	๓๓๓/๑๐๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาด- บางเขน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.
๒๐	อาคาร ดี แอร์พอร์ต เรสซิเดนซ์	๑๓ ชั้น	๑๓๒ ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๐ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.
๒๑	อาคาร ณ นคร	๑๐ ชั้น	๙๙/๓๔๙ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.
๒๒	อาคาร สายลมคอนโด	๑๑ ชั้น	๑๘๓/๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.

## ประวัติผู้เขียนเอกสารรายงานการศึกษาส่วนบุคคล

ชื่อ - สกุล	นายกร ดีลี
วันเดือนปีเกิด	๒๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๑๐
ตำแหน่งหน้าที่ปัจจุบัน	เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการพิเศษ หัวหน้าสถานีดับเพลิงลาดยาว กองปฏิบัติการดับเพลิง ๓ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
สถานที่ทำงานปัจจุบัน	สถานีดับเพลิงลาดยาว เลขที่ ๑๕/๒ ถนนกำแพงเพชร ๖ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม. ๑๐๙๐๐
ประวัติการศึกษา	
พ.ศ. ๒๕๓๗	นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยศรีปทุม
พ.ศ. ๒๕๕๐	ศิลปศาสตรมหาบัณฑิต สาขารัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง
ประวัติการรับราชการ	
๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๙	พลตำรวจสำรองพิเศษ กองร้อยที่ ๑ โรงเรียนตำรวจนครบาล
๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๐	พนักงานดับเพลิง แผนก ๑ กองกำกับการ ๒ กองบังคับการตำรวจดับเพลิง
๑ พฤศจิกายน ๒๕๔๖	เจ้าหน้าที่ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ๖ สถานีดับเพลิงบางเขน กองปฏิบัติการดับเพลิง ๓ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๔	พนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญงาน สถานีดับเพลิงบางเขน กองปฏิบัติการดับเพลิง ๓ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๔ มกราคม ๒๕๕๖	เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการพิเศษ หัวหน้าสถานีดับเพลิงลาดยาว กองปฏิบัติการดับเพลิง ๓ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
รางวัลหรือผลงาน	ได้รับประกาศนียบัตรในฐานะ "นักดับเพลิงและกู้ภัยดีเด่น" ประจำปี พ.ศ.๒๕๕๘