

# รายงานการศึกษาส่วนบุคคล

(Individual study)

เรื่อง โครงการวางผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะย่านรัฐสภาแห่งใหม่  
บริเวณเกียกกายและพื้นที่โดยรอบ

จัดทำโดย นางชัชวัญ นิลศิริ  
ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายวางผังพัฒนาพื้นที่ตอนกลาง  
กองวางผังพัฒนาเมือง สำนักผังเมือง

รายงานนี้เป็นส่วนหนึ่งของการฝึกอบรม  
หลักสูตรนักบริหารมหานครระดับกลาง รุ่นที่ ๑๔  
สถาบันพัฒนาข้าราชการกรุงเทพมหานคร  
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗

# รายงานการศึกษาส่วนบุคคล

(Individual study)

เรื่อง โครงการวางผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะย่านรัฐสภาแห่งใหม่  
บริเวณเกียกกายและพื้นที่โดยรอบ

จัดทำโดย นางชัชวัญ นิลศิริ  
ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายวางผังพัฒนาพื้นที่ตอนกลาง  
กองวางผังพัฒนาเมือง สำนักผังเมือง

หลักสูตรนักบริหารมหานครระดับกลาง รุ่นที่ ๑๔  
สถาบันพัฒนาข้าราชการกรุงเทพมหานคร  
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗

รายงานนี้เป็นความคิดเห็นเฉพาะบุคคลของผู้ศึกษา

## บทสรุปผู้บริหาร

การศึกษาเรื่อง โครงการวางผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะย่านรัฐสภาแห่งใหม่บริเวณเกียกกายและพื้นที่โดยรอบ สืบเนื่องจากรัฐบาลมีนโยบายที่จะก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่ บริเวณที่ราชพัสดุ ถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต ขนาดพื้นที่ประมาณ ๑๑๙ ไร่ ซึ่งปัจจุบันเป็นสถานที่ตั้งของกรมการอุตสาหกรรมทหาร โรงเรียนช่างกลขนส่งทางบก โรงเรียนโยธินบูรณะ และกองพันทหารขนส่งที่ ๒ ซึ่งได้ผ่านขั้นตอนการดำเนินการประกวดแบบอาคารรัฐสภาแห่งใหม่พร้อมอาคารประกอบเรียบร้อยแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการดำเนินงานก่อสร้างคาดว่าจะแล้วเสร็จปลายปีพ.ศ. ๒๕๕๘

สภาพปัจจุบันของพื้นที่ย่านรัฐสภาแห่งใหม่บริเวณเกียกกาย ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัยดั้งเดิมในบริเวณต่อเนื่องกับพื้นที่ทหาร พื้นที่พาณิชยกรรมส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์แบบห้องแถวเกาะตัวบริเวณถนนสามเสน ถนนอำนวยสงคราม ถนนนครชัยศรี มีสถานที่ราชการ โรงเรียน และอาคารอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ตั้งอยู่ ได้แก่ กรมชลประทาน โรงเรียนราชินีบน และโรงงานผลิตเครื่องดื่มของบริษัทบุญรอดบริวเวอรี่ ซึ่งอยู่ระหว่างถนนสามเสนและแม่น้ำเจ้าพระยา นอกจากนี้ในพื้นที่ยังมีศาสนสถานที่สำคัญหลายแห่ง

ในบริเวณพื้นที่โครงการก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่มีโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง (เตาปูน-ราษฎร์บูรณะ) ผ่านตามแนวถนนสามเสน และมีสถานีเกียกกายซึ่งอยู่ใกล้กับที่ตั้งของรัฐสภาแห่งใหม่ นอกจากนี้กรุงเทพมหานครยังมีแผนการที่จะดำเนินโครงการก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณแยกเกียกกายอีกด้วย การก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่และการพัฒนาโครงการดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โดยรอบ และปัญหาการจราจรก็จะมีปัญหาหนาแน่นมากขึ้นทั้งในพื้นที่โครงการ และส่งผลกระทบต่อไปยังพื้นที่อื่นโดยรอบ หากไม่มีการวางแผนเพื่อรองรับปัญหาที่จะเกิดขึ้นย่อมก่อให้เกิดความเสียหายให้แก่ภาพลักษณ์ของรัฐสภาแห่งใหม่ และประชาชนทั่วไปที่เข้ามาเกี่ยวข้องกับพื้นที่

ที่ผ่านมากรุงเทพมหานครได้มีการดำเนินการเพื่อแก้ปัญหาผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่ โดยออกประกาศกระทรวงมหาดไทย ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่เขตบางซื่อ เขตดุสิต และเขตบางพลัด พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายละเอียด กำหนดพื้นที่ควบคุม ๒ บริเวณ คือ ระยะ ๓๐๐ เมตร และระยะ ๕๐๐ เมตร จากแนวเขตที่ดินของรัฐสภา โดยเป็นการควบคุมความสูง ๑๕ เมตร และ ๒๓ เมตร ตามลำดับ และควบคุมการใช้อาคารบางประเภท นอกจากนี้ได้มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวงฯ ได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โดยรอบรัฐสภาใหม่ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย.๘ และ ย.๙ และที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.๓ รวมทั้งตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง ได้กำหนดแนวถนนโครงการจำนวน ๑๐ สายทาง เพื่อรองรับปัญหาการจราจรที่จะเกิดขึ้นในอนาคต แต่การดำเนินการดังกล่าวยังไม่สามารถป้องกันและแก้ปัญหาที่จะเกิดขึ้นได้ครอบคลุมทั้งหมดเนื่องจากประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ใช้ควบคุมความสูงและควบคุมการใช้อาคารบางประเภทภายในระยะ ๕๐๐ เมตรจากรัฐสภาแห่งใหม่เท่านั้น และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครก็เป็นแต่เพียงแผนผัง นโยบายและโครงการรวมทั้งมาตรการควบคุมโดยทั่วไปในภาพกว้าง ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ทั้งกรุงเทพมหานคร

ดังนั้นจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องมีการวางแผนพัฒนาพื้นที่เฉพาะย่านรัฐสภาแห่งใหม่บริเวณ  
เกียกกายและพื้นที่โดยรอบ โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อแก้ไขปัญหาและผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ  
ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ โดยเน้นการมีส่วนร่วมของประชาชน และสร้างภาพลักษณ์และความสง่างาม  
ของพื้นที่ ให้มีความพร้อมในการที่จะรองรับกับบทบาทของพื้นที่ที่เป็นที่ตั้งรัฐสภาแห่งใหม่ของประเทศไทย  
รวมทั้งเป็นกรอบชี้แนะในการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นไปในทิศทางเดียวกัน เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าใจและ  
นำไปปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม ซึ่งเป็นการวางแผนและจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่ โดยบูรณาการแผนพัฒนา  
ทุกด้านเข้าด้วยกัน ทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและขนส่ง การสาธารณสุขปโภค การสาธารณสุขการ  
และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และให้ประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมในการจัดทำ เป็นการประสานประโยชน์ร่วมกันทั้ง  
ภาครัฐและภาคประชาชนในการพัฒนาพื้นที่ รวมทั้งมีการจัดทำแผนงาน/โครงการที่มีรายละเอียดครอบคลุม  
แนวทางการแก้ปัญหาและผลกระทบที่จะเกิดขึ้น อีกทั้งมีการคัดเลือกพื้นที่เพื่อออกแบบรายละเอียดปรับปรุง  
ภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ เช่น บริเวณริมถนน ลานวัด พื้นที่ว่างในชุมชน ที่ว่างริมแม่น้ำเจ้าพระยา โดยจะ  
ดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายในปี พ.ศ. ๒๕๕๘ เพื่อให้ทันต่อการเปิดใช้อาคารรัฐสภาแห่งใหม่

โครงการฯ ดังกล่าว คาดว่าจะได้รับความร่วมมือจากภาคประชาชนเป็นอย่างมาก เนื่องจากบริเวณนี้  
เป็นที่ตั้งของรัฐสภาแห่งใหม่ของประเทศไทย ซึ่งเป็นสัญลักษณ์ของการบริหารราชการแผ่นดินด้วยระบอบ  
ประชาธิปไตย อันมีพระมหากษัตริย์เป็นประมุข ซึ่งต้องมีภาพลักษณ์และความสง่างาม ประกอบกับในพื้นที่มี  
โครงการก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาแห่งใหม่ และโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีม่วง ซึ่งจะทำให้ใน  
บริเวณพื้นที่ดังกล่าวปรับเปลี่ยนสภาพทางด้านกายภาพไปอย่างสิ้นเชิง ผลสำเร็จของโครงการจะเป็นตัวอย่าง  
ของภาครัฐที่จะนำไปต่อยอดและวางแผนแม่บทในพื้นที่สำคัญ หรือในพื้นที่ที่มีการพัฒนาโครงการขนาดใหญ่  
ของภาครัฐ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบและปัญหาในด้านต่างๆ ทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง  
สาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต โดยการศึกษาปัญหาและผลกระทบของโครงการ  
ในภาพรวม และจัดทำผังแม่บทในการพัฒนาพื้นที่ไว้รองรับก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อเสนอแนะแนวทางการ  
พัฒนาพื้นที่ที่จะสามารถป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ไม่ใช่เป็นการตามมาแก้ปัญหาใน  
ภายหลังซึ่งอาจจะไม่ทันต่อเหตุการณ์ และก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชาชน

อย่างไรก็ตามการนำแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่ย่านรัฐสภาแห่งใหม่บริเวณเกียกกายและพื้นที่โดยรอบ  
และแผนงาน/โครงการ ไปสู่การปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม จะต้องได้รับการสนับสนุนจากผู้บริหารกรุงเทพมหานคร  
และได้รับความร่วมมือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยสำนักผังเมืองจะต้องมีการติดตามอย่างใกล้ชิด รวมทั้งให้  
ข้อเสนอแนะและสร้างความเข้าใจ กับหน่วยงานต่าง ๆ เพื่อให้การพัฒนาพื้นที่เป็นไปตามกรอบแนวทางที่ได้  
กำหนดไว้

## กิตติกรรมประกาศ

รายงานฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการฝึกอบรมหลักสูตรนักบริหารมหานครระดับกลาง (บนก.) รุ่นที่ ๑๔ ประกอบด้วยวิชาการบริหารเชิงกลยุทธ์ ผู้ศึกษาขอ กราบขอบพระคุณ นายสุชน อาณากุล ผู้อำนวยการสำนักงานวิศวกรรมจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง อาจารย์ที่ปรึกษาการจัดทำรายงานส่วนบุคคลที่ได้กรุณาเสียสละเวลาอันมีค่า ในการให้คำปรึกษา และข้อเสนอแนะในการจัดทำรายงานส่วนบุคคลมาโดยตลอด จึงทำให้รายงานฉบับนี้เสร็จสมบูรณ์

นอกจากนี้ยังต้องขอขอบคุณผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรุงเทพมหานคร ที่ได้อำนวยความสะดวกอย่างดียิ่งตลอดมา และขอขอบคุณเพื่อนร่วมรุ่น บนก.๑๔ ทุกท่านที่เอื้อเฟื้อข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการทำรายงาน และขอกราบขอบพระคุณท่านปลัดกรุงเทพมหานคร (นางนินนาท ชลิตานนท์) ที่ได้ให้โอกาสแก่ผู้ศึกษาได้เข้ารับการอบรมหลักสูตรนักบริหารมหานครระดับกลาง รุ่นที่ ๑๔ ทำให้ผู้ศึกษาได้รับความรู้และวิทยาการต่างๆ เพื่อนำไปปฏิบัติงานในหน้าที่รับผิดชอบให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

ชูขวัญ นิลศิริ

# สารบัญ

บทสรุปสำหรับผู้บริหาร

กิตติกรรมประกาศ

สารบัญ

หลักการและเหตุผล

๑

วัตถุประสงค์

๓

เป้าหมาย

๓

ปัจจัยความสำเร็จ

๓

แผนปฏิบัติการและงบประมาณ

๗

แนวทางในการบริหารความเสี่ยง

๑๔

การประเมินผล และข้อเสนอแนะ

๑๖

ประวัติผู้เขียนเอกสารรายงานการศึกษาส่วนบุคคล

## ชื่อโครงการ      โครงการวางผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะย่านรัฐสภาแห่งใหม่บริเวณเกียกกายและพื้นที่โดยรอบ

### ๑. หลักการและเหตุผล

อาคารรัฐสภา ใช้เป็นที่ประชุมของสภาผู้แทนราษฎรและวุฒิสภา อีกทั้งยังเป็นที่ตั้งของสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรและสำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา รวมตลอดถึงหน่วยงานอื่น ๆ ของรัฐสภาด้วย ตั้งแต่มีการเปลี่ยนแปลงการปกครอง พ.ศ. ๒๔๗๕ เป็นต้นมา พระที่นั่งอนันตสมาคมได้ใช้สำหรับการประชุมสภาผู้แทนราษฎรครั้งแรก และใช้เป็นที่ประชุมสภาเรื่อยมา ต่อมาปี พ.ศ. ๒๕๑๓ เมื่อจำนวนสมาชิกรัฐสภาเพิ่มขึ้นตามอัตราประชากรที่เพิ่มขึ้น และจำต้องมีที่ทำการของข้าราชการฝ่ายรัฐสภา จึงจำเป็นต้องสร้างอาคารรัฐสภาหลังใหม่เพื่อใช้เป็นที่ประชุมรัฐสภาแทน ณ ถนนอุทองใน เขตดุสิต ซึ่งใช้ประชุมรัฐสภาเป็นครั้งแรกเมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๑๗ ส่วนพระที่นั่งอนันตสมาคมยังคงใช้สำหรับรัฐพิธีเปิดประชุมรัฐสภาครั้งแรก แต่ในปัจจุบันนี้อาคารรัฐสภาหลังใหม่มีความคับแคบ เนื่องจากจำนวนสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร และสมาชิกวุฒิสภาเพิ่มมากขึ้นตามรัฐธรรมนูญ รวมทั้งจำนวนข้าราชการที่เพิ่มมากขึ้นเพื่อรองรับการปฏิบัติงานของสมาชิกรัฐสภา ที่ผ่านมารัฐสภาได้แก้ปัญหาในบางส่วน โดยการจัดหาและเช่าสถานที่ทำงานสำหรับข้าราชการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ อาคารทิปโก้ อาคารทหารไทย และอาคารดีพร้อม ทำให้ข้าราชการแยกส่วนกันอยู่ เป็นปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ด้วยเหตุนี้ประธานรัฐสภารวมทั้งสมาชิกรัฐสภาตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๓๕ ได้พยายามหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ จนกระทั่งเมื่อปลายเดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๑ ได้มีการประชุมจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ และคณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ได้มีมติเลือกที่ดินราชพัสดุ ถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต ขนาดพื้นที่ประมาณ ๑๑๙ ไร่ เป็นสถานที่ในการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ โดยมีพื้นที่ด้านทิศเหนือ จากสี่แยกเกียกกาย จรดทำน้ำวัดแก้วฟ้าจุฬามณี ระยะทางประมาณ ๕๕๐ เมตร และลึกจรดแม่น้ำเจ้าพระยาระยะทางประมาณ ๔๐๐ เมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นสถานที่ตั้งของกรมการอุตสาหกรรมทหาร โรงเรียนช่างกลขนส่งทางบก โรงเรียนโยธินบูรณะ และกองพันทหารขนส่งที่ ๒ ทิศใต้ ติดบริษัท บุญรอด บริวเวอรี่ จำกัด ด้านตะวันออกติดแนวถนนทหาร และด้านตะวันตกติดริมแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งได้ผ่านขั้นตอนการดำเนินการประกวดแบบอาคารรัฐสภาแห่งใหม่พร้อมอาคารประกอบเรียบร้อยแล้วโดยจะเป็นอาคารที่มีความสง่างามและทรงคุณค่าทางสถาปัตยกรรมต่อพื้นที่เป็นอย่างยิ่ง ขณะนี้อยู่ระหว่างการดำเนินงานก่อสร้างคาดว่าจะแล้วเสร็จปลายปีพ.ศ. ๒๕๕๘



ที่ตั้งรัฐสภาแห่งใหม่ (เกียกกาย)



แบบอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

สภาพปัจจุบันของพื้นที่ย่านรัฐสภาแห่งใหม่บริเวณเกียกกาย เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัยดั้งเดิมในบริเวณต่อเนื่องกับพื้นที่ทหาร ได้แก่ กองพลทหารปืนใหญ่ต่อสู้อากาศยาน กรมการอุตสาหกรรมทหาร กองพันซ่อมบำรุงกรมสนับสนุนกองพลทหารม้าที่ ๒ กองพันทหารม้าที่ ๑,๓ และ ๔ รักษาพระองค์ กรมการทหารสื่อสาร กรมสรรพาวุธทหารบก และกรมการขนส่งทหารบก ในช่วงเวลาที่ผ่านมาได้มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพของพื้นที่ค่อนข้างน้อย ด้วยยังคงสภาพของชุมชนพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ ในพื้นที่มีย่านการค้าระดับชุมชนแบบดั้งเดิมที่มีความหนาแน่นในระดับปานกลางถึงมาก โดยที่ไม่มีการก่อสร้างอาคารสูงเนื่องจากมีข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมอาคารในบริเวณรอบเขตพระราชฐาน การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นย่านที่อยู่อาศัย รวมถึงเป็นย่านที่มีพื้นที่ทหารขนาดใหญ่ บริเวณพื้นที่พาณิชย์กรรมส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์แบบห้องแถวเกาะตัวบริเวณถนนสามเสน ถนนอำนวยสงคราม ถนนนครชัยศรี โดยเป็นย่านการค้าเก่ามาตั้งแต่ในอดีต ได้แก่ ตลาดวัดจันทรมโสธร ตลาดสดนครไชยศรี และตลาดสดศรียาน นอกจากนี้ยังมีพาณิชย์กรรมขนาดใหญ่เกิดขึ้น บริเวณสี่แยกบางกระบือ ได้แก่ แม็คโคร สามเสน และสุพรีมคอมเพล็กซ์ ส่วนบริเวณที่อยู่อาศัย จะเป็นอาคารแบบบ้านเดี่ยวที่มีความหนาแน่น เนื่องจากโครงข่ายถนนในพื้นที่และถนนซอยมีขนาดแคบ มีสถานที่ราชการ โรงเรียน และอาคารอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ตั้งอยู่ ได้แก่ กรมชลประทาน โรงเรียนราชินีบน และโรงงานผลิตเครื่องบินของบริษัทบูมรอดบิวเวอรี่ ซึ่งอยู่ระหว่างถนนสามเสนและแม่น้ำเจ้าพระยา นอกจากนี้ในพื้นที่ยังมีศาสนสถานที่สำคัญหลายแห่ง ได้แก่ วัดแก้วฟ้าจุฬามณี วัดใหม่ทองแสน และวัดจันทรมโสธร

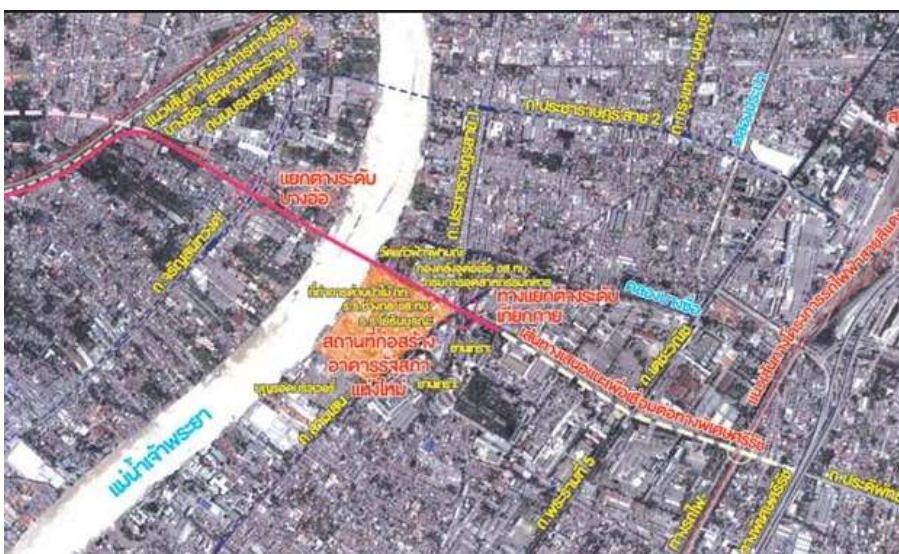
การสัญจรภายในพื้นที่ ที่ตั้งรัฐสภาใหม่บริเวณเกียกกาย สามารถเข้าถึงได้จากถนนสามเสน ซึ่งขนานกับแม่น้ำเจ้าพระยา และแยกตัดกับถนนทหาร ซึ่งเชื่อมโยงมาจากถนนประดิพัทธ์ นอกจากนี้ทางด้านทิศเหนือยังเชื่อมต่อกับระบบโครงข่ายถนนสายรอง ได้แก่ ถนนประชากรราษฎร์ ๒ ทางทิศตะวันออกเชื่อมต่อกับถนนเทอดดำริ ทางด่วนพิเศษศรีรัช และถนนพระราม ๖ ทางทิศใต้ เชื่อมต่อกับถนนราชวิถีและสะพานกรุงธนบุรี และทางด้านทิศตะวันตก เชื่อมต่อกับถนนจรัลสนิทวงศ์ในฝั่งธนบุรี และแม่น้ำเจ้าพระยาซึ่งโครงข่ายสัญจรในแม่น้ำเจ้าพระยาจะมีเรือด่วนเจ้าพระยาให้บริการตั้งแต่ท่าเรือปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี จนถึงท่าเรือราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ มีท่าเรือที่ให้บริการในพื้นที่ ได้แก่ ท่าเรือบางโพ ท่าเรือเกียกกาย ซึ่งใกล้กับที่ตั้งรัฐสภาแห่งใหม่ ท่าเรือเขียวไข่กา และท่าเรือพายัพ ส่วนท่าเรือที่ให้บริการในฝั่งธนบุรี ได้แก่ ท่าเรือวัดเทพนารี และท่าเรือสะพานกรุงธน

ในส่วนของระบบขนส่งมวลชนในพื้นที่ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบแผนแม่บทระบบขนส่งมวลชนทางรางในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยกำหนดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องไปดำเนินการในระยะ ๑๐ ปีแรก หรือให้เปิดบริการได้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๗ สายทาง ซึ่งโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง (เตาปูน-ราษฎร์บูรณะ) เป็นหนึ่งในเส้นทางที่จะต้องเร่งดำเนินการ มีระยะทาง ๔๒.๘ กิโลเมตร สถานีใต้ดิน ๑๐ สถานี และสถานียกระดับ ๖ สถานี โดยผ่านพื้นที่โครงการก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่ ตามแนวถนนสามเสน และมีสถานีขึ้นลง ได้แก่ สถานีเตาปูน ซึ่งเป็นสถานีลอยฟ้า บริเวณจุดตัดกับรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (บางซื่อ-ท่าพระ) ซึ่งให้บริการตามแนวถนนประชากรราษฎร์ สาย ๒ บริเวณด้านเหนือ สถานีเกียกกายซึ่งอยู่ใกล้กับที่ตั้งของรัฐสภาแห่งใหม่ สถานีศรียาน บริเวณจุดตัดกับ ถนนนครชัยศรี และสถานีสามเสน บริเวณจุดตัดกับถนนราชวิถีซึ่งเป็นสถานีใต้ดิน ตัดกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตลิ่งชัน - มีนบุรี) ซึ่งเป็นอีกหนึ่งเส้นทางที่จะต้องเร่งดำเนินการภายในระยะ ๑๐ ปี มีระยะทาง ๓๗.๕ กิโลเมตร จำนวน ๒๙ สถานี



**ผังแสดงเส้นทางและสถานีรถไฟฟ้ายาสีม่วง**

นอกจากนี้กรุงเทพมหานครยังมีแผนการที่จะดำเนินโครงการก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาจำนวน ๔ แห่ง ได้แก่ โครงการสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณถนนราชวงศ์ - ท่าดินแดง บริเวณถนนลาดหญ้า - ถนนมหาพฤกษ์มาราม บริเวณถนนจันทน์ - ถนนเจริญนคร และบริเวณแยกเกียกกาย โดยที่บริเวณแยกเกียกกายออกแบบเป็นสะพานยกระดับและถนนต่อเชื่อมยกระดับขนาด ๔-๖ ช่องจราจร มีจุดเริ่มต้นอยู่ ถนนคูขนานทางรถไฟสายใต้ไปทางทิศตะวันตก ผ่านโครงการบ้านฉัตรเพชร บางส่วนของชุมชนสวนทรัพย์ซอยจรูญฯ ๙๗/๑ ร้านอาหารหัวปลาช่องนนทรี และร้านอาหาร Pier๙๒ แล้วข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา ผ่านวัดแก้วฟ้าจุฬามณี รัฐสภาแห่งใหม่ผ่านแยกเกียกกาย จนถึงแยกสะพานแดง แล้วเลี้ยวซ้ายใช้ถนนเลียบบทางรถไฟสายเหนือฝั่งตะวันตก หรือถนนกำแพงเพชร ๖ แล้วผ่านแยกสะพานดำ ถนนกำแพงเพชร ถนนพหลโยธิน สิ้นสุดโครงการบริเวณหมอชิตเก่าที่สวนจตุจักร ระยะทางประมาณ ๕.๙ กิโลเมตร ขณะนี้อยู่ระหว่างการขอจัดสรรงบประมาณปี ๒๕๕๘



**โครงการก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาที่บริเวณแยกเกียกกาย**

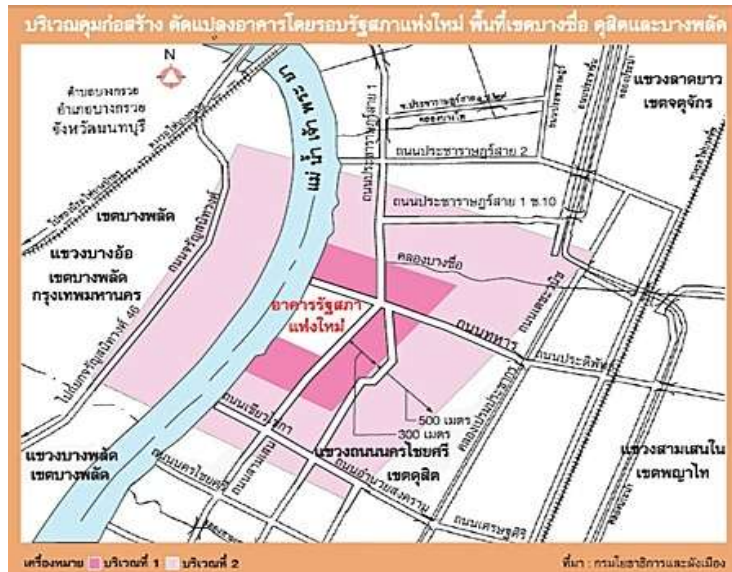
โครงการก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่และโครงการพัฒนาระบบคมนาคมและขนส่ง ได้แก่ โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีม่วง (เตาปูน – ราษฎร์บูรณะ) สายสีน้ำเงิน (บางซื่อ-ท่าพระ) สายสีส้ม (ตลิ่งชัน – มีนบุรี) รวมทั้งโครงการก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณเกียกกายที่จะเกิดขึ้นในอนาคต จะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งจะทำให้มีการเพิ่มความหนาแน่นของการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยจะมีการพัฒนากิจกรรมประเภทต่างๆ เพิ่มขึ้น ได้แก่ ที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม การค้าและการบริการ เพื่อรองรับความต้องการของผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ และผู้ที่เข้ามาในพื้นที่ ตลอดจนข้าราชการที่ทำงานในโครงการ ประชาชนที่เข้ามาติดต่อกัน นักท่องเที่ยวที่เข้ามาเยี่ยมชมอาคารรัฐสภา รวมถึงคนกลุ่มต่าง ๆ ที่จะเข้ามารวมตัวเพื่อแสดงความคิดเห็นหรือเรียกร้องเกี่ยวกับประชาธิปไตย ดังนั้นปัญหาการจราจรก็จะมีความหนาแน่นมากขึ้นทั้งในพื้นที่โครงการ และส่งผลกระทบต่อไปยังพื้นที่อื่นโดยรอบ ปัญหาดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อกับชุมชนที่อยู่อาศัยดั้งเดิมในพื้นที่ และผู้ที่เข้ามาใช้พื้นที่ รวมทั้งผู้ใช้เส้นทางผ่านเข้าออกในพื้นที่อีกด้วย นอกจากนี้ปัญหาดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อเนื่องไปยังพื้นที่อื่นในบริเวณกว้างอีกด้วย หากไม่มีการวางแผนเพื่อรองรับปัญหาที่จะเกิดขึ้นย่อมก่อให้เกิดความเสียหายให้แก่ภาพลักษณ์ของรัฐสภาแห่งใหม่ และประชาชนทั่วไปที่เข้ามาเกี่ยวข้องกับพื้นที่ ปัญหาดังกล่าวเป็นปัญหาที่สำคัญระดับชาติที่ทุกฝ่ายจะต้องให้ความร่วมมือกันในการแก้ปัญหาทั้งในส่วนของรัฐบาล กรุงเทพมหานคร หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และประชาชนในพื้นที่ โดยการบูรณาการจัดทำแผนพัฒนาพื้นที่ร่วมกันเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและทุกฝ่ายให้ความยอมรับ

ที่ผ่านมากรุงเทพมหานครได้มีการดำเนินการเพื่อแก้ปัญหาผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่ โดยออกประกาศกระทรวงมหาดไทย ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่เขตบางซื่อ เขตดุสิต และเขตบางพลัด พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายละเอียดได้แก่ กำหนดพื้นที่ควบคุม ๒ บริเวณ คือ

**"บริเวณที่ ๑"** เป็นบริเวณรอบนอกแนวเขตที่ดินของรัฐสภา แห่งใหม่ ระยะ ๓๐๐ เมตร ห้ามก่อสร้างอาคาร ๑๓ ประเภท คือ

- (๑) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๕ เมตร
- (๒) โรงงานทุกประเภท
- (๓) โรงมหรสพ
- (๔) อาคารสถานีขนส่ง
- (๕) อาคารเลี้ยงสัตว์ ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน ๑๐ ตรม.
- (๖) อาคารขนาดใหญ่
- (๗) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร
- (๘) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการรถยนต์
- (๙) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๑๐) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายทุกชนิด เว้นป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ ม.
- (๑๑) ฌาปนสถาน
- (๑๒) อาคารเก็บ ที่มีพื้นที่อาคาร รวมกัน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๑๓) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

**"บริเวณที่ ๒"** เป็นบริเวณรอบนอกแนวเขตบริเวณที่ ๑ ในระยะ ๕๐๐ เมตร จะห้ามก่อสร้างอาคาร ๘ ประเภท คือ อาคารที่มีความสูงเกิน ๒๓ เมตร อาคารตาม (๒) (๖) (๘) (๙) (๑๐) (๑๒) และ (๑๓)



แผนที่ควบคุมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๔

นอกจากนั้นได้มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวงฯ ได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โดยรอบรัฐสภาแห่งใหม่ดังนี้

๑. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย.๘ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ และตามข้อ ๑๕ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ได้กำหนดข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สำคัญดังนี้ โรงงานทุกจำพวกเว้นแต่ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวง คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่บรรจุก๊าซ เลี้ยงสัตว์เพื่อการค้า สถานบริการ การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตามเงื่อนไขที่กำหนด สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตามเงื่อนไขที่กำหนด โดยกำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน ๖:๑ และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า

๒. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย.๙ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการบริการของระบบขนส่งมวลชน ธรรมชาติ และตามข้อ ๑๖ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ได้กำหนดข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สำคัญดังนี้ โรงงานทุกจำพวกเว้นแต่ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวง คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่บรรจุก๊าซ เลี้ยงสัตว์เพื่อการค้า การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตามเงื่อนไขที่กำหนด สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตามเงื่อนไขที่กำหนด โดยกำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน ๗:๑ และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า

๓. ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมืองเพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป และตามข้อ ๒๐ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ได้กำหนดข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สำคัญดังนี้ โรงงานทุกจำพวกเว้นแต่ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวง คลังน้ำมัน

เชื้อเพลิง สถานที่บรรจุก๊าซ เลี้ยงสัตว์เพื่อการค้า การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตามเงื่อนไขที่กำหนด การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตามเงื่อนไขที่กำหนด สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตามเงื่อนไขที่กำหนด โดยกำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน ๗:๑ และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า



แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกกฎกระทรวงฯ

และตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกกฎกระทรวงฯ ได้กำหนดแนວงถนนโครงการจำนวน ๑๐ สายทาง เพื่อรองรับปัญหาการจราจรที่จะเกิดขึ้นในอนาคตเนื่องจากโครงการก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่ได้แก่

๑. ถนนสาย ข.๒๖ เขตทางกว้าง ๑๖ เมตร เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือซอยประชาชื่น ๔ แยก ๑-๔ (ซอยพ่วงทรัพย์)
๒. ถนนสาย ง.๕ เขตทางกว้าง ๓๐ เมตร เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากถนนประชาราษฎร์สาย ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบกับคลองเปรมประชากร
๓. ถนนสาย ง.๖ เขตทางกว้าง ๓๐ เมตร เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากถนนประชาราษฎร์สาย ๒ ไปทางทิศเหนือจนบรรจบกับถนนสาย ง.๕
๔. ถนนสาย ง.๗ เขตทางกว้าง ๓๐ เมตร เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาราษฎร์สาย ๒ และถนนปูนซิเมนต์ไทย
๕. ถนนสาย ง.๘ เขตทางกว้าง ๓๐ เมตร เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนอำนาจสงคราม

๖. ถนนสาย ง.๙ เขตทางกว้าง ๓๐ เมตร เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนริมคลองประปาฝั่งซ้าย
๗. ถนนสาย ง.๑๐ เขตทางกว้าง ๓๐ เมตร เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนกำแพงเพชร ถนนพระรามที่ ๖ ถนนริมคลองประปาฝั่งซ้าย และซอยประตู
๘. ถนนสาย ง.๑๒ เขตทางกว้าง ๓๐ เมตร เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทอดดำริ
๙. ถนนสาย จ.๓ เขตทางกว้าง ๔๐ เมตร เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชากรราษฎร์สาย ๑
๑๐. ถนนสาย จ.๔ เขตทางกว้าง ๔๐ เมตร เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนทหาร



แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงฯ

การดำเนินการแก้ปัญหาผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่ที่ผ่านมา ทั้งในส่วนของ การออกประกาศกระทรวงมหาดไทย ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร บางชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ เขตบางซื่อ เขตดุสิต และเขตบางพลัด พ.ศ. ๒๕๕๔ และการออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ยังไม่สามารถป้องกันและแก้ปัญหา ที่จะเกิดขึ้นได้ครอบคลุมทั้งหมด เนื่องจากประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ใช้ควบคุมความสูงและควบคุมการใช้ อาคารบางประเภทภายในระยะ ๕๐๐ เมตรจากรัฐสภาแห่งใหม่เท่านั้น และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานครก็เป็นแต่เพียงแผนผัง นโยบายและโครงการรวมทั้งมาตรการควบคุมโดยทั่วไปในภาพกว้าง ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ทั้งกรุงเทพมหานคร จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องมีการวางผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะย่าน รัฐสภาแห่งใหม่บริเวณเกี่ยวกายและพื้นที่โดยรอบ เพื่อให้ทันต่อการแก้ปัญหาของสถานการณ์ที่จะเกิดขึ้นก่อน การเปิดใช้อาคารรัฐสภาแห่งใหม่ในระยะเวลาอันใกล้ ซึ่งเป็นการวางและจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่ โดยบูรณาการแผนพัฒนาทุกด้านเข้าด้วยกัน ทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและขนส่ง การสาธารณสุข การสาธารณสุข และการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และให้ประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมในการจัดทำ เป็นการประสานประโยชน์ร่วมกันทั้งภาครัฐและภาคประชาชนในการพัฒนาพื้นที่ รวมทั้งมีการจัดทำแผนงาน/

โครงการที่มีรายละเอียดครอบคลุมแนวทางการแก้ปัญหาผลกระทบที่จะเกิดขึ้น เพื่อเป็นกรอบชี้แนะให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปปฏิบัติต่อไป อีกทั้งมีการคัดเลือกพื้นที่เพื่อออกแบบรายละเอียดปรับปรุงภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ เช่นบริเวณริมถนน ลานวัด พื้นที่ว่างในชุมชน ที่ว่างริมแม่น้ำเจ้าพระยา เพื่อให้พื้นที่โครงการให้มีความสวยงามสามารถส่งเสริมภาพลักษณ์และความสง่างาม เพื่อให้เหมาะสมกับการเป็นรัฐสภาแห่งใหม่ของประเทศไทย อีกทั้งยังมีความสอดคล้องกับนโยบายของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ด้านมหานครสีเขียว และแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ระยะ ๑๒ ปี พ.ศ. ๒๕๕๒ - ๒๕๖๓ ซึ่งได้กำหนดวิสัยทัศน์การพัฒนากรุงเทพมหานครให้เป็นมหานครน่าอยู่อย่างยั่งยืน โดยได้กำหนดยุทธศาสตร์ที่ ๓ พัฒนากรุงเทพมหานคร ให้เป็นมหานครแห่งสิ่งแวดล้อม (Striving Green Bangkok) และได้กำหนดประเด็นยุทธศาสตร์ ได้แก่ การเพิ่มพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจและรองรับกิจกรรมทางสังคมและเป็นแหล่งกรองมลภาวะด้วยวิธีการทางธรรมชาติ

## ๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อแก้ไขปัญหาและผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่บริเวณเกียกกาย โดยเน้นการมีส่วนร่วมของประชาชน
๒. เพื่อสร้างภาพลักษณ์และความสง่างามของพื้นที่ ให้มีความพร้อมในการที่จะรองรับกับบทบาทของพื้นที่ที่เป็นที่ตั้งรัฐสภาแห่งใหม่ของประเทศไทย
๓. เพื่อเป็นกรอบชี้แนะในการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นไปในทิศทางเดียวกัน เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าใจและนำไปปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม

## ๓. เป้าหมาย

จัดทำแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่ย่านรัฐสภาแห่งใหม่บริเวณเกียกกายและพื้นที่โดยรอบให้แล้วเสร็จภายในปี ๒๕๕๘

## ๔. ปัจจัยสู่ความสำเร็จ

โครงการวางผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะย่านรัฐสภาแห่งใหม่บริเวณเกียกกายและพื้นที่โดยรอบ มีปัจจัยสู่ความสำเร็จ โดยจะต้องได้รับความร่วมมือในการดำเนินงานจากหลายภาคส่วน ได้แก่

๑. ผู้บริหารกรุงเทพมหานครและสำนักผังเมือง จะต้องให้ความสำคัญ เพื่อดูแล กำกับ และให้ข้อเสนอแนะ ในการดำเนินงานเพื่อให้โครงการประสบผลสำเร็จและผลงานที่ได้รับมีประสิทธิภาพ
๒. คณะทำงาน ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานต้องปฏิบัติงานตามแผนงานและขั้นตอนการดำเนินงานอย่างทุ่มเทและมีประสิทธิภาพ เพื่อให้งานบรรลุตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่ตั้งไว้ และภายในเวลาที่กำหนด
๓. ประชาชนในพื้นที่ ผู้ประกอบการ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และผู้ทรงคุณวุฒิต้องให้ความร่วมมือในการแสดงข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะในการวางและจัดทำผังพัฒนาพื้นที่โครงการ

๔. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต้องให้ความร่วมมือในการนำแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่ และแผนงาน/โครงการ ไปสู่การปฏิบัติเพื่อให้เกิดเป็นรูปธรรม

### ๕. แผนปฏิบัติการและงบประมาณ

#### ๕.๑ แผนปฏิบัติการ

โครงการวางผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะย่านรัฐสภาแห่งใหม่บริเวณเกียกกายและพื้นที่โดยรอบ มีแผนปฏิบัติการและระยะเวลาในการดำเนินงานทั้งสิ้น ๑๕ เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ถึง เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีขั้นตอนการปฏิบัติงานรายละเอียดดังนี้

ขั้นตอนปฏิบัติงาน	การติดตามการปฏิบัติงาน	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินงาน
ระยะที่ ๑ ขั้นเตรียมการ			
๑. จัดทำรายละเอียดโครงการและขออนุมัติโครงการ	โครงการได้รับการอนุมัติ	ฝ่ายวางผังพัฒนาพื้นที่ตอนกลาง กองวางผังพัฒนาเมือง	กรกฎาคม ๒๕๕๗
๒. แต่งตั้งคณะทำงาน ประกอบด้วย รองผู้อำนวยการสำนักผังเมือง สังกัดราชการกองวางผังพัฒนาเมือง ประธานคณะทำงาน ผู้อำนวยการกองวางผังพัฒนาเมือง หัวหน้าฝ่ายวางผังพัฒนาพื้นที่ตอนกลาง นักผังเมืองปฏิบัติการ-ชำนาญการ สถาปนิกปฏิบัติการ-ชำนาญการ วิศวกรโยธาชำนาญการ นายช่างโยธาชำนาญงาน นักวิชาการแผนที่ ชำนาญการ นักวิเคราะห์ผังเมือง ชำนาญการ	- คำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานได้รับการอนุมัติ - ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงาน	ฝ่ายวางผังพัฒนาพื้นที่ตอนกลาง กองวางผังพัฒนาเมือง	กรกฎาคม ๒๕๕๗
๓. จัดประชุมคณะทำงานเพื่อชี้แจงรายละเอียดของโครงการและแบ่งหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	- ผู้บังคับบัญชา รับทราบผลการดำเนินงาน - คณะทำงานเข้าใจรายละเอียดของโครงการ	ฝ่ายวางผังพัฒนาพื้นที่ตอนกลาง กองวางผังพัฒนาเมือง	กรกฎาคม ๒๕๕๗

ขั้นตอนปฏิบัติงาน	การติดตามการปฏิบัติงาน	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินงาน
๔. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา โดยวิเคราะห์ถึงปัญหาและผลกระทบจากโครงการก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่ที่จะส่งผลกระทบต่อไปยังพื้นที่โดยรอบ	- จัดประชุมคณะทำงาน - ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบผลการศึกษา	ฝ่ายวางผังพัฒนาพื้นที่ตอนกลาง กองวางผังพัฒนาเมือง	กรกฎาคม ๒๕๕๗
ระยะที่ ๒ ปฏิบัติจริง			
๑. ศึกษา รวบรวม วิเคราะห์ แผนงาน และโครงการพัฒนาที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาพื้นที่ทั้งแผนงานโครงการพัฒนาของภาครัฐและเอกชน รวมทั้งผลการศึกษาและรายงานการวิจัยที่เกี่ยวข้อง	- จัดประชุมคณะทำงาน - ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบผลการศึกษา	คณะทำงาน (นักผังเมืองปฏิบัติการ - ชำนาญการ)	สิงหาคม ๒๕๕๗
๒. ศึกษา รวบรวม วิเคราะห์กฎหมายระเบียบ ข้อบังคับ และมาตรการต่างๆที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายผังเมือง กฎหมายควบคุมอาคาร กฎหมายด้านสิ่งแวดล้อม และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	- จัดประชุมคณะทำงาน - ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบผลการศึกษา	คณะทำงาน (นักผังเมืองปฏิบัติการ - ชำนาญการ)	สิงหาคม ๒๕๕๗
๓. จัดทำแผนที่ฐาน และจัดทำแผนที่ระวางที่ดินแสดงขอบเขตที่ดินของแต่ละเจ้าของ และตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินของรัฐ	- จัดประชุมคณะทำงาน - ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบผลการศึกษา	คณะทำงาน (นักวิชาการแผนที่ ชำนาญการ)	กันยายน ๒๕๕๗
๔. สสำรวจ และจัดเก็บข้อมูล ด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม ประชากร สาธารณูปโภค สาธารณูปการ สภาพแวดล้อม สภาพปัญหา บทบาทศักยภาพของพื้นที่ และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	- จัดประชุมคณะทำงาน - ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบผลการศึกษา	คณะทำงาน (นักผังเมืองปฏิบัติการ - ชำนาญการ นักวิเคราะห์ผังเมือง ชำนาญการ นายช่างโยธาชำนาญงาน)	ตุลาคม - พฤศจิกายน ๒๕๕๗
๕. ศึกษาวิเคราะห์ข้อมูลด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม ประชากร สาธารณูปโภค	- จัดประชุมคณะทำงาน	คณะทำงาน (นักผังเมืองปฏิบัติการ)	ธันวาคม ๒๕๕๗

ขั้นตอนปฏิบัติงาน	การติดตามการปฏิบัติงาน	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินงาน
<p>สาธารณูปการ สภาพแวดล้อม สภาพปัญหา บทบาท ศักยภาพของพื้นที่ และอื่นๆที่เกี่ยวข้อง และคาดประมาณความต้องการในอนาคต เพื่อประกอบการวางแผนและจัดทำผัง พร้อมจัดทำแผนที่ประกอบกรวิเคราะหข้อมูล</p>	<p>- ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบผลการศึกษา</p>	<p>- ชำนาญการ นักวิเคราะห์ผังเมือง ชำนาญการ สถาปนิกปฏิบัติการ - ชำนาญการ วิศวกรโยธาชำนาญการ) นักวิชาการแผนที่ ชำนาญการ</p>	
<p>๖. จัดทำผังแนวความคิด (Conceptual plan) การพัฒนาพื้นที่ ประกอบด้วยแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน แผนผังโครงข่ายคมนาคมและขนส่ง แผนผังสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และแผนอื่นๆ ที่จำเป็น</p>	<p>- จัดประชุมคณะทำงาน - ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบผลการศึกษา</p>	<p>คณะทำงาน (หัวหน้าฝ่ายวางผังพัฒนาพื้นที่ตอนกลาง นักผังเมืองปฏิบัติการ - ชำนาญการ สถาปนิกปฏิบัติการ - ชำนาญการ วิศวกรโยธาชำนาญการ)</p>	<p>มกราคม - กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘</p>
<p>๗. จัดประชุมสัมมนาครั้งที่ ๑ เพื่อระดมความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากประชาชนในพื้นที่โครงการ ผู้ประกอบการ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้ทรงคุณวุฒิ เพื่อนำเสนอผังแนวความคิด แนวทางในการดำเนินงาน และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ</p>	<p>- จัดประชุมคณะทำงาน - ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบผลการสัมมนา</p>	<p>คณะทำงาน (หัวหน้าฝ่ายวางผังพัฒนาพื้นที่ตอนกลาง นักผังเมืองปฏิบัติการ - ชำนาญการ สถาปนิกปฏิบัติการ - ชำนาญการ)</p>	<p>มีนาคม ๒๕๕๘</p>
<p>๘. จัดทำร่างแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่ (Master Plan) ประกอบด้วย แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zoning) และข้อกำหนดประกอบแผนผัง แผนผังโครงข่ายคมนาคมและขนส่ง แผนผังพัฒนาด้านสาธารณูปโภค แผนผังพัฒนาด้านสาธารณูปการ และแผนผังการ</p>	<p>- จัดประชุมคณะทำงาน - ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบผลการศึกษา</p>	<p>คณะทำงาน (หัวหน้าฝ่ายวางผังพัฒนาพื้นที่ตอนกลาง นักผังเมืองปฏิบัติการ - ชำนาญการ สถาปนิกปฏิบัติการ - ชำนาญการ วิศวกรโยธาชำนาญการ)</p>	<p>มีนาคม- เมษายน ๒๕๕๘</p>

ขั้นตอนปฏิบัติงาน	การติดตามการปฏิบัติงาน	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินงาน
ปรับปรุงฟื้นฟูเมืองและสภาพแวดล้อมและแผนอื่นๆ ที่จำเป็น			
๙. คัดเลือกพื้นที่เพื่อออกแบบรายละเอียดปรับปรุงภูมิทัศน์ (Detail Design) พร้อมจัดทำประมาณราคาค่าก่อสร้าง จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ บริเวณ	- จัดประชุมคณะทำงาน - ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบผลการศึกษา	คณะทำงาน (นักผังเมืองปฏิบัติการ – ผู้อำนวยการสถาปนิกปฏิบัติการ – ผู้อำนวยการวิศวกรโยธาชำนาญการ)	เมษายน-พฤษภาคม ๒๕๕๘
๑๐. จัดประชุมย่อยเจ้าของที่ดินและผู้ประกอบการในพื้นที่ออกแบบรายละเอียด (Detail Design) เพื่อระดมความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ	- จัดประชุมคณะทำงาน - ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบผลการประชุม	คณะทำงาน (หัวหน้าฝ่ายวางผังพัฒนาพื้นที่ตอนกลาง นักผังเมืองปฏิบัติการ – ผู้อำนวยการสถาปนิกปฏิบัติการ – ผู้อำนวยการ)	มิถุนายน ๒๕๕๘
๑๑. จัดประชุมสัมมนาครั้งที่ ๒ เพื่อระดมความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากประชาชนในพื้นที่โครงการผู้ประกอบการ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้ทรงคุณวุฒิ เพื่อนำเสนอร่างแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่ (Master Plan) และพื้นที่ออกแบบรายละเอียด (Detail Design)	- จัดประชุมคณะทำงาน - ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบผลการสัมมนา	คณะทำงาน (หัวหน้าฝ่ายวางผังพัฒนาพื้นที่ตอนกลาง นักผังเมืองปฏิบัติการ – ผู้อำนวยการสถาปนิกปฏิบัติการ – ผู้อำนวยการ)	กรกฎาคม ๒๕๕๘
๑๒. ปรับแก้และจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่ (Master Plan) และพื้นที่ออกแบบรายละเอียด (Detail Design) ให้สอดคล้องกับข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนและตามหลักวิชาการด้านผังเมือง	- จัดประชุมคณะทำงาน - ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบผลการศึกษา	คณะทำงาน (หัวหน้าฝ่ายวางผังพัฒนาพื้นที่ตอนกลาง นักผังเมืองปฏิบัติการ – ผู้อำนวยการสถาปนิกปฏิบัติการ – ผู้อำนวยการวิศวกรโยธาชำนาญการ)	กรกฎาคม ๒๕๕๘

ขั้นตอนปฏิบัติงาน	การติดตามการปฏิบัติงาน	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินงาน
<p>๑๓. จัดทำแผนงาน/โครงการ การปรับปรุงฟื้นฟูเมืองและสภาพแวดล้อม การปรับปรุงถนน ตรอกซอย แผนสาธารณูปโภค แผนสาธารณูปการ ในระยะสั้น ระยะกลาง ระยะยาว พร้อมทั้งจัดลำดับความสำคัญและประมาณการงบประมาณเบื้องต้น</p>	<p>- จัดประชุมคณะทำงานผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบผลการศึกษา</p>	<p>คณะทำงาน (หัวหน้าฝ่ายวางผังพัฒนาพื้นที่ตอนกลาง นักผังเมืองปฏิบัติการ - ชำนาญการ สถาปนิกปฏิบัติการ - ชำนาญการ วิศวกรโยธาชำนาญการ)</p>	<p>สิงหาคม ๒๕๕๘</p>
<p>ระยะที่ ๓ ติดตามผล</p>			
<p>๑. ส่งมอบให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องการนำแผนไปสู่การปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผนการใช้ประโยชน์ที่ดินและข้อกำหนดการควบคุม</li> <li>- แผนการปรับปรุงถนน ตรอกซอย</li> <li>- แผนการปรับปรุงฟื้นฟูเมืองและสภาพแวดล้อม</li> <li>- แผนสาธารณูปโภค</li> <li>- แผนสาธารณูปการ</li> <li>- แผนปรับปรุงภูมิทัศน์พื้นที่ ออกแบบรายละเอียด (Detail Design)</li> </ul>	<p>- ประชุมร่วมกันติดตามผล</p> <p>- ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบผลการติดตามการปฏิบัติงาน</p>	<p>กองควบคุมทางผังเมือง</p> <p>สำนักการโยธาและสำนักงานเขต</p> <p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>กองจัดรูปที่ดินและปรับปรุงฟื้นฟูเมือง</p>	<p>กันยายน ๒๕๕๘</p>
<p>๒. แต่งตั้งคณะทำงานเพื่อดำเนินการร่วมกันระหว่างสำนักผังเมืองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการนำแผนไปสู่การปฏิบัติให้เป็นรูปธรรม</p>	<p>- คำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานได้รับการอนุมัติ</p> <p>- คณะทำงานประชุมเพื่อรับทราบและร่วมกันปฏิบัติงาน</p> <p>- ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงาน</p>	<p>ฝ่ายวางผังพัฒนาพื้นที่ตอนกลาง</p> <p>กองวางผังพัฒนาเมือง</p>	<p>กันยายน ๒๕๕๘</p>

## ๕.๒ งบประมาณ

โครงการวางผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะย่านรัฐสภาแห่งใหม่บริเวณเกียกกายและพื้นที่โดยรอบ งบประมาณที่ใช้ในการดำเนินการ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๖๖,๐๐๐ บาท (สามแสนหกหมื่นหกพันบาทถ้วน) รายละเอียด ดังนี้

### ๑. ค่าจัดทำเอกสารรายงาน

- รายงานผลการศึกษา (A๔) จำนวน ๕๐ เล่ม (๕๐๐ บ. X ๕๐) ๒๕,๐๐๐ บาท
- สรุปสำหรับผู้บริหาร (A๔) จำนวน ๒๐ เล่ม (๒๐๐ บ. X ๒๐) ๔,๐๐๐ บาท
- แบบรายละเอียดการปรับปรุงภูมิทัศน์ (A๓) จำนวน ๑๕ เล่ม (๓๐๐ บ. X ๑๕) ๔,๕๐๐ บาท

### ๒. ค่าจัดประชุมสัมมนารับฟังความคิดเห็นจากประชาชน ผู้ประกอบการ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และผู้ทรงคุณวุฒิ

- ประชุมสัมมนาครั้งที่ ๑ จำนวนผู้เข้าร่วม ๒๐๐ คน (๔๕๐ บ. X ๒๐๐) ๙๐,๐๐๐ บาท
- ประชุมสัมมนาครั้งที่ ๒ จำนวนผู้เข้าร่วม ๒๐๐ คน (๔๕๐ บ. X ๒๐๐) ๙๐,๐๐๐ บาท
- ประชุมย่อย จำนวน ๓ ครั้ง ครั้งละ ๕๐ คน (๔๕๐ บ. X ๑๕๐) ๖๗,๕๐๐ บาท
- ค่าเอกสารและเครื่องเขียนประกอบการประชุมสัมมนา ๓๕๐ ชุด ชุดละ ๑๐๐ บ. ๓๕,๐๐๐ บาท

### ๓. ค่าวัสดุสำนักงาน

๕๐,๐๐๐ บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น

๓๖๖,๐๐๐ บาท

## ๖. แนวทางการบริหารความเสี่ยง

หัวข้อ	ความเสี่ยง	ระดับความเสี่ยง	แนวทางการบริหารความเสี่ยง
ปัจจัยภายใน	๑. คณะทำงานประกอบด้วยเจ้าหน้าที่จากหลายหน่วยงานในสำนักผังเมืองอาจไม่ได้รับความร่วมมือเข้าร่วมเป็นคณะทำงานเนื่องจากหน่วยงานมีภาระกิจรับผิดชอบมากอยู่แล้ว	ปานกลาง	ประชุมชี้แจงให้ผู้บริหารเห็นความสำคัญของการดำเนินโครงการซึ่งมีความจำเป็นต้องแต่งตั้งคณะทำงานจากหลายหน่วยงานในสำนักผังเมือง โดยจะต้องแบ่งภาระหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะทำงานแต่ละคนอย่างชัดเจนและมีกรอบเวลาที่แน่ชัดเพื่อไม่ให้ล่าช้าซ้อนกับงานประจำ
	๒. การจัดทำระวางที่ดินและกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยใช้ข้อมูลที่สำนักผังเมืองมีอาจได้ข้อมูลที่ไม่เป็นปัจจุบันเนื่องจากการแบ่งแยกโฉนดใหม่	ปานกลาง	ประสานกับกรมที่ดินเพื่อให้ได้ข้อมูลที่ถูกต้อง

หัวข้อ	ความเสี่ยง	ระดับความเสี่ยง	แนวทางการบริหารความเสี่ยง
ปัจจัยภายนอก	๓. การศึกษารวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ เช่น สถิติรายงานต่าง ๆ อาจได้ข้อมูลที่ไม่เป็นปัจจุบันเนื่องจากหน่วยงานเจ้าของเรื่องบางหน่วยงานดำเนินการจัดทำข้อมูลล่าช้า	ปานกลาง	ตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลจากหลาย ๆ แหล่งข้อมูล เพื่อให้ได้ข้อมูลที่ถูกต้องและเป็นปัจจุบันที่สุด
	๔. การสำรวจพื้นที่โครงการอาจล่าช้าไม่เป็นไปตามแผนที่กำหนดไว้ เนื่องจากอาจมีฝนตก น้ำท่วมขัง	ต่ำ	ปรับแผนในการทำงานให้ทันต่อเหตุการณ์ โดยไปดำเนินการเรื่องอื่นที่สามารถดำเนินการได้ก่อน
	๕. การจัดประชุมสัมมนาอาจดำเนินการไม่เป็นไปตามแผนที่กำหนดไว้เนื่องจากมีการเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร	ปานกลาง	ปรับแผนในการทำงานให้ทันต่อเหตุการณ์ โดยไปดำเนินการเรื่องอื่นที่สามารถดำเนินการได้ก่อน
	๖. ประชาชนในพื้นที่โครงการไม่เห็นด้วยกับการจัดทำแผนแม่บทในการพัฒนาพื้นที่ ที่นำเสนอทำให้ต้องมีการปรับแก้แผนแม่บทใหม่ ทำให้แผนการดำเนินงานอาจล่าช้า	ปานกลาง	จัดประชุมเพื่อนำเสนอและชี้แจงให้ประชาชนเข้าใจถึงประโยชน์ที่ประชาชนส่วนใหญ่จะได้รับจากการจัดทำแผนแม่บทในการพัฒนาพื้นที่อย่างชัดเจน เพื่อให้ประชาชนส่วนใหญ่คล้อยตาม
	๗. ประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากแผนผังโครงข่ายคมนาคมและขนส่งไม่ยอมรับเนื่องจากกลัวถูกเวนคืนที่ดิน	สูง	จัดประชุมชี้แจงเพื่อทำความเข้าใจให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบทราบว่าเป็นการดำเนินการเพื่อประโยชน์ของส่วนรวม และผู้ถูกเวนคืนจะได้รับค่าชดเชยที่เป็นธรรม
	๘. ประชาชน ผู้ประกอบการ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และผู้ทรงคุณวุฒิ ไม่ให้ความร่วมมือในการมาประชุมแสดงข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ ทำให้การจัดทำแผนไม่มีประสิทธิภาพ	ปานกลาง	- ติดตามอย่างใกล้ชิดให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุม โดยต้องอธิบายให้เห็นความสำคัญของการมาประชุมว่าเป็นไปเพื่อ

หัวข้อ	ความเสี่ยง	ระดับความเสี่ยง	แนวทางการบริหารความเสี่ยง
			ประโยชน์ของตนเองและส่วนรวม ถ้าไม่สามารถมาประชุมได้ให้ส่งผู้แทน - ส่งรายงานผลการประชุมให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ
การปฏิบัติ (operation)	๙. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องไม่นำแผนไปปฏิบัติ เนื่องจากไม่ให้ความสำคัญ	สูง	- เสนอให้ผู้บริหารทบทวน เห็นชอบในหลักการ และสั่งการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องปฏิบัติ - ประสานติดตาม แต่งตั้งคณะทำงานปฏิบัติงานร่วมกัน

### ๗. การประเมินผลและข้อเสนอแนะ

#### ๗.๑ การประเมินผล

**ตัวชี้วัด :** ร้อยละ ๘๐ ของประชาชนในพื้นที่โครงการรับทราบข้อมูลข่าวสารการจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่ย่านรัฐสภาแห่งใหม่บริเวณเกียกกายและพื้นที่โดยรอบ

**วิธีการประเมิน :** ฝ่ายวางแผนพัฒนาพื้นที่ตอนกลาง กองวางแผนพัฒนาเมือง และกลุ่มงานวิจัย ๑ กองวิชาการและแผนงาน สำนักผังเมือง ออกสำรวจสอบถามการรับทราบข้อมูลข่าวสารในการจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่ย่านรัฐสภาแห่งใหม่บริเวณเกียกกายและพื้นที่โดยรอบ โดยแยกเป็นรายครัวเรือน

**เครื่องมือที่ใช้ในการประเมิน :** แบบสอบถามสำรวจการรับทราบข้อมูลข่าวสาร

#### ๗.๒ ข้อเสนอแนะ

๑. ในการที่จะผลักดันให้แผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่ และแผนงาน/ โครงการ ไปสู่การปฏิบัติเพื่อความสำเร็จนั้น ผู้ที่มีส่วนสำคัญที่สุดในการผลักดันได้แก่ผู้บริหารกรุงเทพมหานคร จะต้องมอบหมายและสั่งการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปปฏิบัติ โดยที่สำนักผังเมืองจะเสนอแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่ และแผนงาน/ โครงการ ให้ผู้บริหารเห็นชอบและสั่งการให้หน่วยงานต่างๆ นำไปดำเนินการให้เกิดผลสำเร็จ

๒. การนำแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่ และแผนงาน/ โครงการไปสู่การปฏิบัติเพื่อให้เกิดเป็นรูปธรรมจะต้องได้รับความร่วมมือจากทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อนำแผนงาน/โครงการที่จัดทำขึ้นไปทำรายละเอียดขอจัดสรรงบประมาณ เพื่อดำเนินการต่อไป ได้แก่

- ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินรอบพื้นที่รัฐสภาแห่งใหม่ กองควบคุมทางผังเมือง สำนักผังเมือง ต้องหาแนวทางในการควบคุม โดยอาจจะออกเป็นข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครควบคุมการใช้ อาคารบางประเภท
- ถนน ตรอก ซอย ที่อยู่ในแผนผังโครงข่ายคมนาคมขนส่ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานโยธา สำนักงานเขตคูสิต สำนักงานเขตบางซื่อ จะต้องนำไปจัดลำดับความสำคัญก่อนหลัง และเร่งจัดสรรงบประมาณเพื่อดำเนินการ
- แผนพัฒนาสภาพแวดล้อมในชุมชน เช่น สวนหย่อมในชุมชน ศูนย์เลี้ยงดูเด็กก่อนวัยเรียน ลานกีฬา เป็นต้น หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะต้องรับไปปฏิบัติ
- โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณริมถนนสายหลัก และริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝ่ายจัดรูปที่ดินและปรับปรุงฟื้นฟูเมือง สำนักผังเมือง ต้องรับผิดชอบนำโครงการไปขอจัดสรรงบประมาณเพื่อดำเนินการต่อไป

๓. ในการพัฒนาโครงการขนาดใหญ่ของภาครัฐที่จะส่งผลกระทบต่อเมืองในอนาคต ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาในด้านต่างๆ ทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง สาธารณูปโภค สาธารณูปการ สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต ควรมีการศึกษาผลกระทบของโครงการในภาพรวมและจัดทำผังแม่บทในการพัฒนาพื้นที่ไว้รองรับก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อเสนอแนะแนวทางการพัฒนาพื้นที่ที่จะสามารถป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ไม่ใช่เป็นการตามมาแก้ปัญหาในภายหลังซึ่งอาจจะไม่ทันต่อเหตุการณ์ อาทิเช่น กรณีการย้ายศูนย์ราชการไปอยู่บนถนนแจ้งวัฒนะ ซึ่งไม่ได้มีการเตรียมความพร้อมจึงทำให้เกิดปัญหาและผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างยิ่ง โดยเฉพาะปัญหาการจราจรติดขัดเป็นอย่างมากในเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น

## ประวัติผู้เขียนเอกสารรายงานการศึกษาส่วนบุคคล

ชื่อ	นางชัชวัญ นิลศิริ
วัน เดือน ปี เกิด	๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๐๗
ตำแหน่งหน้าที่การทำงาน	นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ หัวหน้าฝ่ายวางผังพัฒนาพื้นที่ ตอนกลาง กองวางผังพัฒนาเมือง สำนักผังเมือง
สถานที่ทำงานปัจจุบัน	๔๔ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐
ประวัติการศึกษา	
พ.ศ. ๒๕๒๙	วิทยาศาสตร์บัณฑิต (สาขาภูมิศาสตร์) มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (บางแสน)
พ.ศ. ๒๕๓๖	ศิลปศาสตร์บัณฑิต (สาขารัฐศาสตร์) มหาวิทยาลัยรามคำแหง
พ.ศ. ๒๕๓๗	การวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ประวัติรับราชการ	
พ.ศ. ๒๕๓๐	นักวิชาการแผนที่ ๓ หมวดแผนที่ ๒ งานแผนที่ ฝ่าย ๑ กองผังเมือง สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๓๘	นักวิชาการแผนที่ ๕ งานแผนที่ ๑ ฝ่ายแผนที่ กองสำรวจและแผนที่ สำนักผังเมือง
พ.ศ. ๒๕๓๘	นักผังเมือง ๕ ฝ่ายจัดรูปที่ดิน กองจัดรูปที่ดินและปรับปรุงฟื้นฟูเมือง สำนักผังเมือง
พ.ศ. ๒๕๔๑	นักผังเมือง ๖ ๖ ฝ่ายจัดรูปที่ดิน กองจัดรูปที่ดินและปรับปรุงฟื้นฟูเมือง สำนักผังเมือง
พ.ศ. ๒๕๔๔	นักผังเมือง ๗ ๖ ฝ่ายจัดรูปที่ดิน กองจัดรูปที่ดินและปรับปรุงฟื้นฟูเมือง สำนักผังเมือง
พ.ศ. ๒๕๔๖	นักผังเมือง ๗ ๖ ฝ่ายวางผังพัฒนาพื้นที่ตะวันตก กองวางผังพัฒนาเมือง สำนักผังเมือง

พ.ศ. ๒๕๕๒

นักผังเมือง ๗ ฝ่ายวางผังพัฒนาพื้นที่ตอนกลาง กองวางผังพัฒนาเมือง  
สำนักผังเมือง

พ.ศ. ๒๕๕๓

นักผังเมือง ๘ ว ฝ่ายวางผังพัฒนาพื้นที่ตอนกลาง กองวางผังพัฒนาเมือง  
สำนักผังเมือง

พ.ศ. ๒๕๕๔ ถึงปัจจุบัน

นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ ฝ่ายวางผังพัฒนาพื้นที่ตอนกลาง  
กองวางผังพัฒนาเมือง สำนักผังเมือง

