

รายงานการศึกษาส่วนบุคคล
(Individual Study)

เรื่อง

การส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนกับงานผังเมือง

จัดทำโดย นางสาวสุกัญญา เล็กเส็ง

ตำแหน่ง นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ
สังกัด กองนโยบายและแผนงาน สำนักผังเมือง

รายงานนี้เป็นส่วนหนึ่งของการฝึกอบรม
หลักสูตรนักบริหารมหานครระดับต้น รุ่นที่ ๒๐
สถาบันพัฒนาข้าราชการกรุงเทพมหานคร
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗

บทสรุปผู้บริหาร

ความเป็นมา/หลักการและเหตุผล

ผังเมืองเป็นส่วนสำคัญในการพัฒนาเมือง ทั้งนี้ งานผังเมืองไม่ได้เป็นเพียงการจัดระเบียบพื้นที่ตามลักษณะโครงสร้างทางด้านกายภาพของเมือง ที่จำเป็นต่อการดำรงชีวิตของคนในเมืองเท่านั้น แต่ยังเกี่ยวเนื่องกับการพัฒนาคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ของประชาชนในพื้นที่ให้สามารถมีชีวิตอยู่ได้อย่างมีความสุข ดังนั้นในงานผังเมือง การวางและจัดทำผังเมืองรวมจึงต้องอาศัยความร่วมมือร่วมใจจากทุกภาคส่วน โดยเฉพาะภาคประชาชน

จากสถิติข้อร้องเรียนของผู้ประชาชน ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่ยื่นคำร้องหลังจากครบกำหนดการปิดประกาศ ๙๐ วัน เพื่อนำมาเป็นข้อพิจารณาประกอบในการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๓ ปรากฏว่า มีผู้มายื่นคำร้องประมาณ ๓,๐๐๐ ราย ซึ่งเป็นเพียงจำนวนน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนประชาชนที่อาศัยอยู่ในกรุงเทพมหานคร ที่มีจำนวนประชากร ๕,๖๗๔,๘๔๓ คน ตามสถิติประชากรของสำนักบริหารการทะเบียน กระทรวงมหาดไทยปี พ.ศ. ๒๕๕๔

ดังนั้น จึงต้องหาวิธีการทำให้ประชาชนตระหนัก และเห็นความสำคัญของการมีส่วนร่วม โดยพยายามเปิดโอกาสให้ประชาชนได้เข้ามามีส่วนร่วมในทุกขั้นตอนของการวางผังเมือง เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของประชาชนอย่างแท้จริง อันจะนำไปสู่การพัฒนาเมือง พัฒนากทม.ที่ยั่งยืนและทุกคนมีความรู้สึกเป็นเจ้าของร่วมกัน

วัตถุประสงค์

๑. เพื่อศึกษาและกำหนดแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชน
๒. เพื่อให้ประชาชนตระหนักถึงความสำคัญต่อการมีส่วนร่วมในการวางและจัดทำผังเมืองรวม
๓. เพื่อจัดทำรายงานผลการศึกษากำหนดแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนกับงานผังเมือง

วิธีดำเนินการ

๑. สอบถามความรู้ความเข้าใจการมีส่วนร่วมของประชาชนกับงานผังเมือง โดยใช้แบบสอบถามประชาชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยกำหนดเขตพื้นที่ที่น่าร่อง คือ เขตบางขุนเทียนและเขตจอมทอง จำนวน ๒๐๐ ราย โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างและวิเคราะห์ สรุปผล ๒ เดือน

๒. การจัดทำคู่มือการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนกับงานผังเมือง ๔ เดือน

ข้อเสนอแนะ

๑. การมีส่วนร่วมของประชาชนในการวางผังเมือง ยังขาดการมีส่วนร่วมของประชาชนอย่างแท้จริง

๒. แนวทางการส่งเสริมและพัฒนาการมีส่วนร่วมของประชาชนในการวางผังเมือง ควรมีการส่งเสริมและพัฒนาการมีส่วนร่วมของประชาชนและหน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนในพื้นที่อย่างจริงจัง และต่อเนื่อง โดยการให้ความรู้ และเสริมสร้างความเข้าใจให้กับประชาชน

๓. ควรมีการรณรงค์ เผยแพร่ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับรู้ถึงข้อมูล ข่าวสาร ความรู้ที่เกี่ยวข้องกับงานผังเมือง ในช่องทางต่างๆ ให้มากขึ้น เช่น ทางสื่อโทรทัศน์ วิทยุ การจัดทำคู่มือ โดยเฉพาะการทำความเข้าใจ การให้ความรู้ ควรมีการประสานงานร่วมกันระหว่างหน่วยงานภาครัฐ เอกชนและประชาชนในการหาแนวทางและดำเนินการวางผังเมือง โดยคำนึงถึงสภาพสังคมและวัฒนธรรมด้วย เพื่อให้การวางผังเมืองมีความสอดคล้องกับสภาพชุมชน

๑. ชื่อเรื่อง การส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนกับงานผังเมือง

๒. หลักการและเหตุผล

ผังเมืองเป็นส่วนสำคัญในการพัฒนาเมือง ทั้งในระดับประเทศและระดับท้องถิ่น ทั้งนี้ งานผังเมืองไม่ได้เป็นเพียงการจัดระเบียบพื้นที่ตามลักษณะโครงสร้างทางด้านกายภาพของเมือง อันประกอบขึ้นจาก ภูมิศาสตร์ (Topography) และรูปแบบของการใช้ที่ดิน (Land Use Pattern) การจัดระบบสัญจร (Circulation System) การก่อสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่จำเป็นต่อการดำรงชีวิตของคนในเมืองเท่านั้น แต่ยังเกี่ยวเนื่องกับการพัฒนาคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ของประชาชนในพื้นที่ ให้สามารถมีชีวิตอยู่ได้อย่างมีความสุข ดังนั้นในงานผังเมือง การวางและจัดทำผังเมืองรวมจึงต้องอาศัยความร่วมมือร่วมใจจากทุกภาคส่วน โดยเฉพาะภาคประชาชน แต่ทั้งนี้ ในขณะเดียวกันอาจมีผู้ที่มองเห็นว่าการวางผังเมืองเป็นเพียงการจัดระเบียบของภาครัฐเท่านั้น ทำให้ประชาชนในพื้นที่บางคนไม่ให้ความสำคัญและให้ความสนใจแต่เพียงว่า การกำหนดสีในผังจะส่งผลอย่างไรต่อราคาอสังหาริมทรัพย์ในเขตพื้นที่เท่านั้น การพัฒนาเมืองที่ยั่งยืนย่อมไม่อาจเกิดขึ้นได้ ถ้าคนในพื้นที่ต่างพากันขายที่ดินของตนแล้วอพยพไปหาถิ่นที่อยู่ใหม่ ชุมชนท้องถิ่นดั้งเดิม รวมถึงเอกลักษณ์แห่งท้องถิ่นจะไม่มีอีกต่อไป

ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีการวางแผน การจัดการเมืองหรือการพัฒนาเมืองให้เหมาะสม เพื่อเตรียมรับมือกับปัญหาที่จะเกิดขึ้นล่วงหน้าได้อย่างมีระบบ แต่ทั้งนี้ก็ต้องอาศัยความร่วมมือ ร่วมใจ ทั้งจากกรุงเทพมหานครในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น ซึ่งกำหนดหน้าที่ให้สำนักผังเมืองเป็นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม รวมถึงการจัดทำโครงการต่างๆ และจากภาคเอกชน ภาคประชาชนผู้มีส่วนได้ส่วนเสียให้เข้ามามีส่วนร่วม เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตและเสริมสร้างสิ่งแวดล้อมให้ดีขึ้นด้วย

สำนักผังเมืองในฐานะที่ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร โดยมีวิสัยทัศน์ คือ เป็นองค์กรหลักด้านการวางและจัดทำผังเมือง เพื่อขึ้นำการบริหารและพัฒนาเมืองไปสู่การปฏิบัติ ด้วยระบบผังเมืองที่มีประสิทธิภาพและเทคโนโลยีที่ทันสมัย โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนมีส่วนร่วมทำให้กรุงเทพมหานครเป็นเมืองน่าอยู่อย่างยั่งยืน มีพันธกิจของสำนัก คือ ๑. วางและจัดทำผังเมืองรวม ผังเมืองเฉพาะ ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ แผนและผังพัฒนาพื้นที่ระดับต่างๆ ๒. ดำเนินการอนุรักษ์ ปรับปรุงฟื้นฟูเมือง และวางผังจัดรูปที่ดิน เพื่อการพัฒนาเมือง ๓. ศึกษาและพิจารณา กำหนดมาตรการทางผังเมือง ๔. ติดตามและประเมินผลการใช้มาตรการและกฎหมายทางผังเมือง ๕. ตรวจสอบ เพื่อควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารในบริเวณที่มีกฎหมายควบคุม ๖. พัฒนาเทคโนโลยีสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ เพื่อการพัฒนาเมืองให้เป็นศูนย์ข้อมูลสารสนเทศทางผังเมืองของกรุงเทพมหานคร ๗. ศึกษา วิจัย และจัดทำรายงานข้อมูลด้านผังเมือง เพื่อประโยชน์ในการจัดทำฐานข้อมูล สำหรับการวางจัดทำ ตลอดจนประเมินผลผังประเภทต่างๆ รวมทั้งการให้บริการข้อมูลแก่ประชาชน และ ๘. ส่งเสริมกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชนในการบริหารและพัฒนาเมืองให้มีความน่าอยู่อย่างยั่งยืน

สอดคล้องกับวิสัยทัศน์ ปี ๒๕๕๙ ที่ว่า กรุงเทพมหานครเป็นศูนย์กลางในภูมิภาคเอเชีย ตะวันออกเฉียงใต้และมุ่งสู่มหานครน่าอยู่อย่างยั่งยืน โดยมีพันธกิจ ๕ ข้อ หนึ่งในนั้น คือ การสร้างความเชื่อมั่นด้านการบริหารจัดการมหานครตามหลักธรรมาภิบาล และนโยบายและแผนพัฒนากรุงเทพมหานครของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร นโยบายร่วมสร้างกรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย ๑. มหานครแห่งการเรียนรู้ ๒. มหานครสีเขียว ๓. มหานครแห่งความสุข ๔. มหานครแห่งการเรียนรู้ ๕. มหานครแห่งความปลอดภัย และ ๖. มหานครแห่งอาเซียน โดยเฉพาะ ๓. มหานครแห่งความสุขที่ให้ภาคประชาชนมีส่วนร่วมเสนอความคิดเห็นและร่วมตรวจสอบการบริหารงานของกรุงเทพมหานคร

จากวิสัยทัศน์และพันธกิจของสำนักผังเมือง และนโยบายร่วมสร้างกรุงเทพมหานคร จะเห็นได้ว่า การส่งเสริมกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชนในการบริหารและพัฒนาเมืองให้มีความน่าอยู่อย่างยั่งยืน นับเป็นงานที่สำคัญอย่างยิ่งงานหนึ่ง เนื่องจากในปัจจุบันนี้การมีส่วนร่วมของประชาชน หรือผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจะทำให้มีโอกาสได้แสดงทัศนะ แลกเปลี่ยนข้อมูลและความคิดเห็น เพื่อแสวงหาทางเลือก และการตัดสินใจต่างให้เหมาะสมและเป็นที่ยอมรับร่วมกันในการแก้ไขปัญหา เพื่อหาทางออกที่ดีที่สุดสำหรับทุกคน

ทั้งนี้ ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร สำนักผังเมืองได้อำนาจอำนาจจากพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแบ่งเป็นการจัดทำผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ โดยผังเมืองรวม (Master Plan) นั้น จะเป็นแผนผัง นโยบายและโครงการ รวมทั้งมาตรการควบคุมโดยทั่วไป เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อม เพื่อให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือผู้ครอบครองที่ดินในพื้นที่ดังกล่าวได้ทราบแนวทางในการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อจะได้เตรียมตัวและสามารถดำเนินการให้สอดคล้องกับผังเมืองเฉพาะที่จะใช้บังคับในภายหน้า ทั้งนี้การวางและจัดทำผังเมืองรวมถ้าสามารถจัดทำผังเมืองเฉพาะให้แล้วเสร็จได้โดยเร็ว ก็ไม่ต้องมีการวางและจัดทำผังเมืองรวม แต่ถ้าไม่สามารถจัดทำผังเมืองเฉพาะได้ ก็ควรมีผังเมืองรวมไว้เป็นหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในที่ดินในพื้นที่นั้นก่อน เพื่อให้การพัฒนาเป็นไปอย่างมีระบบระเบียบ โดยให้ดำเนินการออกกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวม ซึ่งกฎกระทรวงนี้มีอายุการใช้บังคับไม่เกิน ๕ ปี และสามารถขยายการใช้บังคับกฎกระทรวงได้อีก ๒ ครั้ง ครั้งละไม่เกิน ๑ ปี

สำหรับการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร เมื่อได้มีการตราพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งให้อำนาจต่อการใช้บังคับผังเมืองรวม สำนักผังเมืองจึงได้วางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ใช้บังคับโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๑๖ พ.ศ. ๒๕๓๕ ผังเมืองรวมฉบับนี้ ประกอบด้วยแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และก่อนที่ระยะเวลาการใช้บังคับและการขยายระยะเวลาการใช้บังคับผังเมืองรวมฉบับนี้จะสิ้นสุดลง สำนักผังเมืองได้ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ ๑) ใช้บังคับโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๑๔ พ.ศ. ๒๕๔๒ ซึ่งผังเมืองรวมฉบับนี้นอกจากจะประกอบด้วยแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งแล้ว ยังมีการกำหนดแผนผังแสดงที่โล่งไว้ด้วย

ฉบับต่อมา คือ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) โดยประกาศเป็นกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ มีการเพิ่มข้อกำหนดเกี่ยวกับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) รวมทั้งการกำหนดเงื่อนไขให้สามารถเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดิน (FAR Bonus) ในกรณีที่ได้มีการเพิ่มพื้นที่โล่ง เพื่อการใช้ประโยชน์สาธารณะ หรือได้มีการเพิ่มพื้นที่เพื่อการจอดรถยนต์ ในบริเวณ โดยรอบสถานี ระบบขนส่งมวลชน

ปัจจุบันมีการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครฉบับปรับปรุงครั้งที่ ๓ ซึ่งได้มีการใช้บังคับกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖ พ.ค. ๒๕๕๖ วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผัง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนากรุงเทพมหานคร ให้เป็นเมืองน่าอยู่ มีสภาพแวดล้อมที่ดี มีบริการพื้นฐานทางสังคม สาธารณูปโภค สาธารณูปการอย่างพอเพียงและได้มาตรฐาน มีระบบคมนาคมขนส่งที่สมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพ ส่งเสริมเอกลักษณ์ ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และเป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ วิทยาการ การบริหาร และการปกครองของประเทศ

สำนักผังเมืองได้มีการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครหลายฉบับแล้ว แต่ทั้งนี้ในความเป็นจริงแล้วยังมีประชาชนจำนวนมากที่ยังไม่เห็นความสำคัญของการมีส่วนร่วม อาจจะเป็นเพราะเชื่อว่าการตัดสินใจดำเนินนโยบายหรือโครงการของภาครัฐเป็นความรับผิดชอบของรัฐบาลและหน่วยงานภาครัฐเท่านั้น หรือการขาดความรู้ ความเข้าใจ โดยพิจารณาได้จากสถิติข้อร้องเรียนของผู้มายื่นคำร้อง หลังจากครบกำหนดการปิดประกาศ ๙๐ วัน เพื่อให้ประชาชน ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียมายื่นคำร้อง เพื่อนำมาเป็นข้อพิจารณาประกอบในการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครครั้งที่ ๓ ซึ่งปรากฏว่ามีผู้มายื่นคำร้องประมาณ ๓,๐๐๐ ราย ซึ่งเป็นเพียงจำนวนน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนประชาชนที่อาศัยอยู่ในกรุงเทพมหานคร ที่มีจำนวนประชากร ๕,๖๗๔,๘๔๓ คน ตามสถิติประชากรของสำนักบริหารการทะเบียน กระทรวงมหาดไทยปี พ.ศ. ๒๕๕๔

ดังนั้น จึงต้องหาวิธีการทำให้ประชาชนตระหนัก และเห็นความสำคัญของการมีส่วนร่วม โดยพยายามเปิดโอกาสให้ประชาชนได้เข้ามามีส่วนร่วมในทุกขั้นตอนของการวางผังเมือง เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของประชาชนอย่างแท้จริง อันจะนำไปสู่การพัฒนาเมือง พัฒนากทม. กรุงเทพมหานครที่ยั่งยืนและทุกคนมีความรู้สึกเป็นเจ้าของร่วมกัน

๓. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อศึกษาและกำหนดแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชน
๒. เพื่อให้ประชาชนตระหนักถึงความสำคัญต่อการมีส่วนร่วมในการวางและจัดทำผังเมืองรวม
๓. เพื่อจัดทำรายงานผลการศึกษากำหนดแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนกับงานผังเมือง

๔. เป้าหมาย

จัดทำรายงานผลการศึกษากำหนดแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนกับงานผังเมือง เป็นคู่มือการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนกับงานผังเมือง จำนวน ๑ เล่ม

๕. ปัจจัยความสำเร็จ

การหาปัจจัยความสำเร็จของแนวทางการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนกับงานผังเมือง ผู้จัดทำรายงานได้นำกรอบนำแนวคิดมาใช้ คือ

- ๕.๑ นำแนวคิดในการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชน มาเป็นแนวทางเพื่อหาวิธี
- ๕.๒ นำแนวคิด SWOT Analysis มาวิเคราะห์ สภาพขององค์กร

สภาพแวดล้อมภายใน คือ จุดแข็ง (Strengths) และจุดอ่อน (Weakness) โดยใช้แนวคิดตามแบบจำลอง ๗-S ของแมคคินซี (McKinsey ๗-S Framework) คือ ๑.โครงสร้างองค์กร (Structure) ๒.ระบบการปฏิบัติงาน (System) ๓.กลยุทธ์ขององค์กร (Strategy) ๔.รูปแบบการบริหารจัดการ (Style) ๕.บุคลากร (Staff) ๖.ทักษะ ความรู้ ความสามารถ (Skill) ๗.วิสัยทัศน์/ค่านิยมร่วม (Share values)

สภาพแวดล้อมภายนอก คือ โอกาส (Opportunities) และอุปสรรค (Threats) โดยใช้เครื่องมือ คือ PEST Analysis ประกอบด้วย ๑.การเมือง (P Political Component) ๒.เศรษฐกิจ (E Economic Component) ๓.สังคมและวัฒนธรรม (S Socio cultural Component) และ ๔.เทคโนโลยี (T Technological Component)

๕.๑ แนวคิดในการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชน

การมีส่วนร่วมของประชาชนสามารถจัดระดับจากระดับต่ำสุดไปสู่ระดับสูงสุดได้ ๗ ระดับ คือ

๑. ระดับการให้ข้อมูล (Informing) เป็นระดับการมีส่วนร่วมที่ต่ำที่สุด โดยรัฐหรือเจ้าของโครงการให้ข้อมูลเมื่อมีกิจกรรมหรือโครงการแล้ว ไม่ได้เปิดโอกาสให้ประชาชนแสดงข้อคิดเห็นเป็นการให้ข้อมูล ระดับนี้เป็นจุดเริ่มต้นของการมีส่วนร่วม มีวิธีการให้ข้อมูล เช่น การแถลงข่าว การแจกข่าว การแสดงนิทรรศการ การทำหนังสือพิมพ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม การใช้สื่อต่างๆ

๒. ระดับการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน (Information Provision) เป็นระดับที่สูงขึ้น โดยที่รัฐหรือผู้มีอำนาจเชิญชวนให้ประชาชน ผู้มีส่วนได้เสียร่วมแสดงความคิดเห็น เพื่อให้ได้ข้อมูลและประเด็นในการประเมินผลชัดเจนยิ่งขึ้น เช่น การสำรวจ การบรรยายให้ประชาชนฟังถึงกิจกรรมก่อนรับข้อคิดเห็น โดยการใช้สื่อต่างๆ เป็นช่องทางรับฟังความคิดเห็น

๓. ระดับการปรึกษาหารือ (Consultation) เป็นระดับที่เปิดโอกาสให้มีการเจรจากันระหว่างผู้กำหนดนโยบาย เจ้าของโครงการ กับประชาชนและสาธารณชนที่ได้รับผลกระทบ เพื่อนำข้อมูลและผลการศึกษามาปรึกษาหารือกับประชาชนในประเด็นปัญหา ทางเลือก ทางแก้ไข การมีส่วนร่วมในประเทศไทยส่วนใหญ่จะอยู่ในระดับนี้ โดยเฉพาะโครงการที่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของประชาชน และคุณภาพของสิ่งแวดล้อม ซึ่งผ่านทางกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร มีวิธีการ เช่น การจัดประชุม การจัดสัมมนาเชิงปฏิบัติการ การเปิดกว้างรับข้อคิดเห็น การประชาเสวนา

๔. ระดับการสร้างความร่วมมือ การวางแผนร่วมกัน (Involvement) เป็นระดับที่เปิดโอกาสให้มีการสื่อสารแบบสองทาง มีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน มีการวางแผนร่วมกัน เพื่อลดผลกระทบหรือปัญหาข้อขัดแย้ง มีวิธีการ เช่น การประชุมวางแผนแบบมีส่วนร่วม กลุ่มที่ปรึกษา การเจรจา การมีอนุญาโตตุลาการ การประนีประนอม การประชุมวางแผน

๕. ระดับการร่วมดำเนินการ (Partnership) เป็นระดับที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจ ผู้ดำเนินนโยบาย โครงการและประชาชนร่วมกันจัดทำหรือดำเนินการตามนโยบายหรือโครงการนั้นเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ เป้าหมายที่วางไว้

๖. ระดับการร่วมตัดสินใจ ร่วมติดตามตรวจสอบและประเมินผล (Delegated Power) เป็นระดับที่ประชาชนสามารถแลกเปลี่ยนกับผู้มีอำนาจตัดสินใจ ร่วมตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินการ การมีส่วนร่วมในระดับนี้จะเป็นประโยชน์อย่างมาก โดยเฉพาะการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เนื่องจากประชาชนจะทำหน้าที่ติดตาม ตรวจสอบ และเตือนภัย วิธีนี้อาจอยู่ในรูปของการจัดตั้งคณะกรรมการกลางที่ประกอบจากผู้มีส่วนได้เสียที่ครอบคลุมทุกภาคส่วน

๗. ระดับการควบคุมโดยประชาชน (Citizen Control) เป็นระดับการมีส่วนร่วมขั้นสูงสุด โดยประชาชนสามารถริเริ่มนโยบาย วางแผนและดำเนินโครงการตั้งแต่ต้น โดยเจ้าหน้าที่หน่วยงานของรัฐเป็นเพียงผู้ให้การสนับสนุนการดำเนินงาน

ทั้งนี้ การที่ประชาชนจะสามารถมีส่วนร่วมในระดับที่สูงขึ้นได้นั้น ต้องมีส่วนร่วมในระดับต่ำอย่างเหมาะสมก่อน เนื่องจากถ้าไม่ได้รับข้อมูลที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน ย่อมไม่สามารถคิด วิเคราะห์ให้ครอบคลุมได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๕.๒ วิเคราะห์ประเมินปัจจัยการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนกับงานผังเมือง

ปัจจัยภายใน	จุดแข็ง (Strengths)	จุดอ่อน (Weakness)
๑. โครงสร้างองค์กร (Structure)	- สำนักผังเมืองมีการแบ่งโครงสร้างเป็นกองต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติงานบรรลุวิสัยทัศน์ พันธกิจที่ตั้งไว้	-
๒. ระบบการปฏิบัติงาน (System)	- การวางและจัดทำผังเมืองรวม มีการนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ (Information Technology System) มาใช้ เช่น การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินได้ทางเว็บไซต์ของสำนักผังเมือง การแสดงความคิดเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาร่างผังเมืองรวม	- การนำเทคโนโลยีมาใช้ เพื่อสร้างการมีส่วนร่วม ประชาชนจำนวนมากยังไม่สามารถเข้าถึง เช่น ช่องทางอินเทอร์เน็ต เนื่องจากขาดความรู้และเครื่องมือ - การประชาสัมพันธ์ การให้ความรู้แก่ประชาชนยังไม่ครอบคลุมทั่วถึง - ประชาชนไม่ทราบข้อมูล ข่าวสาร ทำให้ไม่สามารถมาแสดงความคิดเห็นได้ตามระยะเวลาที่กำหนด - ในการจัดประชุม ประชาชนบางส่วนไม่สามารถกลางานมาเข้าร่วมประชุมได้
๓. กลยุทธ์ขององค์กร (Strategy)	- สำนักผังเมืองมีการกำหนดวิสัยทัศน์และพันธกิจที่ส่งเสริมกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชนในการบริหารและพัฒนาเมืองให้มีความน่าอยู่อย่างยั่งยืน	- การสอบถามความคิดเห็นของประชาชน ยังเป็นเพียงระดับการปรึกษาหารือ เพื่อให้ถูกต้องตามขั้นตอนของข้อกำหนดที่กำหนด
๔. รูปแบบการบริหารจัดการ (Style)	- ผู้บริหารให้ความสำคัญกับงานผังเมือง เช่น มีการติดตามงาน จัดตั้งคณะทำงานเพื่อให้งานบรรลุเป้าหมาย	- วิธีการจัดการเรื่องการเสริมสร้างความรู้ การแลกเปลี่ยนเรียนรู้งานด้านการเสริมสร้างการมีส่วนร่วม ยังมีน้อยและไม่ครอบคลุมทั่วถึง
๕. บุคลากร (Staff)	- มีบุคลากรที่มีความรู้ ความสามารถ ปฏิบัติงานตรงกับตำแหน่ง	- บุคลากรที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการเสริมสร้างการมีส่วนร่วม มีงานในหน้าที่รับผิดชอบมาก ส่งผลให้การทำงานด้านการเสริมสร้างการมีส่วนร่วมทำได้ไม่ต่อเนื่อง

๕.๒ วิเคราะห์ประเมินปัจจัยการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนกับงานผังเมือง

ปัจจัยภายใน	จุดแข็ง (Strengths)	จุดอ่อน (Weakness)
๖. ทักษะ ความรู้ ความสามารถ (Skill)	<ul style="list-style-type: none"> - มีการกำหนดสมรรถนะและงานตามสายอาชีพของบุคลากรตามตำแหน่งงาน ซึ่งมีเรื่องการเสริมสร้างการมีส่วนร่วมด้วย - บุคลากรได้รับการส่งเสริม สนับสนุนให้เข้ารับการศึกษาอบรม สัมมนา ศึกษาดูงาน เพื่อพัฒนาองค์ความรู้ และนำมาประยุกต์ใช้กับงานด้านการเสริมสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชน 	<ul style="list-style-type: none"> - บุคลากรมีการโยกย้าย ทำให้ขาดอัตรากำลังและความต่อเนื่องในการพัฒนางานด้านการมีส่วนร่วม ซึ่งเป็นงานที่ต้องใช้ทั้งความรู้และประสบการณ์ - งานผังเมืองมีความยาก ข้อกฎหมายมาก ต้องใช้เวลาและความต่อเนื่อง เพื่อให้ประชาชนเกิดความเข้าใจ - กระบวนการเสริมสร้างการมีส่วนร่วม และวิธีการประชาสัมพันธ์ ยังดำเนินการไม่เพียงพอและไม่ต่อเนื่อง
๗. วิสัยทัศน์/ค่านิยมร่วม (Shared values)	<ul style="list-style-type: none"> - มีการกำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจ แผนการปฏิบัติราชการ ร่วมกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - บุคลากรยังไม่ได้กำหนดค่านิยมร่วมกัน
ปัจจัยภายนอก	โอกาส (Opportunities)	อุปสรรค (Threats)
๑. การเมือง (P Political Component)	<ul style="list-style-type: none"> - นโยบายของรัฐบาลที่ให้ความสำคัญกับงานผังเมือง (ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๕๘) ซึ่งในการวางและจัดทำผังเมืองรวมต้องดำเนินการเพื่อรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ในการพิจารณาผังเมืองรวม กรุงเทพฯ คณะกรรมการฯ มีการปรับแก้ ทำให้ไม่สนองตอบต่อความต้องการของประชาชน ทำให้ประชาชนบางส่วนไม่ให้ความสำคัญต่อการมีส่วนร่วม
๒. เศรษฐกิจ (E Economic Component)	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ประกอบการ โดยเฉพาะด้านอสังหาริมทรัพย์ ให้ความสนใจต่องานผังเมือง 	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนที่มีอาชีพรับจ้าง ไม่สามารถมาประชุมรับฟังความคิดเห็นได้ทุกครั้ง
๓. สังคมและวัฒนธรรม (S Socio cultural Component)	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนที่มีระดับการศึกษาดีให้ความสำคัญต่องานผังเมืองเพื่อให้การพัฒนากรุงเทพมหานครและชีวิตของประชาชน 	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่างานผังเมืองเป็นงาน นโยบาย และการจัดระเบียบของภาครัฐเท่านั้น - ประชาชนส่วนใหญ่ยังขาดความรู้ ความเข้าใจงานผังเมือง
๔. เทคโนโลยี (T Technological Component)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสารสนเทศและเทคโนโลยีใหม่ๆ ทำให้งานผังเมืองเผยแพร่สู่ประชาชนได้สะดวกและรวดเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนส่วนใหญ่ยังขาดความรู้ความสามารถในการเข้าถึงระบบสารสนเทศและเทคโนโลยีใหม่ๆ

จากการวิเคราะห์ด้วย แนวคิด SWOT Analysis จะพบว่า มีจุดแข็งและโอกาส คือ สำนักผังเมืองมีการแบ่งโครงสร้างเป็นกองต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติงานบรรลุวิสัยทัศน์ พันธกิจที่ตั้งไว้ ทั้งนี้ ในการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม มีการนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ เช่น ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การแสดงความคิดเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาร่างผังเมืองรวม ทางเว็บไซต์ของสำนักผังเมือง รวมถึงสำนักผังเมืองได้มีการกำหนดวิสัยทัศน์ และพันธกิจ เพื่อส่งเสริมกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชนในการบริหารและพัฒนาเมืองให้มีความน่าอยู่อย่างยั่งยืน โดยผู้บริหารให้ความสำคัญกับงานผังเมือง เช่น มีการติดตามงาน จัดตั้งคณะทำงาน เพื่อให้งานบรรลุเป้าหมาย และมีบุคลากรที่มีความรู้ ความสามารถปฏิบัติงานตรงกับตำแหน่งงาน โดยมีการกำหนดสมรรถนะและงานตามสายอาชีพของบุคลากร ซึ่งมีเรื่องการเสริมสร้างการมีส่วนร่วมด้วย และบุคลากรยังได้รับการส่งเสริม สนับสนุนให้เข้ารับการฝึกอบรม สัมมนา ศึกษาดูงาน เพื่อพัฒนาองค์ความรู้ และนำมาประยุกต์ใช้กับงานด้านการเสริมสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชน

นอกจากนี้ นโยบายของรัฐบาลยังให้ความสำคัญกับงานผังเมือง (ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘) ซึ่งในการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม ต้องดำเนินการเพื่อรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ตลอดจนผู้ประกอบการ โดยเฉพาะด้านอสังหาริมทรัพย์ให้ความสนใจต่องานผังเมืองและประชาชนที่มีระดับการศึกษาดีก็ให้ความสำคัญต่องานผังเมืองเพื่อให้การพัฒนากรุงเทพมหานครและชีวิตของประชาชนเช่นกัน ระบบสารสนเทศและเทคโนโลยีใหม่ๆ ทำให้งานผังเมืองเผยแพร่สู่ประชาชนได้สะดวกและรวดเร็ว

สำหรับปัจจัยที่ควรได้รับการแก้ไข เป็นจุดอ่อนและวิกฤติ คือ การนำเทคโนโลยีมาใช้เพื่อสร้างการมีส่วนร่วม ประชาชนจำนวนมากยังไม่สามารถเข้าถึง เช่น ช่องทางอินเทอร์เน็ต เนื่องจากขาดความรู้ และเครื่องมือการประชาสัมพันธ์ การให้ความรู้แก่ประชาชนยังไม่ครอบคลุมทั่วถึง ประชาชนไม่ทราบข้อมูล ข่าวสาร ทำให้ไม่สามารถมาแสดงความคิดเห็นได้ตามระยะเวลาที่กำหนด รวมถึงในการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นประชาชนบางส่วนไม่สามารถลงงานมาเข้าร่วมประชุมได้ และการสอบถามความคิดเห็นของประชาชน ยังเป็นเพียงระดับการปรึกษาหารือ เพื่อให้ถูกต้องตามขั้นตอนของข้อกำหนดที่กำหนด

วิธีการจัดการเรื่องการเสริมสร้างความรู้ การแลกเปลี่ยนเรียนรู้งานด้านการเสริมสร้างการมีส่วนร่วมยังมีน้อยและไม่ครอบคลุมทั่วถึง โดยบุคลากรที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการเสริมสร้างการมีส่วนร่วมมีงานในหน้าที่รับผิดชอบมาก ส่งผลให้การทำงานด้านการเสริมสร้างการมีส่วนร่วมทำได้ไม่ต่อเนื่อง นอกจากนี้ ในการพิจารณาผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร คณะกรรมการพิจารณาผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครมีการปรับแก้ จึงไม่สนองต่อความต้องการของประชาชน ทำให้ประชาชนบางส่วนไม่ให้ความสำคัญต่อการมีส่วนร่วม ประชาชนที่มีอาชีพรับจ้าง ไม่สามารถมาประชุมรับฟังความคิดเห็นได้ทุกครั้ง และประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่างานผังเมืองเป็นงาน นโยบาย และการจัดระเบียบของภาครัฐเท่านั้น นอกจากนี้ ประชาชนส่วนใหญ่ยังขาดความรู้ ความเข้าใจงานผังเมืองและความสามารถในการเข้าถึงระบบสารสนเทศและเทคโนโลยีใหม่ๆ

ทั้งนี้ สามารถสรุปได้ว่า ปัจจัยที่ส่งผลต่อความสำเร็จในการเสริมสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนในงานผังเมือง คือ

๑. การที่ประชาชนจะสามารถมีส่วนร่วมได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นประโยชน์สูงสุด ต่องานผังเมือง ต้องมีส่วนร่วมในระดับที่ต่ำสุด คือ ระดับการให้ข้อมูล ซึ่งเป็นจุดเริ่มต้นของการมีส่วนร่วมก่อน โดยมีวิธีการ เช่น การแถลงข่าว การแจกข่าว การแสดงนิทรรศการ การทำหนังสือพิมพ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม การใช้สื่อต่างๆ

๒. สำนักผังเมืองมีการกำหนดวิสัยทัศน์ และพันธกิจ เพื่อส่งเสริมกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชนในการบริหารและพัฒนาเมืองให้มีความน่าอยู่อย่างยั่งยืน ซึ่งผู้บริหารให้ความสำคัญกับงานผังเมือง เช่น มีการติดตามงาน จัดตั้งคณะทำงาน เพื่อให้งานบรรลุเป้าหมาย และมีบุคลากรที่มีความรู้ ความสามารถปฏิบัติงานตรงกับตำแหน่งงาน โดยมีการกำหนดสมรรถนะและงานตามสายอาชีพของบุคลากร ซึ่งมีเรื่องการเสริมสร้างการมีส่วนร่วมด้วย และบุคลากรยังได้รับการส่งเสริม สนับสนุนให้เข้ารับการฝึกอบรม สัมมนา ศึกษาดูงาน เพื่อพัฒนาองค์ความรู้ และนำมาประยุกต์ใช้กับงานด้านการเสริมสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชน แต่ทั้งนี้ ต้องมีบุคลากรที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการเสริมสร้างการมีส่วนร่วมที่สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง มีการถ่ายทอดองค์ความรู้ รวมทั้งฝึกบุคลากรให้เพียงพอกับงานด้านการเสริมสร้างการมีส่วนร่วม

๓. การนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ เช่น การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การแสดงความคิดเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาผังเมืองรวม ทางเว็บไซต์ของสำนักผังเมือง เป็นช่องทาง ทำให้งานผังเมืองเผยแพร่สู่ประชาชนได้สะดวกและรวดเร็วขึ้น ควรมีช่องทางอื่นๆ ด้วย เนื่องจาก การนำเทคโนโลยีมาใช้ เพื่อสร้างการมีส่วนร่วม ประชาชนจำนวนมากยังไม่สามารถเข้าถึงได้ เช่น ช่องทางอินเทอร์เน็ต เนื่องจากขาดความรู้

๔. การส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนกับงานผังเมือง ควรมีการใช้สื่อประชาสัมพันธ์ที่หลากหลายและใช้เวลาต่อเนื่อง เช่น การแถลงข่าว การแจกข่าว การแสดงนิทรรศการ การทำหนังสือพิมพ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม การใช้ช่องทางสื่อประเภทต่างๆ ได้แก่ โทรทัศน์ วิทยุ ทางสื่ออินเทอร์เน็ต คู่มือการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนกับงานผังเมือง รวมทั้งมีแผนในการประชาสัมพันธ์ ซึ่งต้องได้รับการสนับสนุนจากผู้บริหารทั้งนโยบายและงบประมาณ

๕. การวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและงานผังเมืองต่อได้รับความร่วมมือจากประชาชนและผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ซึ่งกำหนดไว้เป็นข้อกำหนด ควรดำเนินการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนให้ถึงระดับการควบคุมโดยประชาชน ซึ่งเป็นระดับของการมีส่วนร่วมขั้นสูงสุด โดยประชาชนสามารถริเริ่มนโยบาย วางแผนและดำเนินโครงการตั้งแต่ต้น โดยเจ้าหน้าที่หน่วยงานของรัฐเป็นเพียงผู้ให้การสนับสนุนการดำเนินงาน ซึ่งเมื่อประสบความสำเร็จในขั้นตอนนี้ นโยบายข้อกำหนดการวางและจัดทำผังเมืองรวมและงานผังเมืองของกรุงเทพมหานครจะเกิดประโยชน์สูงสุดตอบสนองต่อความต้องการของประชาชนและเป็นการพัฒนากรุงเทพมหานครอย่างยั่งยืน

๖. การวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและงานผังเมืองเป็นงานของบุคลากรกรุงเทพมหานครทุกคนที่จะต้องมีส่วนร่วม ดังนั้นทุกคนจึงต้องให้ความสนใจ ทำความเข้าใจ เพื่อให้มีความรู้ ความเข้าใจสามารถนำมาถ่ายทอดให้กับประชาชนได้

๖. การกิจที่ดำเนินการ

๖.๑. จัดทำคู่มือการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนกับงานผังเมือง เพื่อถ่ายทอดความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับงานผังเมืองให้แก่ประชาชน

๖.๒. จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนกับงานผังเมือง

ภารกิจที่ ๑ ผู้เสนอรายงานฯ จัดทำคู่มือการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนกับงานผังเมือง วัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาและกำหนดแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชน และเพื่อให้ประชาชนตระหนักถึงความสำคัญต่อการมีส่วนร่วมในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

แนวทางการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ (เดือน)					
	1	2	3	4	5	6
๑. แต่งตั้งคณะทำงานจัดทำคู่มือฯ	-					
๒. รวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง เช่น ความรู้เรื่องผังเมือง กฎกระทรวง ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ.๒๕๕๖	-					
๓. ออกแบบสอบถามการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนกับงานผังเมือง เพื่อวัดความรู้ ความเข้าใจของประชาชน และนำมาประยุกต์ใช้ในการจัดทำคู่มือ		-				
๔. เก็บข้อมูลจากแบบสอบถาม - แบบสอบถาม (Pre Test) (หลังสอบถามประชาชน ให้ผู้สอบถามแจกเอกสาร ตามข้อ ๒) - แบบสอบถาม (Post Test)			-			
๕. วิเคราะห์ สรุปประมวลผล - แบบสอบถาม (Pre Test) - แบบสอบถาม (Post Test)			-	-		
๖. คิดค้น ออกแบบแนวทางการนำเสนอข้อมูลให้เข้าใจง่าย					-	
๗. จัดประชุมคณะทำงาน เพื่อทำความเข้าใจและตรวจสอบรายละเอียดคู่มือที่ออกแบบ					-	
๘. ปรับปรุงแก้ไขคู่มือ						-
๙. ดำเนินการจัดพิมพ์ และแจกจ่ายให้แก่หน่วยงานและประชาชน						-

ภารกิจที่ ๒ ผู้เสนอรายงานฯ จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนกับงานผังเมือง

แนวทางการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
๑. การให้ข้อมูลข่าวสาร เช่น เอกสารสิ่งพิมพ์ การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารผ่านทางสื่อต่าง ๆ ผ่านเว็บไซต์สำนักผังเมือง	- ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เพื่อเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจแก่ประชาชน
๒. การรับฟังความคิดเห็น/ความเห็น การสำรวจความคิดเห็น โดยการใช้แบบสอบถาม - การแสดงความคิดเห็นผ่านเว็บไซต์	- เมื่อมีการจัดทำโครงการ ร่างข้อกฎหมาย การจัดทำผังเมืองรวม - ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง
๓. ระดับการปรึกษาหารือ เช่น การประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อพิจารณาประเด็นนโยบายสาธารณะ การปรึกษาหารือ ใช้อำนาจที่มีผลกระทบต่อประชาชน เช่น การวางและจัดทำผังเมืองรวม	- เมื่อมีการจัดทำนโยบาย โครงการที่มีผลกระทบต่อประชาชน - ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง
๔. ระดับการสร้างความร่วมมือ เช่น ตั้งคณะกรรมการที่มีประชาชนร่วมเป็นกรรมการ เช่น โครงการจัดรูปที่ดินคลองหนองบัวมน เขตบางเขน	- ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เพื่อเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจแก่ประชาชน
๕. การร่วมดำเนินการ ผู้มีอำนาจตัดสินใจ ผู้ดำเนินนโยบาย โครงการและประชาชนร่วมกันจัดทำหรือดำเนินการตามนโยบาย	- ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เพื่อเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจแก่ประชาชน
๖. การเสริมอำนาจแก่ประชาชน เป็นการบริหารราชการแบบมีส่วนร่วม เช่น การลงประชามติในประเด็นสาธารณะต่าง ๆ	- ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เพื่อเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจแก่ประชาชน

๗. ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง

๗.๑ ผู้ดำเนินการ หมายถึง นักวิเคราะห์ผังเมือง กลุ่มงานวิจัย๑ กองนโยบายและแผนงาน เป็นผู้ร่วมรับผิดชอบในการจัดทำคู่มือปฏิบัติตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ในรูปแบบของคณะทำงาน ผู้บังคับบัญชาในฐานะผู้ให้ความเห็นชอบ

๗.๒ กลุ่มเป้าหมาย หมายถึง ประชาชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยกำหนดเขตพื้นที่คือ เขตบางขุนเทียน และเขตจอมทอง จำนวน ๒๐๐ ราย เนื่องจากในปัจจุบันมีสถิติการขยายตัวของโรงงานอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

ใช้ระยะเวลาในการดำเนินการทั้งสิ้น ๖ เดือน (เริ่มตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๕๗ – มีนาคม ๒๕๕๘)

๘.๑ สอบถามความรู้ความเข้าใจการมีส่วนร่วมของประชาชนกับงานผังเมือง โดยใช้แบบสอบถามถามประชาชนในเขตบางขุนเทียนและเขตจอมทอง จำนวน ๒๐๐ ราย และนำผลมาวิเคราะห์ สรุปผล ประกอบการจัดทำคู่มือ ๔ เดือน

๘.๒ การจัดทำคู่มือการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนกับงานผังเมือง ๒ เดือน

๙. แนวทางการประเมิน

๙.๑ ตัวชี้วัดความสำเร็จ

ระดับผลผลิต (Output) มีคู่มือการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนกับงานผังเมือง ที่ดำเนินการแล้วเสร็จ ตามแผนงาน ร้อยละ ๑๐๐

ระดับผลลัพธ์ (Outcome) ประชาชนมีความรู้ความเข้าใจการมีส่วนร่วมกับงานผังเมืองเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๗๐

๙.๒ วิธีการประเมินผล

ประเมินผล โดยการใช้แบบสอบถามวัดความรู้ความเข้าใจของประชาชนในพื้นที่ กรุงเทพมหานคร โดยกำหนดเขตนำร่อง คือ เขตบางขุนเทียนและเขตจอมทอง จำนวน ๒๐๐ ราย โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างโดยไม่ใช้ความน่าจะเป็น เลือกกลุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง และนำผลมา วิเคราะห์ สรุปผล (คะแนนก่อนและหลัง)

๙.๓ เครื่องมือที่ใช้ในการประเมินผล

แบบสอบถามความรู้ความเข้าใจการมีส่วนร่วมของประชาชนกับงานผังเมือง โดยให้ตอบแบบสอบถาม ก่อน และเมื่อระยะเวลาผ่านไป ๑ เดือน จึงใช้แบบสอบถามวัดความรู้ของประชาชน โดยดูจากกลุ่มตัวอย่าง ที่กำหนดไว้เดิม

๑๐. ข้อเสนอแนะ

๑. การมีส่วนร่วมของประชาชนในการวางผังเมือง ส่วนใหญ่ยังไม่เข้าใจเรื่องผังเมือง ความรู้และความเข้าใจ การรับรู้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับเรื่องการวางผังเมืองของประชาชนส่วนใหญ่ได้รับข้อมูลข่าวสารจากเอกสารประชาสัมพันธ์ ส่งผลให้ประชาชนยังขาดความรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับการวางผังเมือง การใช้ประโยชน์ที่ดิน และยังเห็นว่าการวางผังเมืองเป็นหน้าที่ของหน่วยงานภาครัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพราะเป็นหน้าที่ที่จะต้องปฏิบัติและควบคุมดูแลประชาชน ซึ่งเป็นเพียงผู้ที่ได้รับการอำนวยความสะดวกและให้ความร่วมมือเป็นบางครั้ง ปัญหาและอุปสรรคในการมีส่วนร่วมของประชาชนในการวางผังเมือง ส่วนใหญ่เป็นปัญหาและอุปสรรคในการขาดการมีส่วนร่วมของประชาชนอย่างแท้จริง ส่งผลให้การวางผังเมืองไม่สอดคล้องกับความต้องการของประชาชนอย่างแท้จริง

๒. แนวทางการส่งเสริมและพัฒนาการมีส่วนร่วมของประชาชนในการวางผังเมือง ควรมีการส่งเสริมทั้งประชาชน เอกชน และหน่วยงานภาครัฐในพื้นที่อย่างจริงจังและต่อเนื่อง โดยการให้ความรู้และเสริมสร้างความเข้าใจให้กับประชาชนเกี่ยวกับการวางผังเมือง รวมถึงมีการติดตามประเมินผลหน่วยงานภาครัฐที่มีหน้าที่รับผิดชอบและมีความเกี่ยวข้องกับการดำเนินการวางและจัดทำผังเมือง เช่น สำนักงานเขต

๓. ควรมีการรณรงค์ เผยแพร่ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับรู้ถึงข้อมูล ข่าวสาร ความรู้ที่เกี่ยวข้องกับงานผังเมือง การวางและจัดทำผังเมืองรวม กระบวนการมีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็น ในช่องทางต่างๆ ให้มากขึ้น เช่น ทางสื่อโทรทัศน์ วิทยุ การจัดทำคู่มือ โดยเฉพาะการทำความเข้าใจ การให้ความรู้ ควรมีการประสานงานร่วมกันระหว่างหน่วยงานภาครัฐ เอกชนและประชาชนในการหาแนวทางและดำเนินการวางผังเมือง โดยคำนึงถึงสภาพสังคมและวัฒนธรรมด้วย เพื่อให้การวางผังเมืองมีความสอดคล้องกับสภาพชุมชน เป็นการพัฒนาให้กรุงเทพมหานครเป็นเมืองที่น่าอยู่อย่างยั่งยืน ด้วยความรู้สึกรักว่าทุกคนเป็นเจ้าของกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก

คู่มือการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนกับการผังเมือง

การวางผังเมืองและบังคับใช้ผังเมืองอย่างจริงจังจะทำให้บ้านเมืองสวยงามตั้งแต่เริ่มวางและจัดทำไปจนถึงในอนาคต ดังนั้นจึงต้องมีการวางและจัดทำผังเมืองที่มีความสอดคล้องกับหลักการพัฒนายั่งยืน (Sustainable Development) ทั้งนี้ นอกจากจะใช้หลักวิชาการผังเมืองแล้ว สิ่งที่สำคัญมากอีกประการหนึ่ง คือ การมีส่วนร่วมของประชาชน การวางผัง

การผังเมืองไม่ใช่แค่แผนผังที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเท่านั้น แต่ยังเป็นความพยายามของรัฐในการกำกับการพัฒนาด้านกายภาพของเมืองให้เป็นไปอย่างเหมาะสมและยั่งยืน (Sustainability) โดยเป็นการกำหนดแนวทางการพัฒนาและการใช้ประโยชน์ที่ดินของประชาชน เพื่อให้ประชาชนสามารถอยู่อาศัยและทำงานในสภาพแวดล้อมที่ดีที่สุดและเพื่อให้การใช้ทรัพยากรต่างๆ อันมีอยู่อย่างจำกัดเกิดประโยชน์สูงสุด (Maximize profit) และสอดคล้องกับลักษณะเฉพาะ (Character) ของแต่ละเมือง

การผังเมืองนั้นเป็นมาตรการที่รัฐกำหนดขึ้นเพื่อ นำการพัฒนา และเพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ดินและทรัพยากรอื่นที่จำเป็นเกี่ยวกับการอุปโภคบริโภค ตลอดจนการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ของผู้อยู่อาศัยในชุมชนเกิดประโยชน์สูงสุดต่อส่วนรวมและในระยะยาว และโดยที่การผังเมืองเป็นกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับประชาชนในชุมชนและการจัดสรรทรัพยากร การจัดทำผังเมืองจึงต้องคำนึงถึงการมีส่วนร่วมของผู้เกี่ยวข้อง การส่งเสริมการพัฒนาทางเศรษฐกิจ รวมทั้งความสามารถในการรองรับความหลากหลายทางวัฒนธรรม) ด้วย นอกจากนี้ ภายใต้บริบทการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ (Climate Change) ในปัจจุบันที่ก่อให้เกิดภัยพิบัติธรรมชาติบ่อยครั้งและรุนแรงมากขึ้นเรื่อยๆ วัตถุประสงค์ของการผังเมืองจึงขยายไปถึงการผังเมือง เพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและการปรับตัวให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศเพื่อลดหรือบรรเทาความเดือดร้อนหรือเสียหายอันอาจเกิดขึ้นจากภัยพิบัติธรรมชาติด้วย

สำนักผังเมือง ในฐานะของหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านการวางและจัดทำผังเมือง โดยมีวิสัยทัศน์ คือ สำนักผังเมืองเป็นองค์กรหลักด้านการวางและจัดทำผังเมือง เพื่อขึ้นำการบริหารและพัฒนาเมืองไปสู่การปฏิบัติ ด้วยระบบผังเมืองที่มีประสิทธิภาพและเทคโนโลยีที่ทันสมัย โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนมีส่วนร่วมทำให้กรุงเทพมหานครเป็นเมืองน่าอยู่อย่างยั่งยืน

จากวิสัยทัศน์ของสำนักผังเมือง จะเห็นได้ว่า การส่งเสริมกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชนในการบริหารและพัฒนาเมืองให้มีความน่าอยู่อย่างยั่งยืน นับเป็นงานที่สำคัญอย่างยิ่งงานหนึ่ง เนื่องจากในปัจจุบันนี้การมีส่วนร่วมของประชาชน หรือผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจะทำให้ได้มีโอกาสแสดงทัศนะ แลกเปลี่ยนข้อมูลและความคิดเห็น เพื่อแสวงหาทางเลือก และการตัดสินใจต่างๆ ให้เหมาะสมและเป็นที่ยอมรับร่วมกัน ในการแก้ไขปัญหา เพื่อหาทางออกที่ดีที่สุดสำหรับทุกคน แต่ทั้งนี้ในความเป็นจริงแล้วยังมีประชาชนจำนวนไม่น้อย ที่ยังไม่เห็นความสำคัญของการมีส่วนร่วม อาจจะเป็นเพราะเชื่อว่าการตัดสินใจดำเนินนโยบายหรือโครงการของภาครัฐเป็นความรับผิดชอบของรัฐบาลและหน่วยงานภาครัฐเท่านั้น หรือการขาดความรู้ ความเข้าใจ ดังนั้น จึงต้องหาวิธีการทำให้ประชาชนเห็นความสำคัญของการมีส่วนร่วม โดยพยายามเปิดโอกาสให้ประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมในทุกขั้นตอนของการวางผังเมืองเพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการอย่างแท้จริง

ความรู้เรื่องผังเมือง

การผังเมือง หมายความว่า การวาง จัดทำและดำเนินการให้เป็นไปตามผังเมืองรวม และผังเมืองเฉพาะในบริเวณเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท เพื่อกำหนดแนวทางการพัฒนาเมืองในอนาคต และการกำหนดแนวทางดังกล่าวยังต้องคำนึงถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความสวยงาม การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ความปลอดภัย สวัสดิภาพของสังคม สิ่งแวดล้อม ตลอดจนการดำรงรักษาหรือบูรณะสถานที่ที่มีคุณค่าทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์ และโบราณคดีอีกด้วย

กฎหมายผังเมือง กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง เป็นกฎหมายที่ควบคุมเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตราขึ้น บังคับใช้ในรูปของพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ สาระสำคัญกล่าวถึงการวางและจัดทำผังเมืองรวม และผังเมืองเฉพาะ โดยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเป็นผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติ และมีอำนาจออกกฎกระทรวงเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

ผังเมืองรวม หมายถึง แผนผัง นโยบายและโครงการรวมทั้งมาตรการควบคุมโดยทั่วไป เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมือง และบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้าน การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคม และการขนส่ง การสาธารณสุข โภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม เพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง การบังคับใช้ผังเมืองรวมจะตราเป็นกฎกระทรวง

ผังเมืองเฉพาะ หมายถึง แผนผังและโครงการดำเนินการเพื่อพัฒนาหรือดำรงรักษาบริเวณเฉพาะแห่งหรือ กิจการที่เกี่ยวข้อง ในเมือง และบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทเพื่อประโยชน์แก่การผังเมือง การบังคับใช้ผังเมืองเฉพาะจะตราเป็นพระราชบัญญัติ

สำหรับการวางและจัดทำผังเมืองนั้น พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ กำหนดให้ดำเนินการจัดวางผังเมืองได้เลยถ้ามีข้อมูลเกี่ยวกับพื้นที่ที่จะวางผังเมืองครบถ้วนแล้ว แต่หากมีความจำเป็นต้องตรวจสอบรายละเอียดของพื้นที่เพื่อความถูกต้องในการวางผังเมือง ก็ต้องมีการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่จะทำการสำรวจเพื่อวางผังเมืองก่อนเพราะการตรวจสอบรายละเอียดของพื้นที่เป็นการรอนสิทธิในทรัพย์สินของเอกชน พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่จะทำการสำรวจเพื่อวางผังเมือง จึงมิได้แตกต่างจากพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ แบ่งออกเป็นการจัดทำผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ โดยผังเมืองรวม (Master Plan) นั้น จะเป็นแผนผัง นโยบายและโครงการ รวมทั้งมาตรการควบคุมโดยทั่วไป เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข โภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม เพื่อให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือผู้ครอบครองที่ดินในพื้นที่ดังกล่าวได้ทราบแนวทางในการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อจะได้เตรียมตัวและสามารถดำเนินการให้สอดคล้องกับผังเมืองเฉพาะที่จะใช้บังคับในภายหน้า ทั้งนี้การวางและจัดทำผังเมืองรวมถ้าสามารถจัดทำผังเมืองเฉพาะให้แล้วเสร็จได้โดยเร็ว ก็ไม่ต้องมีการวางและจัดทำผังเมืองรวม แต่ถ้าไม่สามารถจัดทำผังเมืองเฉพาะได้ ก็ควรมีผังเมืองรวมไว้เป็นหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่นั้นก่อน เพื่อให้การพัฒนาเป็นไปอย่างมีระบบระเบียบ โดยให้ดำเนินการออกกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวม ซึ่งกฎกระทรวงนี้มีอายุการใช้บังคับไม่เกิน ๕ ปี และสามารถขยายการใช้บังคับกฎกระทรวงได้อีก ๒ ครั้ง ครั้งละไม่เกิน ๑ ปี ส่วนผังเมืองเฉพาะ (Specific Plan) เป็นผังเมืองที่จะนำไปใช้บังคับกันจริง ๆ ในท้องที่ที่กำหนด จึงเป็นเรื่องที่กระทบ สิทธิและเสรีภาพในทรัพย์สินของประชาชน การใช้บังคับจึงต้องกระทำ โดยการออกเป็นพระราชบัญญัติ

การวางผังเมืองมีประโยชน์ คือ

๑. ทำให้เมืองหรือชุมชนมีความสวยงามเจริญเติบโตอย่างมีระเบียบแบบแผนและถูกสุขลักษณะ
๒. เพื่อวางแนวทางการพัฒนาเมืองหรือชุมชนให้มีระเบียบ โดยวางผังโครงการคมนาคมและขนส่งให้สัมพันธ์กับการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต
๓. ทำให้ประชาชนมีความปลอดภัยในการอยู่อาศัย
๔. ส่งเสริมเศรษฐกิจของเมืองหรือชุมชน
๕. ส่งเสริมสภาพแวดล้อมของเมืองหรือชุมชนให้มีที่โล่งกว้าง มีสวนสาธารณะ มีที่พักผ่อนหย่อนใจ
๖. ดำรงรักษาสถานที่ที่มีคุณค่าทางศิลปวัฒนธรรมประวัติศาสตร์และโบราณคดี
๗. บำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติและภูมิประเทศทั้งดงามทั้งในเขตเมืองและชนบท

ความเป็นมาของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

การวางผังเมืองรวม (Comprehensive Plan) ของกรุงเทพมหานครเริ่มมีขึ้นเป็นครั้งแรกเมื่อพ.ศ. ๒๕๐๓ โดยรัฐบาลไทย ได้ว่าจ้างบริษัท Litchfield Whiting Bowne & Associates จากสหรัฐอเมริกาให้ดำเนินการวางผังนครหลวง ๒๕๓๓ (Greater Bangkok Plan ๒๕๓๓) หรือที่เรียกกันโดยทั่วไปว่า “ลิตซ์ฟิลด์” (Litchfield) ผังดังกล่าว ประกอบด้วยแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน แผนผังโครงการคมนาคมและขนส่ง และแผนผังโครงการสาธารณูปโภค ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ต่อเนื่องของเมืองในเขต จังหวัด พระนครธนบุรี นนทบุรี และสมุทรปราการ โดยมีระยะของแผน ๓๐ ปี

ต่อมาในปี พ.ศ. ๒๕๑๔ สำนักผังเมืองหรือกรมโยธาธิการและผังเมืองปัจจุบัน ได้ปรับปรุงผังนครหลวงครั้งที่ ๑ เพื่อให้สามารถ รองรับจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นมากกว่าที่กำหนดในผังนครหลวง ๒๕๓๓ ฉบับเดิมผังนครหลวง ปรับปรุงครั้งที่ ๑ ยังคงครอบคลุม พื้นที่ต่อเนื่องของเมืองในเขตจังหวัด พระนคร ธนบุรี นนทบุรี และสมุทรปราการ โดยยังคงระยะของแผนไว้เช่นเดียวกับนครหลวง ๒๕๓๓

จนกระทั่งเมื่อได้มีการตราพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งให้อำนาจต่อการใช้บังคับผังเมืองรวม สำนักผังเมือง จึงได้วางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ซึ่งใช้บังคับโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๑๖ พ.ศ. ๒๕๓๕ ผังเมืองรวมดังกล่าว ซึ่งประกอบด้วยแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง จะครอบคลุมพื้นที่เฉพาะเขตการปกครองของกรุงเทพมหานคร

ต่อมาก่อนที่ระยะเวลาการใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๑๖ พ.ศ. ๒๕๓๕) และการขยายระยะ เวลาการใช้บังคับผังเมืองรวมดังกล่าวจะสิ้นสุดลง กรุงเทพมหานคร ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ ๑) ซึ่งใช้บังคับโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๑๔ พ.ศ. ๒๕๔๒ ผังเมืองรวมฉบับนี้นอกจากจะประกอบด้วย แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และแผนผังแสดง โครงการคมนาคมและขนส่งแล้ว ยังได้มีการกำหนดแผนผังแสดงที่โล่งขึ้นไว้ในผังเมืองรวมฉบับดังกล่าวด้วย และก่อนที่ระยะเวลาการใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ ๑) และการขยายระยะเวลาการใช้บังคับผังเมืองรวมดังกล่าวจะสิ้นสุดลง กรุงเทพมหานครได้ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) และได้ประกาศเป็นกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.๒๕๔๙ ผังเมืองรวมฉบับดังกล่าวได้มีการเพิ่ม ข้อกำหนด เกี่ยวกับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor

Area Ratio หรือ FAR) และอัตราส่วนร้อยละ ของพื้นที่ว่าง ต่อพื้นที่อาคารรวม (Open Space Ratio หรือ OSR) รวมทั้งการกำหนดเงื่อนไขให้สามารถเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดิน (FAR Bonus) ในกรณีที่ได้มีการเพิ่มพื้นที่โล่ง เพื่อการใช้ประโยชน์สาธารณะ หรือได้มีการเพิ่มพื้นที่เพื่อการจอดรถยนต์ในบริเวณ โดยรอบสถานี ระบบขนส่งมวลชน

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๙

เป็นกฎหมายที่ประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในเขตกรุงเทพมหานครตราขึ้น โดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ มีอายุการบังคับใช้ ๕ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๔ และสามารถขยายระยะเวลาการบังคับใช้ต่อไปได้อีก ๒ ครั้ง ครั้งละไม่เกิน ๑ ปี

การบังคับใช้กฎกระทรวง เมื่อมีการประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวมแล้ว ห้ามบุคคลใดใช้ประโยชน์ที่ดินผิดไปจากที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวม หรือปฏิบัติการใดๆซึ่งขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวม เว้นแต่กรณีที่ได้มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน มาก่อนที่จะมีกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม และประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดินเช่นนั้นต่อไป แต่การใช้ประโยชน์ที่ดินเช่นนั้น ใช้ได้เฉพาะเท่าที่มีอยู่ในขณะนั้น เท่านั้น จะใช้ประโยชน์ที่ดินเกินกว่าที่เคยมีมาก่อนไม่ได้

กฎกระทรวง จะไม่มีผลใช้บังคับย้อนหลังกับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีมาก่อน แต่ถ้าประสงค์จะขอใช้ประโยชน์ที่ดิน เพิ่มขึ้นจากเดิม ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงที่ประกาศใช้บังคับในปัจจุบัน

บทกำหนดโทษ ผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม มีความผิดต้องระวางโทษ ๓ สถาน คือ

๑. จำคุกไม่เกินหกเดือน
๒. ปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
๓. ทั้งจำคุกทั้งปรับ

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๙ มีสาระสำคัญประกอบด้วย

วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผัง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนากรุงเทพมหานคร ให้เป็นเมืองน่าอยู่มีสภาพแวดล้อมที่ดี มีบริการพื้นฐานทางสังคม สาธารณูปโภค สาธารณูปการอย่างพอเพียง และได้มาตรฐาน มีระบบคมนาคมขนส่งที่สมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพ ส่งเสริมเอกลักษณ์ ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และเป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ วิทยาการ การบริหาร และการปกครองของประเทศ

คำนิยาม

การใช้ประโยชน์ที่ดิน หมายความว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใดๆ ไม่ว่าจะกิจการนั้นจะกระทำบนพื้นดิน เหนือพื้นดิน หรือใต้พื้นดิน และไม่ว่าจะอยู่ภายในอาคารหรือนอกอาคาร

พื้นที่ประกอบการ หมายความว่า พื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการบนพื้นดิน เหนือพื้นดิน หรือใต้พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ต่อเนื่องของกิจการ ไม่ว่าจะอยู่ภายในอาคารหรือนอกอาคาร

อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน” (FAR) หมายความว่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของอาคารทุกหลัง ต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) หมายความว่าอัตราส่วนของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ อาคารรวมทุกชั้นของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกัน

ป้าย หมายความว่า ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ หมายความว่า ตั้งอยู่บนแปลงที่ดินซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งไม่ต่ำกว่า ๑๒ เมตร ติดถนนสาธารณะ ซึ่งใช้เป็นทางเข้าออก และแปลงที่ดินนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๒๐๐ เมตร จากจุดกึ่งกลางถนนสาธารณะนั้น

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ ได้จำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไว้ ๘ ประเภท คือ

๑. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย แบ่งออกเป็น ๓ ระดับ คือ

๑.๑ เขตพื้นที่สีเหลือง กำหนดไว้เป็นสีเหลืองให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย หรือสถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น พื้นที่นี้ส่วนมากจะอยู่นอกเมืองหรือในชนบท

๑.๒ เขตพื้นที่สีส้ม กำหนดไว้เป็นสีส้มให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย หรือสถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น พื้นที่นี้จะมีผู้อยู่อาศัยมากกว่าพื้นที่สีเหลือง

๑.๓ เขตพื้นที่สีน้ำตาล กำหนดไว้เป็นสีส้มให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย หรือสถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ使用该ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบ

๒. เขตพื้นที่สีแดง ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม แบ่งออกเป็น ๕ ระดับ คือ ที่ดินประเภท พ.๑ - พ.๕ ที่ดินประเภทนี้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ使用该ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ ไม่เกิน ร้อยละสิบของ ที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ส่วนมากจะอยู่ในเมืองใหญ่ๆ การ使用该ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละสิบและห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด

๓. เขตพื้นที่สีม่วงที่ดินประเภทอุตสาหกรรม แบ่งออกเป็น ๒ ประเภท คือ เขตพื้นที่สีม่วงเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์สำหรับที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ที่สามารถสร้างโรงงานได้ในเขตพื้นที่นั้น

๓.๑ ที่ดินประเภท อ.๑ กำหนดเป็นเขตอุตสาหกรรม เพื่อการบริหารและจัดการสิ่งแวดล้อม สำหรับการประกอบกิจการประเภทอุตสาหกรรมการผลิตที่มีมลพิษน้อย

๓.๒ ที่ดินประเภท อ.๒ กำหนดเป็นนิคมอุตสาหกรรม ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรม ที่ดินประเภทนี้ ให้ใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ使用该ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละสิบ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการตามที่กำหนด

๔. เขตพื้นที่สี่เมืงมะปราง ที่ดินประเภทคลังสินค้า กำหนดเป็นที่ประเภท อ.๓ ที่ดินประเภทนี้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อคลังสินค้า อุตสาหกรรมเกี่ยวกับการบรรจุสินค้า อุตสาหกรรมเกี่ยวกับ การประกอบชิ้นส่วนต่างๆ โดยไม่มีการผลิต และอุตสาหกรรมบริการชุมชน ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญ การสาธารณสุขปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ อื่นให้ใช้ได้ ไม่เกินร้อยละสิบ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด

๕. เขตพื้นที่สี่ขวามีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม แบ่งออกเป็น ๒ ประเภท คือ ที่ดินประเภท ก.๑ และที่ดินประเภท ก.๒ ที่ดินประเภทนี้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภค และสาธารณูปการ และการอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ ไม่เกินร้อยละห้า และร้อยละสิบ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด

๖. เขตพื้นที่สี่เขียวที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม แบ่งออกเป็น ๒ ประเภท คือ ที่ดินประเภท ก.๓ และที่ดินประเภท ก.๔ ที่ดินประเภทนี้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้า และร้อยละสิบ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด

๗. เขตพื้นที่สีน้ำตาลอ่อนที่ดินประเภทอนุรักษ์และส่งเสริมศิลปวัฒนธรรมไทย แบ่งออกเป็น ๒ ประเภท คือ ที่ดินประเภท ศ.๑ และที่ดินประเภท ศ.๒

ที่ดินประเภทนี้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรม ท้องถิ่น การท่องเที่ยว พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด

๘. เขตพื้นที่สีน้ำเงินที่ดินประเภทหน่วยงานราชการ และสาธารณสุขปโภค กำหนดให้เป็นที่ดินประเภท ส. ที่ดินประเภทนี้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถาบันราชการ การศาสนา การศึกษา การสาธารณสุขปโภค และสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์อื่นให้ใช้ได้เฉพาะที่จำเป็น หรือเกี่ยวเนื่องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินหลัก

และแผนผังแสดงที่โล่งและข้อกำหนด ที่โล่งแบ่งออกเป็น ๒ ประเภท คือ เขตพื้นที่สี่เขียวอ่อน ที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับ นันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

สี่เขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีเขียว ที่โล่งพักน้ำเพื่อการป้องกันน้ำท่วม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการป้องกันน้ำท่วมการสาธารณสุขปโภคที่เกี่ยวกับการป้องกันน้ำท่วม หรือสวนสาธารณะเท่านั้น

ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ฉบับปี พ.ศ. ๒๕๔๙ ได้สิ้นสุดการใช้บังคับแล้วเมื่อวันที่ ๑๕ พ.ค. ๒๕๕๖ หลังจากใช้บังคับมาครบ ๕ ปี และขยายระยะเวลาการใช้บังคับมาแล้ว ๒ ครั้งอีก ๒ ปี รวมเป็น ๗ ปี

การวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครฉบับปรับปรุงครั้งที่ ๓ ขณะนี้ได้มีการออกใช้บังคับกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ แล้ว มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖

วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผัง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนากรุงเทพมหานคร ให้เป็นเมืองน่าอยู่มีสภาพแวดล้อมที่ดี มีบริการพื้นฐานทางสังคม สาธารณูปโภค สาธารณูปการอย่างพอเพียงและได้มาตรฐาน มีระบบคมนาคมขนส่งที่สมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพ ส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และเป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ วิทยาการ การบริหาร และการปกครองของประเทศ

จำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น ๑๑ ประเภท ได้แก่

๑. ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยและชนบทและเกษตรกรรม (ย.๑)
๒. ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย.๒-ย.๔)
๓. ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย.๕-ย.๗)
๔. ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (ย.๘-ย.๑๐)
๕. พาณิชยกรรม (พ.๑-พ.๕)
๖. อุตสาหกรรม (อ.๑-อ.๒)
๗. คลังสินค้า (อ.๓)
๘. อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (ก.๑-ก.๒)
๙. ชนบทและเกษตรกรรม (ก.๓-ก.๔)
- ๑๐ อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย (ศ.๑-ศ.๒)
- ๑๑ สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (ส.)

นโยบาย มาตรการและวิธีดำเนินการ เพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

- (๑) การเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR Bonus)
 - การจัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อการใช้ประโยชน์สาธารณะ
 - การจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในพื้นที่ภายในรัศมี ๕๐๐ เมตรโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าหรือการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกแก่การสัญจรอื่นๆ
 - การจัดให้มีพื้นที่สำหรับการกักเก็บน้ำฝน
 - การก่อสร้างอาคารประหยัดพลังงาน
 - การจัดให้มีที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือผู้อยู่อาศัยเดิมในพื้นที่โครงการ
 - การให้ FAR Bonus สำหรับการจัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อการใช้ประโยชน์สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ในระยะ ๕๐๐ เมตร โดยรอบสถานีรถไฟฟ้า

(๒) การโอนสิทธิการพัฒนา (Transfer of Development Right หรือ TDR)

- การโอนสิทธิการพัฒนาภายในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การโอนสิทธิการพัฒนาจากพื้นที่ตั้งอาคารที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถานไปยังพื้นที่ในเขตส่งเสริมการพัฒนา
- การโอนสิทธิการพัฒนาจากพื้นที่อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมไปยังพื้นที่ในเขตส่งเสริมการพัฒนา

ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครฉบับใหม่นี้ มีความเปลี่ยนแปลงจากฉบับเดิม ในส่วนของการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับบริเวณต่างๆ มีการปรับเปลี่ยน ๓๔ บริเวณ ซึ่งเป็นผลมาจากโครงการขนาดใหญ่ของรัฐที่เกิดขึ้นและกำลังจะเกิดขึ้น ได้แก่ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ (แจ้งวัฒนะ) และอาคารรัฐสภาใหม่ (เกียกกาย) เป็นต้น ระบบขนส่งมวลชนทางรางซึ่งปัจจุบันมีแผนไว้ ๑๒ สายทาง (จากแผนเดิม ๗ สายทาง) นอกจากนั้น ยังปรับเปลี่ยนให้สอดคล้องกับสภาพความเป็นจริงในปัจจุบัน และศักยภาพในการพัฒนาของพื้นที่บางพื้นที่

สำหรับในส่วนของข้อกำหนดต่างๆ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณ มีความเปลี่ยนแปลง พอสรุปบางประเด็นได้ดังนี้

- ยกเลิกการกำหนดร้อยละของกิจกรรมรอง
- ค่าอัตราส่วน FAR และ OSR ยังคงเหมือนเดิม ยกเว้น ก.๑ และ ก.๕ (เทียบกับ ก.๔ เดิม) สำหรับ OSR ได้เพิ่มข้อกำหนดเรื่อง อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ (Biotope Area Factor หรือ BAF) โดยจะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ว่าง
- มีกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เพิ่มขึ้น ได้แก่ สนามแข่งรถ สนามแข่งม้า สนามยิงปืน สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ สถานขนส่งผู้โดยสาร และที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน และมีบางกิจกรรมที่หายไป เช่น สถานพยาบาล สโมสรของโครงการจัดสรรที่ดิน
- เปลี่ยนเกณฑ์ในการจำแนกประเภทของ การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สำนักงานตลาด จากเดิมที่มีการกำหนดประเภท อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นการจำแนกตามขนาดพื้นที่
- การอนุญาตโดยมีเงื่อนไขเรื่องถนนสาธารณะที่มีขนาดความกว้างของเขตทาง ๑๐ เมตร ๑๖ เมตร และ ๓๐ เมตร ในฉบับใหม่จะเป็น ๑๒ เมตร ๑๖ เมตร และ ๓๐ เมตร แต่ก็ยังคงมีเงื่อนไขเขตทาง ๑๐ เมตร สำหรับการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่มากกว่า ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ในบริเวณ ย.๔
- ในเรื่องของถนนสาธารณะและขนาดเขตทางนี้ มีการปรับปรุงข้อกำหนดรายละเอียดด้วย คือ มีเงื่อนไขเพิ่มเติมว่าที่ดินจะต้องมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่าที่กำหนด และถนนสาธารณะนั้นจะต้องเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดตามที่กำหนดทั้งสองด้าน เช่น ถนนสาธารณะที่กำหนดว่าขนาดเขตทางจะต้องไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ที่ดินด้านใดด้านหนึ่งต้องกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร จะต้องไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นซึ่งด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทาง ๑๒ เมตร และอีกด้านหนึ่งมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร เป็นต้น

- สำหรับข้อกำหนดถนนสาธารณะที่ให้ขนาดเขตทางต้องไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และ ๑๖ เมตร ให้ตรวจสอบรายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงด้วยว่า เป็นถนนโครงการ สาย ก หรือ สาย ข หรือไม่ เพราะแม้ปัจจุบันถนนจะมีขนาดเขตทางน้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือ ๑๖ เมตร แต่ถ้าเป็นถนนโครงการ สาย ก หรือ สาย ข ก็ให้ถือว่ามีความขนาดเขตทาง ๑๒ เมตรหรือ ๑๖ เมตรด้วย ตามผังเมืองรวมฉบับใหม่ มีถนนโครงการ สาย ก จำนวน ๑๙ สาย สาย ข จำนวน ๘๖ สาย

- การให้ FAR Bonus สำหรับการจัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อการใช้ประโยชน์สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ในระยะ ๕๐๐ เมตร โดยรอบสถานีรถไฟฟ้า

- ยังคงมีมาตรการ FAR Bonus อยู่ และเพิ่มหลักเกณฑ์มากขึ้นด้วย สำหรับหลักเกณฑ์เรื่องพื้นที่โล่งสาธารณะ ให้สามารถใช้เฉพาะในที่ดินประเภท ย.๘ ถึง ย.๑๐ และ พ.๒ ถึง พ.๕ (เพิ่ม พ. ๒) หลักเกณฑ์เรื่องที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนโดยทั่วไป มีการปรับเปลี่ยนในเรื่องของสถานีรถไฟฟ้าขนส่งที่อยู่ใกล้เคียง นอกจากหลักเกณฑ์เดิม ๒ เรื่องนี้ยังได้เพิ่มหลักเกณฑ์ขึ้นอีก ๓ หลักเกณฑ์ ได้แก่ การจัดให้มีพื้นที่สำหรับการกักเก็บน้ำฝน การก่อสร้างอาคารประหยัดพลังงาน (ใช้เกณฑ์การรับรองของสถาบันอาคารเขียวไทยเป็นหลัก และต้องได้มาตรฐานระบบรอบอาคารของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน) และการจัดให้มีที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย หรือผู้อยู่อาศัยเดิมในพื้นที่โครงการ

- การโอนสิทธิการพัฒนา (Transfer of Development Right หรือ TDR) การโอนสิทธิการพัฒนาภายในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน การโอนสิทธิการพัฒนาจากพื้นที่ตั้งอาคารที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถานไปยังพื้นที่ในเขตส่งเสริมการพัฒนา การโอนสิทธิการพัฒนาจากพื้นที่อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมไปยังพื้นที่ในเขตส่งเสริมการพัฒนา

สำหรับแนวทางการปรับปรุงผังเมืองฉบับใหม่ สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีแนวทางทางการปรับปรุงโดยให้ความสำคัญกับการลดโลกร้อน โดยพัฒนาเมืองให้กระชับ จำกัดขอบเขตการพัฒนาเมืองและส่งเสริมการพัฒนาเมืองให้มีความพร้อมด้านโครงสร้างพื้นฐาน และให้ความสำคัญกับการขนส่งมวลชนระบบราง เพิ่มพื้นที่สีเขียวและพื้นที่โล่งมากขึ้น เช่น อาจส่งเสริมการพัฒนาแนวสูงและมีพื้นที่ว่างด้านล่าง ส่วนขอบเขตการพัฒนาเมืองจะพิจารณาตามสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป

ประชาชนควรมีส่วนเกี่ยวข้องกับผังเมือง

ผังเมืองเป็นเครื่องช่วยสนับสนุนให้รัฐและเอกชนบรรลุวัตถุประสงค์ต่างๆ ในการพัฒนาเมืองร่วมกัน ปัจจัยสำคัญที่มีส่วนร่วมในการทำให้เป้าหมายต่างๆ กลายเป็นจริงขึ้นมา ได้แก่ การสนับสนุนทางด้านงบประมาณและการที่ประชาชนเข้าไปมีส่วนร่วมในการวางผังเมืองนั้น แต่เนื่องจากขั้นตอนในการวางผังเมืองมีความสลับซับซ้อน จึงต้องใช้เวลาในการดำเนินการตั้งแต่ต้นจนจบ กฎหมายได้กำหนดให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการดำเนินงาน ดังนี้

๑. เมื่อจะมีการวางผังเมืองรวมที่ได้ก็ตามกฎหมายระบุให้ต้องมีการปิดประกาศ เพื่อแจ้งให้ประชาชนได้ทราบว่าจะมีการวางและจัดทำผังเมือง ณ ท้องที่นั้น ประชาชนในท้องที่ดังกล่าวสามารถมีส่วนร่วมในการดำเนินการได้ โดยการให้ข้อมูลและแสดงความคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ต่อการวางและจัดทำผัง ขึ้นตอนนี้อาจจะเปรียบเทียบกับงานออกแบบบ้านได้ว่าประชาชนในท้องที่ที่จะวางผังคือ เจ้าของบ้านหรือผู้ใช้อาคาร ซึ่งควรจะชี้แจงความต้องการต่างๆ ของข้อมูลสมาชิกในครอบครัวให้

สถาปนิกทราบ เพื่อจะได้เป็นแนวนโยบายในการออกแบบให้ถูกวัตถุประสงค์ในการใช้สอยอาคารของ
เจ้าของนั่นเอง

๒. ในระหว่างการวางและจัดทำผัง ซึ่งจะต้องมีการสำรวจเก็บข้อมูล วิเคราะห์ วิจัย
เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการวางและจัดทำ เจ้าหน้าที่ผู้วางผัง เมื่อวางผังเบื้องต้นเสร็จแล้วก็ต้องนำผัง
นั้น ไปปิดประกาศและประชุมรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชนไม่น้อยกว่า ๑ ครั้ง ประชาชนสามารถมีส่วนร่วมใน
การดำเนินการช่วงนี้ได้โดยการเข้าร่วมประชุม เพื่อรับฟังและแสดงความคิดเห็นหรือให้ข้อมูลเพิ่มเติม ผู้วางผังก็
จะนำความคิดเห็นและความต้องการต่างๆ นั้นไปประมวลกับหลักวิชาการเพื่อพิจารณาในการวางและ
จัดทำผังเมืองให้เหมาะสมกับสภาพของเมืองและความต้องการของชุมชนนั้นๆ

๓. เมื่อวางผังเสร็จสมบูรณ์แล้วก็นำผังเสนอให้คณะกรรมการผังเมือง ซึ่งมีปลัดกระทรวงมหาดไทย
เป็นประธานพิจารณาให้ความเห็นชอบ เมื่อผังได้รับความเห็นชอบแล้ว จะต้องนำผังไปปิดประกาศ
ในท้องที่ที่ทำการวางผังเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน เพื่อให้ประชาชนผู้มีส่วนได้ส่วนเสียไปตรวจดู
แผนผังและข้อกำหนดของผัง ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียสามารถร้องขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลงหรือยกเลิก
ข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองนั้นๆ โดยทำเป็นหนังสือถึงกรมโยธาธิการและผังเมือง
หรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังนั้น ซึ่งก็คือสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร

๑.๑ กระบวนการ : การวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

ขั้นตอน	ผังกระบวนการ	รายละเอียดของงาน
๑	แต่งตั้งคณะที่ปรึกษากรุงเทพมหานคร และคณะทำงานต่างๆ	๑. ร่างคำสั่งแต่งตั้งคณะที่ปรึกษาฯ และคณะทำงาน ๒. นำเสนอร่างคำสั่งฯ เพื่อขอความเห็นชอบจากผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น
๒	ขออนุมัติคณะกรรมการผังเมืองให้วางผังเมืองรวมโดยท้องถิ่น	๑. ทำหนังสือขออนุมัติดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
๓	ศึกษา สำรวจ วิเคราะห์ข้อมูล และคาดการณ์สถานการณ์ด้านต่างๆ	๑. ข้อมูลประเมินผลด้านต่างๆ ๒. ทบทวนมาตรฐานผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ๓. สำรวจและจัดเก็บข้อมูลพื้นฐานเพื่อประกอบการวางและจัดทำผังฯ ๔. วิเคราะห์ข้อมูล คาดการณ์สถานการณ์ด้านเศรษฐกิจ โครงสร้างพื้นฐาน และแนวโน้มการพัฒนาเมืองในอนาคต ๕. จัดประชุม เพื่อประสานนโยบายและแนวทางการพัฒนาเมืองกับจังหวัดและหน่วยงานในพื้นที่ต่อเนื่องกับกรุงเทพมหานครที่รับผิดชอบด้านการบริหารจัดการเมือง ๖. จัดประชุมประชาชน นักวิชาการ ผู้ทรงคุณวุฒิ ผู้ประกอบการสาขาต่างๆ เพื่อรับฟังความคิดเห็นก่อนวางและจัดทำผังฯ
๔	การวางและจัดทำร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	๑. วางและจัดทำร่างผังเมืองรวม ฯ ประกอบด้วย ๑.๑ วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ๑.๒ แผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวม ๑.๓ แผนผัง ข้อกำหนดและรายการประกอบแผนผัง ดังนี้ (๑) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (๒) แผนผังแสดงที่โล่ง (๓) แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง (๔) แผนผังโครงการกิจการสาธารณูปโภค (๕) แผนผังโครงการกิจการสาธารณูปการ ๑.๔ นโยบาย มาตรการและวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม ๒. จัดประชุมประชาชน นักวิชาการ ผู้ทรงคุณวุฒิ ผู้ประกอบการ และจังหวัดปริมณฑล เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่อร่างผังเมืองรวม ๓. จัดประชุมคณะที่ปรึกษาฯ เพื่อให้ความเห็นต่อร่างผังเมืองรวม

๑.๑ กระบวนการ : การวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

ขั้นตอน	ผังกระบวนการ	รายละเอียดของงาน
๕	ปิดประกาศและประชุมประชาชน	<p>๑. จัดทำร่างประกาศฯ พร้อมนำเสนอผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครลงนาม</p> <p>๒. จัดทำหนังสือแจ้งสำนักงานเขตและหน่วยงานต่างๆ ทั้งของกรุงเทพมหานครและภายนอก รวมทั้งจัดประชุมซักซ้อมความเข้าใจในการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับปิดประกาศฯ รวมทั้งดูแลรักษาประกาศฯ ตลอดระยะเวลาปิดประกาศฯ</p> <p>๓. จัดโฆษณาทางวิทยุ หนังสือพิมพ์ โทรทัศน์ และเว็บไซต์ต่อเนื่อง ๗ วัน เพื่อเชิญชวนให้ประชาชนไปตรวจดูร่างแผนผังฯ และประชาสัมพันธ์กำหนดการจัดประชุมเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นประชาชน</p> <p>๔. ปิดประกาศร่างผังเมืองรวมฯ ในสาธารณสถานและหน่วยงานของกรุงเทพมหานคร</p> <p>๕. จัดตั้งศูนย์บริการข้อมูลเกี่ยวกับร่างผังเมืองรวม</p> <p>๖. จัดประชุมรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชนภายใน ๓๐ วันหลังปิดประกาศฯ</p> <p>๗. จัดประชุมสัญจรเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชน ครอบคลุมทั้ง ๕๐ เขต</p> <p>๘. รวบรวมข้อคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในรูปแบบของการแสดงข้อคิดเห็นในที่ประชุม โทรศัพท์ และจดหมาย</p>
๖	ปรับปรุงแก้ไขร่างผังเมืองรวม (หลังประชุมประชาชน)	<p>๑. พิจารณา ตรวจสอบ วิเคราะห์ ทบทวนข้อคิดเห็นต่างๆ</p> <p>๒. ปรับแก้ไขร่างผังเมืองรวม ตามหลักการและเหตุผล</p> <p>๓. จัดประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวม กรุงเทพมหานครเพื่อพิจารณาข้อคิดเห็นของประชาชน และข้อเสนอของสำนักผังเมืองในการปรับแก้ไขร่างผังเมืองรวม</p>

๑.๑ กระบวนการ : การวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

ขั้นตอน	ผังกระบวนการ	รายละเอียดของงาน
๗	ปรับปรุงแก้ไขร่างผังเมืองรวม (ตามความเห็นของคณะกรรมการชุดต่างๆ)	<p>๑. ประสานกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อนำร่างผังฯ ที่ปรับปรุงแก้ไขหลังประชุมประชาชนและคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครให้ความเห็นชอบแล้ว ให้คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาให้ความเห็นชอบ</p> <p>๒. ปรับแก้ไขร่างผังฯ ตามความเห็นคณะกรรมการผังเมือง</p> <p>๓. นำเสนอร่างผังฯ ที่ปรับแก้ไขตามข้อ ๒ ต่อคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ</p>
๘	ปิดประกาศร่างผังฯ เป็นเวลา ๙๐ วัน	<p>๑. จัดทำร่างประกาศฯ พร้อมนำเสนอผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครลงนาม</p> <p>๒. จัดทำหนังสือแจ้งสำนักงานเขตและหน่วยงานต่างๆ ทั้งกรุงเทพมหานครและภายนอก รวมทั้งจัดประชุมซักซ้อมความเข้าใจในการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับปิดประกาศฯ รวมทั้งดูแลรักษาประกาศฯ และการยื่นคำร้องกับสำนักงานเขต</p> <p>๓. จัดประชุม สมาชิกสภากรุงเทพมหานครและสมาชิกสภาเขตเพื่อชี้แจงและทำความเข้าใจเกี่ยวกับร่างผังฯ ที่จะปิดประกาศและหลักเกณฑ์และวิธีการแสดงข้อคิดเห็นหรือการยื่นคำร้องต่อสำนักผังเมือง</p> <p>๔. จัดโฆษณาทางวิทยุ หนังสือพิมพ์ โทรทัศน์ และเว็บไซต์ต่อเนื่องเป็นเวลา ๗ วัน เพื่อประชาสัมพันธ์การปิดประกาศร่างผังฯ และเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียไปตรวจดูร่างผังฯ และข้อกำหนด</p> <p>๕. ปิดประกาศร่างผังเมืองรวมฯ ในสาธารณะสถาน และหน่วยงานของกรุงเทพมหานครเป็นเวลา ๙๐ วัน</p> <p>๖. จัดตั้งศูนย์บริการตรวจร่างผังเมืองรวม</p> <p>๗. จัดประชุมประชาชนสัญจร</p> <p>๘. รวบรวมคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียต่อร่างผังฯ</p>

๑.๑ กระบวนการ : การวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

ขั้นตอน	ผังกระบวนการ	รายละเอียดของงาน
๙	การพิจารณาและสรุปคำร้อง	๑. พิจารณา ตรวจสอบ วิเคราะห์ ทบทวน คำร้องทุกราย ๒. ออกสำรวจพื้นที่/สถานที่ ของคำร้องทุกราย ๓. พิจารณาให้ความเห็นต่อคำร้องทุกราย ๔ จัดประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาคำร้องและข้อคิดเห็นของสำนักผังเมือง
๑๐	เสนอคำร้องพร้อมข้อคิดเห็น ให้คณะกรรมการผังเมืองพิจารณา ให้ความเห็นชอบ	๑. ประสานกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อเสนอ คำร้องพร้อมข้อคิดเห็นของสำนักผังเมืองและของ คณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ๒. คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องและ ให้ความเห็น ๓. ปรับ แก้ไข ยกเลิก หรือเปลี่ยนแปลงข้อกำหนด ของร่างผังฯ ตามความเห็นของคณะกรรมการผังเมือง
๑๑	ตอบคำร้องผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	จัดทำหนังสือตอบคำร้องของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด
๑๒	คณะกรรมการพิจารณาร่าง กฎหมายกระทรวงมหาดไทย พิจารณาร่างกฎกระทรวงฯ	จัดเตรียมร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวมและข้อมูล ที่เกี่ยวข้อง เพื่อชี้แจงคณะกรรมการพิจารณา ร่างกฎหมายกระทรวงมหาดไทย
๑๓	คณะรัฐมนตรีพิจารณารับหลักการ	จัดเตรียมร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวม และข้อมูล ที่เกี่ยวข้อง เพื่อชี้แจงคณะรัฐมนตรี
๑๔	คณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณา ตรวจสอบร่างกฎกระทรวงฯ	จัดเตรียมร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวมและข้อมูล ที่เกี่ยวข้อง เพื่อชี้แจงคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑๕	คณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ	จัดเตรียมร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวมและข้อมูล ที่เกี่ยวข้อง เพื่อชี้แจงคณะรัฐมนตรี
๑๖	รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ลงนาม	
๑๗	ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ใช้บังคับกฎกระทรวง	

๑.๒ กระบวนการ : การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอน	ผังกระบวนการ	รายละเอียดของงาน
๑	แต่งตั้งคณะทำงาน	๑. ร่างคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงาน ๒. นำเสนอร่างคำสั่งเพื่อขอความเห็นชอบจากผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น
๒	กำหนดพื้นที่เป้าหมายและขอบเขตของการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ	๑. ประชุมคณะทำงานเพื่อ วิเคราะห์ และเลือกพื้นที่เป้าหมาย ๒. กำหนดขอบเขตของที่ดินที่จะสำรวจและดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ๓. รายงานผู้บังคับบัญชา
๓	การเตรียมการเพื่อวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ	๑. ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะสำรวจเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ๒. สำรวจและจัดเก็บข้อมูลพื้นฐานเพื่อประกอบการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ๓. วิเคราะห์ข้อมูล คาดการณ์สถานการณ์ด้านเศรษฐกิจ ความต้องการโครงสร้างพื้นฐานและแนวโน้มการพัฒนาเมืองในอนาคต ๔. ประสานหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อรวบรวมข้อมูล ๕. จัดทำข้อมูลด้านต่างๆลงในระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์
๔	การจัดทำหลักการที่จะวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ และเสนอหลักการฯ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณาให้ความเห็น	๑. กำหนดวัตถุประสงค์ประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ๒. กำหนดเขตที่ประมาณว่าจะวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ๓. จัดทำแนวความคิดในการพัฒนาพื้นที่ด้านต่างๆ ได้แก่ รูปแบบชุมชน การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและขนส่ง สาธารณูปโภค สาธารณูปการ ๔. จัดทำมาตรการและวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามผังเมืองเฉพาะ ๕. ประสานนัดหมายกรมโยธาธิการฯ เพื่อพิจารณาหลักการฯ ๖. ปรับปรุง แก้ไข หลักการฯ ตามความเห็นของกรมโยธาธิการฯ

๑.๒ กระบวนการ : การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอน	ผังกระบวนการ	รายละเอียดของงาน
๕	เตรียมการปิดประกาศเขตที่คาดประมาณว่าจะวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ	<p>๑. จัดทำประกาศทม. เรื่อง เชิญชวนผู้มีส่วนได้ส่วนเสียไปตรวจดูขอบเขตที่จะวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ</p> <p>๒. จัดทำประกาศกรุงเทพมหานครเรื่องเชิญชวนให้ผู้เป็นเจ้าของ ผู้ครอบครองหรือผู้มีสิทธิ์ก่อสร้างอาคารเสนอความคิดเห็นตลอดจนความประสงค์ปรับปรุงที่ดินในเขตที่แสดงไว้ ภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันปิดประกาศฯ</p> <p>๓. จัดทำหนังสือแจ้งสำนักงานเขตและหน่วยงานต่างๆ ทั้งกรุงเทพมหานครและภายนอก รวมทั้งจัดประชุมซักซ้อมความเข้าใจในการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับปิดประกาศฯ รวมทั้งดูแลรักษาประกาศฯ ตลอดระยะเวลาปิดประกาศฯ</p> <p>๔. จัดทำแผนที่ และเอกสารต่างๆ</p> <p>๕. โฆษณาทางหนังสือพิมพ์รายวัน วิทยุกระจายเสียง และทางเว็บไซต์ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน</p>
๖	ปิดประกาศเขตที่คาดประมาณว่าจะวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ	<p>๑. ปิดประกาศฯ ในสาธารณสถานและหน่วยงานของกรุงเทพมหานคร</p> <p>๒. จัดตั้งศูนย์บริการข้อมูลเกี่ยวกับการจัดทำผังเมืองเฉพาะ</p> <p>๓. รวบรวมเสนอความคิดเห็นตลอดจนความประสงค์ในการปรับปรุงที่ดิน</p>
๗	พิจารณา ข้อเสนอ/ความประสงค์ของเจ้าของฯ	<p>๑. แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาหนังสือแสดงความประสงค์</p> <p>๒. พิจารณาให้ความเห็นชอบ ปฏิเสธหรือสั่งการให้แก้ไขโครงการที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือผู้มีสิทธิ์ก่อสร้างอาคารเหนือที่ดินผู้อื่นเสนอ ภายใน ๓๐ วัน</p> <p>๓. จัดทำหนังสือแจ้งผลการพิจารณาแก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน</p>

๑.๒ กระบวนการ : การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอน	ผังกระบวนการ	รายละเอียดของงาน
๘	จัดทำสัญญาระหว่างกรุงเทพมหานครกับเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน	<ol style="list-style-type: none"> ๑. ร่างสัญญาการจัดสรรที่ดินหรือก่อสร้างอาคาร ๒. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อตรวจร่างสัญญา ๓. แจกเจ้าของหรือผู้ครอบครองมาดำเนินการทำสัญญา ๔. ลงนามในสัญญา ๕. แจกผลการดำเนินการต่อคณะกรรมการผังเมือง
๙	จัดประชุมรับฟังข้อคิดเห็นจากประชาชน (ไม่น้อยกว่า ๒ ครั้ง)	<ol style="list-style-type: none"> ๑. จัดทำหนังสือเชิญประชุม ๒. ประสานและจัดเตรียมสถานที่จัดการประชุม ๓. จัดเตรียมข้อมูล / เอกสาร / งาน นำเสนอสำหรับการประชุม ๔. ประชาสัมพันธ์การประชุม ๕. ดำเนินการประชุม
๑๐	การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ	<ol style="list-style-type: none"> ๑. วางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ โดยมีรายการตามที่กฎหมายกำหนด และสอดคล้องกับสัญญาประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> ๑.๑ วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ๑.๒ แผนที่แสดงเขตของผังเมืองเฉพาะ ๑.๓ แผนผังเมืองหรือแผนผังบริเวณ ซึ่งทำขึ้นเป็นฉบับเดียวหรือหลายฉบับ โดยมีสาระสำคัญทุกประการหรือบางประการ ดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> (๑) แผนผังแสดงการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ ซึ่งจำแนกเป็นประเภทกิจการ พร้อมทั้งแนวเขตการแบ่งที่ดินออกเป็นประเภทและย่าน (๒) แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง พร้อมทั้งรายละเอียดแสดงแนวและขนาดทางสาธารณะ (๓) แผนผังแสดงรายละเอียดของกิจการสาธารณูปโภค (๔) แผนผังแสดงที่โล่ง (๕) แผนผังแสดงการกำหนดระดับดิน

๑.๒ กระบวนการ : การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอน	ผังกระบวนการ	รายละเอียดของงาน
๑๐	การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ (ต่อ)	<p>(๖) แผนผังแสดงบริเวณที่ตั้งของสถานที่หรือวัตถุที่มีประโยชน์หรือคุณค่าในทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์หรือโบราณคดีที่จะพึงส่งเสริมดำรงรักษาหรือบูรณะ</p> <p>(๗) แผนผังแสดงบริเวณที่มีทรัพยากรธรรมชาติหรือภูมิประเทศที่งดงามหรือมีคุณค่าในทางธรรมชาติ รวมทั้งต้นไม้เดี่ยวหรือต้นไม้หมู่ที่จะพึงส่งเสริมหรือบำรุงรักษา</p> <p>๑.๔ รายการและคำอธิบายประกอบแผนผังตาม ข้อ ๑.๓ รวมทั้งประเภทและชนิดของอาคารที่จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ก่อสร้าง</p> <p>๑.๕ ข้อกำหนดที่จะให้ปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองเฉพาะทุกประการหรือบางประการ ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) แนวทางและขนาดของที่อยู่กรรม</p> <p>(๒) ประเภท ชนิด ขนาดและจำนวนของอาคารที่จะอนุญาต หรือไม่อนุญาตให้สร้าง</p> <p>(๓) ประเภท ชนิด ขนาด จำนวนและลักษณะของอาคารที่ชำรุด ทรุดโทรม หรืออยู่ในสภาพอันเป็นที่น่ารังเกียจหรือน่าจะเป็นอันตรายแก่ผู้อาศัยหรือสัญจรไปมา ซึ่งจะถูกลงให้หรือย้ายตามคำสั่งของคณะกรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่น</p> <p>(๔) การใช้ประโยชน์ของอาคารที่อนุญาตให้สร้างขึ้นใหม่หรืออนุญาตให้เปลี่ยนแปลง อันผิดไปจากการใช้ประโยชน์ตามที่ได้ขอไว้เมื่ออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น</p> <p>(๕) ขนาดและแปลงที่ดินที่จะอนุญาตให้เป็นที่สร้างอาคารที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในผังเมืองเฉพาะรวมทั้งบริเวณของที่ดินที่กำหนดให้เป็นที่โล่งเพื่อประโยชน์ตามที่ระบุไว้</p> <p>(๖) การส่งเสริมดำรงรักษา หรือบูรณะสถานที่หรือวัตถุที่มีประโยชน์หรือคุณค่าในทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์หรือโบราณคดี</p>

๑.๒ กระบวนการ : การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอน	ผังกระบวนการงาน	รายละเอียดของงาน
๑๐	การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ (ต่อ)	<p>(๗) การดำรงรักษาที่โล่ง</p> <p>(๘) การส่งเสริมหรือบำรุงรักษาต้นไม้เดี่ยวหรือต้นไม้หมู่</p> <p>(๙) การรื้อ ย้าย หรือตัดแปลงอาคาร</p> <p>(๑๐) การอื่นที่จำเป็นเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองเฉพาะ</p> <p>๑.๖ รายละเอียด ระบุที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่ต้องเวนคืน พร้อมทั้งรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินโดยชอบด้วยกฎหมาย โดยมีแผนที่แสดงเขตที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่เวนคืนเพื่อประโยชน์แก่การผังเมือง สำหรับใช้เป็นทางหลวง</p> <p>๑.๗ รายละเอียดระบุที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่ต้องเวนคืน พร้อมทั้งรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินโดยชอบด้วยกฎหมาย โดยมีแผนที่แสดงเขตที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่เวนคืน เพื่อประโยชน์แก่การผังเมืองอย่างอื่น</p> <p>๑.๘ รายละเอียดและแผนที่ระบุที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินหรือซึ่งกระทรวง ทบวง กรม จังหวัด องค์การบริหารส่วนท้องถิ่นหรือองค์การของรัฐเป็นเจ้าของ ผู้ครอบครองหรือผู้ดูแล รักษา ซึ่งจะนำมาใช้เป็นทางหลวง หรือใช้เพื่อประโยชน์แก่การผังเมืองอย่างอื่น</p> <p>๑.๙ แผนที่ แผนที่ผังหรือรายละเอียดอื่นๆ ตามความจำเป็น</p>
๑๑	เสนอร่างผังฯ ให้กรมโยธาธิการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบ	<p>๑. ประสานนัดหมายกับกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อพิจารณาร่างผังฯ</p> <p>๒. ปรับแก้ไขร่างผังฯ ตามความเห็นของกรมโยธาธิการฯ</p>

๑.๒ กระบวนการ : การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอน	ผังกระบวนการ	รายละเอียดของงาน
๑๒	เสนอร่างผังฯ ให้คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาให้ความเห็นชอบ	๑. ประสานนัดหมายกรมโยธาธิการฯ เพื่อเสนอร่างผังฯ ต่อคณะกรรมการผังเมือง ๒. คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาร่างผังฯ ที่นำเสนอพร้อมให้ข้อเสนอแนะ ๓. ปรับปรุง แก้ไข ร่างผังฯ ตามความเห็นของคณะกรรมการผังเมือง
๑๓	เสนอร่างผังฯ ให้คณะกรรมการพิจารณากฎหมายกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความเห็นชอบ	๑. จัดเตรียมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง เพื่อชี้แจงในกรณีที่มีการร้องขอหรือสอบถามเพิ่มเติม ๒. ปรับปรุง แก้ไข ร่างผังฯ ตามความเห็นของคณะกรรมการพิจารณากฎหมายกระทรวงมหาดไทย
๑๔	เสนอร่างผังฯ ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ	๑. จัดเตรียมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง เพื่อชี้แจงในกรณีที่มีการร้องขอหรือสอบถามเพิ่มเติม ๒. ปรับปรุง แก้ไข ร่างผังฯ ตามความเห็นของ คณะรัฐมนตรี
๑๕	เสนอร่างผังฯ ให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณาให้ความเห็นชอบ	๑. จัดเตรียมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง เพื่อชี้แจงในกรณีที่มีการร้องขอหรือสอบถามเพิ่มเติม ๒. ปรับปรุง แก้ไข ร่างผังฯ ตามความเห็นของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑๖	เสนอร่างผังฯ ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ (ครั้งที่ ๒)	๑. จัดเตรียมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง เพื่อชี้แจงในกรณีที่มีการร้องขอหรือสอบถามเพิ่มเติม ๒. ปรับปรุง แก้ไข ร่างผังฯ ตามความเห็นของ คณะรัฐมนตรี
๑๗	เสนอร่างผังฯ ให้สภาผู้แทนราษฎรพิจารณาให้ความเห็นชอบ (๓วาระ)	๑. จัดเตรียมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง เพื่อชี้แจงในกรณีที่มีการร้องขอหรือสอบถามเพิ่มเติม ๒. ปรับปรุง แก้ไข ร่างผังฯ ตามความเห็นของสภาผู้แทนฯ
๑๘	เสนอร่างผังฯ ให้วุฒิสภา พิจารณาให้ความเห็นชอบ (๓ วาระ)	๑. จัดเตรียมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง เพื่อชี้แจงในกรณีที่มีการร้องขอ หรือสอบถามเพิ่มเติม ๒. ปรับปรุง แก้ไข ร่างผังฯ ตามความเห็นของวุฒิสภา
๑๙	ทูลเกล้าฯ ถวายพระพรมาภิไธยและลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา	

แบบสอบถามประชาชน เรื่องการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนกับงานผังเมือง

แบบสอบถามฉบับนี้จัดทำขึ้น เพื่อศึกษา ความรู้ ความเข้าใจและความคิดเห็นของประชาชนต่องานผังเมือง (ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร)

แบบสอบถามแบ่งออกเป็น ๔ ส่วน คือ

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลทั่วไป

ส่วนที่ ๒ ความรู้และความเข้าใจของประชาชนต่องานผังเมือง

ส่วนที่ ๓ ความรู้และทัศนคติเกี่ยวกับการมีส่วนร่วมของประชาชนในการวางและจัดทำผังเมืองตามกฎหมาย

ส่วนที่ ๔ ทัศนคติและความต้องการของประชาชนเกี่ยวกับสื่อประชาสัมพันธ์งานผังเมือง

ขอขอบคุณเป็นอย่างสูงมา ณ โอกาสนี้ ข้อมูลที่ได้จากการสอบถามจะนำมาใช้เพื่อเป็นประโยชน์ต่องานผังเมือง การวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร โดยการมีส่วนร่วมของประชาชนในฐานะที่เป็นเจ้าของกรุงเทพมหานครด้วยเช่นกัน

กรุณาเลือกคำตอบโดยทำเครื่องหมาย / ในช่องที่ตรงกับข้อเท็จจริงของท่านหรือกรอกรายละเอียดในช่องว่างที่กำหนด

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลทั่วไป

ชื่อ-นามสกุลผู้ตอบ-----ที่อยู่-----

๑. เพศ

() ๑. ชาย

() ๒. หญิง

๒. อายุ

() ๑. อายุต่ำกว่า ๒๕ ปี

() ๒. อายุ ๒๖ - ๓๕ ปี

() ๓. อายุ ๓๖ - ๔๕ ปี

() ๔. อายุ ๔๖ - ๕๕ ปี

() ๕. อายุ ๕๖ ปีขึ้นไป

๓. ระดับการศึกษา

() ๑. ต่ำกว่าปริญญาตรี

() ๒. ปริญญาตรี

() ๓. สูงกว่าปริญญาตรี

๕. อาชีพหลักของท่าน คือ

() ๑. รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ

() ๒. รับจ้าง

() ๓. พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง

() ๔. ธุรกิจส่วนตัว/ค้าขาย

() ๕. อื่นๆ.....

๖. รายได้ประจำ ต่อเดือน

() ๑. ต่ำกว่า ๗,๐๐๐ บาท

() ๒. รายได้ ๗,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐ บาท

() ๓. รายได้ ๑๕,๐๐๑ - ๒๓,๐๐๐ บาท

() ๔. รายได้ ๒๓,๐๐๑ - ๓๑,๐๐๐ บาท

() ๕. รายได้มากกว่า ๓๑,๐๐๑ บาทขึ้นไป

๗. สถานที่อยู่อาศัยปัจจุบัน (ตามทะเบียนบ้าน) ในกรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในเขต.....

๘. ปัจจุบันครอบครัวของท่านมีที่ดินในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครหรือไม่

() ๑. มี

() ๒. ไม่มี

ส่วนที่ ๒ ความรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับผังเมืองของประชาชน

๙. ท่านรู้จักผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครในระดับไหน

- () เคยได้ยิน รู้ความหมาย และกระบวนการจัดทำ
- () เคยได้ยินและรู้ความหมาย
- () เคยได้ยินแต่ไม่รู้จักความหมาย

๑๐. ท่านเคยได้ยินหรือรู้จักจากแหล่งใด (ตอบได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- () วิทยุกระจายเสียง
- () หนังสือพิมพ์รายวัน
- () แผ่นพับ
- () หนังสือ / วารสาร
- () โทรทัศน์
- () ป้ายโฆษณา / โปสเตอร์
- () เอกสารทางราชการ
- () อินเทอร์เน็ต / เว็บไซต์
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

๑๑. เมื่อมีการจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและบังคับใช้เป็นกฎหมายแล้ว ท่านมีความคิดเห็นอย่างไร (เลือกคำตอบเพียงคำตอบเดียว)

- () เป็นการลดรอนสิทธิการพัฒนาพื้นที่ของประชาชน
- () มีการบังคับใช้ที่ซับซ้อนเข้าใจยาก
- () เป็นการป้องกันไม่ให้ประชาชนละเมิดสิทธิซึ่งกันละกัน
- () เป็นการรักษาผลประโยชน์สาธารณะ
- () ทำให้บ้านเมืองเป็นระเบียบเรียบร้อย

ส่วนที่ ๓ ความรู้และทัศนคติเกี่ยวกับสิทธิการมีส่วนร่วมของประชาชนในการจัดทำผังเมืองตามกฎหมาย

๑๒. ท่านทราบหรือไม่ว่า ตามกฎหมาย หน่วยงานรัฐจะต้องโฆษณาประชาสัมพันธ์เรื่องการจัดทำผังเมืองรวมให้ประชาชนทราบ และจัดการประชุมรับฟังความคิดเห็นประชาชน โดยกำหนดให้ตัวแทนของประชาชนเป็นผู้เข้าร่วมประชุม

- () ทราบ
- () ไม่ทราบ

๑๓. หากรัฐบาลเปิดโอกาสให้ประชาชนทั่วไปสามารถเข้าร่วมประชุมดังกล่าวได้ ท่านคิดว่าจะเข้าร่วมประชุมหรือไม่

- () เข้าร่วม
- () ไม่เข้าร่วม

๑๔. ในการเข้าร่วมประชุม ท่านคิดว่า มีเรื่องใดบ้างที่เป็นอุปสรรคทำให้ท่านไปร่วมประชุมแสดงความคิดเห็นไม่ได้ (เลือกได้เพียงคำตอบเดียว)

- () สถานที่ (เช่น สถานที่จัดเข้าถึงไม่สะดวก/ไม่มีที่จอดรถ)
- () ระยะเวลา (เช่น อยู่ไกลเกินไป)
- () วันและเวลา (เช่น อยู่ในเวลาทำงาน/ติดธุระส่วนตัว)
- () ขาดความพร้อมด้านข้อมูลทางผังเมือง
- () อื่น ๆ โปรดระบุ

๑๕. ท่านคิดว่า การได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมก่อนล่วงหน้ามีความจำเป็นหรือไม่
 จำเป็น ไม่จำเป็น

๑๖. ท่านคิดว่า ใครควรมีสิทธิในการเข้าร่วมประชุมแสดงความคิดเห็นในขั้นตอนการวางผังเมืองรวมได้บ้าง
 (ตอบได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- เจ้าหน้าที่และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง
- เจ้าของที่ดินหรืออาคารในเขตกรุงเทพมหานครเท่านั้น
- ตัวแทนประชาชน (หัวหน้า / ประธานชุมชน)
- ผู้แทนทางการเมืองที่มาจากการเลือกตั้ง (สก. สข. สส.)
- ประชาชนทั่วไปในเขตกรุงเทพมหานคร (ประชาชนทั้งที่มีและไม่มีทะเบียนบ้านอยู่ในกรุงเทพฯ)
- ผู้ให้คำปรึกษาทางวิชาการ จากสถาบันการศึกษา / องค์กรอิสระ / องค์กรพัฒนาเอกชน (NGOs)

๑๗. ท่านทราบหรือไม่ว่า กรุงเทพมหานครจะมีการติดประกาศแผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ประชาชนผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทราบและตรวจสอบผังเมืองรวม ก่อนจะประกาศใช้

- ทราบ จากแหล่งใด
- ไม่ทราบ

๑๘. ท่านเคยมีประสบการณ์การมีส่วนร่วมในการจัดทำผังเมืองรวมในรูปแบบดังต่อไปนี้หรือไม่ (ใส่เครื่องหมาย /)

รูปแบบการมีส่วนร่วม	เคย	ไม่เคย
๑. การได้รับข้อมูลข่าวสารจากประกาศต่าง ๆ หรือป้ายโฆษณา		
๒. การให้ข้อมูลแก่เจ้าหน้าที่การผังที่มาตรวจสอบที่ดินหรืออาคารของท่าน		
๓. การเข้าประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน		
๔. การยื่นหนังสือคำร้องเพื่อขอแก้ไขข้อกำหนดผังเมืองรวม		

ส่วนที่ ๔ ทักษะและความต้องการเกี่ยวกับสื่อประชาสัมพันธ์ทางผังเมืองของประชาชน

๑๙. ท่านเคยได้รับทราบข่าวสารการจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากสื่อดังต่อไปนี้หรือไม่ (ใส่เครื่องหมาย /)

สื่อ	เคย	ไม่เคย
๑. หนังสือแจ้งทางราชการเพื่อการสำรวจที่ดินในการจัดวางและจัดทำผังเมืองรวม		
๒. วิทยุกระจายเสียง		
๓. หนังสือพิมพ์รายวัน		
๔. แผ่นพับ		
๕. เอกสารในการประชุมรับฟังความคิดเห็น		
๖. ใบประกาศ (แสดงเขตของผังเมืองรวมและคำประกาศเชิญชวนผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย)		
๗. ป้ายโฆษณา		
๘. อื่น ๆ ระบุ		

๒๐. สื่อทางวิทยุและหนังสือพิมพ์ หรือสื่อเกี่ยวกับผังเมืองที่ท่านเคยได้รับนั้นทำให้ท่านมีความรู้ทางผังเมืองเพิ่มขึ้นหรือไม่

() เพิ่มขึ้น () เท่าเดิม () ไม่ทราบ เพราะไม่เคยได้รับ

๒๑. ท่านคิดว่าสื่อประชาสัมพันธ์ในเรื่องผังเมืองในปัจจุบันเพียงพอในระดับไหน

() มาก () ปานกลาง () น้อย

๒๒. หากต้องมีการปรับปรุงแก้ไขผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ท่านคิดว่า สื่อประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลข่าวสารทางผังเมืองแก่ประชาชนควรเป็นแบบไหน (ตอบได้ไม่เกิน ๔ ข้อ)

() วิทยุกระจายเสียง

() หนังสือพิมพ์รายวัน

() แผ่นพับ

() หนังสือ/วารสาร

() โทรทัศน์

() ป้ายโฆษณา/โปสเตอร์

() เอกสารทางราชการ

() อินเทอร์เน็ต/เว็บไซต์

() อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

๒๓. หากต้องมีการจัดทำผังเมืองรวม ข้อมูลต่าง ๆ เกี่ยวกับผังเมืองรวมที่ประชาชนควรทราบจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่ง ท่านคิดว่า ควรมีการติดประกาศบริเวณใดบ้างที่จะทำให้เข้าถึงข้อมูลดังกล่าวได้ง่ายและสะดวกมากขึ้น (ตอบได้ไม่เกิน ๔ ข้อ)

() บริเวณที่จอดรถโดยสารประจำทาง

() สถานีรถไฟฟ้า และรถไฟฟ้าใต้ดิน

() ตลาด/ห้างสรรพสินค้า

() ร้านค้าปลีก/ สะดวกซื้อ

() สถานศึกษา

() ร้านขายยาทั่วไป

() สถานีตำรวจนครบาล

() ปั้มน้ำมัน

() ศาสนสถาน

() โรงพยาบาล

() อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

๒๔. ท่านมีข้อเสนอแนะอย่างไรบ้าง

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....