รายงานการศึกษาส่วนบุคคล
(Individual Study)

เรื่อง การพัฒนาประสิทธิภาพด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย
ในอาคารสูงในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ

จัดทำโดย นายวศิน ศรีนวกุล
เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ
กองปฏิบัติการดับเพลิง ๑
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

รายงานนี้เป็นส่วนหนึ่งของการฝึกอบรม
หลักสูตรนักบริหารมหานครระดับกลาง รุ่นที่ ๑๔
สถาบันพัฒนาข้าราชการกรุงเทพมหานคร
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗

บทสรุปสำหรับผู้บริหาร

กรุงเทพมหานครเป็นศูนย์กลางความเจริญทั้งทางด้านเศรษฐกิจ สังคม การบริหารและการให้บริการในด้านต่างๆ ซึ่งมีกระบวนการพัฒนาเป็นมหานครอย่างต่อเนื่อง การขยายตัวของเมืองออกไปโดยรอบศูนย์กลางธุรกิจ ทำให้มีประชากรอาศัยอยู่อย่างหนาแน่น อีกทั้งความเจริญทางด้านเศรษฐกิจทำให้มีอาคารสูงเกิดขึ้นเป็นจำนวนมากกว่า ๔,๐๐๐ อาคาร การเพิ่มขึ้นของประชากร และการย้ายถิ่นฐานเข้าสู่เมืองหลวงเพื่อแสวงหาโอกาสในการประกอบอาชีพ ก่อให้เกิดปัญหาสังคมและสิ่งแวดล้อมนานัปการโดยเฉพาะอย่างยิ่งปัญหาการเกิดสาธารณภัยต่างๆ ซึ่งส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตของประชาชน

จากการประเมินความเสี่ยงการเกิดสาธารณภัยในกรุงเทพมหานครพบว่าอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักจะเกิดมากขึ้นในอาคารสูง โดยมีสาเหตุสำคัญเกิดจากความประมาท ขาดความระมัดระวัง หรือความพลั้งเผลอของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารสูง หรือประชาชนทั่วไปที่พักอาศัยหรือเข้าไปใช้พื้นที่อาคารสูง ดังนั้นหากอัคคีภัยที่เกิดขึ้นไม่สามารถแก้ไข หรือควบคุมสถานการณ์ได้ทันท่วงทีจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเป็นจำนวนมาก

ในการศึกษาครั้งนี้ได้รวบรวมข้อมูลของอาคารสูงในพื้นที่รับผิดชอบสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ เขตรับผิดชอบสำนักงานเขตสาทร จำนวน ๗๕ อาคาร ทางด้านกายภาพ สภาพที่ตั้งอาคารสูง การเตรียมความพร้อมเผชิญเหตุอัคคีภัย พบว่าอาคารสูงทั่วไปปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎมายกำหนดไว้ เช่น กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ.๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หมวด ๑ ข้อ ๓ ความว่า อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก อาคารสูงก็จะมีผิวการจราจรรอบอาคารกว้างเพียง ๖.๐๐ เมตร ทำให้เป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติงานของรถดับเพลิงบางประเภทที่ต้องใช้พื้นที่ในการปฏิบัติงานมากกว่า ๖.๐๐ เมตร เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดความสูญเสีย ลดความรุนแรง และลดโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย จึงมีความจำเป็นที่จะต้องเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับและแก้ไขเหตุอัคคีภัยด้วยการสร้างการเรียนรู้ให้แก่ผู้ประกอบการอาคารสูง เจ้าหน้าที่ประจำอาคารสูง และประชาชนทั่วไปที่พักอาศัยหรือเข้าไปใช้พื้นที่อาคารสูง มีความรู้ ความเข้าใจด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น เพื่อให้มีศักยภาพเพียงพอที่จะระงับหรือบรรเทาอัคคีภัยในเบื้องต้นได้ ก่อนที่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะเข้าให้ความช่วยเหลือ รวมทั้งส่งเสริมให้ประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมในการจัดทำแผนเผชิญเหตุอัคคีภัยประจำอาคารสูง เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติและซักซ้อมเป็นประจำ โดยท้ายสุดเพื่อมุ่งสู่การจัดตั้งเป็นเครือข่ายอาสาสมัครเพื่อพิทักษ์ ปกป้อง ดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินด้วยตนเอง

กิตติกรรมประกาศ

สาธารณภัยในกรุงเทพมหานครมีแนวโน้มที่จะเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง และมีความสลับซับซ้อน มีความรุนแรงเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ โดยเฉพาะอัคคีภัยซึ่งเป็นภัยที่เกิดขึ้นได้บ่อยที่สุด เนื่องจากความเจริญเติบโตของเมืองที่มีอัตราการขยายตัวอย่างรวดเร็ว ขาดการวางแผนแก้ไขปัญหาในระยะยาว ทั้งในด้านกายภาพ การจัดการด้านการวางระบบผังเมือง และสาธารณูปโภคอย่างไร้ทิศทาง รวมถึงการขาดความมีส่วนร่วมจากภาคประชาชนซึ่งเป็นพลังขับเคลื่อนอันเป็นหัวใจสำคัญในการแก้ไขปัญหาด้วยตนเองเป็นลำดับแรกในฐานะผู้เผชิญเหตุขั้นต้นและได้รับผลกระทบจากอัคคีภัยโดยตรง

ดังนั้น ในการบริหารจัดการปัญหาด้านอัคคีภัยในอาคารสูงหากมีการเสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจให้กับเจ้าหน้าที่ประจำอาคารสูง และประชาชนทั่วไปที่พักอาศัยหรือเข้าไปใช้พื้นที่อาคารสูง ประกอบกับอาศัยความมีส่วนร่วมของผู้ประกอบการอาคารสูงเพื่อเป็นฐานในการสร้างเครือข่ายอาสาสมัครทำหน้าที่ป้องกันและดูแลความปลอดภัยด้านอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับอาคารสูง ช่วยลดความสูญเสียในชีวิตและทรัพย์สินได้เป็นอย่างมาก รายงานการศึกษาส่วนบุคคลฉบับนี้ สำเร็จลุล่วงด้วยดี โดยได้รับคำแนะนำและข้อคิดเห็นอันเป็นประโยชน์จากนางคนึงนิจ ตราชูวณิช ผู้อำนวยการกองการพัฒนาชุมชน ซึ่งให้ความกรุณารับเป็นที่ปรึกษา และช่วยให้ผลการศึกษาวิเคราะห์ปัญหามีความถูกต้องสมบูรณ์ สามารถนำไปประยุกต์ใช้ในการปฏิบัติงานได้เป็นอย่างดี

นายวศิน ศรีนวกุล
ผู้จัดทำ

สารบัญ

บทสรุปผู้บริหาร
กิตติกรรมประกาศ
สารบัญ

หลักการและเหตุผล	๑
วัตถุประสงค์	๕
เป้าหมาย	๖
ปัจจัยความสำเร็จ	๖
แผนปฏิบัติการและงบประมาณ	๖
แนวทางในการบริหารความเสี่ยง	๑๘
การประเมินผล	๑๘
ข้อเสนอแนะ	๑๙
ประวัติผู้เขียนเอกสารรายงานการศึกษาส่วนบุคคล	๒๐

หลักการและเหตุผล

กรุงเทพมหานครเป็นศูนย์กลางของความเจริญทางด้านเศรษฐกิจ สังคม การเมืองแบบรวมศูนย์ จากการขยายตัวอย่างรวดเร็ว และไร้ทิศทาง ขาดการวางแผนเพื่อควบคุมและรองรับการแก้ไขปัญหาไว้ล่วงหน้า จึงส่งผลกระทบต่อประชาชนทั้งด้านความเป็นอยู่ คุณภาพชีวิต และสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะปัญหาการเกิดสาธารณภัยต่างๆ ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร และจากสถิติของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยพบว่าอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นมากที่สุด อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดได้จากทั้งความประมาทของมนุษย์และธรรมชาติซึ่งสร้างความเสียหายและผลกระทบที่ไม่สามารถคาดการณ์ได้ ขณะเดียวกันก็เป็นสาธารณภัยที่สามารถป้องกันได้หรือเมื่อเกิดขึ้นแล้วก็สามารถลดความสูญเสียได้เนื่องจากอัคคีภัยหรือไฟคือปฏิกิริยาทางเคมีอย่างหนึ่งซึ่งให้พลังงานความร้อนและแสงสว่าง ความร้อนของไฟที่ขาดการควบคุมจะทำให้เกิดการติดต่อลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงทำให้เกิดการลุกไหม้ต่อเนื่อง สภาวะของไฟจะมีความรุนแรงมากขึ้นหรือลดลงขึ้นอยู่กับองค์ประกอบในการจุดติด

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร รับโอนภารกิจด้านการดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่กรุงเทพมหานครจากกองบังคับการตำรวจดับเพลิง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๔๖ มีภารกิจที่สำคัญคือ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้น ไม่ว่าภัยนั้นจะเป็นภัยที่เกิดขึ้นจากการกระทำของมนุษย์หรือเกิดจากธรรมชาติ เพื่อสร้างความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ปัจจุบันมีการแบ่งพื้นที่รับผิดชอบเป็น ๔ กองปฏิบัติการดับเพลิง และมีสถานีดับเพลิงในความรับผิดชอบทั้งสิ้น ๓๕ สถานี ครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยกรุงเทพมหานครมีพื้นที่ประมาณ ๑,๕๖๙ ตารางกิโลเมตร จากการสำรวจของสำนักการโยธากรุงเทพมหานคร เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๖ พบว่ามีอาคารสูงประมาณ ๔,๐๐๐ อาคาร

สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆเป็นหน่วยงานในสังกัดกองปฏิบัติการดับเพลิง ๑ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ดูแลรับผิดชอบงานด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครชั้นในประกอบด้วยพื้นที่เขตยานนาวาบางส่วน และพื้นที่เขตสาทรบางส่วน มีพื้นที่รับผิดชอบโดยประมาณ ๑๐ ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ ๐.๖๓ ของพื้นที่ทั้งหมดของกรุงเทพมหานคร จากการที่เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆสำรวจอาคารสูงในพื้นที่เขตสาทรเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งเป็นพื้นที่เขตที่ผู้ทำรายงานมีความสนใจที่จะศึกษา มีอาคารสูงประมาณ ๗๕ อาคาร คิดเป็นร้อยละ ๑.๘๘ ของจำนวนอาคารสูงทั้งหมดในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

ในการกำหนดกรอบแนวทางเพื่อรองรับการแก้ไขปัญหาความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงโดยอาศัยความร่วมมือจากประชาชนผู้เกี่ยวข้องเป็นพื้นฐานสำคัญนั้น ผู้ทำการศึกษาจึงหยิบยกแนวนโยบาย แผนยุทธศาสตร์ แผนบริหารราชการของหน่วยงาน ทฤษฎีวิชาการที่เกี่ยวข้องรวมทั้งข้อกฎหมาย มาร่วมใช้วิเคราะห์และนำไปสู่มาตรการหรือแนวทางปฏิบัติในการดูแลแก้ไขปัญหา ดังนี้

นโยบายการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแห่งชาติ

๑. พัฒนาและส่งเสริมระบบการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและลดผลกระทบให้มีประสิทธิภาพโดยนำหลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง ความมีเหตุผล ความพอประมาณ และการมีภูมิคุ้มกันในตัวที่ดี เป็นบรรทัดฐานในการป้องกันและแก้ปัญหาสาธารณภัยอย่างยั่งยืนสอดคล้องกับภูมิสังคม

๒. พัฒนาและส่งเสริมระบบการเตรียมความพร้อม ให้ทุกภาคส่วนในสังคมสามารถรับมือกับสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้อย่างบูรณาการ มีประสิทธิภาพและมีประสิทธิผลโดยเพิ่มบทบาทของประชาชน หน่วยงาน และองค์กรที่เกี่ยวข้อง

๓. พัฒนาศักยภาพการจัดการ สาธารณภัยในภาวะฉุกเฉินให้สามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้อย่างรวดเร็ว ทันเหตุการณ์ และมีเอกภาพ

๔. พัฒนาระบบการฟื้นฟูบูรณะ ให้สามารถตอบสนองความต้องการของผู้ประสบภัยได้อย่างรวดเร็ว ทั่วถึง และเป็นธรรม

๕. พัฒนาระบบการเชื่อมโยงหน่วยงานเครือข่ายทั้งในประเทศและต่างประเทศให้มีประสิทธิภาพ

นโยบายการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของกรุงเทพมหานคร

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (หม่อมราชวงศ์สุขุมพันธ์ บริพัตร) ได้มีนโยบายด้านความปลอดภัยปฏิรูปกรุงเทพมหานคร ให้เป็นมหานครแห่งความปลอดภัยสำหรับทุกคนอย่างแท้จริง ทั้งนี้เพื่อความสุขของคนกรุงเทพมหานคร และผลักดันอนาคตกรุงเทพมหานคร สู่ความเป็นเมืองน่าอยู่อย่างยั่งยืน

วิสัยทัศน์กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๓ (Bangkok ๒๐๒๐)

กรุงเทพมหานครเป็นศูนย์กลางของภูมิภาค เจริญก้าวหน้าทัดเทียมเมืองชั้นนำ มีสิ่งแวดล้อมที่ดี และเป็นมหานครน่าอยู่อย่างยั่งยืน

วิสัยทัศน์กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๙

กรุงเทพมหานครเป็นศูนย์กลางในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และมุ่งสู่มหานครน่าอยู่อย่างยั่งยืน

๖ นโยบายร่วมสร้างกรุงเทพมหานคร

๑. มหานครแห่งความปลอดภัย

๒. มหานครแห่งความสุข

๓. มหานครสีเขียว

๔. มหานครแห่งการเรียนรู้

๕. มหานครแห่งโอกาสของทุกคน

๖. มหานครแห่งอาเซียน

โดยเฉพาะอย่างยิ่งนโยบายที่ ๑. มหานครแห่งความปลอดภัย ขยายเครือข่ายกล้อง CCTV และเชื่อมโยงกับเครือข่ายเอกชนติดตั้งไฟส่องสว่างพลังงานแสงอาทิตย์นำร่อง ๑๐ เส้นทาง ขยายโครงการ “ชุมชนร่วมใจ ระวังภัยยาเสพติด” ครอบคลุมทั่วกรุงเทพฯ จัดตั้งศูนย์บริการจัดการภัยพิบัติ

เร่งด่วน (OEM) เพิ่มประสิทธิภาพดับเพลิงอาคารสูงและรถดับเพลิงขนาดเล็ก สร้างเพิ่มอุโมงค์ระบายน้ำ ๖ แห่ง พร้อมระบบตรวจสอบและเตือนภัยน้ำท่วม

ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ.๒๕๔๘ เรื่อง การเข้ามามีส่วนร่วมของประชาชน และหลักการมีส่วนร่วมของประชาชน

การมีส่วนร่วมของประชาชน หมายถึง การที่ประชาชนเข้าไปร่วมกิจกรรมอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อผลประโยชน์ของประชาชนโดยส่วนรวมอย่างแท้จริง ทั้งนี้ต้องอยู่บนพื้นฐานของการที่ประชาชนจะต้องมีอิสระในทางความคิด มีความรู้ ความสามารถในการกระทำ และมีความเต็มใจที่จะเข้าร่วมกิจกรรมนั้นๆ โดยการมีส่วนร่วมของประชาชนจะต้องมีลักษณะการเข้าร่วมอย่างครบวงจร ตั้งแต่ต้นจนถึงที่สุด กล่าวคือเริ่มตั้งแต่การเกิดจิตสำนึกในตนเอง และถือเป็นภาระหน้าที่ของตนเอง ร่วมคิด ร่วมกันวางแผน ร่วมดำเนินการ ร่วมกันติดตามประเมินผล ร่วมรับผลประโยชน์

การมีส่วนร่วมของประชาชนในการแก้ไขปัญหา ได้มีการศึกษาวิจัยและประยุกต์กระบวนการต่างๆ ขึ้นเรียกว่าเทคนิคกระบวนการวางแผนแบบมีส่วนร่วม หรือหลักการรวมพลังสร้างสรรค์ชุมชน (AIC) Appreciation Influence Control กระบวนการ AIC จะช่วยให้ประชาชนเข้าไปมีส่วนร่วมในการวางแผน และตัดสินใจร่วมสร้างความเข้าใจในการดำเนินงาน สร้างการยอมรับความรับผิดชอบในฐานะสมาชิก เกิดความรู้สึกความเป็นเจ้าของ และเกิดความภาคภูมิใจในผลงานที่ตนมีส่วนร่วม กระบวนการพัฒนาจึงเกิดความต่อเนื่องและก่อให้เกิดความสำเร็จสูง

กระบวนการ AIC มีขั้นตอนสำคัญ คือ

๑. ขั้นตอนการสร้างความรู้ (Appreciation : A) คือขั้นตอนการเรียนรู้และแลกเปลี่ยนประสบการณ์ เปิดโอกาสให้ผู้เข้าร่วมประชุมแสดงความคิดเห็น รับฟัง และหาข้อสรุปร่วมกันอย่างสร้างสรรค์ เป็นประชาธิปไตย ยอมรับความคิดเห็นของสมาชิก

๒. ขั้นตอนการสร้างแนวทางการพัฒนา (Influence : I) คือขั้นตอนการหาวิธีการและเสนอทางเลือกในการพัฒนาตามที่ได้มีการสร้างจุดประสงค์ร่วมกัน หรือที่ได้ช่วยเหลือกันกำหนดวิสัยทัศน์ เป็นขั้นตอนที่จะต้องช่วยกันหามาตรการ วิธีการ และค้นหาเหตุผลเพื่อกำหนดทางเลือกในการพัฒนา กำหนดเป้าหมาย กำหนดกิจกรรม และจัดลำดับความสำคัญของกิจกรรม

๓. ขั้นตอนการสร้างแนวทางปฏิบัติ (Control : C) คือกระบวนการยอมรับและทำงานร่วมกัน โดยนำเอาโครงการหรือกิจกรรมต่างๆ มาสู่การปฏิบัติ และจัดกลุ่มผู้ดำเนินการ ซึ่งจะรับผิดชอบโครงการโดยขั้นตอนกิจกรรมประกอบด้วย การแบ่งความรับผิดชอบ และตกลงในรายละเอียดของการดำเนินงาน จัดทำแผนปฏิบัติ เป็นต้น

พระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ.๒๕๕๐ หมวด ๓ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในเขตกรุงเทพมหานคร ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเป็นผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร ปลัดกรุงเทพมหานครเป็นรองผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร และผู้อำนวยการเขตเป็นผู้ช่วยผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร รับผิดชอบในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในเขตกรุงเทพมหานคร มีอำนาจจัดทำแผนการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กำกับ ดูแล การฝึกอบรมอาสาสมัครของกรุงเทพมหานคร จัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ ยานพาหนะ และสิ่งอื่นๆ เพื่อใช้ในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยตามแผนที่กำหนดในแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ มาตรา ๔ วรรค ๒ ความว่า “อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ที่มีความสูงตั้งแต่ยี่สิบสามเมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ.๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

หมวด ๑ ข้อ ๓ ความว่า อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก

หมวด ๒ ระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้

หมวด ๖ ระบบลิฟต์

ข้อ ๔๓ ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชุดที่ใช้กับอาคารสูงให้มีขนาดมวลบรรทุกไม่น้อยกว่า ๖๓๐ กิโลกรัม

ข้อ ๔๔ อาคารสูงต้องมีลิฟต์ดับเพลิงอย่างน้อยหนึ่งชุดซึ่งมีรายละเอียดอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(๑) ลิฟต์ดับเพลิงต้องจอดได้ทุกชั้นของอาคารและต้องมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ

(๒) บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นต้องติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ

(๓) ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัตถุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรงหรือมีระบบอัดลมภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า ๓.๘๖ ปาสกาลมาตรที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(๔) ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกินหนึ่งนาทีทั้งนี้ในเวลาปกติลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้เป็นลิฟต์โดยสารได้

กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

หมวด ๑ ข้อ ๔ ความว่า ในสถานประกอบกิจการที่มีลูกจ้างตั้งแต่สิบคนขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และการบรรเทาทุกข์

หมวด ๘ ข้อ ๒๗ ความว่า ให้นายจ้างจัดให้ลูกจ้างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของจำนวนลูกจ้างในแต่ละหน่วยงานของสถานประกอบกิจการรับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

หมวด ๘ ข้อ ๓๐ ความว่า ให้นายจ้างจัดให้ลูกจ้างทุกคนฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟพร้อมกันอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ทั้งนี้ ให้ลูกจ้างของนายจ้างทุกรายที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกันและในวันและเวลาเดียวกันทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน

สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆตั้งอยู่ในพื้นที่เศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร และมีที่ตั้งอยู่ในถนนขนาดเล็ก ส่งผลให้การจัดระเบียบในเรื่องการจราจรมีปัญหามากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน รวมทั้งอาคารสูงในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ส่วนใหญ่มีที่ตั้งอยู่ในถนนหรือซอยที่คับแคบ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะทำให้ยากต่อการที่จะนำรถดับเพลิงเข้าระงับเหตุได้ทันท่วงทีและทันต่อเวลา

ประกอบกับผู้ประกอบการอาคารสูงส่วนใหญ่ไม่ทราบถึงข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาคารสูง เจ้าหน้าที่ประจำอาคารสูงขาดความรู้ความเข้าใจในขั้นตอนการปฏิบัติการระงับเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น รวมถึงไม่ตระหนักถึงความสำคัญของการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย อุปกรณ์การดับเพลิงประจำอาคารสูง และประชาชนทั่วไปที่พักอาศัยหรือเข้าไปใช้อาคารสูงขาดความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้น และถึงแม้ว่าในปัจจุบันยังไม่มีเหตุอัคคีภัยในอาคารสูงในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆก็ตาม แต่เพื่อเป็นการปฏิบัติงานเชิงรุกและเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยในอาคารสูงอย่างยั่งยืน

ดังนั้นผู้ทำรายงานจึงมีความสนใจที่จะศึกษาการพัฒนาประสิทธิภาพด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูงในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ โดยมีเป้าหมายที่จะดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในอาคารสูงในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ เฉพาะเขตรับผิดชอบของสำนักงานเขตสาทร จำนวน ๗๕ อาคาร โดยแนะนำและอบรมให้ความรู้แก่ผู้ประกอบการอาคารสูง เจ้าหน้าที่ประจำอาคารสูง และประชาชนทั่วไปที่พักอาศัยหรือเข้าไปใช้พื้นที่อาคารสูง ได้ตระหนักถึงการป้องกันการเกิดอัคคีภัย และเมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วก็สามารถปฏิบัติตัวได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย

วัตถุประสงค์

๑. เพื่อพัฒนาประสิทธิภาพด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูงในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ

๒. เพื่อสร้างเครือข่ายภาคประชาชนในส่วนเจ้าหน้าที่ประจำอาคารสูงในพื้นที่รับผิดชอบสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ สามารถนำความรู้ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้นไปปฏิบัติได้จริงเพื่อลดความสูญเสียต่อชีวิต และทรัพย์สิน

๓. เพื่อส่งเสริมสนับสนุนให้ประชาชนทั่วไปที่พักอาศัยหรือเข้าไปใช้พื้นที่อาคารสูง ได้ตระหนักถึงการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย

เป้าหมาย

ไม่มีเหตุอัคคีภัยในอาคารสูงในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ในระยะเวลา ๑ ปี

ปัจจัยความสำเร็จ

การดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของอาคารสูงจะสำเร็จได้ต้องอาศัยความร่วมมือ ความสนใจ และเกิดความรู้สึกอยากเข้ามามีส่วนร่วมในการปกป้อง ดูแลชีวิต และทรัพย์สินของตนเองและของอาคารสูง โดยถือเป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารสูง และประชาชนทั่วไปที่พักอาศัยหรือเข้าไปใช้พื้นที่อาคารสูง ในการที่จะร่วมกันปกปักรักษาความปลอดภัยจากอัคคีภัย ซึ่งจะทำให้อาคารสูงปลอดภัยจากอัคคีภัยได้ในที่สุด

แผนปฏิบัติการและงบประมาณ

จากการศึกษาวิเคราะห์ทำให้พบว่าแนวทางการพัฒนาประสิทธิภาพด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูง คือการสร้างความปลอดภัยให้แก่อาคารสูงจึงเป็นเหตุผลสำคัญในการพัฒนาและสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนในการร่วมกันป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูงตลอดจนได้คำนึงถึงความสำคัญของการสร้างเครือข่ายทางสังคมโดยเริ่มจากการเข้าถึงประชาชนโดยการแนะนำให้ผู้ประกอบการอาคารสูงได้ทราบถึงข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาคารสูง ให้ความรู้และความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ประจำอาคารสูงได้ทราบถึงวิธีการป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง เช่น การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า การบำรุงรักษาสายไฟฟ้าภายในอาคาร รวมถึงการร่วมกันวิเคราะห์จัดทำแผนเผชิญเหตุ แผนผังทางเข้า-ออกอาคาร และจุดจอดรถดับเพลิงที่เหมาะสม ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับและอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารสูงให้มีสภาพพร้อมใช้งาน โดยได้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบให้แก่เจ้าหน้าที่ประจำอาคารสูงในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และประชาชนทั่วไปที่พักอาศัยหรือเข้าไปใช้พื้นที่อาคารสูงได้ตระหนักถึงการป้องกันการเกิดอัคคีภัย และเมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วก็สามารถปฏิบัติตัวได้อย่างถูกต้องและปลอดภัยแก่ตนเอง โดยสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆจัดเจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่มีความรู้ความชำนาญเพื่อทำการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแก่ผู้ประกอบการอาคารสูง เจ้าหน้าที่ประจำอาคารสูง และประชาชนทั่วไปที่พักอาศัยหรือเข้าไปใช้พื้นที่อาคารสูงในพื้นที่สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ เฉพาะเขตรับผิดชอบของสำนักงานเขตสาทร โดยมีขั้นตอนสำคัญ ดังนี้

๑. ระดมความคิดเห็นและวางแผนร่วมกันระหว่างสำนักงานเขตสาทร สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ กองวิชาการและแผนงานของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ผู้ประกอบการอาคารสูง เจ้าหน้าที่ประจำอาคารสูง และผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูง

๒. ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแก่เจ้าหน้าที่ประจำอาคารสูง และประชาชนทั่วไปที่พักอาศัยหรือเข้าไปใช้พื้นที่อาคารสูง ให้ทราบถึงขั้นตอนการระงับเหตุอัคคีภัย และการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

๓. ประเมินผลความรู้ความเข้าใจของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารสูง และประชาชนทั่วไปที่พักอาศัยหรือเข้าไปใช้พื้นที่อาคารสูง

ขั้นตอนการปฏิบัติ/ผู้รับผิดชอบ

ขั้นตอน/วิธีการ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
ระยะที่ ๑ ก่อนดำเนินการ		
- จัดทำร่างโครงการ	สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ	กรกฎาคม ๒๕๕๗
- ประชุมเจ้าหน้าที่ภายในสถานีดับเพลิงเพื่อสร้างความเข้าใจในบทบาทหน้าที่พร้อมกำหนดตัวบุคคลเพื่อมอบหมายภารกิจ	สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ	กรกฎาคม ๒๕๕๗
ระยะที่ ๒ การดำเนินการ		
- เชิญประชุมหน่วยงานหรือส่วนราชการ องค์กร มูลนิธิที่เป็นพันธมิตรและเครือข่าย ขอความสนับสนุนให้เข้าร่วมกิจกรรมการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในอาคารสูง อาทิ กลุ่มงานฝึกอบรม กองวิชาการและแผนงาน สำนักงานเขตสาทร ผู้ประกอบการอาคารสูงในเขตสาทร เจ้าหน้าที่ประจำอาคารสูงในเขตสาทร อปพร.เขตสาทร หน่วยอาสาสมัครบรรเทาสาธารณภัยในเขตสาทร สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ รายละเอียดพิจารณาด้านกำหนดวัน เวลา สถานที่ดำเนินโครงการ ขอบเขตเนื้อหาของการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เจ้าหน้าที่วิทยากร วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ประกอบการบรรยายและสาธิต ปฏิบัติการกำหนดกลุ่มเป้าหมายในอาคารสูงที่เข้าร่วมโครงการ	สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ	สิงหาคม ๒๕๕๗
- เชิญผู้ประกอบการอาคารสูงทั้ง ๗๕ อาคาร เข้ารับฟังข้อแนะนำเกี่ยวกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาคารสูง	สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ สำนักงานเขตสาทร	สิงหาคม ๒๕๕๗
- ประชาสัมพันธ์รณรงค์ เชิญชวน และสร้างความเข้าใจให้กับเจ้าหน้าที่ประจำอาคารสูง และประชาชนทั่วไปที่พักอาศัยหรือเข้าไปใช้พื้นที่อาคารสูงทั้ง ๗๕ อาคาร ให้เข้าใจถึงวัตถุประสงค์ของโครงการนี้ และเข้าร่วมโครงการด้วยความสมัครใจ	สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ กองวิชาการและแผนงาน สปภ. สำนักงานเขตสาทร	กันยายน ๒๕๕๗

ขั้นตอน/วิธีการ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
- ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแก่เจ้าหน้าที่ประจำอาคารสูง และประชาชนทั่วไปที่พักอาศัยหรือเข้าไปใช้พื้นที่อาคารสูงกลุ่มเป้าหมายโดยจำลองสถานการณ์ ตามวัน เวลาที่กำหนดไว้ในตารางแผนการปฏิบัติ โดยใช้สถานที่ดำเนินการภายในอาคารสูง	สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ	กันยายน ๒๕๕๗ -กรกฎาคม ๒๕๕๘
ระยะที่ ๓ หลังดำเนินการ - การประเมินความสำเร็จ หรือข้อขัดข้องของโครงการจากจำนวนของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารสูง และประชาชนทั่วไปที่พักอาศัยหรือเข้าไปใช้พื้นที่อาคารสูงผู้มาเข้าร่วมการอบรมการดับเพลิงขั้นต้นฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ	กรกฎาคม ๒๕๕๘

โครงการ การพัฒนาประสิทธิภาพด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูงในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ

ผู้รับผิดชอบ สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ กองปฏิบัติการดับเพลิง ๑ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปีงบประมาณ ๒๕๕๗

๑. หลักการและเหตุผล

กรุงเทพมหานครเป็นศูนย์กลางของความเจริญทางด้านเศรษฐกิจ สังคม การเมืองแบบรวมศูนย์ จากการขยายตัวอย่างรวดเร็ว และไร้ทิศทาง ขาดการวางแผนเพื่อควบคุมและรองรับการแก้ไขปัญหาไว้ล่วงหน้า จึงส่งผลกระทบต่อประชาชนทั้งด้านความเป็นอยู่ คุณภาพชีวิต และสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะปัญหาการเกิดสาธารณภัยต่างๆ ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร และจากสถิติของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยพบว่าอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นมากที่สุด อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดได้จากทั้งความประมาทของมนุษย์และธรรมชาติซึ่งสร้างความเสียหายและผลกระทบที่ไม่สามารถคาดการณ์ได้ ขณะเดียวกันก็เป็นสาธารณภัยที่สามารถป้องกันได้หรือเมื่อเกิดขึ้นแล้วก็สามารถลดความสูญเสียได้เนื่องจากอัคคีภัยหรือไฟคือปฏิกิริยาทางเคมีอย่างหนึ่งซึ่งให้พลังงานความร้อนและแสงสว่าง ความร้อนของไฟที่ขาดการควบคุมจะทำให้เกิดการติดต่อลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงทำให้เกิดการลุกไหม้ต่อเนื่อง สภาวะของไฟจะมีความรุนแรงมากขึ้นหรือลดลงขึ้นอยู่กับองค์ประกอบในการจุดติด

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร รับโอนภารกิจด้านการดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่กรุงเทพมหานครจากกองบังคับการตำรวจดับเพลิง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๔๖ ปัจจุบันมีการแบ่งพื้นที่รับผิดชอบเป็น ๔ กองปฏิบัติการดับเพลิง และมีสถานี

ดับเพลิงในความรับผิดชอบทั้งสิ้น ๓๕ สถานี ครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยกรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ประมาณ ๑,๕๖๙ ตารางกิโลเมตร จากการสำรวจของสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๖ พบว่ามีอาคารสูงประมาณ ๔,๐๐๐ อาคาร

สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆเป็นหน่วยงานในสังกัดกองปฏิบัติการดับเพลิง ๑ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ดูแลรับผิดชอบงานด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครชั้นในประกอบด้วยเขตยานนาวาบางส่วน และเขตสาทรบางส่วน มีพื้นที่รับผิดชอบโดยประมาณ ๑๐ ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ ๐.๖๓ ของพื้นที่ทั้งหมดของกรุงเทพมหานคร จากการที่เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆสำรวจอาคารสูงในพื้นที่สำนักงานเขตสาทรเมื่อปี พ.ศ.๒๕๕๖ พบว่ามีอาคารสูงประมาณ ๗๕ อาคาร คิดเป็นร้อยละ ๑.๘๘ ของจำนวนอาคารสูงทั้งหมดในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆตั้งอยู่ในพื้นที่เศรษฐกิจของกรุงเทพมหานครนคร และมีที่ตั้งอยู่ในถนนขนาดเล็ก ส่งผลให้การจัดระเบียบในเรื่องการจราจรมีปัญหามากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน รวมทั้งอาคารสูงในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ส่วนใหญ่มีที่ตั้งอยู่ในถนนหรือซอยที่คับแคบ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะทำให้ยากต่อการที่จะนำรถดับเพลิงเข้าระงับเหตุได้ทันท่วงทีและทันต่อเวลา

ประกอบกับผู้ประกอบการอาคารสูงส่วนใหญ่ไม่ทราบถึงข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาคารสูง เจ้าหน้าที่ประจำอาคารสูงขาดความรู้ความเข้าใจในขั้นตอนการปฏิบัติการระงับเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น รวมถึงไม่ตระหนักถึงความสำคัญของการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย อุปกรณ์การดับเพลิงประจำอาคารสูง และประชาชนทั่วไปที่พักอาศัยหรือเข้าไปใช้อาคารสูงขาดความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้น และถึงแม้ว่าในปัจจุบันยังไม่มีเหตุเพลิงไหม้ในอาคารสูงในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆก็ตาม แต่เพื่อเป็นการปฏิบัติงานเชิงรุกและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงอย่างยั่งยืน

ดังนั้นสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ กองปฏิบัติการดับเพลิง ๑ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จึงจัดทำโครงการพัฒนาประสิทธิภาพด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูงในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ โดยมีเป้าหมายที่จะดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอาคารสูงในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ เฉพาะเขตรับผิดชอบของสำนักงานเขตสาทร จำนวน ๗๕ อาคาร โดยแนะนำและอบรมให้ความรู้แก่ผู้ประกอบการอาคารสูง เจ้าหน้าที่ประจำอาคารสูง และประชาชนทั่วไปที่พักอาศัยหรือเข้าไปใช้พื้นที่อาคารสูง ได้ตระหนักถึงการป้องกันการเกิดอัคคีภัย และเมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วก็สามารถปฏิบัติตัวได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อให้ผู้ประกอบการอาคารสูงได้ทราบถึงข้อบังคับทางกฎหมายเกี่ยวกับความปลอดภัยด้านอัคคีภัยในอาคารสูง

๒. เพื่อสร้างเครือข่ายภาคประชาชนในส่วนเจ้าหน้าที่ประจำอาคารสูงในพื้นที่รับผิดชอบสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ สามารถนำความรู้ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้นไปปฏิบัติได้จริงเพื่อลดความสูญเสียต่อชีวิต และทรัพย์สิน

๓. เพื่อฝึกให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารสูงมีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูง สามารถปฏิบัติตามขั้นตอนในการช่วยเหลือตนเองเบื้องต้น และผู้อื่นได้อย่างถูกวิธี

๔. เพื่อส่งเสริมสนับสนุนให้ประชาชนทั่วไปที่พักอาศัยหรือเข้าไปใช้พื้นที่อาคารสูง ได้ตระหนักถึงการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย

๓. เป้าหมาย

ไม่มีเหตุอัคคีภัยในอาคารสูงในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ในระยะเวลา ๑ ปี

๔. ระยะเวลาดำเนินการ

ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎคม ๒๕๕๗ ถึง วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘

๕. แนวทางการดำเนินการ

๕.๑ จัดทำโครงการและขออนุมัติ

๕.๒ เตรียมอุปกรณ์และทีมวิทยากร

๕.๓ ดำเนินการฝึกอบรมให้ความรู้การดับเพลิงขั้นต้นฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่ประจำอาคารสูง และประชาชนทั่วไปที่พักอาศัยในอาคารสูงให้ครบทั้ง ๗๕ อาคาร ในระยะเวลา ๑ ปี และจัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพของระบบที่เกี่ยวข้องในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูง ทุกๆ ๖ เดือน

๕.๔ รายงานผลการฝึกอบรมฯ เสนอผู้อนุมัติโครงการทราบ

๖. งบประมาณ

ไม่ใช้งบประมาณของทางราชการ เนื่องจากใช้งบประมาณของแต่ละอาคารดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๗. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๗.๑ ผู้ประกอบการอาคารสูงมีความเข้าใจต่อกฎหมาย ข้อบังคับของอาคารสูง

๗.๒ ผู้ประกอบการอาคารสูงได้ปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องให้ระบบสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาเมื่อเกิดอัคคีภัย

๗.๓ เจ้าหน้าที่อาคารสูงสามารถเข้าระงับเหตุอัคคีภัยได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย

๗.๔ ประชาชนทั่วไปที่พักอาศัยในอาคารสูงสามารถปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย

๗.๕ ไม่มีเหตุอัคคีภัยในอาคารสูงในพื้นที่รับผิดชอบในระยะเวลา ๑ ปี

๘. การติดตามและประเมินผล

ติดตามและประเมินผลอาคารสูงทั้ง ๗๕ อาคาร เฉพาะเขตรับผิดชอบสำนักงานเขตสาทรในพื้นที่รับผิดชอบสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ในระยะเวลา ๑ ปี

ลงชื่อ.....ผู้เสนอโครงการ
(นายวศิน ศรีนวกุล)
เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ กปด.๑ สปภ.

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติโครงการ
(.....)
ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการดับเพลิง ๑
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

อาคารที่ร่วมโครงการการพัฒนาประสิทธิภาพด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูง ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ เฉพาะเขตรับผิดชอบของสำนักงานเขตสาทร

ลำดับที่	ชื่ออาคาร/สถานที่ตั้ง	ประเภทอาคาร	จำนวนชั้น	หมายเหตุ
๑	โรงแรมมาเลเซีย ๕๔ ซ.งามดูพลี ถ.พระราม ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่/โรงแรม	๖	ก.ย. ๕๗
๒	โรงแรมพินนาเคิล ๑๗ ซ.งามดูพลี ถ.พระราม ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูง/โรงแรม	๑๕	ก.ย. ๕๗
๓	โรงแรมไอบีส ซ.งามดูพลี ถ.พระราม ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่/โรงแรม	๗	ก.ย. ๕๗
๔	โรงแรมทิโวลี ซ.ศรีบำเพ็ญ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่/โรงแรม	๘	ก.ย. ๕๗
๕	อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ๑๑๖๘ ถ.พระรามที่ ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูงขนาดใหญ่พิเศษ/สำนักงาน-จอดรถ	๓๘	ก.ย. ๕๗
๖	อาคารทีพีไอทาวเวอร์ ๒๖/๕๖ ถ.จันทน์ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูงขนาดใหญ่/สำนักงาน-จอดรถยนต์	๓๘	ก.ย. ๕๗
๗	อาคารปาร์คสวนพลู ๓๙ ซ.สวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูงขนาดใหญ่พิเศษ/สำนักงาน-ลานจอดรถ	๓๒	ก.ย. ๕๗
๘	โรงแรมเมโทรโพลิแทน ๒๗ ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูงขนาดใหญ่พิเศษ/โรงแรม	๑๒	ก.ย. ๕๗
๙	อาคารไทวา ๑ ๒๑/๗๕ ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูงขนาดใหญ่พิเศษ/สำนักงาน	๒๗	ต.ค. ๕๗
๑๐	อาคารลุมพินีเพลส ๑๑๑ ซ.ศรีบำเพ็ญ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่/อาคารชุด	๒๐	ต.ค. ๕๗
๑๑	อาคารเนเซอรัลปาร์ค ๓๘/๓ ซ.งามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูง/สำนักงาน	๑๙	ต.ค. ๕๗
๑๒	อาคารควอลิตี้เฮาส์ ๑ ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูงขนาดใหญ่พิเศษ/สำนักงาน	๓๘	ต.ค. ๕๗
๑๓	อาคารลุมพินีพาร์ควิล ๑๐๒๖ ถ.พระรามที่ ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูงขนาดใหญ่พิเศษ/อาคารชุด	๓๕	ต.ค. ๕๗
๑๔	อาคารซิตี้วิว่า ถ.นราธิวาสราชนครินทร์ แขวงยานนาวา	อาคารขนาดใหญ่	๔	ต.ค. ๕๗
๑๕	อาคารคิวเฮ้าส์ลุมพินี ๑๑ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูงขนาดใหญ่พิเศษ/สำนักงาน	๒๗	ต.ค. ๕๗

ลำดับที่	ชื่ออาคาร/สถานที่ตั้ง	ประเภทอาคาร	จำนวนชั้น	หมายเหตุ
๑๖	อาคาร D computer ๕๐ ซ.งามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูง/สำนักงาน	๘	พ.ย. ๕๗
๑๗	บ้านสาทร ๕๗ ซ.งามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูง/อาคารชุด	๒๑	พ.ย. ๕๗
๑๘	อาคารพันธ์ทิพย์คอร์ท ๖๘ ซ.สาทรใต้ ๑ ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูงขนาดใหญ่พิเศษ/อาคารชุด	๓๐	พ.ย. ๕๗
๑๙	โรงแรมสุโขทัย ๑๓/๓ ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูง/โรงแรม	๙	พ.ย. ๕๗
๒๐	อาคารปัญจภูมิ ๑๒๗ ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูงขนาดใหญ่พิเศษ/สำนักงาน	๑๒	พ.ย. ๕๗
๒๑	อาคารสาทรเรีย ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูงขนาดใหญ่พิเศษ/สำนักงาน	๓๒	พ.ย. ๕๗
๒๒	สวนพระพินิจ ๓๓ ถ.นราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูง/อาคารชุด	๑๒	พ.ย. ๕๗
๒๓	Yellow Ribbon Hill ๓๓/๓ ถ.นราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูง/อาคารชุด	๑๕	พ.ย. ๕๗
๒๔	อาคาร บี เอส เอ็น ถ.พระรามที่ ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูง/โรงแรม	๒๘	ธ.ค. ๕๗
๒๕	อาคารเงินทุนเอกธนกิจ ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูง/สำนักงาน	๒๐	ธ.ค. ๕๗
๒๖	อาคารศรีบำเพ็ญอพาร์ทเม้นท์ ๓๒/๑-๒ ซ.ศรีบำเพ็ญ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูง/ห้องเช่า	๙	ธ.ค. ๕๗
๒๗	อาคารสาทรคอนโดเพลส ๕๕ ซ.เย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูง/อพาร์ทเม้นท์	๘	ธ.ค. ๕๗
๒๘	อาคารเดอะบลูม ๒๐๓/๑ ซ.ศรีอักษร แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูง/อาคารชุด	๑๐	ธ.ค. ๕๗
๒๙	บ้านสายลม ๔/๒ ซ.พัฒนสิน แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูง/อาคารชุด	๘	ธ.ค. ๕๗
๓๐	เจตส์พร็อพเพอร์ตี้ ดิออคิดอพาร์ทเม้นท์ ๒๒๑ ซ.สวนพลู ๖ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูง/อพาร์ทเม้นท์	๗	ธ.ค. ๕๗
๓๑	สุพริมวิลล์ ๓๘ ซ.เย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ/อาคารชุด	๘	ธ.ค. ๕๗

ลำดับที่	ชื่ออาคาร/สถานที่ตั้ง	ประเภทอาคาร	จำนวนชั้น	หมายเหตุ
๓๒	บ้านสวนพลู ๒๐๐ ซ.พัฒนสิน แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ/อาคารชุด	๒๐	ม.ค. ๕๘
๓๓	อาคารสุพรีม คลาสิค ๓๐ ซ.นางลิ้นจี่ ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูง/อาคารชุด	๘	ม.ค. ๕๘
๓๔	อาคารสุพรีมเรสชีเด้นท์ ๓๒ ซ.นางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูง/อาคารชุด	๘	ม.ค. ๕๘
๓๕	โรงแรมบันยันทรี ๒๑/๑๐๐ ถ.นางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ/โรงแรม	๖๑	ม.ค. ๕๘
๓๖	เอสเมอรัลด้า อาพราตเม้น ๖๔-๖๖ ซ.งานดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูง/อาคารชุด	๑๒	ม.ค. ๕๘
๓๗	นิติบุคคลอาคารชุดเออร์บานาสาทร ๕๕ ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูง/อาคารชุด	๓๖	ม.ค. ๕๘
๓๘	อาคารลุมพินีเพลสสวนพลู – สาทร ๔๓๕ ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ/อาคารชุด	๙	ม.ค. ๕๘
๓๙	อาคารสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูง/สำนักงาน	๑๐	ก.พ. ๕๘
๔๐	สิริเย็นอากาศ ๕๐ ถ.เย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ/อาคารชุด	๘	ก.พ. ๕๘
๔๑	บ้านสิริสาทร ๑๐ ซ.เย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ/อาคารชุด	๘	ก.พ. ๕๘
๔๒	ศิริสาทร สวนพลู ๓๓ ประพันธ์ศักดิ์ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูง/อาคารชุด	๘	ก.พ. ๕๘
๔๓	อาคารบางกอกชิตี้ ทาวเวอร์ ๑๙๙ ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ/สำนักงาน	๓๐	ก.พ. ๕๘
๔๔	อาคารพิทักษ์คอร์ท ๔๓ ซ.อรรถการประสิทธิ์ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่/พักอาศัยรวม	๖	ก.พ. ๕๘
๔๕	อาคารปิยะสาทร ๕ ซ.สวนพลู ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ/อาคารชุด	๓๒	ก.พ. ๕๘
๔๖	อาคารธีรภา ๑๑ ซ.พระพินิจ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ/อาคารชุด	๑๒	มี.ค. ๕๘
๔๗	บริษัท บันยันทรี รีสอรท์ ๒๑/๑๐๐ ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ/โรงแรม	๖๑	มี.ค. ๕๘

ลำดับที่	ชื่ออาคาร/สถานที่ตั้ง	ประเภทอาคาร	จำนวนชั้น	หมายเหตุ
๔๘	อาคารเซนทรัลพัฒนา ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูง/อาคารชุด	๗	มี.ค. ๕๘
๔๙	โรงแรมเอสซีเอสสาทรแมนชั่น ซ.เทียนเชี้ยง แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ/ โรงแรม	๘	มี.ค. ๕๘
๕๐	อาคารอมันตรา ถ.พระราม๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ/ อาคารชุด ๒๘๗ ห้อง	๔๐	มี.ค. ๕๘
๕๑	อาคารชุดธาราสาทร(เอกธนกิจ) ๑๙๙ ถ.สาทร แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ/ สำนักงาน	๒๐	มี.ค. ๕๘
๕๒	อาคารสยามเพ็นเฮ้าส์ ๒ ๗๒ ถ.สาทร แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่/ พักอาศัยรวม ๗๘ ห้อง	๑๑	มี.ค. ๕๘
๕๓	บ้านนันทสิริ ถ.สาทร แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่/พักอาศัย	๘	มี.ค. ๕๘
๕๔	ลุมพินีเพลส แอล.พี.เอ็น.นราธิวาส ถ.นราธิวาสราชนครินทร์	อาคารสูง/พักอาศัยรวม	๙	เม.ย. ๕๘
๕๕	อาคารกรุงเทพประกันภัย ๑๐๔ ซ.เย็นจิต แขวงทุ่งวัดดอน	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ/ สำนักงาน	๓๒	เม.ย. ๕๘
๕๖	อาคารศุภาลัย ๕๑๕ ซ.สวนพลู ๘ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่/ พักอาศัยรวม	๒๐	เม.ย. ๕๘
๕๗	โรงแรม มารีออต สาทร ถ.สวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูง/พักอาศัยรวม	๒๗	เม.ย. ๕๘
๕๘	อาคาร Diamond home ซ.ประพันธ์ศักดิ์ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารพักอาศัยรวม	๖	เม.ย. ๕๘
๕๙	อาคารเดอะแบงค์ค นราธิวาส ๑๓๘/๑ ถ.จันทน์	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ/ สำนักงาน – จอดรถยนต์	๘	เม.ย. ๕๘
๖๐	บริษัท วิทยุการบิน ถ.นางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ	๙	เม.ย. ๕๘
๖๑	กรมการบินพาณิชย์ ถ.พระราม๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ/ สำนักงาน	๑๐	พ.ค. ๕๘
๖๒	อาคาร เจ.ซี.เดวิน ทาวเวอร์ ๒๖ ถ.นราธิวาสราชนครินทร์	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ/ พักอาศัยรวม	๑๙	พ.ค. ๕๘
๖๓	วิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล(กรุงเทพ) ถ.นางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ/ สำนักงาน	๑๐	พ.ค. ๕๘

ลำดับที่	ชื่ออาคาร/สถานที่ตั้ง	ประเภทอาคาร	จำนวนชั้น	หมายเหตุ
๖๔	วิทยาลัยเทคโนโลยี่ราชมงคล(กรุงเทพ) ถ.นางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ/สำนักงาน	๑๐	พ.ค. ๕๘
๖๕	วิทยาลัยเทคโนโลยี่ราชมงคล(กรุงเทพ) ถ.นางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ/สำนักงาน	๑๐	พ.ค. ๕๘
๖๖	ธนาคารเอเชีย สาขาสาทรใต้ ๑๗๕ ถ.สาทรใต้	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ/สำนักงาน	๓๐	พ.ค. ๕๘
๖๗	อาคารแฮปปี้แลนด์ทาวเวอร์ ๘๘ ซ.สาทร	อาคารสูง/พักอาศัยรวม	๓๗	พ.ค. ๕๘
๖๘	โมมิคอม ถ.นราธิวาสราชนครินทร์ อาคารเดอะเอสคอร์ต	อาคารขนาดใหญ่/สำนักงาน	๙	พ.ค. ๕๘
๖๙	สุโขทัยเรสซิเด้นส์ ๑๘๗ ถ.สาทรใต้	อาคารชุดพักอาศัย	๓๐	มิ.ย. ๕๘
๗๐	อาคาร ส.ส.ส. ซ.งานดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ/สำนักงาน	๖	มิ.ย. ๕๘
๗๑	บริษัท วิทยุการบิน ถ.นางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารสูงขนาดใหญ่พิเศษ	๑๒	มิ.ย. ๕๘
๗๒	วิทยาลัยเทคโนโลยี่ราชมงคล(บพิธพิมุข) ถ.นางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ/สำนักงาน	๗	มิ.ย. ๕๘
๗๓	สุพริม เอริแกรน ๑๗๓๗ ซ.ประพันศักดิ์ แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่/พักอาศัยรวม	๗	ก.ค. ๕๘
๗๔	สิริวัฒนาอาพาร์ทเม้นท์ ซ.สวนพลู ๖	อาคารพักอาศัยรวม	๖	ก.ค. ๕๘
๗๕	บ้านคูณ ๔/๕ ซ.พัฒนสิน แขวงทุ่งมหาเมฆ	อาคารขนาดใหญ่/พักอาศัยรวม	๙	ก.ค. ๕๘

ตารางการอบรมดับเพลิงขั้นต้นฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เวลา	เนื้อหา	หมายเหตุ
๐๘.๓๐ น. - ๐๙.๐๐ น.	ลงทะเบียน	
๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๑๕ น.	วิธีการเกิดไฟ ประเภทของไฟ วิธีการดับไฟ	
๑๐.๑๕ น. - ๑๐.๓๐ น.	พัก ๑๕ นาที	
๑๐.๓๐ น. - ๑๒.๐๐ น.	ชนิดของถังดับเพลิง วิธีการใช้ถังดับเพลิง การดูแลรักษาถังดับเพลิง การป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ภายในอาคาร คำแนะนำในการหนี	
๑๒.๐๐ น. - ๑๓.๐๐ น.	พักรับประทานอาหารกลางวัน	
๑๓.๐๐ น. - ๑๔.๑๕ น.	การเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ซ้อมการปฏิบัติตัวเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้	
๑๔.๑๕ น. - ๑๔.๓๐ น.	พัก ๑๕ นาที	
๑๔.๓๐ น. - ๑๕.๔๕ น. ๑๕.๔๕ น. - ๑๖.๓๐ น.	ฝึกซ้อมการปฏิบัติการใช้ถังดับเพลิง ซ้อมอพยพหนีไฟ	

หมายเหตุ ๑. จำนวนผู้เข้ารับการอบรมดับเพลิงขั้นต้นครั้งละไม่เกิน ๖๐ คน

๒. จำนวนผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟไม่จำกัดจำนวน

งบประมาณที่ต้องใช้ : ไม่ใช้งบประมาณหน่วยงานราชการเนื่องจากใช้งบประมาณของอาคารสูงดำเนินการเพื่อเป็นค่าใช้จ่าย ดังนี้

- ค่าวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงขั้นต้นฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เช่น ถังดับเพลิง แก๊สหุงต้ม น้ำมัน
- ค่าอาหาร เครื่องดื่มสำหรับวิทยากรและผู้เข้าร่วมอบรมฯ

แนวทางในการบริหารความเสี่ยง

ปัจจัยเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อความสำเร็จของการพัฒนาประสิทธิภาพด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูงในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ เฉพาะเขตรับผิดชอบของสำนักงานเขตสาทร ซึ่งอาจทำให้เป้าหมายที่ตั้งไว้ไม่บรรลุตามคาดการณ์มีอยู่ ๒ ประการ คือ

ปัจจัยเสี่ยง	ความเสี่ยง	การดำเนินการแก้ไข
๑. ด้านงบประมาณ	อาคารสูงบางแห่งมีงบประมาณในการบริหารจัดการจำกัด อาจทำให้ไม่สามารถจัดหางบประมาณมาดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟได้	จำเป็นต้องอาศัยองค์กรพันธมิตรของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ร่วมดำเนินการ
๒. ด้านกายภาพของอาคาร	อาคารสูงอาจไม่พร้อมดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้เป็นไปตามกำหนดการ	มีการประสานเพื่อให้มีการปรับกำหนดการอบรมฯ ให้ไม่ตรงกับแผนงานหลักของอาคารสูง
	ผู้ประกอบการอาคารสูงไม่สามารถจัดเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร และประชาชนทั่วไปที่พักอาศัยหรือเข้าไปใช้พื้นที่อาคารสูงเข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟได้พร้อมกัน	ประชาสัมพันธ์เน้นย้ำให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ และสร้างจิตสำนึกด้านความปลอดภัยให้ทุกคนได้ตระหนักถึงอันตรายของสาธารณภัยที่อาจเกิดขึ้น

การประเมินผล

การดำเนินการตามโครงการพัฒนาประสิทธิภาพด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูงในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ จะได้รับผลสำเร็จเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้หรือไม่อย่างไรนั้น จะต้องมีการประเมินผลของโครงการว่าเป็นไปตามแผนที่ได้วางไว้หรือไม่โดยพิจารณาจาก

๑. การให้ความร่วมมือปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับอาคารสูง ของผู้ประกอบการอาคารสูง

๒. การเข้ารับการอบรมของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารสูง และประชาชนทั่วไปที่พักอาศัยหรือเข้าไปใช้พื้นที่อาคารสูงว่ามีความสนใจและตระหนักต่อปัญหาอัคคีภัยหรือไม่โดยดูจากพฤติกรรมระหว่างการอบรม พูดคุย ซักถาม

๓. ความรู้ของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารสูง และประชาชนทั่วไปที่พักอาศัยหรือเข้าไปใช้พื้นที่อาคารสูง โดยการติดตาม พูดคุยหลังผ่านการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ รวมทั้งการเข้าไปตรวจเยี่ยมและทำการซักซ้อมแผนว่าได้มีการดำเนินการตามที่เคยแนะนำไว้หรือไม่

๔. ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคารสูงว่ามีสภาพพร้อมใช้งานและได้รับการดูแลบำรุงรักษาถูกต้องหรือไม่

๕. ทำแบบทดสอบก่อนเข้ารับการอบรมฯ และหลังเข้ารับการอบรมฯ

ข้อเสนอแนะ

๑. ด้านนโยบาย ผู้บังคับบัญชาตระหนักถึงความสำคัญในการป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงอย่างจริงจังและต่อเนื่อง โดยส่งเสริมเรื่องการบังคับใช้กฎหมายความปลอดภัยด้านอัคคีภัยในอาคารสูง

๒. ด้านงบประมาณ สำนักงานเขตพื้นที่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักงบประมาณ ควรพิจารณาจัดสรรงบประมาณ เพื่อใช้ในการเตรียมความพร้อมโดยกำหนดเป็นแผนระยะยาวและต่อเนื่องทุกปี

๓. ด้านบุคลากร ทั้งในส่วนของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงควรให้มีการประชุมชี้แจงหรืออบรมเพื่อทำความเข้าใจในบทบาทหน้าที่เชิงรุก คือ การเข้าไปดำเนินการวางแผนป้องกันอัคคีภัยร่วมกับผู้ประกอบการอาคารสูง และเจ้าหน้าที่ประจำอาคารสูง ให้มากขึ้น เป็นการปรับทัศนคติใหม่ มิให้ยึดติดกับภารกิจเดิมซึ่งรอแต่การออกดับเพลิงเพียงอย่างเดียว ในส่วนของประชาชนทั่วไปที่พักอาศัยหรือเข้าไปใช้พื้นที่อาคารสูงจะต้องมีการกระตุ้นโน้มน้าวให้เกิดความเสียสละ รักและห่วงใยในการร่วมกันใช้อาคารสูงอย่างปลอดภัย รวมถึงการใช้มาตรการให้คำยกย่อง สรรเสริญ เชิดชู บุคคลให้เป็นที่ประจักษ์ต่อสังคม

๔. ด้านการประสานงานกับหน่วยงานภายในและภายนอก ซึ่งต้องมีกลไกกระบวนการในการบูรณาการกับทุกภาคส่วนอย่างเป็นระบบ

ประวัติผู้เขียนเอกสารรายงานการศึกษาส่วนบุคคล

นายวศิน ศรีนวกุล

เกิดวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๐๔

ปัจจุบันดำรงตำแหน่ง เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ กองปฏิบัติการดับเพลิง ๑
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

สถานที่ทำงานปัจจุบัน สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ เลขที่ ๔๗/๒ ถนนเย็นอากาศ แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๒๐

ประวัติการศึกษา

พ.ศ. ๒๕๒๗ นิติศาสตร์บัณฑิต (สาขานิติศาสตร์) มหาวิทยาลัยรามคำแหง
พ.ศ. ๒๕๔๗ รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต (สาขาการจัดการสำหรับนักบริหาร)
สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์

ประวัติรับราชการ

พ.ศ. ๒๕๓๐	เจ้าหน้าที่ปกครอง ๑	งานเทศกิจ สนง.เขตพระโขนง
พ.ศ. ๒๕๓๓	เจ้าพนักงานปกครอง ๓	งานปกครอง สนง.เขตพระโขนง
พ.ศ. ๒๕๓๕	เจ้าพนักงานปกครอง ๔	งานปกครอง สนง.เขตพระโขนง
พ.ศ. ๒๕๓๗	เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป ๔	งานปกครอง สนง.เขตพระโขนง
พ.ศ. ๒๕๓๗	เจ้าพนักงานปกครอง ๔	งานเทศกิจ สนง.เขตพระโขนง
พ.ศ. ๒๕๓๘	เจ้าพนักงานปกครอง ๕	งานเทศกิจ สนง.เขตพระโขนง
พ.ศ. ๒๕๔๑	เจ้าพนักงานปกครอง ๕	ฝ่ายเทศกิจ สนง.เขตบางนา
พ.ศ. ๒๕๔๑	เจ้าพนักงานปกครอง ๕	ฝ่ายเทศกิจ สนง.เขตประเวศ
พ.ศ. ๒๕๔๒	เจ้าพนักงานปกครอง ๖	ฝ่ายเทศกิจ สนง.เขตบางบอน
พ.ศ. ๒๕๔๒	เจ้าพนักงานปกครอง ๖	ฝ่ายเทศกิจ สนง.เขตจตุจักร
พ.ศ. ๒๕๔๔	เจ้าพนักงานปกครอง ๖	ฝ่ายเทศกิจ สนง.เขตวังทองหลาง
พ.ศ. ๒๕๔๘	เจ้าพนักงานปกครอง ๗ ว	ฝ่ายเทศกิจ สนง.เขตวังทองหลาง
พ.ศ. ๒๕๔๙	นิติกร ๗ ว	ฝ่ายเทศกิจ สนง.เขตวังทองหลาง
พ.ศ. ๒๕๕๒	นิติกร ๗ ว	ฝ่ายเทศกิจ สนง.เขตบางรัก
พ.ศ. ๒๕๕๔	เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ๗	สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ กองปฏิบัติการดับเพลิง ๑ สปภ.
พ.ศ. ๒๕๕๔	เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ	สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ กองปฏิบัติการดับเพลิง ๑ สปภ.